

**ATA DA 33ª REUNIÃO DO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025
ORDINÁRIA**

Joinville, 5 de fevereiro de 2025

1 No quinto dia do mês de fevereiro de dois mil e vinte e cinco, no Salão Nobre Schulz da
2 Associação Empresarial de Joinville, ACIJ, à Avenida Aluísio Pires Condeixa, nº 2.550, bairro
3 Saguauçu, em Joinville, Santa Catarina, o Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável,
4 "Conselho da Cidade", Mandato 2022-2025, reuniu-se pela trigésima terceira vez, em caráter
5 ordinário, em atendimento à convocação do Presidente do Conselho da Cidade, no uso de suas
6 atribuições legais, para tratar da seguinte Ordem do Dia: **1)** Leitura do Edital de Convocação; **2)**
7 Deliberação sobre a ata da reunião anterior, nº 32, realizada em 04/12/2024; **3)** Definição do
8 calendário de reuniões ordinárias do Conselho da Cidade em 2025; **4)** Relatório de atividades do
9 Conselho da Cidade no exercício 2024; **5)** Parecer das Câmaras Comunitárias Setoriais de
10 Ordenamento Territorial e Integração Regional, de Promoção Econômica e Social, de Qualificação
11 do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana sobre o Anteprojeto de Lei
12 Complementar que institui a Operação Urbana Consorciada Viva Joinville; **6)** Assuntos gerais. O
13 Edital de Convocação consta no [Anexo I](#) desta ata. A reunião teve início às dezenove horas. O
14 quorum foi monitorado durante todo o período da reunião e o registro de presenças, justificativas
15 de ausência, cartões de votação, chegadas tardias e saídas antecipadas estão no [Anexo II](#) desta
16 ata. **1)** Ao dar início à reunião, o Presidente do Conselho da Cidade, Guilherme Freitas Cauduro
17 de Oliveira, deu as boas vindas aos conselheiros, convidou os integrantes do Comitê Executivo
18 para compor a mesa e logo solicitou a leitura do Edital de Convocação, o que foi feito pela
19 Secretária Executiva. **2)** Ato contínuo, o Presidente passou à aprovação da ata da reunião
20 anterior, para a qual não foram sugeridas alterações. A ata foi submetida ao plenário e, nessa
21 **primeira votação**, foi aprovada por unanimidade, sem votos contrários nem abstenções, com o
22 quorum de vinte e sete conselheiros. Registramos que o Presidente Guilherme Freitas Cauduro de
23 Oliveira não se manifestou nesta votação, bem como em nenhuma das demais votações desta
24 reunião, tendo em vista que ao Presidente cabe apenas o voto de qualidade, em caso de empate.
25 **3)** Em seguida, o Presidente submeteu ao Plenário o calendário de reuniões ordinárias do
26 Conselho da Cidade em 2025, na primeira quarta-feira útil de cada mês. O calendário proposto,
27 constante no [Anexo III](#) desta ata, foi aprovado por unanimidade, nesta **segunda votação**, com
28 uma abstenção (Jordi Castan Bañeras) e o quorum de vinte e nove conselheiros. Foi esclarecido
29 que, tendo em vista o fim do mandato em junho deste ano, as datas de julho a dezembro foram
30 aprovadas apenas para fins de pré-reserva do local, pois caberá ao próximo mandato a definição
31 do seu próprio calendário. **4)** Ato contínuo, o Presidente passou a palavra à Secretária Executiva
32 do Conselho da Cidade, Patrícia Rathunde Santos, para a apresentação do Relatório de
33 Atividades do Conselho da Cidade, exercício 2024, constante no [Anexo IV](#) desta ata. Após a

34 apresentação, o Presidente Guilherme parabenizou a Secretaria Executiva pelo relatório e pela
35 organização das reuniões, e abriu a palavra aos conselheiros que tivessem dúvidas ou sugestões.
36 **4.1)** O conselheiro Jordi Castan Bañeras sugeriu a inclusão de um gráfico desconsiderando os
37 conselheiros presentes sem direito a voto nas reuniões da plenária. Ele também acredita que um
38 gráfico apresentado de forma percentual demonstraria melhor a participação do poder público e
39 da sociedade civil organizada. Jordi ainda sugeriu que seja incluído um demonstrativo do impacto
40 das decisões mensuráveis do Conselho, como, por exemplo, a informação, em metros quadrados,
41 das áreas de expansão urbana aprovadas. **4.2)** O Presidente Guilherme pediu para projetar na
42 tela a parte do relatório com a tabela dos assuntos tratados em cada reunião, seguida pela tabela
43 que mostra cada um dos projetos de lei do Legislativo e dos anteprojetos de lei do Executivo,
44 incluindo o parecer do Plenário. Sobre o impacto dessas deliberações na sociedade, contudo, é
45 muito subjetivo. É difícil estabelecer uma métrica, os assuntos são muito variáveis. Além disso, o
46 Conselho da Cidade é apenas consultivo, e o que vai realmente impactar na sociedade é o que,
47 posteriormente, a Câmara de Vereadores ou o Governo Municipal decidirem, disse o Presidente.
48 Nosso papel, como conselheiros, é o de opinar, e esse é o nosso impacto. O Presidente
49 Guilherme falou que todos os assuntos foram debatidos e deliberados, um a um, nas reuniões e
50 constam detalhadamente nas atas. O Relatório de Atividades apresenta um índice para ajudar
51 nessa procura. Quanto à questão do percentual de faltantes e de presentes, ele acredita estar
52 bem clara. A apresentação dos números absolutos é interessante para analisar o movimento
53 sazonal existente no Conselho. Agora, disse ele, é uma vergonha para nós, da sociedade civil
54 organizada, se comparemos em menor número do que o poder público. Se não viermos às
55 reuniões não temos como nos fazer representar, disse o Presidente. Precisamos saber o motivo
56 pelo qual isso acontece. Há uma queixa recorrente sobre a perda de tempo com discussões que
57 não levam a nada. Hoje, por exemplo, temos uma proposta de lei importante para debater e
58 começamos a tomar o tempo de reunião com os pormenores do relatório. De minha parte, disse o
59 Presidente, está perfeito da forma como foi apresentado, mas o Plenário é que vai deliberar. **4.3)**
60 O conselheiro Francisco Maurício Jauregui Paz disse que é muito prejudicial que a sociedade civil
61 organizada falte nas reuniões do Conselho. Quando alguém se candidata a conselheiro,
62 independente de ser voluntário, é um compromisso assumido e a pessoa deve se fazer presente,
63 exceto por alguma questão de força maior. Nesse sentido, a entidade que indicou o representante
64 deveria receber um feedback sobre o comparecimento nas reuniões. **4.4)** O Presidente Guilherme
65 esclareceu que o Regimento Interno permite até duas faltas consecutivas ou três faltas alternadas,
66 sem justificativa, em cada período de um ano. Ocorre que os conselheiros que faltam têm
67 justificado ausência e não há uma definição de quais justificativas são aceitáveis. Quanto à
68 comunicação, disse Guilherme, há várias entidades que não tem personalidade. Para participar do
69 Conselho, pelo segmento dos Movimentos Populares, não é necessário ser uma entidade
70 legalmente constituída. Um simples papel, até mesmo escrito à mão, pode constituir uma
71 associação. E aí temos entidades de uma só pessoa, que se diz representante, mas não é. Nem a
72 entidade é uma entidade e nem é ele representante de ninguém. Esse é um problema sério no
73 Conselho, que merece um debate. Em algum momento, inclusive, deveríamos encaminhar essa
74 questão ao judiciário para mostrar quão maléfico é uma entidade de um ser humano só. **4.5)** A
75 Assessora Técnica do Conselho, Juliete dos Santos, acrescentou que, independente de haver
76 comunicado às entidades, as atas são publicizadas com os registros de presença, e qualquer
77 pessoa pode acessá-las para verificar quem está participando ou não. **4.6)** O conselheiro Jauregui

78 disse que esse problema ocorre nos movimentos populares, mas temos representantes de
79 entidades empresariais, por exemplo, que tiveram muitas faltas. E não importa se foram
80 justificadas, pois cada falta acaba prejudicando o andamento e a discussão de projetos da cidade.
81 Então, este é o momento de mostrar às entidades quem são as pessoas que podem
82 representá-las ou não, por meio do quantitativo de faltas do seu representante, mesmo que
83 justificadas. **4.7)** O Presidente Guilherme disse fazer parte do segmento das entidades
84 empresariais e que, sempre que encontra um presidente destas entidades, chama a atenção dele.
85 **4.8)** O conselheiro Antônio Maurino Fagundes disse concordar sobre a importância da
86 representação. Ele falou que parece ser mais fácil para os representantes da prefeitura
87 participarem das reuniões, e questionou se recebem algum benefício para comparecer. **4.9)** O
88 conselheiro Jonas Tilp disse que entende a observação do conselheiro Maurício e acha até
89 interessante, sim, mas lembrou que cada conselheiro representa uma entidade e precisa
90 conversar com ela para ter seu respaldo. Algumas entidades, talvez, acabam perdendo o controle
91 sobre seu representante. Jonas sugeriu que o relatório de atividades seja encaminhado,
92 oficialmente, às entidades, que devem ser chamadas à atenção para que se façam representar de
93 verdade. **4.10)** O Presidente Guilherme comentou que, na última gestão da OAB, foi coordenador
94 dos conselhos municipais de Garuva, Joinville e Itapoá. Ele disse que um dos poucos conselhos
95 municipais, nessa região, em que a cadeira é do conselheiro, e não da entidade, é aqui. Em vários
96 outros conselhos, se o representante começa a faltar ou manifestar-se por conta própria, a
97 entidade pode substituí-lo, pois, afinal, ele está falando em nome da entidade. A lei do Conselho
98 da Cidade, hoje, não permite que isso ocorra, mas seria um bom debate futuro a alteração dessa
99 legislação. **4.11)** O conselheiro Laércio Batista disse que, infelizmente, atualmente as pessoas
100 podem eleger-se por uma determinada entidade e, depois, desligar-se dela e continuar no
101 Conselho até o final do mandato. É importante que os conselheiros compreendam a importância
102 do seu trabalho, porque estar presente e compor o quorum é importante, mas participar
103 efetivamente é diferente. **4.12)** O Presidente Guilherme lembrou que o próximo item da pauta é
104 muito importante e deve levar bastante tempo, e que a ideia deste momento é só fazer a
105 apresentação das atividades do ano passado. Ele falou que foram apresentadas algumas
106 sugestões de acréscimo de informações e pediu que as falas se concentrem nessas sugestões ou
107 em novas proposições. Se necessário, em Assuntos Gerais será possível continuar esse debate
108 que é interessante e aprimora o Conselho da Cidade. **4.13)** O conselheiro Álvaro Cauduro de
109 Oliveira reforçou a necessidade de enfrentarmos essa situação descabida de entidades de uma só
110 pessoa, que só representam a própria vontade, pois isso não contribui com a cidade e com a
111 diversidade que se procura. Ao contrário, isso desequilibra, de maneira muito forte, a
112 representatividade de uma sociedade ampla. Nós temos que partir para o enfrentamento disso,
113 mudar essa atitude passiva e estabelecer critérios mínimos para as entidades que se candidatam
114 ao Conselho. **4.14)** O conselheiro Jonas Tilp comentou que o Conselho da Cidade iniciou seu
115 mandato cheio e foi se esvaziando, e perguntou quantos conselheiros ainda ocupam o Conselho
116 da Cidade. **4.15)** A Assessora Juliete esclareceu que, por número de faltas, ninguém saiu, e
117 apenas dois representantes da sociedade civil organizada deixaram o Conselho neste mandato:
118 um por ter mudado de cidade e outro por ter assumido cargo público. Não havendo mais
119 manifestações, o Presidente Guilherme colocou em votação as propostas apresentadas.
120 Primeiramente, a proposta do conselheiro Jordi, de que, além do gráfico demonstrativo com todos
121 os presentes, seja incluído um gráfico considerando apenas os conselheiros com direito a voto

122 nas plenárias. Nessa **terceira votação**, sem abstenções, com dezenove votos contrários e doze
123 votos favoráveis, por maioria, a sugestão foi rejeitada. Em seguida, na **quarta votação**, a
124 sugestão de acrescentar no gráfico, além do quantitativo de presentes, o percentual dos
125 presentes, foi aprovada por unanimidade, sem votos contrários nem abstenções. Em seguida, os
126 conselheiros debateram sobre a última sugestão do conselheiro Jordi: a inclusão, no relatório, do
127 impacto das deliberações do Conselho da Cidade na sociedade. **4.16)** O conselheiro Jordi falou
128 que refere-se apenas aos projetos quantificáveis, mais especificamente relacionados à ampliação
129 do perímetro urbano, de forma a evitar que os munícipes precisem procurar por essas
130 informações. **4.17)** O conselheiro Marcelo Ferrari falou que, tendo em vista que o Conselho da
131 Cidade não delibera, apenas opina, essa informação pode gerar confusão. Ele disse que é um
132 equívoco colocar qualquer índice, a partir do Conselho da Cidade, já que não é um reflexo real.
133 **4.18)** O conselheiro Emerson Edel acredita que seria interessante acrescentar no relatório um
134 gráfico que apresente o percentual de aprovação e de rejeição dos projetos de lei analisados pelo
135 Conselho e, além dos dados sobre expansão urbana, incluir, também, as alterações de índices
136 urbanísticos, como ampliação de gabarito, por exemplo. **4.19)** O conselheiro Jonas Tilp reforçou a
137 importância de reconhecer que o papel do Conselho da Cidade é de consulta. Muitas vezes,
138 recomendamos a aprovação de alguma coisa que, depois, na Câmara de Vereadores, não é
139 aprovada. Ele questionou como seria possível apresentar, para a sociedade, números dizendo
140 que aprovamos tantos quilômetros quadrados de expansão urbana quando, eventualmente, na
141 Câmara de Vereadores isso poderá ser alterado ou rejeitado posteriormente. **4.20)** O conselheiro
142 Jordi disse que a ideia é apenas mostrar para a sociedade o que foi aprovado pelo Conselho,
143 independente de ter sido referendado ou não pela Câmara de Vereadores. **4.21)** O Presidente
144 Guilherme lembrou que esse relatório é o resumo de um ano. Todas as atas são publicadas e
145 nelas constam todos os documentos, por mais absurdos que possam parecer. São anexadas
146 cartas de repúdio, denúncias ao Ministério Público e também as respostas a todas as
147 barbaridades que já aconteceram com o Conselho. Mais transparência do que tem este conselho
148 é impossível. As deliberações estão muito claras e bem documentadas. Não havendo mais
149 manifestações, o Presidente submeteu ao Plenário a sugestão de incluir no relatório o impacto
150 das deliberações do Conselho na sociedade. Com o quorum de trinta e seis conselheiros, nesta
151 **quinta votação**, a sugestão foi rejeitada por maioria, com uma abstenção e três votos favoráveis
152 (Antônio Maurino Fagundes, Jordi Castan Bañeras e Simone Schroeder). **4.22)** Em seguida, o
153 conselheiro Jonas sugeriu incluir, no relatório, o número exato de conselheiros ativos em cada
154 reunião, para saber com quantos conselheiros iniciamos o mandato e com quantos terminamos.
155 **4.23)** O Presidente Guilherme lembrou que esse relatório é anual e que, ao final do mandato,
156 haverá um relatório do mandato completo. A Secretária Executiva, Patrícia, informou que, no
157 quadro que demonstra a participação nas reuniões das Câmaras Comunitárias Setoriais, o
158 percentual é calculado com base no número total de conselheiros efetivos, e é possível deixar
159 esse dado aparente. Contudo, não houve grande variação, pois, como já informado, neste
160 mandato, apenas dois conselheiros pediram desligamento. **4.24)** A conselheira Mirna perguntou,
161 então, onde estão os conselheiros. **4.25)** O conselheiro Jonas acha difícil acreditar que tão poucos
162 conselheiros saíram, pois algumas figuras, que no começo do mandato eram icônicas, nunca mais
163 foram vistas. Ele disse que quem só justifica ausência não representa, e que é uma vergonha
164 querer ser conselheiro da cidade faltando doze reuniões em um ano. **4.26)** Patrícia esclareceu que
165 esse tipo de problema não será resolvido com a expulsão de conselheiros por faltas, pois isso

166 esvaziaria o Conselho, visto que só há eleição nas conferências. A única solução é mudar a lei
167 para que a eleição ocorra por entidade, permitindo a substituição do representante. **4.27)** O
168 conselheiro Jordi lembrou que os conselheiros da sociedade civil organizada são eleitos na
169 conferência e que os do poder público são indicados pelo prefeito e trocados quando necessário.
170 Por isso, a frequência é mais significativa quando comparada às dos outros segmentos. **4.28)** O
171 Presidente Guilherme propôs elaborar uma moção, em uma próxima reunião, solicitando uma
172 alteração legislativa, de forma que as entidades da sociedade civil organizada possam trocar seus
173 representantes, pois é consenso que isso seria melhor. Ele sugeriu, nesse momento, voltar à
174 sugestão do conselheiro Jonas, de que se apresente, no relatório, o número de conselheiros
175 eleitos para este mandato e o número dos membros que permanecem no Conselho. Essa
176 sugestão foi aprovada por unanimidade, nesta **sexta votação**, sem votos contrários nem
177 abstenções, com o quorum de trinta e seis conselheiros. **4.29)** O conselheiro Maurício Jauregui
178 ainda recomendou dar publicidade à presença de cada conselheiro. Não precisa enviar um ofício
179 às entidades, disse ele, basta publicar uma tabela com os nomes e os números de presença e
180 ausência, justificada ou não, nas reuniões. **4.30)** O Secretário Marcel deixou claro que, mesmo
181 que o Conselho aprove essa sugestão, será necessário verificar, junto à Procuradoria Geral do
182 Município, PGM, se há alguma restrição relativa à Lei Geral de Proteção de Dados, LGPD. **4.31)**
183 O Presidente Guilherme disse que, se houver algum entrave jurídico, o tema retornará para
184 discussão no Conselho. Assim sendo, nessa **sétima votação**, com o quorum de trinta e seis
185 conselheiros, sem abstenções e com um voto contrário, por maioria, o Conselho da Cidade
186 aprovou a inclusão, no relatório de atividades, do demonstrativo de participação de cada
187 conselheiro, ficando essa questão pendente de parecer da PGM. Finalizadas as sugestões, o
188 Presidente Guilherme submeteu ao Plenário o Relatório de Atividades do Conselho da Cidade -
189 Exercício 2024, que foi aprovado por unanimidade nesta **oitava votação**, sem votos contrários
190 nem abstenções. **5)** Ao passar para o próximo item da ordem do dia, o Parecer das Câmaras
191 Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regional, de Promoção
192 Econômica e Social, de Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana
193 sobre o Anteprojeto de Lei Complementar que institui a Operação Urbana Consorciada Viva
194 Joinville, o Presidente Guilherme cedeu a palavra ao conselheiro Nicolas Jagas Mello,
195 Coordenador da Câmara Comunitária Setorial de Promoção Econômica e Social, que conduziu os
196 trabalhos da reunião de todas as câmaras do Conselho da Cidade, realizada no dia vinte e oito de
197 janeiro deste ano. Nicolas informou que, após a apresentação e debate do assunto, as Câmaras
198 aprovaram o anteprojeto de lei em questão, por maioria, com apenas um voto contrário. Em
199 seguida, o Presidente Guilherme convidou o Secretário de Pesquisa e Planejamento Urbano,
200 Marcel Virmond Vieira, para apresentar o tema com base nos mesmos slides exibidos para as
201 câmaras e constantes no [Anexo V](#) desta ata. Marcel explicou que uma operação urbana
202 consorciada é um tipo de parceria público-privada, em que a parte privada pode fazer
203 investimentos de interesse público como contrapartida de algum benefício construtivo. Joinville
204 está aplicando um modelo de operação urbana simplificada, como o utilizado na cidade de
205 Fortaleza. Trata-se de uma transação mais direta, onde os valores auferidos com as outorgas da
206 área são aplicados na própria região. O centro de Joinville é muito bem atendido em
207 infraestrutura, mas não dispõe de moradia e lazer. Portanto, pretende-se estimular a ocupação,
208 flexibilizando os índices urbanísticos e o Fator de Planejamento. O retrofit seria permitido apenas
209 para prédios construídos antes da promulgação da Lei de Ordenamento Territorial, LOT. Quanto

210 ao estacionamento, a ideia é ampliar a área com dispensa de vagas na medida em que o
211 estacionamento rotativo é implementado. Já a sugestão de flexibilização dos índices na Área de
212 Relevante Interesse Ecológico do Morro da Boa Vista deverá ser submetida ao respectivo
213 Conselho Gestor. Ao final da apresentação, às vinte horas e quarenta e três minutos, o Presidente
214 Guilherme submeteu ao Plenário a prorrogação da reunião pelos trinta minutos regimentais.
215 Nessa **nona votação**, com o quorum de trinta e seis conselheiros, a sugestão foi aprovada, por
216 maioria, sem abstenções e com três votos contrários (Ariel Arno Pizzolatti, Francisco Maurício
217 Jauregui Paz e Jordi Castan Bañeras). O Presidente, então, abriu a palavra para as
218 manifestações dos conselheiros sobre a OUC, que passamos a registrar. **5.1)** A conselheira
219 Simone Schroeder expressou preocupação quanto aos imóveis tombados e seu entorno. Ela
220 acredita que edifícios muito altos, a exemplo do que foi construído ao lado de uma casa enxaimel,
221 na Rua Blumenau, atrapalham a visibilidade dos patrimônios históricos, bem como a ventilação e
222 a insolação. **5.2)** O Secretário Marcel esclareceu que o anteprojeto de lei não interfere na
223 legislação de patrimônio histórico, nem amplia o gabarito já permitido no centro, apenas estimula o
224 retrofit e permite que os valores da outorga sejam aplicados na própria região. **5.3)** O conselheiro
225 Álvaro Cauduro de Oliveira falou que a casa enxaimel mencionada foi muito bem preservada,
226 tendo o projeto sido aprovado pela Comissão do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e
227 Natural do Município, Comphaan. Ele acredita que esse tipo de coisa deve ser tratada em seu
228 devido fórum. **5.4)** O conselheiro Jordi Castan Bañeras ficou surpreso com a constituição proposta
229 para o conselho gestor dessa operação urbana consorciada. Ele disse que é desconfiado por
230 natureza e que não conhece uma das entidades, a qual parece ter sido formada apenas para esse
231 fim. Jordi perguntou de quem foi a iniciativa de elaboração dessa OUC. **5.5)** O Secretário Marcel
232 explicou que a iniciativa é do Poder Executivo. A tal entidade, Associação de Proprietários da Área
233 Central de Joinville, é resultado do processo participativo de discussão para a ressignificação do
234 Centro, trabalho conduzido pelo Sebrae e pela Prefeitura há anos, não apenas para a operação.
235 **5.6)** O conselheiro Jean Sérgio Vieira parabenizou a Sepur pelo projeto, e disse que Joinville
236 precisa disso. No entanto, pontuou suas preocupações quanto ao trânsito e os alagamentos. **5.7)**
237 O Secretário Marcel explicou que a moradia no centro deve diminuir a distância dos
238 deslocamentos e incentivar os transportes ativos. O Estudo de Impacto de Vizinhança dos
239 empreendimentos também poderá ser utilizado para estabelecer medidas de prevenção. **5.7)**
240 Álvaro comentou que o centro é o principal destino dos munícipes, seja por automóvel, ônibus,
241 bicicleta, etc, e quanto mais gente houver morando no centro, menos gente haverá no trânsito.
242 **5.8)** O conselheiro Jonas Tilp afirmou ser fundamental criar um mecanismo para o
243 desenvolvimento do centro, caso contrário os "moradores que não têm onde morar" vão ocupá-lo.
244 Esse projeto é louvável, finalizou. **5.9)** O conselheiro Miguel João Moreira disse que, quando se
245 trata de patrimônio histórico, faltam indicadores claros de como utilizar esses imóveis em Joinville.
246 Quando há tanta dificuldade para intervir, eles são abandonados e podem, literalmente, tombar.
247 Imóveis abandonados não são patrimônio, e sim casas velhas. É preciso ter uso para que haja
248 preservação, argumentou o conselheiro. **5.10)** A conselheira Simone respondeu que não é correto
249 falar que são imóveis velhos, e sim antigos. As pessoas viajam para visitar imóveis antigos, e não
250 queremos que sejam arruinados. **5.11)** A conselheira Mirna Rúbia da Silva Commandulli disse que
251 esse é um assunto polêmico, que envolve questões arquitetônicas, históricas e econômicas. O
252 centro é perigoso à noite. Além da falta de circulação de pessoas, temos imóveis fechados com
253 tapumes, o que afeta a beleza da cidade e a segurança pública. Mirna acha excelente quando

254 Joinville se abre para uma mudança como a que está sendo proposta nesse anteprojeto de lei.
255 Não queremos destruir nada, mas crescer com responsabilidade, pensando no futuro, finalizou a
256 conselheira. **5.11)** O conselheiro e Secretário de Desenvolvimento Econômico e Inovação, William
257 Escher, falou que a região está na UTI e essa proposta vai trazer vida, ativar a economia,
258 incentivar o movimento noturno e a moradia. O patrimônio histórico não entra nessa discussão.
259 Estamos há anos tentando resolver os problemas do centro e esse projeto pode ser a solução,
260 finalizou. **5.12)** O conselheiro Laércio Batista parabenizou a apresentação e disse que "cidade que
261 não vive o centro não é mais cidade". Quanto patrimônio histórico já perdemos por falta de uso? O
262 edifício Schlemm não é restaurado há sessenta anos e, em frente ao hotel Bourbon, uma casa
263 caiu, lembrou ele. Não podemos perder o caminho da urbanização do centro. A Praça da Bailarina
264 ficou linda. Precisamos rever, ocupar os espaços, nos tornarmos donos da cidade. Laércio
265 também falou que a Associação de Proprietários da Área Central de Joinville é legítima, resultado
266 de uma longa batalha, e que Jordi não pode questioná-la, pois sua associação foi criada apenas
267 para participar do Conselho. **5.13)** O Presidente Guilherme falou que é assustador o abandono no
268 centro da cidade. Nos dois lados da OAB, por exemplo, há apenas ruínas. Temos que proteger o
269 ser humano, antes de mais nada. Os lojistas reclamam do abandono e não há nada para se fazer
270 à noite. Guilherme se colocou amplamente favorável ao projeto. Não havendo mais
271 manifestações, o Presidente submeteu o anteprojeto de lei ao Plenário. Com o quórum de trinta e
272 um conselheiros, sem votos contrários nem abstenções, nessa **décima votação**, o Anteprojeto de
273 Lei Complementar que institui a Operação Urbana Consorciada Viva Joinville foi aprovado por
274 unanimidade. **6)** Em Assuntos Gerais, o Presidente Guilherme abriu a palavra aos conselheiros.
275 **6.1)** O conselheiro Marcelo Ferrari falou sobre o descaso das empresas de telefonia com os
276 cabeamentos dos postes, sugerindo que o Conselho da Cidade faça uma moção para que as
277 concessionárias sejam autuadas e resolvam esse problema. **6.2)** A conselheira Simone comentou
278 que, apesar das divergências, ela também é favorável ao projeto aprovado no item anterior e quer
279 que o centro seja vivo e preservado. Ela disse que os andarilhos estão por toda parte, não apenas
280 no centro, e é a multidisciplinaridade que vai ajudar nessa questão. **6.3)** O Presidente Guilherme
281 comentou que participou de uma reunião com o Delegado Regional de Joinville, Raffaello Ross, e
282 informou que, em 2024, houve vinte e quatro homicídios no município. Em outros anos, esse
283 número já chegou a duzentos. Guilherme disse que temos que trabalhar para ter segurança,
284 ocupar esses espaços e expurgar quem não quer contribuir com a sociedade. **6.4)** O conselheiro
285 Laércio acrescentou que, desses vinte e quatro homicídios, a maioria é resultado de conflitos
286 entre facções criminosas, e que há dois anos não há latrocínios na cidade. Não havendo mais
287 manifestações e nada mais a tratar, às vinte e uma horas e vinte e cinco minutos, o Presidente
288 Guilherme deu por encerrados os trabalhos. Eu, Patrícia Rathunde Santos, lavrei a presente ata
289 que, após aprovada em plenária, será publicada no Diário Oficial Eletrônico do Município de
290 Joinville, DOEM e disponibilizada no site da Prefeitura. Joinville, cinco de fevereiro de dois mil e
291 vinte e cinco.

Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira
Presidente do Conselho da Cidade

Patrícia Rathunde Santos
Secretária Executiva

ANEXO I
EDITAL DE CONVOCAÇÃO



Diário Oficial Eletrônico do Município de Joinville nº
2641
Disponibilização: 24/01/2025
Publicação: 24/01/2025

EDITAL SEI Nº 0024277865/2025 - SEPUR.UAC

Joinville, 24 de janeiro de 2025.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA REUNIÃO Nº 33

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025

- ORDINÁRIA -

O Presidente do Conselho da Cidade, no uso de suas atribuições legais, convoca os integrantes do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da Cidade", Mandato 2022-2025, para a reunião ordinária no dia 5 de fevereiro de 2025, às 19h, no Salão Nobre Schulz da Associação Empresarial de Joinville, ACIJ, à Avenida Aluisio Pires Condeixa, nº 2.550, bairro Saguapu, em Joinville, Santa Catarina, para tratar da seguinte

ORDEM DO DIA

1. Leitura do edital de convocação;
2. Aprovação da ata da reunião anterior, nº 32, realizada em 04/12/2024;
3. Definição do calendário de reuniões ordinárias do Conselho da Cidade em 2025;
4. Relatório de atividades do Conselho da Cidade no exercício 2024;
5. Parecer das Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regional, de Promoção Econômica e Social, de Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana sobre o Anteprojeto de Lei Complementar que institui a Operação Urbana Consorciada Viva Joinville.
6. Assuntos gerais.

Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira
Presidente do Conselho da Cidade



Documento assinado eletronicamente por **Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira, Usuário Externo**, em 24/01/2025, às 13:57, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador 0024277865 e o código CRC **F6DD8D49**.

**ANEXO II
REGISTRO DE PRESENÇA**

REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

Joinville, 5 de fevereiro de 2025 – 19h – Salão Nobre Schulz da Associação Empresarial de Joinville, ACIJ

33ª REUNIÃO PLENÁRIA – ORDINÁRIA

MOVIMENTOS POPULARES						
	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
TITULARES	Ademir Martins	Presente	1		APPIAAPI Associação dos Proprietários e Possuidores de Imóveis Pretendidos pela ARIE do	
	Alodir Alves de Cristo				Associação Encanto da Ilha	
	Antonio Maurino Fagundes	Presente	4	21:25	Associação Rádio Comunitária Bom Retiro	
	Bari Edson Fossile	Presente	3		Associação Movimento Pedala Joinville	
	Carlos Antonio Grendene	Presente	9	21:20	AACOVERATI Associação dos Amigos e Moradores de Condomínios Verticais do Atiradores	
	Dario Bergemann	Ausência justificada			ATERJ Associação de Turismo Ecorural de Joinville	
	Eliane Trentini	Ausência justificada			Associação Joinvilense de Aquicultores	
	Eraldo José Hostin Júnior	Ausência justificada			AMOGFA Associação de Moradores São Francisco de Assis do Floresta	
	Jean Sergio Vieira	Presente	7		Movimento Brasi Livre Joinville	
	Jéffrei Diego Jahn				AMEM Associação de Moradores Estrada dos Morros	
	Jordi Castan Bañeras	Presente	2	21:00	Joinville Melhor	
	Laércio Batista Júnior	Presente	5		AMOTTO Associação dos Moradores da Rua Otto Boehm	
	Marcos Fortes S. de Bustamante	Ausência justificada			Movimento Popuar e Social Joinville Cidadã	
	Natháfny Suzena da Silva	Ausência justificada			Associação de Moradores do Bairro Atiradores	
	Nicolas Jagas Mello	Presente	8	20:54	UEJ União dos Estudantes de Joinville	
Tonio Tromm	Ausência justificada			APP Escola Municipal Paul Harris		
SUPLENTE	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Cléia Aparecida Clemente Giosole					Associação de Moradores do Conjunto Habitacional JKII
	Dirk Henning					Associação dos Moradores do Morro do Amaral União Para Todos
	Edson Luís Cardoso					AMESP Associação de Moradores da Entrada dos Espinheiros
	Edson Nascimento Borges	Presente	1º	6		AASP Associação Amigos da Segurança Pública de Joinville
	Laura Maria da Costa Neves					Associação de Moradores do Cubatão
	Nelson Henrique Coelho					AMAG Associação de Moradores e Amigos do Glória
	Rafael Bennack					AMEI Associação de Moradores da Estrada da Ilha
Raul Bergson de Oliveira					MOV47 Movimento 47	

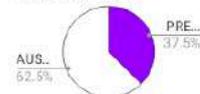
(8 vacâncias)

9 PRESENTES

15 AUSENTES

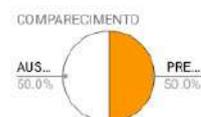
24 INTEGRANTES

COMPARCIMENTO



ENTIDADES EMPRESARIAIS						
TITULARES	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
	Francisco Mauricio Jauregui Paz	Presente	2	21:02	ACU Associação Empresarial de Joinville	
	Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira	Presente	1		CDL Câmara de Dirigentes Lojistas de Joinville	
	Jonas Tilp	Presente	4		AJORPEME Associação de Joinville e Região da Pequena, Micro e Média Empresa	
	Mirna Rúbia da Silva Commandulli	Presente	3		ACCA Associação Catarinense de Construtores e Afins	
SUPLENTE	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Alexandre Brandão Nascimento					SINDILOJAS Sindicato do Comércio Varejista de Joinville e Região
	Dieter Neermann					SINDUSCON Joinville
	Jacomo Isotton Neto					SETRACAJÓ Sindicato das Empresas de Transporte de Cargas e de Operações Logísticas de Joinville
	José Haveroth					ACOMAC Associação dos Comerciantes de Material de Construção

4 PRESENTES
4 AUSENTES
8 INTEGRANTES



ENTIDADES SINDICAIS DE TRABALHADORES						
TITULARES	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
	Alencar Guilherme Lohmkuhl	Ausência justificada				SITICOM Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção e do Mobiliário de Joinville
	Ariel Amo Pizzolatti	Presente	1			SINDICON Sindicato dos Empregados em Imobiliárias, Condomínios de Joinville e Região Norte de SC
SUPLENTE	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Adriano Braatz					Sindicato dos Mecânicos Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias e Oficinas Mecânicas de Joinville e Região

(1 vacância)

1 PRESENTES
2 AUSENTES
3 INTEGRANTES



ENTIDADES PROFISSIONAIS						
TITULARES	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
	Álvaro Cauduro de Oliveira	Presente	-	21:20	OAB Ordem dos Advogados do Brasil Subseção de Joinville	
	Eder Corbari	Presente	1		CREA SC Conselho Regional de Engenharia de SC	
	Marcelo Ferrari	Presente	3		ACIN SC Associação dos Corretores de Imóveis	
	Miguel João Moreira	Presente	2		AJECI Associação Joinvilense de Engenheiros Civis	
SUPLENTE	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Fernando Belinzoni de Carvalho	Presente	1º	4		AEABabitonga
	Frederico Joesting Schlieper	Ausência justificada				IAB SC Instituto de Arquitetos do Brasil
	José Roberto de J. Gayoso Neves	Presente	2º	(Chegada 20:49h)		CEAJ Centro de Engenheiros e Arquitetos de Joinville

(1 vacância)

6 PRESENTES
1 AUSENTES
7 INTEGRANTES



PODER PÚBLICO MUNICIPAL						
	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ÓRGÃO	
TITULARES	Ademar Stringari Junior				SED Secretaria de Educação	
	Alexandre Pinheiro Nogueira	Ausência justificada			SEGOV Secretaria de Governo	
	Deivid Rodrigo Corrêa	Presente	15		SAMA Secretaria de Meio Ambiente	
	Dixon Torres				SEGOV Secretaria de Governo	
	Douglas Korbes Steffen	Presente	11	20:25	SESPORTE Secretaria de Esportes	
	Fabiano Lopes de Souza				SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana	
	Felipe Soares Tibúrcio	Ausência justificada			SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano	
	Fernando Bade				SEFAZ Secretaria da Fazenda	
	Jennifer Tays de Oliveira Cruz	Presente	9		SAMA Secretaria de Meio Ambiente	
	Jessica Tambosi	Ausência justificada			SAP Secretaria de Administração e Planejamento	
	Marcel Virmond Vieira	Presente	1		SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano	
	Marco Aurélio Correa				IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville	
	Mauri Jorge de Freitas Junior	Ausência justificada			SECULT Secretaria de Cultura e Turismo	
	Nathalia Isabelle Barbosa da Silva	Presente	13	21:24	DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville	
	Patrícia de Castro Pedro	Presente	2		SEFAZ Secretaria da Fazenda	
	Pedro Toledo Alacon	Presente	4		CAJ Companhia Águas de Joinville	
	Simone Schroeder	Presente	3		SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana	
	Tereza Cristina Silvério Couto				SEHAB Secretaria de Habitação	
	Valquiria Viviani R. Backes Forster				SAS Secretaria de Assistência Social	
William Escher	Presente	14		SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação		
SUPLENTE	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ÓRGÃO
	Alessandra Daniela Deud					SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	André Luis Maciel Pimpão Pimentel	Ausência justificada				SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Bruna Cabral					SED Secretaria de Educação
	Cleusa Mara Amaral	Presente	3º	7		IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville
	Daniel Henrique Moreira					SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação
	Diego Felipe da Costa	Presente	1º	5		SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Edina Fernanda Pagani					SEHAB Secretaria de Habitação
	Fernanda Luiza Franco	Ausência justificada				SECULT Secretaria de Cultura e Turismo
	Fernando Rodrigo Buse	Presente	4º	8		SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	Geraldo R. Hruschka Campestrini					SESPORTE Secretaria de Esportes
	Maiko Alexander Bindemann Richter	Presente	7º	16	21:20	DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville
	Maria Cristina dos Santos					SEFAZ Secretaria da Fazenda
	Mauricio Longo Kesting					SES Secretaria da Saúde
	Mônica Regina Corrêa					SAP Secretaria de Administração e Planejamento
	Paulo Henrique Klein	Presente	2º	6		SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Rafael Feijó Vieira Vecchietti					SAS Secretaria de Assistência Social
	Raquel Tolazzi	Ausência justificada				SECOM Secretaria de Comunicação
	Samuel Valdir Ocker	Presente	6º	12	21:21	CAJ Companhia Águas de Joinville
Tatiana de Souza Sabatke					SECOM Secretaria de Comunicação	
Thiago Boeing	Presente	5º	10		SECOM Secretaria de Comunicação	

16 PRESENTES

24 AUSENTES

40 INTEGRANTES



ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA						
TITULARES	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
	Alexandre Cidral	Ausência justificada			UNIVILLE Universidade da Região de Joinville	
	Emerson Edel	Presente	1		Instituto Açora de Inovação e Empreendedorismo	
	Marco Aurelio Prass Goetten	Ausência justificada			SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial	
	Patricia Becker	Ausência justificada			UDESC CCT	
SUPLENTE	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Marcelo Leandro de Borba					Inovaparq Instituto de Pesquisa Científica em Joinville

(3 vacâncias)

1 PRESENTES
4 AUSENTES
5 INTEGRANTES

COMPARECIMENTO

ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS						
TITULARES	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
	Dolores Carolina Tomaselli	Ausência justificada			Associação Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville	
	Jacson Kachan Verchai	Ausência justificada			Instituto Ajorpema Ética e Desenvolvimento Social	
SUPLENTE	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Valdecir Valcanaia	Presente	1º	1		Centro Antialcoólico Santo Onofre

(Vacância)

1 PRESENTES
2 AUSENTES
3 INTEGRANTES

COMPARECIMENTO

VISITANTES	
NOME	ENTIDADE
Geraldo Cassol	Cidadão
Jizelle Caroline do Nascimento	Comunidade
João Luiz Brandão Portes	Sindilojas
Otávio Henrique Chaves	H7 Imóveis

EQUIPE DE TRABALHO	
Juliete dos Santos	SEPUR Arquiteta e urbanista, Assessora Técnica do Conselho da Cidade
Patrícia Rathunde Santos	SEPUR Secretária Executiva do Conselho da Cidade
Sabrina Aparecida Lopes Roman	SEPUR Arquiteta e urbanista, Assessora Técnica do Conselho da Cidade

ANEXO III
CALENDÁRIO DE REUNIÕES ORDINÁRIAS EM 2025

2025

Datas de reunião
ordinária 2025

JANEIRO

Se	Te	Qu	Qui	Se	Sá	Do
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

FEVEREIRO

Se	Te	Qu	Qui	Se	Sá	Do
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28		

MARÇO

Se	Te	Qu	Qui	Se	Sá	Do
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

ABRIL

Se	Te	Qu	Qui	Se	Sá	Do
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

MAIO

Se	Te	Qu	Qui	Se	Sá	Do
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

JUNHO

Se	Te	Qu	Qui	Se	Sá	Do
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

JULHO

Se	Te	Qu	Qui	Se	Sá	Do
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

AGOSTO

Se	Te	Qu	Qui	Se	Sá	Do
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

SETEMBRO

Se	Te	Qu	Qui	Se	Sá	Do
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

OUTUBRO

Se	Te	Qu	Qui	Se	Sá	Do
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

NOVEMBRO

Se	Te	Qu	Qui	Se	Sá	Do
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

DEZEMBRO

Se	Te	Qu	Qui	Se	Sá	Do
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

05/02
12/03
02/04
07/05
04/06
02/07
06/08
03/09
01/10
05/11
03/12



**ANEXO IV
RELATÓRIO DE ATIVIDADES DO CONSELHO DA CIDADE EXERCÍCIO 2024
(MINUTA ENVIADA AOS CONSELHEIROS ANTES DA REUNIÃO)**

**RELATÓRIO
DE ATIVIDADES
DO CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL,
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025**

**EXERCÍCIO
2024**

01/01/2024 a 31/12/2024

1. INFORMAÇÕES GERAIS

REUNIÕES	Total de reuniões	Total de horas
Reuniões da Plenária	12	44h46min
Reuniões Individuais das Câmaras Comunitárias Setoriais:		
• Ordenamento Territorial e Integração Regional	1	47min
• Promoção Econômica e Social	0	-
• Qualificação do Ambiente Natural e Construído	0	-
• Mobilidade Urbana	0	-
Reuniões Conjuntas das Câmaras Comunitárias Setoriais:		
Ordenamento Territorial e Integração Regional e de Promoção Econômica e Social	2	1h53min
Promoção Econômica e Social e Mobilidade Urbana	1	1h05min
Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana	3	5h40min
Reuniões Conjuntas de Todas as Câmaras	2	4h14min
Total de Reuniões das Câmaras	9	13h39min
Reuniões da Comissão de Ética	2	1h22min
Reuniões da Comissão Organizadora da 6ª Conferência - 2024	2	2h30min
Reuniões da Comissão Organizadora da 6ª Conferência - 2025	1	1h
Total Geral	26	63h17min
Ofícios emitidos	34	
Declarações emitidas	7	

2. RESOLUÇÕES NORMATIVAS EMITIDAS EM 2024

- 1 RN 23 - de 07/02/2024 - Alteração do Regimento Interno do Conselho da Cidade
- 2 RN 24 - de 07/02/2024 - Alteração do Código de Ética do Conselho da Cidade
- 3 RN 25 - de 08/05/2024 - Comissão Organizadora da 6ª Conferência da Cidade em 2024 (adiada)
- 4 RN 26 - de 03/07/2024 - Alteração do Regimento Interno do Conselho da Cidade
- 5 RN 27 - de 07/08/2024 - Alteração da Comissão de Ética do Conselho da Cidade
- 6 RN 28 - de 02/10/2024 - Alteração do Regimento Interno do Conselho da Cidade
- 7 RN 29 - de 06/11/2024 - Comissão Organizadora da 6ª Conferência da Cidade - 2025

3. PUBLICIDADE DOS ATOS DO CONSELHO DA CIDADE

Os Editais de Convocação, as Atas (depois de aprovadas) e as Resoluções Normativas do Conselho da Cidade são publicados no Diário Oficial Eletrônico do Município de Joinville, DOEM, e disponibilizados *site* da Prefeitura, na área institucional do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da Cidade."

3.1 DIVULGAÇÃO NO *SITE* DA PREFEITURA

3.1.1 Atas

<https://www.joinville.sc.gov.br/publicacoes/atas-conselho-municipal-de-desenvolvimento-sustentavel-d-e-joinville-conselho-da-cidade-cmdsj-2024/>

3.1.2 Editais de Convocação

<https://www.joinville.sc.gov.br/publicacoes/editais-de-convocacao-de-reunioes-conselho-da-cidade-cmdsj-2024/>

3.1.3 Resoluções Normativas

<https://www.joinville.sc.gov.br/institucional/sepur/cmdsj/>

Observação: no *site* ficam disponíveis apenas as versões vigentes das Resoluções Normativas.



3.2 PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO, DOEM

3.2.1 - Publicação dos Editais de Convocação das reuniões plenárias e das Atas do Conselho da Cidade no Diário Oficial Eletrônico do Município de Joinville, DOEM

Reunião Plenária	Data da reunião	Edital de Convocação	Ata
		DOEM nº	DOEM nº
21	07/02/2024	2387	2419
22	06/03/2024	2410	2439
23	03/04/2024	2428	2464
24	08/05/2024	2453	2482
25	05/06/2024	2473	2501 / 2526
26	03/07/2024	2492	2526
27	07/08/2024	2517	2548 / 2559
28	04/09/2024	2537	2557
29	18/09/2024	2545	2567
30	02/10/2024	2557	2596
31	06/11/2024	2583	2611
32	04/12/2024	2601	-

3.2.2 - Publicação dos Editais de Convocação das reuniões das Câmaras Comunitárias Setoriais do Conselho da Cidade no Diário Oficial Eletrônico do Município de Joinville, DOEM

Reuniões das Câmaras Comunitárias Setoriais	Data da reunião	DOEM nº
Reunião Conjunta de Todas as Câmaras	28/02/2024	2408
Reunião Conjunta de Todas as Câmaras	25/03/2024	2427
Reunião Conjunta das Câmaras de Ordenamento Territorial e Integração Regional e de Promoção Econômica e Social	27/06/2024	2492
Reunião Conjunta das Câmaras de Promoção Econômica e Social e Mobilidade Urbana	30/07/2024	2514
Reunião Conjunta das Câmaras de Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana	27/08/2024	2537
Reunião Conjunta das Câmaras de Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana	09/09/2024	2545
Reunião Conjunta das Câmaras de Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana	10/09/2024	2545
Reunião Conjunta das Câmaras de Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana (cancelada)	11/09/2024	2545
Reunião Conjunta das Câmaras de Ordenamento Territorial e Integração Regional e de Promoção Econômica e Social	24/09/2024	2557
Reunião da Câmara de Ordenamento Territorial e Integração Regional	31/10/2024	2583

Observação: as atas das reuniões das Câmaras Comunitárias Setoriais são publicadas como anexos das atas das reuniões da Plenária do Conselho da Cidade em que foram apreciadas.



3.2.3 - Publicação das Resoluções Normativas do Conselho da Cidade no Diário Oficial Eletrônico do Município de Joinville, DOEM

Resolução Normativa	Data da RN	DOEM nº
23	07/02/2024	2405
24	07/02/2024	240000
25	08/05/2024	2463
26	03/07/2024	2502
27	07/08/2024	2539
28	02/10/2024	2568
29	06/11/2024	2592

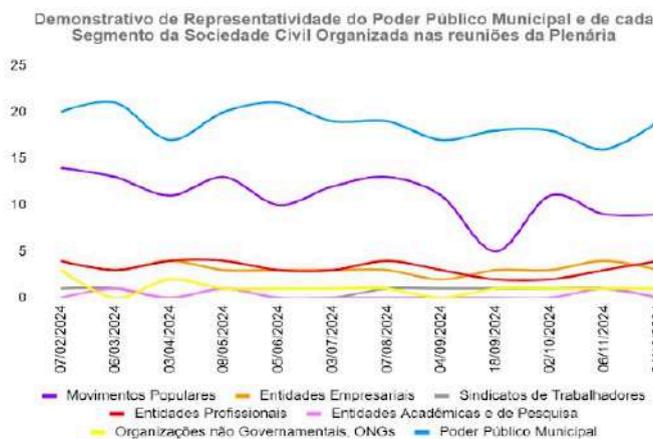
4. DEMONSTRATIVO DE REPRESENTATIVIDADE

4.1 PLENÁRIA

4.1.1 Demonstrativo da representatividade da Sociedade Civil Organizada versus Poder Público Municipal nas Reuniões da Plenária do Conselho da Cidade em 2024



4.1.2 Demonstrativo da participação de todos os segmentos do Conselho da Cidade nas Reuniões da Plenária em 2024



4.1.3 Quadro de Participantes do Poder Público Municipal e de cada Segmento da Sociedade Civil Organizada nas Reuniões da Plenária do Conselho da Cidade em 2024

Número de Participantes do Poder Público Municipal e de cada Segmento da Sociedade Civil Organizada nas Reuniões da Plenária do Conselho da Cidade												
REUNIÃO	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
	ORD.	EXTR.	ORD.	ORD.	ORD.							
	07/02/2024	06/03/2024	03/04/2024	08/05/2024	05/06/2024	03/07/2024	07/08/2024	04/09/2024	18/09/2024	02/10/2024	06/11/2024	04/12/2024
Movimentos Populares	14	13	11	13	10	12	13	11	5	11	9	9
Entidades Empresariais	4	3	4	3	3	3	3	2	3	3	4	3
Sindicatos de Trabalhadores	1	1	0	1	0	0	1	1	1	1	1	0
Entidades Profissionais	4	3	4	4	3	3	4	3	2	2	3	4
Entidades Acadêmicas e de Pesquisa	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0
Organizações não Governamentais, ONGs	3	0	2	1	1	1	1	0	1	1	1	1
Poder Público Municipal	20	21	17	20	21	19	19	17	18	18	16	19
PODER PÚBLICO MUNICIPAL	20	21	17	20	21	19	19	17	18	18	16	19
SOCIEDADE CIVIL ORGANIZADA	26	21	21	23	17	19	22	17	12	18	19	17
TOTAL DE CONSELHEIROS PRESENTES	46	42	38	43	38	38	41	34	30	36	35	36

Neste quadro estão registrados todos os presentes de cada segmento, inclusive aqueles sem direito a voto.



4.2 CÂMARAS COMUNITÁRIAS SETORIAIS

Comparativo da representatividade entre a Sociedade Civil Organizada e o Poder Público Municipal nas reuniões das Câmaras Comunitárias Setoriais em 2024.

Nas tabelas a seguir aparecem todos os conselheiros presentes em cada reunião. De forma discriminada, são apresentados os conselheiros de cada segmento social com direito de voto, ou seja, os integrantes da câmara responsável pela reunião, ou das câmaras responsáveis pela reunião, no caso de reuniões conjuntas. No gráfico à direita de cada tabela pode-se observar o número de votantes do Poder Público Municipal e o número de votantes da Sociedade Civil Organizada em cada reunião.

4.2.1 Reunião da Câmara Comunitária Setorial de Ordenamento Territorial e Integração Regional

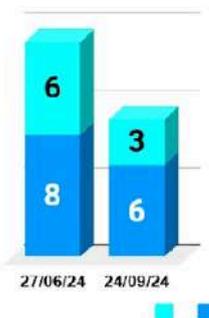
ORDENAMENTO	31/10/24				
	CERTIFICAMENTO	PROMOÇÃO	QUALIFICAÇÃO	MOBILIDADE	TOTAL
MOVIMENTOS POPULARES	1	1	1	0	3
ENTIDADES EMPRESARIAIS	1	0	0	0	1
SINDICATOS DE TRABALHADORES	0	0	0	0	0
ENTIDADES PROFISSIONAIS	0	0	0	0	0
ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA	0	0	0	0	0
ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS	0	0	0	0	0
TOTAL DA SOCIEDADE CIVIL ORGANIZADA	2	1	1	0	4
TOTAL DO PODER PÚBLICO MUNICIPAL	4	2	3	3	12
TOTAL	6	3	4	3	16
PODER PÚBLICO MUNICIPAL VOTANTE	4				4
SOCIEDADE CIVIL ORGANIZADA VOTANTE	2				2



4.2.2 Reunião conjunta das Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regional e de Promoção Econômica e Social

ORDENAMENTO E PROMOÇÃO	27/06/24					24/09/24				
	ORDENAMENTO	PROMOÇÃO	QUALIFICAÇÃO	MOBILIDADE	TOTAL	ORDENAMENTO	PROMOÇÃO	QUALIFICAÇÃO	MOBILIDADE	TOTAL
MOVIMENTOS POPULARES	1	1	1	0	3	0	1	1	0	2
ENTIDADES EMPRESARIAIS	1	1	1	0	3	1	0	0	0	1
SINDICATOS DE TRABALHADORES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ENTIDADES PROFISSIONAIS	1	1	0	1	3	0	1	1	0	2
ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DA SOCIEDADE CIVIL ORGANIZADA	3	3	2	1	9	1	2	2	0	5
TOTAL DO PODER PÚBLICO MUNICIPAL	7	1	3	1	12	4	2	2	1	9
TOTAL	10	4	5	2	21	5	4	4	1	14
PODER PÚBLICO MUNICIPAL VOTANTE	7	1			8	4	2			6
SOCIEDADE CIVIL ORGANIZADA VOTANTE	3	3			6	1	2			3

ORDENAMENTO E PROMOÇÃO
- VOTANTES -



4.2.3 Reunião Conjunta das Câmaras de Promoção Econômica e Social e de Mobilidade Urbana

PROMOÇÃO E MOBILIDADE	30/07/24				
	ORGANIZADO	PUBLICIDADE	QUALIFICAÇÃO	MENSALIDADE	TOTAL
MOVIMENTOS POPULARES	0	2	1	2	5
ENTIDADES EMPRESARIAIS	0	1	0	0	1
SINDICATOS DE TRABALHADORES	0	0	0	1	1
ENTIDADES PROFISSIONAIS	0	1	0	0	1
ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA	0	0	0	1	1
ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS	0	0	0	0	0
TOTAL DA SOCIEDADE CIVIL ORGANIZADA	0	4	1	4	9
TOTAL DO PODER PÚBLICO MUNICIPAL	3	1	4	2	10
TOTAL	3	5	5	6	19
PODER PÚBLICO MUNICIPAL VOTANTE		1		2	3
SOCIEDADE CIVIL ORGANIZADA VOTANTE		4		4	8

PROMOÇÃO E MOBILIDADE
- VOTANTES -



4.2.4 Reuniões Conjuntas das Câmaras de Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana

QUALIFICAÇÃO E MOBILIDADE	27/08/24					09/09/24				
	ORGANIZADO	PROPOSIÇÃO	QUALIFICAÇÃO	MOBILIDADE	TOTAL	ORGANIZADO	PROPOSIÇÃO	QUALIFICAÇÃO	MOBILIDADE	TOTAL
MOVIMENTOS POPULARES	0	1	1	0	2	0	1	1	0	2
ENTIDADES EMPRESARIAIS	0	1	0	0	1	0	1	0	0	1
SINDICATOS DE TRABALHADORES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ENTIDADES PROFISSIONAIS	0	0	1	1	2	0	0	0	1	1
ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DA SOCIEDADE CIVIL ORGANIZADA	0	2	2	1	5	0	2	1	1	4
TOTAL DO PODER PÚBLICO MUNICIPAL	3	1	6	3	13	2	0	3	2	7
TOTAL	3	3	8	4	18	2	2	4	3	11
PODER PÚBLICO MUNICIPAL VOTANTE			6	3	9			3	2	5
SOCIEDADE CIVIL ORGANIZADA VOTANTE			2	1	3			1	1	2

QUALIFICAÇÃO E MOBILIDADE	10/09/24				
	ORGANIZADO	PROPOSIÇÃO	QUALIFICAÇÃO	MOBILIDADE	TOTAL
MOVIMENTOS POPULARES	0	1	1	1	3
ENTIDADES EMPRESARIAIS	0	1	0	0	1
SINDICATOS DE TRABALHADORES	0	0	0	0	0
ENTIDADES PROFISSIONAIS	1	0	1	1	3
ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA	0	0	0	0	0
ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS	0	1	1	0	2
TOTAL DA SOCIEDADE CIVIL ORGANIZADA	1	3	3	2	9
TOTAL DO PODER PÚBLICO MUNICIPAL	0	0	4	3	7
TOTAL	1	3	7	5	16
PODER PÚBLICO MUNICIPAL VOTANTE			4	3	7
SOCIEDADE CIVIL ORGANIZADA VOTANTE			3	2	5

QUALIFICAÇÃO E MOBILIDADE
- VOTANTES -



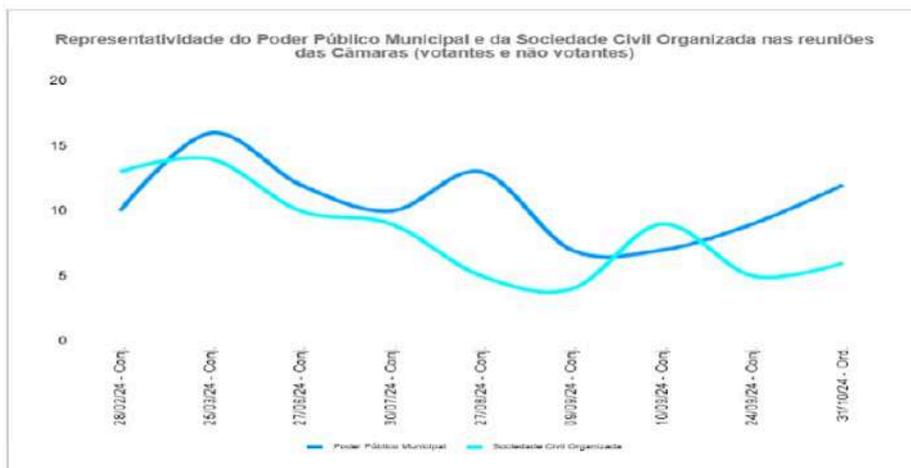
4.2.5 Reuniões Conjuntas de todas as Câmaras: Ordenamento Territorial e Integração Regional, de Promoção Econômica e Social, de Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana

TODAS	28/02/24					25/03/24				
	ORGANIZADO	PROMOÇÃO	QUALIFICAÇÃO	MOBILIDADE	TOTAL	DETERMINADO	PROMOÇÃO	QUALIFICAÇÃO	MOBILIDADE	TOTAL
MOVIMENTOS POPULARES	2	2	1	0	5	2	2	2	0	6
ENTIDADES EMPRESARIAIS	1	1	1	0	3	2	1	1	1	5
SINDICATOS DE TRABALHADORES	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
ENTIDADES PROFISSIONAIS	1	1	0	0	2	0	1	0	1	2
ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS	1	0	1	0	2	0	0	1	0	1
TOTAL DA SOCIEDADE CIVIL ORGANIZADA	5	4	3	1	13	4	4	4	2	14
TOTAL DO PODER PÚBLICO MUNICIPAL	3	2	3	2	10	0	3	4	5	12
TOTAL	8	6	6	3	23	4	7	8	7	26
PODER PÚBLICO MUNICIPAL VOTANTE	3	2	3	2	10	0	3	4	5	12
SOCIEDADE CIVIL ORGANIZADA VOTANTE	5	4	3	1	13	4	4	4	2	14



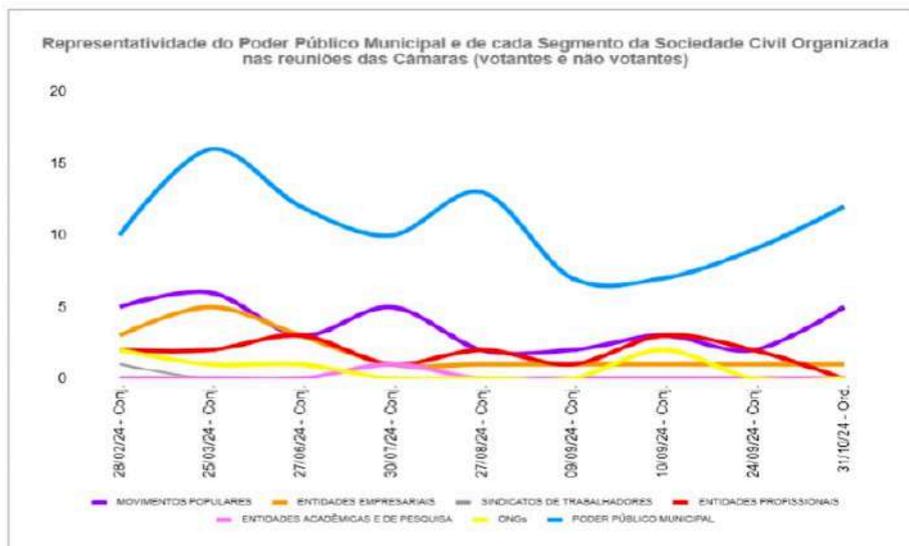
4.2.6 Demonstrativo de Representatividade do Poder Público Municipal e da Sociedade Civil Organizada nas reuniões das Câmaras Comunitárias Setoriais do Conselho da Cidade, incluindo todos os conselheiros presentes, votantes e não votantes.

REUNIÃO	PODER PÚBLICO	Sociedade Civil
28/02/24 - Conj.	10	13
25/03/24 - Conj.	16	14
27/06/24 - Conj.	12	10
30/07/24 - Conj.	10	9
27/08/24 - Conj.	13	5
09/09/24 - Conj.	7	4
10/09/24 - Conj.	7	9
24/09/24 - Conj.	9	5
31/10/24 - Ord.	12	6



4.2.7 Demonstrativo da participação dos diversos segmentos sociais nas reuniões das Câmaras Comunitárias Setoriais do Conselho da Cidade, incluindo todos os conselheiros presentes, votantes e não votantes.

REUNIÃO	MOVIMENTOS POPULARES	ENTIDADES EMPRESARIAIS	SINDICATOS DE TRABALHADORES	ENTIDADES PROFISSIONAIS	ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA	ONGs	PODER PÚBLICO MUNICIPAL
28/02/24 - Conj.	5	3	1	2	0	2	10
25/03/24 - Conj.	6	5	0	2	0	1	16
27/06/24 - Conj.	3	3	0	3	0	1	12
30/07/24 - Conj.	5	1	1	1	1	0	10
27/08/24 - Conj.	2	1	0	2	0	0	13
09/09/24 - Conj.	2	1	0	1	0	0	7
10/09/24 - Conj.	3	1	0	3	0	2	7
24/09/24 - Conj.	2	1	0	2	0	0	9
31/10/24 - Ord.	5	1	0	0	0	0	12



4.2.8 Percentual de participação dos integrantes de cada Câmara nas reuniões das Câmaras Comunitárias Setoriais em 2024.

QUANTIDADE E PERCENTUAL DE PARTICIPAÇÃO DOS INTEGRANTES DE CADA CÂMARA COMUNITÁRIA SETORIAL NAS REUNIÕES DAS CÂMARAS										
Data	28/02/24	25/03/24	27/06/24	30/07/24	27/08/24	09/09/24	10/09/24	24/09/24	31/10/24	
Câmara responsável pela reunião	TODAS	TODAS	ORD + PROMO	PROMO + MOB	QUALI + MOB	QUALI + MOB	QUALI + MOB	ORD + PROMO	ORD	
Total de presentes na reunião	23	30	22	19	18	11	16	14	18	
Representantes da Câmara de Ordenamento Territorial e Integração Regional	8 31%	8 31%	11 42%	3 12%	3 12%	2 8%	1 4%	5 19%	6 23%	
Representantes da Câmara de Promoção Econômica e Social	6 23%	7 27%	4 15%	5 19%	3 12%	2 8%	3 12%	4 15%	3 12%	
Representantes da Câmara de Qualificação do Ambiente Natural e Construído	6 23%	8 31%	5 19%	5 19%	8 31%	4 15%	7 27%	4 15%	4 15%	
Representantes da Câmara de Mobilidade Urbana	3 12%	7 27%	2 8%	6 23%	4 15%	3 12%	5 19%	1 4%	3 12%	
PERCENTUAL DE PARTICIPAÇÃO DE TODOS OS INTEGRANTES DO CONSELHO DA CIDADE NAS REUNIÕES DAS CÂMARAS										
Data	28/02/24	25/03/24	27/06/24	30/07/24	27/08/24	09/09/24	10/09/24	24/09/24	31/10/24	
Percentual do total de membros do Conselho da Cidade que participaram de cada reunião de câmara	25%	33%	24%	21%	20%	12%	18%	16%	20%	

Observações:

1. As informações em destaque referem-se às câmaras responsáveis pela reunião, para as quais os integrantes são convocados a participar (para os demais a participação é opcional)
2. O cálculo dos percentuais de participação dos conselheiros de cada câmara considera o número total de vagas em cada câmara (26), desprezando vacâncias.
3. O cálculo do percentual de participação de todos os integrantes do Conselho da Cidade nas reuniões das câmaras considera o número efetivo de conselheiros, titulares e suplentes, em 2024 (de janeiro a julho, 91 conselheiros; de agosto a dezembro, 90 conselheiros).
4. No cálculo do percentual do total de membros do Conselho da Cidade que participaram das reuniões das câmaras estão incluídos todos os conselheiros, inclusive aqueles com participação opcional, sem direito a voto.

5. ASSUNTOS TRATADOS NO CONSELHO DA CIDADE EM 2024

ASSUNTOS TRATADOS NO CONSELHO DA CIDADE MANDATO 2022 - 2025 EM 2024		
21	07/02/2024 Ordinária	<ol style="list-style-type: none"> 1. Leitura do edital de convocação; 2. Aprovação da ata da reunião anterior, nº 20, realizada em 06/12/2023; 3. Relatório de Atividades do Conselho da Cidade Exercício 2023; 4. Calendário de reuniões ordinárias do Conselho da Cidade em 2024; 5. Alteração do Regimento Interno do Conselho da Cidade; 6. Alteração do Código de Ética do Conselho da Cidade; 7. Projeto de Lei Complementar nº 15/2023, que redefine e institui o Plano Viário do Município de Joinville; 8. Assuntos gerais.
22	06/03/2024 Ordinária	<ol style="list-style-type: none"> 1. Leitura do edital de convocação; 2. Aprovação da ata da reunião anterior, nº 21, realizada em 07/02/2024; 3. Anteprojeto de Lei Complementar de regulamentação da Área de Expansão Urbana Oeste; 4. Assuntos gerais.
23	03/04/2024 Ordinária	<ol style="list-style-type: none"> 1. Leitura do edital de convocação; 2. Aprovação da ata da reunião anterior, nº 22, realizada em 06/03/2024; 3. Palestra com Fábio Marchese: "Blue Zones Project em Joinville"; 4. Parecer das Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regional, de Promoção Econômica e Social, de Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana sobre o Anteprojeto de Lei Complementar de regulamentação da Área de Expansão Urbana Oeste; 5. Despacho do Ministério Público de Santa Catarina sobre o indeferimento e arquivamento da Notícia de Fato referente à tramitação do Plano Viário de Joinville no Conselho da Cidade; 6. Resposta enviada ao Ministério Público de Santa Catarina sobre a participação dos diversos segmentos nas reuniões de câmaras e plenárias do Conselho da Cidade; 7. Assuntos gerais.
24	03/05/2024 Ordinária	<ol style="list-style-type: none"> 1. Leitura do edital de convocação; 2. Aprovação da ata da reunião anterior, nº 23, realizada em 03/04/2024; 3. Instituição da Comissão Organizadora da Conferência Municipal da Cidade de Joinville em 2024, Etapa Preparatória da 6ª Conferência Nacional das Cidades; 4. Continuação da análise do Anteprojeto de Lei Complementar de regulamentação da Área de Expansão Urbana Oeste; 5. Despacho do Ministério Público de Santa Catarina sobre o indeferimento e arquivamento da Notícia de Fato referente à tramitação do Plano Viário de Joinville no Conselho da Cidade; 6. Resposta enviada ao Ministério Público de Santa Catarina sobre a participação dos diversos segmentos nas reuniões de câmaras e plenárias do Conselho da Cidade; 7. Resposta enviada ao Ministério Público de Santa Catarina sobre o envolvimento da população em geral na organização e na participação da Conferência Municipal Extraordinária da Cidade de Joinville em 2022; 8. Assuntos gerais.



ASSUNTOS TRATADOS NO CONSELHO DA CIDADE MANDATO 2022 - 2025 EM 2024		
25	05/06/2024	Ordinária <ol style="list-style-type: none"> 1. Leitura do edital de convocação; 2. Aprovação da ata da reunião anterior, nº 24, realizada em 08/05/2024; 3. Adiamento da 6ª Conferência Municipal da Cidade de Joinville, em 2024, para 2025; 4. Apresentação sobre o Plano Estratégico de Desenvolvimento Econômico Municipal - PEDEM, pela Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação - SDE; 5. Assuntos gerais.
25	05/06/2024	Ordinária <ol style="list-style-type: none"> 1. Leitura do edital de convocação; 2. Aprovação da ata da reunião anterior, nº 25, realizada em 05/06/2024; 3. Parecer das Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regional e de Promoção Econômica e Social sobre o Anteprojeto de Lei Complementar que altera o Setor Especial de Interesse Educacional e a prevalência de Faixa Viária e Rodoviária; 4. Parecer das Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regional e de Promoção Econômica e Social sobre o Projeto de Lei Complementar nº 14/2024, que altera a Área Urbana de Proteção Ambiental no bairro Paranaguamirim; 5. Alteração do Regimento Interno; 6. Assuntos gerais.
27	07/09/2024	Ordinária <ol style="list-style-type: none"> 1. Leitura do edital de convocação; 2. Aprovação da ata da reunião anterior, nº 26, realizada em 03/07/2024; 3. Afastamento temporário de conselheiros durante o período eleitoral; 4. Desligamento de representante das Organizações Não Governamentais junto ao Conselho da Cidade; 5. Atualizações da Comissão de Ética: <ol style="list-style-type: none"> 5.1 Presidente eleito; 5.2 Arquivamento de denúncia contra o Presidente do Conselho da Cidade; 5.3 Substituição dos representantes de Movimentos Populares e de Organizações Não Governamentais; 6. Parecer das Câmaras Comunitárias Setoriais de Promoção Econômica e Social e de Mobilidade Urbana referente ao Projeto de Lei Ordinária nº 109/2024, sobre estacionamento rotativo; 7. Apresentação da Prefeitura de Joinville sobre o Pedido de Informação referente ao sistema de drenagem de águas pluviais do município; 8. Alteração do Regimento Interno; 9. Assuntos gerais.
28	04/09/2024	Ordinária <ol style="list-style-type: none"> 1. Leitura do edital de convocação; 2. Aprovação da ata da reunião anterior, nº 27, realizada em 07/08/2024; 3. Substituição de representante das Entidades Empresariais no Comitê Executivo do Conselho da Cidade; 4. Continuação da discussão sobre o Pedido de Informação referente ao sistema de drenagem de águas pluviais do município; 5. Parecer das Câmaras Comunitárias Setoriais de Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana sobre o Projeto de Lei Complementar nº 22/2024, que dispõe sobre calçadas, acessos e circulações; 6. Alteração do Regimento Interno; 7. Assuntos gerais.
29	18/09/2024	Extraordinária <ol style="list-style-type: none"> 1. Leitura do edital de convocação; 2. Aprovação da ata da reunião anterior, nº 28, realizada em 04/09/2024; 3. Parecer das Câmaras Comunitárias Setoriais de Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana sobre o Projeto de Lei Complementar nº 22/2024, que dispõe sobre calçadas, acessos e circulações.



ASSUNTOS TRATADOS NO CONSELHO DA CIDADE MANDATO 2022 - 2025 EM 2024

30	02/10/2024	Ordinária	<ol style="list-style-type: none"> 1. Leitura do edital de convocação; 2. Aprovação da ata da reunião anterior, nº 29, realizada em 18/09/2024; 3. Alteração do Regimento Interno; 4. Parecer das Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regional e de Promoção Econômica e Social sobre: <ol style="list-style-type: none"> 4.1 Projeto de Lei Complementar nº 24/2024, referente à permissão da atividade de criação de abelhas sem ferrão na área urbana; 4.2 Anteprojeto de Lei Complementar que regulamenta a Área de Expansão Urbana Palmeira; 5. Assuntos gerais.
31	06/11/2024	Ordinária	<ol style="list-style-type: none"> 1. Leitura do edital de convocação; 2. Aprovação da ata da reunião anterior, nº 30, realizada em 02/10/2024; 3. Instituição da Comissão Organizadora da 3ª Conferência Municipal da Cidade de Joinville - 2025; 4. Parecer da Câmara Comunitária Setorial de Ordenamento Territorial e Integração Regional sobre o Projeto de Lei Complementar nº 29/2024, referente à ampliação do CAL - Coeficiente de Aproveitamento do Lote em imóveis localizados na ARUC - Área Rural de Utilização Controlada, de frente para rodovias; 5. Apresentação do Plano Municipal de Arborização pela Secretaria de Meio Ambiente; 6. Assuntos gerais.
32	04/12/2024	Ordinária	<ol style="list-style-type: none"> 1. Leitura do edital de convocação; 2. Aprovação da ata da reunião anterior, nº 31, realizada em 06/11/2024; 3. Substituição de representante das Entidades Empresariais no Comitê Executivo do Conselho da Cidade; 4. Apresentação sobre obras e ações com participação do Fundo Municipal de Desenvolvimento Sustentável; 5. Apresentação sobre a integração regional do Município de Joinville; 6. Assuntos gerais.

6. ANÁLISE DE PROJETO DE LEI E ANTEPROJETOS EM 2024

6.1 PROJETOS DE LEI COMPLEMENTAR

O quadro a seguir apresenta o resultado da análise de Projetos de Lei Complementar, encaminhados pela Câmara de Vereadores de Joinville.

ANÁLISE DE PROJETOS DE LEI DO PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL						
REUNIÃO	ASSUNTO	CÂMARAS QUE ANALISARAM O ASSUNTO	PROJETO DE LEI	TEMÁTICA	PARECER DA Plenária	
21 07/02/2024 Ordinária	7. Projeto de Lei Complementar nº 15/2023, que redefine e institui o Plano Viário do Município de Joinville;	-	PLC 15/2023	Plano Viário	Aprovado	
26 03/07/2024 Ordinária	4. Parecer das Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regional e de Promoção Econômica e Social sobre o Projeto de Lei Complementar nº 14/2024, que altera a Área Urbana de Proteção Ambiental no bairro Paranaguamirim;	1. Ordenamento 2. Promoção	PLC 14/2024	AUPA Paranaguamirim	Rejeitado, com sugestão alternativa	
27 07/08/2024 Ordinária	6. Parecer das Câmaras Comunitárias Setoriais de Promoção Econômica e Social e de Mobilidade Urbana referente ao Projeto de Lei Ordinária nº 109/2024, sobre estacionamento rotativo;	2. Promoção 4. Mobilidade	PLO 109/2024	Estacionamento rotativo	Aprovado com recomendações	
28 04/09/2024 Ordinária	5. Parecer das Câmaras Comunitárias Setoriais de Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana sobre o Projeto de Lei Complementar nº 22/2024, que dispõe sobre calçadas, acessos e circulações;	3. Qualificação 4. Mobilidade	PLC 22/2024	Calçadas, acessos e circulações	Análise não concluída	
29 18/09/2024 Extraordinária	3. Parecer das Câmaras Comunitárias Setoriais de Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana sobre o Projeto de Lei Complementar nº 22/2024, que dispõe sobre calçadas, acessos e circulações.	3. Qualificação 4. Mobilidade	PLC 22/2024	Calçadas, acessos e circulações	Aprovado com recomendações	
30 02/10/2024 Ordinária	4.1 Projeto de Lei Complementar nº 24/2024, referente à permissão da atividade de criação de abelhas sem ferrão na área urbana;	1. Ordenamento 2. Promoção	PLC 24/2024	Criação de abelhas sem ferrão na área urbana	Aprovado com recomendação	
31 06/11/2024 Ordinária	4. Parecer da Câmara Comunitária Setorial de Ordenamento Territorial e Integração Regional sobre o Projeto de Lei Complementar nº 29/2024, referente à ampliação do CAL - Coeficiente de Aproveitamento do Lote em imóveis localizados na ARUC - Área Rural de Utilização Controlada, de frente para rodovias;	1. Ordenamento	PLC 29/2024	CAL em ARUC	Rejeitado	

6.2 ANTEPROJETOS DE LEI DO EXECUTIVO MUNICIPAL

O quadro a seguir apresenta o resultado da análise de anteprojetos de lei, enviados pela Prefeitura Municipal de Joinville, no ano de 2024.

ANÁLISE DE ANTEPROJETOS DE LEI DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL				
REUNIÃO	ASSUNTO	CÂMARAS QUE ANALISARAM O ASSUNTO	TEMA	PARECER DA Plenária
22 06/03/2024 Ordinária	3. Anteprojeto de Lei Complementar de regulamentação da Área de Expansão Urbana Oeste;	-	AEU Oeste	Análise não concluída
23 03/04/2024 Ordinária	4. Parecer das Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regional, de Promoção Econômica e Social, de Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana sobre o Anteprojeto de Lei Complementar de regulamentação da Área de Expansão Urbana Oeste;	1. Ordenamento 2. Promoção 3. Qualificação 4. Mobilidade	AEU Oeste	Análise não concluída
24 08/05/2024 Ordinária	4. Continuação da análise do Anteprojeto de Lei Complementar de regulamentação da Área de Expansão Urbana Oeste;	-	AEU Oeste	Aprovado com recomendações
26 03/07/2024 Ordinária	3. Parecer das Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regional e de Promoção Econômica e Social sobre o Anteprojeto de Lei Complementar que altera o Setor Especial de Interesse Educacional e a prevalência de Faixa Viária e Rodoviária;	1. Ordenamento 2. Promoção	Setor Educacional e Prevalência de Faixas Viárias	Aprovado
30 02/10/2024 Ordinária	4.2 Anteprojeto de Lei Complementar que regulamenta a Área de Expansão Urbana Palmeira;	1. Ordenamento 2. Promoção	AEU Palmeira	Aprovado com recomendação



Relatório elaborado pela Secretaria Executiva do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da Cidade" Mandato 2022-2025.

Joinville, janeiro de 2025

Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira
Presidente do Conselho da Cidade

Patrícia Rathunde Santos
Secretária Executiva

Juliete dos Santos
Assessora Técnica

Sabrina Aparecida Lopes Roman
Assessora Técnica

ANEXO V
ATA DA REUNIÃO DE TODAS AS CÂMARAS EM 28/01/2025

**ATA DA 6ª REUNIÃO CONJUNTA
DAS CÂMARAS COMUNITÁRIAS SETORIAIS
DE ORDENAMENTO TERRITORIAL E INTEGRAÇÃO REGIONAL,
DE PROMOÇÃO ECONÔMICA E SOCIAL,
DE QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE NATURAL E CONSTRUÍDO E
DE MOBILIDADE URBANA
DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025**

Joinville, 28 de janeiro de 2025

1 No vigésimo oitavo dia do mês de janeiro de dois mil e vinte e cinco, no Auditório da Ordem dos
2 Advogados do Brasil - OAB Subseção Joinville, à Rua Amazonas, nº 46, Bairro Saguazu, em
3 Joinville, Santa Catarina, as Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e
4 Integração Regional, de Promoção Econômica e Social, de Qualificação do Ambiente Natural e
5 Construído e de Mobilidade Urbana do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável,
6 "Conselho da Cidade", Mandato 2022-2025, reuniram-se pela sexta vez, em atendimento à
7 convocação do Presidente do Conselho da Cidade e dos Coordenadores das Câmaras, no uso de
8 suas atribuições legais, para tratar da Ordem do Dia constante no [Anexo I](#) desta ata: "1) Análise
9 do Anteprojeto de Lei Complementar que institui a Operação Urbana Consorciada Viva Joinville".
10 A reunião teve início às nove horas e seis minutos e os registros de presença, justificativas de
11 ausência, saídas antecipadas e chegadas tardias estão no [Anexo II](#) desta ata. 1) Ao dar início à
12 reunião, o Coordenador da Câmara Comunitária Setorial de Promoção Econômica e Social,
13 Nicolas Jagas Mello, passou a palavra ao arquiteto e urbanista Marcel Virmond Vieira, Secretário
14 de Pesquisa e Planejamento Urbano de Joinville, para a apresentação do tema, feita conforme o
15 [Anexo III](#) desta ata. Ressaltamos que o Secretário esclareceu que o grande objetivo desse projeto
16 é a ressignificação da área central e da orla do Rio Cachoeira, ou seja, mudar a percepção da
17 sociedade sobre essa região. Hoje, o centro é visto como lugar de comércio e serviço, e a ideia é
18 que se torne também um lugar de lazer e de moradia. O objetivo é incentivar a ocupação,
19 principalmente ao longo do Rio Cachoeira, seja de novos empreendimentos ou de retrofit das
20 edificações já existentes. Todos os imóveis na área proposta pelo projeto poderão fazer uso da
21 Outorga Onerosa do Direito de Construir, OODC, optando pelo pagamento em pecúnia ou em
22 projetos e obras. O Secretário ressaltou que a adesão à operação urbana não dispensa nenhum
23 outro licenciamento. Todas as normas deverão ser observadas, como as leis ambientais, as
24 referentes à drenagem e o Estudo de Impacto de Vizinhança, por exemplo. Nossa população
25 precisa de áreas de qualidade para a cultura e o lazer, e esse projeto pretende contribuir com isso.
26 Ao final da apresentação, o Coordenador convidou, para compor a mesa, os Vice-coordenadores
27 das demais Câmaras Comunitárias Setoriais convocadas para esta reunião: André Luís Maciel
28 Pimpão Pimentel, Pedro Toledo Alacon e Felipe Soares Tibúrcio. Ato contínuo, o Coordenador

29 abriu a palavra para as manifestações dos conselheiros, que passamos a registrar: 1) O
30 conselheiro Alodir Alves de Cristo parabenizou pelo projeto e comentou que, pessoalmente,
31 acompanhou a mudança que ocorreu, ao longo dos anos, nos arredores da antiga Livraria Midas.
32 A simples alteração de zoneamento deu muita vida para a área. Precisamos ter gente no centro,
33 disse ele. Cristo ainda perguntou sobre o desassoreamento do Rio Cachoeira, que é o principal
34 eixo desta operação. O Secretário Marcel esclareceu que há, sim, o interesse em restabelecer a
35 navegabilidade do Cachoeira. Porém, isso faz parte do Plano de Drenagem do município e não há
36 estimativa de custo ainda, mas sabe-se que será muito elevado. A prioridade, neste momento, é
37 qualificar a orla. 2) O conselheiro Bustamante falou que, em 1997, a CDL estudou uma operação
38 urbana consorciada para o prolongamento da Rua São Paulo até a Rua Rio Branco, pois o centro
39 já estava morrendo, há trinta anos atrás. Em sua opinião, a área de abrangência da operação
40 proposta agora é muito grande. Ele disse que a iniciativa é louvável e está correta, e que a
41 setorização proposta faz sentido, mas o cuidado com a abrangência pode definir o sucesso de
42 retorno. Sua sugestão é de que se reduza o tamanho da área da operação, e que a
43 implementação seja feita por etapas, com prazos bem definidos. Ele comentou que o tempo de
44 absorção dessas mudanças pela sociedade é muito lento, e não podemos acelerar muito. O
45 cuidado com a ARIE do Morro do Boa Vista precisa prevalecer sobre qualquer zoneamento,
46 finalizou. 3) A conselheira Simone Schroeder disse que é preciso entender as questões
47 ambientais relacionadas ao projeto em questão. Quanto ao cone de visão, ela comentou que
48 depende da altura da pessoa que está olhando e, quanto mais perto dos prédios, menos do morro
49 será visto por ela. Simone também ressaltou a importância de prever o aumento da demanda na
50 infraestrutura, como o fornecimento de água, esgoto e energia elétrica. Ela disse que, na sua
51 trajetória de servidora pública, já viu muitos projetos excelentes serem apresentados, mas não
52 progrediram ao longo dos anos. Simone comentou que é contrária a prédios altos demais e que,
53 se a área central for muito adensada, mais pessoas sofrerão com os alagamentos, por exemplo.
54 4) O conselheiro Álvaro Cauduro de Oliveira disse que o projeto Viva Joinville é uma iniciativa
55 excelente em toda a área proposta, inclusive pelo tratamento diferenciado nos seus diversos
56 setores. Sobre a questão das enchentes, o conselheiro disse que temos, em Joinville,
57 alagamentos temporários, que já são de conhecimento das pessoas, que já sabem até onde a
58 água pode subir e se preparam para mitigar o problema de alguma forma. Essa realidade não vai
59 mudar, disse ele, da mesma forma que, em alguns lugares, a questão da neve não tem solução e
60 tudo pode fechar por conta disso. Ele disse que não temos como abandonar o centro da cidade e
61 precisamos adensá-lo, pois o custo de manter um centro assim é muito alto. Álvaro informou que
62 a quantidade de estabelecimentos comerciais no centro está diminuindo. Em determinadas ruas,
63 quase 50% dos terrenos já estão desocupados, e no andar superior esse índice chega a quase
64 100%. As invasões vão ocorrer. Ele pediu para registrar que não é a favor da forma como, em
65 muitos lugares, estão tratando a problemática das pessoas em situação de rua, mas é fato que
66 eles estão ocupando as áreas desocupadas. Sua sugestão é de que se dê ainda mais benefícios
67 para que os empreendedores invistam na região central de forma incisiva. 5) O Secretário Marcel
68 explicou que Joinville está usando um modelo de operação urbana consorciada simplificada,
69 utilizado em Fortaleza, com a canalização de investimentos para as áreas públicas. Ele ressaltou
70 que não há mudanças com relação ao que foi pactuado no Plano Diretor de 2008, revisado em
71 2022. A única alteração de índices urbanísticos proposta é entre o Rio Cachoeira e o Morro do
72 Boa Vista, mas a palavra final será dada pelo Plano de Manejo que rege a Área de Relevante

73 Interesse Ecológico - ARIE. Ele disse que o sucesso de uma Operação Urbana Consorciada está
74 no "ganha-ganha", ou seja, deve haver interesse público e interesse privado. A OUC é uma
75 ferramenta eficaz e já temos três em andamento: a Cidade das Águas, de um único
76 empreendedor; a do Jardim Paraíso, feita por um conjunto de proprietários; e a Quadra Cultural,
77 que é por adesão. Cada operação conta com um conselho de acompanhamento, formado por
78 representantes da prefeitura e da sociedade, e vem ocorrendo de forma transparente e sem
79 problemas. Quanto ao tamanho do perímetro proposto, Marcel disse que podemos até discutir lote
80 a lote, mas, de forma geral, nessa área há tanto interesse público quanto privado. Talvez, seja
81 possível melhorar o incentivo na área mais central, mas dentro dos limites legais que a prefeitura
82 precisa respeitar. 6) O conselheiro Bustamante disse que a ideia e a abordagem são boas, mas o
83 processo deveria ser amadurecido, e sugeriu que se estude melhor a proposta. Não havendo mais
84 manifestações, na **primeira votação**, o Coordenador Nicolas submeteu aos presentes a sugestão
85 do conselheiro Bustamante, de que se tome mais tempo para analisar o tema. Com o quorum de
86 vinte e quatro conselheiros, não houve abstenções e quatro foram favoráveis (Marcos Fortes
87 Santos de Bustamante, Ariel Arno Pizzolatti, Antônio Maurino Fagundes e Simone Schroeder).
88 Dessa forma, por maioria, a sugestão foi rejeitada. Em seguida, na **segunda votação**, com o
89 mesmo quorum, o Coordenador Nicolas submeteu o anteprojeto de lei à aprovação. Assim sendo,
90 com uma abstenção (Simone Schroeder) e dois votos contrários (Marcos Fortes Santos de
91 Bustamante e Ariel Pizzolatti), o anteprojeto da Operação Urbana Consorciada Viva Joinville foi
92 aprovado, por maioria, pelas quatro câmaras comunitárias setoriais do Conselho da Cidade. Nada
93 mais a tratar, às dez horas e cinquenta e oito minutos, o Coordenador Nicolas deu por encerrados
94 os trabalhos. Eu, Patrícia Rathunde Santos, lavrei a presente ata que será anexada à ata da
95 plenária. Joinville, vinte e oito de janeiro de dois mil e vinte e cinco.

Nicolas Jagas Mello

Coordenador da Câmara Comunitária Setorial de
Promoção Econômica e Social

André Luís Maciel Pimpão Pimentel

Vice-Coordenador da Câmara Comunitária Setorial de
Ordenamento Territorial e Integração Regional

Pedro Toledo Alacon

Vice-Coordenador da Câmara Comunitária Setorial de
Qualificação do Ambiente Natural e Construído

Felipe Soares Tibúrcio

Vice-Coordenador da Câmara Comunitária Setorial de
Mobilidade Urbana

Patrícia Rathunde Santos

Secretária Executiva do Conselho da Cidade



**ANEXO I
EDITAL DE CONVOCAÇÃO**



**Prefeitura de
Joinville**

Diário Oficial Eletrônico do Município de Joinville
nº 2640
Disponibilização: 23/01/2025
Publicação: 23/01/2025

EDITAL SEI Nº 0024267887/2025 - SEPUR.UAC

Joinville, 23 de janeiro de 2025.

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA REUNIÃO CONJUNTA Nº 06
DAS CÂMARAS COMUNITÁRIAS SETORIAIS
DE ORDENAMENTO TERRITORIAL E INTEGRAÇÃO REGIONAL
DE PROMOÇÃO ECONÔMICA E SOCIAL
DE QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE NATURAL E CONSTRUÍDO
E DE MOBILIDADE URBANA**

**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025**

O Presidente e os Coordenadores das Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regional, de Promoção Econômica e Social, de Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da Cidade", Mandato 2022-2025, no uso de suas atribuições legais, convocam os integrantes destas Câmaras para reunião conjunta no dia 28 de janeiro de 2025, às 9h, no auditório da Ordem dos Advogados do Brasil, OAB Subseção Joinville, à Rua Amazonas, nº 46, bairro Saguape, em Joinville, Santa Catarina, para tratar da seguinte

ORDEM DO DIA

1. Análise do Anteprojeto de Lei Complementar que institui a Operação Urbana Consorciada Viva Joinville.

Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira
Presidente do Conselho da Cidade

Jonas Tipl
Coordenador da Câmara de Ordenamento Territorial e Integração Regional

Nicolas Jagas Mello
Coordenador da Câmara de Promoção Econômica e Social

Dolores Carolina Tomasselli
Coordenadora da Câmara de Qualificação do Ambiente Natural e Construído

Marco Aurelio Prass Goetten
Coordenador da Câmara de Mobilidade Urbana



		Documento assinado e eletronicamente por Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira, Usuário Externo , em 23/01/2025, às 15:06, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.
		Documento assinado e eletronicamente por Jonas Tilp, Usuário Externo , em 23/01/2025, às 16:05, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.
		Documento assinado e eletronicamente por Nicolas Jagas Melo, Usuário Externo , em 23/01/2025, às 16:19, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.
		Documento assinado e eletronicamente por Dolores Carolina Tomaselli, Usuário Externo , em 23/01/2025, às 16:33, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.
		Documento assinado e eletronicamente por Marco Aurélio Prass Goetten, Usuário Externo , em 23/01/2025, às 16:36, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.
	A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://portalsei.joinville.sc.gov.br/ informando o código verificador 0024267887 e o código CRC 43CA1572 .	

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

240.273247-9

0024267887v3

ANEXO II
REGISTRO DE PRESENÇA

REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

Joinville, 28 de janeiro de 2025 – 09h – Auditório OAB Subseção Joinville

6ª REUNIÃO CONJUNTA DE TODAS AS CÂMARAS

MOVIMENTOS POPULARES					
CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
Ademir Martins	Ausência justificada			APPIAAPI Associação dos Proprietários e Possuidores de Imóveis Pretendidos pela AIRIE de Associação Encanto da Ilha	
Alodir Alves de Cristo	Presente	2			
Antonio Maurino Fagundes	Presente	1		Associação Rádio Comunitária Bom Retiro	
Baril Edson Fossile				Associação Movimento Pedala Joinville	
Carlos Antonio Grendene	Ausência justificada			AACCOVERATI Associação dos Amigos e Moradores de Condomínios Verticais do Alifredores	
Cléia Aparecida Clemente Giosole				Associação de Moradores do Conjunto Habitacional JKII	
Dario Bergemann	Ausência justificada			ATERJ Associação de Turismo Ecológico de Joinville	
Dirk Henning				Associação dos Moradores do Morro do Arenal União Para Todos	
Edson Luis Cardoso				AMESP Associação de Moradores da Entrada dos Espinheiros	
Edson Nascimento Borges				AASP Associação Amigos da Segurança Pública de Joinville	
Eliene Trentini	Ausência justificada			Associação Joinvilense de Aquicultores	
Eraldo José Hostin Júnior				AMOSFA Associação de Moradores São Francisco de Assis do Floresta	
Jean Sergio Vieira	Ausência justificada			Movimento Brasil Livre Joinville	
Jéffrei Diego Jahn				AMEM Associação de Moradores Estrada dos Morros	
Jordi Castan Bañeras	Ausência justificada			Joinville Melhor	
Laércio Batista Júnior				AMOTTO Associação dos Moradores da Rua Otto Boehm	
Marcos Fortes Santos do Bustamante	Presente	3		Movimento Popular e Social Joinville e Cidade	
Natháiny Suzena da Silva				Associação de Moradores do Bairro Atiradores	
Nelson Henrique Coelho				AMAG Associação de Moradores e Amigos da Glória	
Nicolas Jagas Mello	Presente	4		UEJ União dos Estudantes de Joinville	
Laura Maria da Costa Neves				Associação de Moradores de Cubatão	
Rafael Bannack				AMEI Associação de Moradores da Estrada da Ilha	
Raul Bergson de Oliveira	Ausência justificada			MOV47 Movimento 47	
Tonio Tromm				APP Escola Municipal Paul Harris	
(8 vacâncias)					
Total de presentes deste segmento:		4		<p>COMPARCIMENTO PRE... 16,0% AUS... 84,0%</p>	

ENTIDADES EMPRESARIAIS					
ORD. PRO. QUA. e MOB.	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Alexandre Brandão Nascimento	Presente	1	10:33	SINDILOJAS Sindicato do Comércio Varejista de Joinville e Região
	Dieter Neemann				SINDUSCON Joinville
	Francisco Maurício Jauregui Paz				ACIJ Associação Empresarial de Joinville
	Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira	Ausência justificada			CDL Câmara de Dirigentes Lojistas de Joinville
	Jacomo Isotton Neto				SETRACAJÓ Sindicato das Empresas de Transporte de Cargas e de Operações Logísticas de Joinville
	Jonas Tilp	Ausência justificada			AJCRPEME Associação de Joinville e Região da Pequena, Micro e Média Empresa
	José Haveroth				ACOMAC Associação dos Comerciantes da Material de Construção
	Mirna Rúbia da Silva Commandull	Presente	2		ACCA Associação Catarinense de Construtores e Afins
Total de presentes deste segmento:		2			



ENTIDADES SINDICAIS DE TRABALHADORES					
ORD. PRO. QUA. e MOB.	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Adriano Braatz				Sindicato dos Mecânicos Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias e Oficinas Mecânicas de Joinville e Região
	Alencar Guilherme Lehmkuhl				SIT/COM Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção e do Mobiliário de Joinville
	Ariel Arno Pizzolatti	Presente	1		SINDICOM Sindicato dos Empregados em Imobiliárias, Condomínios de Joinville e Região Norte da SC
(1 vacância)					
Total de presentes deste segmento:		1			



ENTIDADES PROFISSIONAIS					
ORD. PRO. QUA. e MOB.	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Álvaro Cauduro de Oliveira	Presente	2		OAB Ordem dos Advogados do Brasil Subseção de Joinville
	Eder Corbari	Ausência justificada			CREA SC Conselho Regional de Engenharia de SC
	Fernando Belinzoni de Carvalho	Presente	1		AEABatubonga
	Frederico Joesting Schlieper	Presente	4		IAB SC Instituto de Arquitetos do Brasil
	José Roberto de Jesus Gayoso Neves	Ausência justificada			CEAJ Centro de Engenheiros e Arquitetos de Joinville
	Marcelo Ferrari	Presente	3	10:15	ACIN SC Associação dos Corretores de Imóveis
	Miguel João Moreira				AJECI Associação Joinvilense de Engenheiros Civis
(1 vacância)					
Total de presentes deste segmento:		4			



PODER PÚBLICO MUNICIPAL					
CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ÓRGÃO	
Ademar Stringari Junior	Ausência justificada			SED Secretaria de Educação	
Alessandra Daniels Deud				SAMA Secretaria do Meio Ambiente	
Alexandre Pinheiro Nogueira				SEGCY Secretaria de Governo	
André Luis Maciel Pimpão Pimentel	Presente	5		SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano	
Bruna Cabral				SED Secretaria de Educação	
Cleusa Mara Amaral	Presente	9		IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville	
Daniel Henrique Moreira	Presente	10		SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação	
Delvíd Rodrigo Corrêa				SAMA Secretaria do Meio Ambiente	
Diego Felipe da Costa	Presente	1		SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano	
Dixon Torres	Presente	6		SEGCY Secretaria de Governo	
Douglas Korbes Steffen	Ausência justificada			SESPORTE Secretaria de Esportes	
Edina Fernanda Pagani				SEHAS Secretaria da Habitação	
Fabiano Lopes de Souza	Presente	15		SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana	
Felipe Soares Tibúrcio	Presente	12		SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano	
Fernanda Luiza Franco				SECULT Secretaria de Cultura e Turismo	
Fernando Badé				SEFAZ Secretaria da Fazenda	
Fernando Rodrigo Buse	Presente	2		SAMA Secretaria do Meio Ambiente	
Geraldo Ricardo Hruschka Campestrini				SESPORTE Secretaria de Esportes	
Jennifer Tays de Oliveira Cruz	Presente	3		SAMA Secretaria do Meio Ambiente	
Jessica Tambosi	Ausência justificada			SAP Secretaria de Administração e Planejamento	
Maliko Alexander Bindemann Richter	Presente	13		DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville	
Marcel Yirmond Vieira	Presente	11		SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano	
Marco Aurélio Correa	Ausência justificada			IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville	
Maria Cristina dos Santos				SEFAZ Secretaria da Fazenda	
Meuri Jorge de Freitas Junior	Ausência justificada			SECULT Secretaria de Cultura e Turismo	
Mauricio Longo Kestoring				SES Secretaria de Saúde	
Mônica Regina Corrêa				SAP Secretaria de Administração e Planejamento	
Nathalia Isabela Barbosa da Silva	Ausência justificada			DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville	
Patrícia de Castro Pedro				SEFAZ Secretaria da Fazenda	
Paulo Henrique Klein	Presente	8		SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano	
Pedro Toledo Alacon	Presente	7		CAJ Companhia Águas de Joinville	
Rafael Feljo Vieira Vecchiatti				SAS Secretaria de Assistência Social	
Raquel Tolazzi	Ausência justificada			SECCOM Secretaria de Comunicação	
Samuel Valdir Ocker				CAJ Companhia Águas de Joinville	
Simone Schroeder	Presente	14		SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana	
Tatiana de Souza Sebatke				SECCOM Secretaria de Comunicação	
Tereza Cristina Silvério Coulo	Ausência justificada			SEHAS Secretaria da Habitação	
Thiago Boeing	Ausência justificada			SECCOM Secretaria de Comunicação	
Valquiria Viviani Rodrigues Backes Forsler	Presente	4		SAS Secretaria de Assistência Social	
William Escher	Ausência justificada			SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação	

ORD. PRO. QUA e MOB

Total de presentes deste segmento: **15**



ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA					
ORD. PRO. QUA e MOB	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Alexandre Cidral				UNIVILLE Universidade da Região de Joinville
	Emerson Edel				Instituto Agora de Inovação e Empreendedorismo
	Marcelo Leandro de Borba				Inovaparq Instituto de Pesquisa Científica em Joinville
	Marco Aurelio Prass Goetten	Ausência justificada			SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
	Patricia Becker				UDESC CCT
	(3 vacâncias)				COMPARCELO
	Total de presentes deste segmento:		0		

ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS					
ORD. PRO. QUA e MOB	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Dolores Carolina Tomaselli				Associação Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville
	Jacson Kachan Verchai				Instituto Ajarpena Ética e Desenvolvimento Social
	Valdecir Velcanaaná	Ausência justificada			Centro Antialcoólico Santo Onofre
	(Vacância)				COMPARCELO
	Total de presentes deste segmento:		0		

VISITANTES	
NOME	ENTIDADE / ÓRGÃO
Larissa Sanches	M. Lobo Assessoria e Consultoria Ambiental

EQUIPE DE TRABALHO	
NOME	ÓRGÃO
Juliete dos Santos	SEPUR
Patricia Rathunde Santos	SEPUR
Sabrina Aparecida Lopes Roman	SEPUR

ANEXO III
APRESENTAÇÃO SOBRE A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA VIVA JOINVILLE



Apresentação

Joinville, como cidade, surge a partir do Rio Cachoeira. Desde sua colonização, iniciando pelo Centro, à expansão, ao longo do eixo norte-sul, o rio foi fundamental. Na mobilidade, na logística, na identidade, no lazer, e em tantas dimensões.

Sua presença é latente, estrutura o território, e acolhe em si muitos potenciais. Desde o resgate histórico, aos serviços ambientais e paisagem exuberante da convivência entre a cidade e natureza.

É ao longo deste leito, que tantos se divertem, trabalham, se emocionam, cultivam seu espírito e corpo, e vivem Joinville.

A Operação Urbana Consorciada (OUC) é um instrumento urbanístico previsto pelo Estatuto da Cidade (Lei nº 10.257/2001). Se trata de um "conjunto de intervenções e medidas coordenadas pelo Poder Público municipal, com a participação dos proprietários, moradores, usuários permanentes e investidores privados, com o objetivo de alcançar em uma área transformações urbanísticas estruturais, melhorias sociais e a valorização ambiental" (art. 32 da Lei nº 10.257/2001).



2



"A contemplação de fluviais paisagens de águas nos limites bordas entre o líquido e o sólido, repletas de imenso reflexos e que murmuram cristalinas músicas, adiciona um estético prazer às humanas experiências, pois é aprazível observar as águas para descansar a visão, ouvi-las, caminhar ou descansar junto a elas, tocá-las e, fisicamente entrar em contato."

João Noll



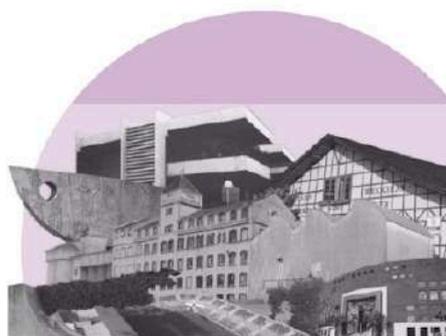
5

Princípios e Objetivos

A Operação Urbana Consorciada Viva Joinville tem por **finalidade** a otimização da área envolvida em intervenções urbanísticas e a proteção e recuperação de elementos culturais e ambientais, de maneira a fortalecer a vocação e a identidade local para o desenvolvimento econômico, social e lazer.

Os **princípios** da Operação Urbana Consorciada Viva Joinville são:

- Sustentabilidade urbana, mediante investimentos através de ações integradas nos eixos social, ambiental e econômico;
- Valorização de espaços e atividades de cultura, lazer e turismo;
- Promoção de conforto e bem-estar dos espaços públicos;
- Gestão transparente por meio da participação social e do monitoramento das ações pelo Conselho Gestor da OUC;



Princípios e Objetivos



Os **objetivos** da Operação Urbana Consorciada - Viva Joinville são:

- Ressignificação da região central, para promoção da vitalidade urbana, através do incentivo ao uso misto e do incremento da densidade populacional da região;
- Requalificação urbana, pela melhoria de espaços públicos, e a transformação territorial compatível com a permanência da população residente e a preservação do patrimônio histórico;
- Promoção de espaços atrativos às atividades de trabalho, cultura, lazer e turismo;
- Impacto social, pela requalificação e implantação de equipamentos públicos, atendendo a população diretamente afetada e a coletividade que usufrui do território;
- A melhoria do ambiente urbano, por meio da recuperação de orlas fluviais e da qualificação urbanística de vizinhanças habitacionais e de polos comerciais.

5

Em Joinville, a OUC é prevista no Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável (PDDS, Lei Complementar nº 620/2022), enquanto instrumento urbanístico, podendo ser proposta pelo poder público ou pelo cidadão.

A instituição de uma OUC, pautada em um plano urbano, viabiliza estratégias de gestão exclusiva a determinadas porções do território, a partir de regulamento jurídico específico.

Assim se apresenta a Operação Urbana Consorciada Viva Joinville, com enfoque na qualificação urbana e ambiental, na promoção do desenvolvimento econômico social e turístico.



6

Abrangência Territorial

Abrangência Territorial

A Operação Urbana Consorciada Viva Joinville abrange área significativa da cidade de Joinville.

Tendo como eixo estruturante o rio Cachoeira, e nesta porção territorial que a cidade se inicia a partir da colonização, cresce se expande, concentrando vários elementos históricos e culturais da cidade.

Há também a concentração significativa de serviços e atividades econômicas, atraindo moradores e turistas.

É neste perímetro que proprietários e empreendedores poderão, por adesão, usufruir do regramento urbanístico específico, e também, onde as contrapartidas serão aplicadas.





Leitura e análise Territorial

Uso e Ocupação do Solo

O uso e ocupação do solo é instituído pela Lei de Estruturação e Ordenamento Territorial (LOT - Lei Complementar nº 470/2017).

A OUC abrange parte das macrozonas AUAP, AUAS e AUAE.

Conforme a LOT, estas macrozonas não apresentam predominante fragilidade ambiental, possuem boas condições de infraestrutura, sistema viário estruturado, transporte coletivo, equipamentos públicos comprovadamente capazes de absorver a quantidade de moradores desejada.



Quanto aos setores, a OUC abrange os setores de adensamento SA-01, SA-02, SE-01, SE-02 e SE-10 (Náutico), e também, Faixa Viária (FV) e Setor de Centralidade (SE-08).

No SA-01, SA-02, SE-02, SE-08 e FV é possível aplicar a Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC), com ampliação em até 100% do Coeficiente de Aproveitamento do Lote e do Gabarito.

A OUC propõe a instituição de um novo regime urbanístico, e possibilita que a OODC seja convertida em benfeitorias (contrapartidas).

Imóveis Tombados

A área abrangida pela OUC possui imóveis tombados, tanto privados quanto públicos.

Atualmente há a possibilidade de aplicação da Transferência de Direito de Construir. As contrapartidas propostas visam valorizar alguns destes espaços.

Imóveis tombados: 163
Possibilidade de TDC: 129 imóveis
Potencial de TDC: 310 mil m²
= R\$ 103 mil



15

Aspectos Ambientais

Praticamente todo território possui Diagnóstico Socioambiental por Microbacia Hidrográfica.

O perímetro da OUC abrange cerca de 21 microbacias, das quais, 16 já possuem Área de Preservação Permanente - APP ou Faixa não edificante - FNE estabelecidas e outras 5 com estudo em desenvolvimento.

Número do decreto de aprovação:

- 11-0: Decreto nº 51.107/2022
- 13-0: Decreto nº 50.639/2022
- 13-1: Decreto nº 60.191/2024
- 13-3: Decreto nº 48.561/2022
- 13-4: Decreto nº 50.214/2022
- 13-8: Decreto nº 51.084/2022
- 13-10: Decreto nº 52.043/2023
- 13-11: Decreto nº 51.223/2022
- 15-0: Decreto nº 53.985/2023
- 15-1: Decreto nº 51.934/2023
- 18-0: Decreto nº 50.640/2022
- 18-5: Decreto nº 58.085/2024
- 18-8: Decreto nº 49.268/2022
- 19-0: Decreto nº 49.266/2022
- 19-1: Decreto nº 53.247/2023
- 110-0: Decreto nº 51.234/2022

Consulta realizada nov. 2024



14

Aspectos Ambientais

Parte do território é abrangido pela zona de amortecimento da Área de Relevante Interesse Ecológico (ARIE) do Morro do Boa Vista.

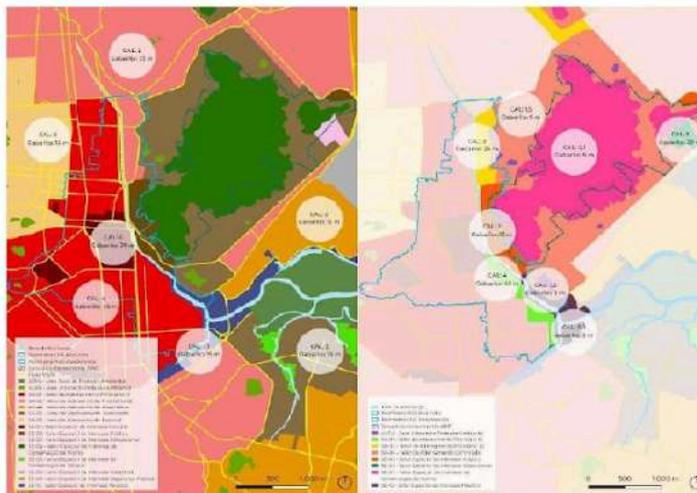
A zona de amortecimento da Área de Relevante Interesse Ecológico (ARIE) do Morro do Boa Vista abarca aproximadamente 3.997 lotes.

Do perímetro da OUC, são cerca de 404 lotes na Zona de Amortecimento. Destes, cerca de 49 lotes encontram-se vazios ou sem uso.

A Zona de Amortecimento estabelece um regime urbano específico de Uso e de Ocupação do Lote.



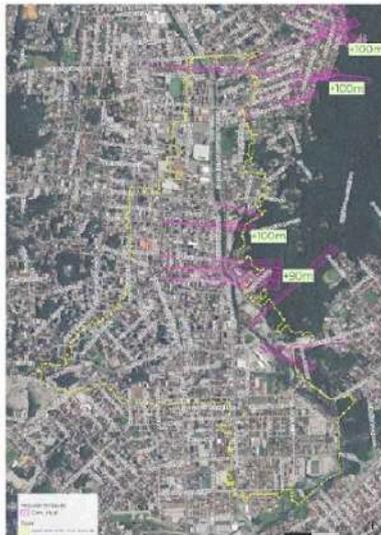
15



Conforme Plano de Manejo, há regime urbanístico para as regiões abrangidas pela zona de amortecimento.

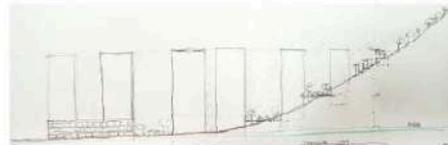
Diretriz de reavaliação das zonas de amortecimento, para ampliar gabarito mediante Outorga Onerosa do Direito de Construir, e a delimitação de cones visuais.

16



Restrições de proteção da paisagem, para que o Morro Boa Vista possa ser contemplado ao caminhar pela cidade. Tal restrição incidiria em cerca de 17 imóveis.

Possibilidade de aplicar OODC, considerando como básico os índices do Plano de Manejo, e restrição de altura equivalente à isóipsa de 45m.



18

Cruzamento rua Princesa Isabel e rua Dona Francisca



Cenário atual

Cenário prédios de 30 m e 15 m

Cenário prédios de 30 m

Cruzamento rua Dr. João Colín e rua Princesa Isabel



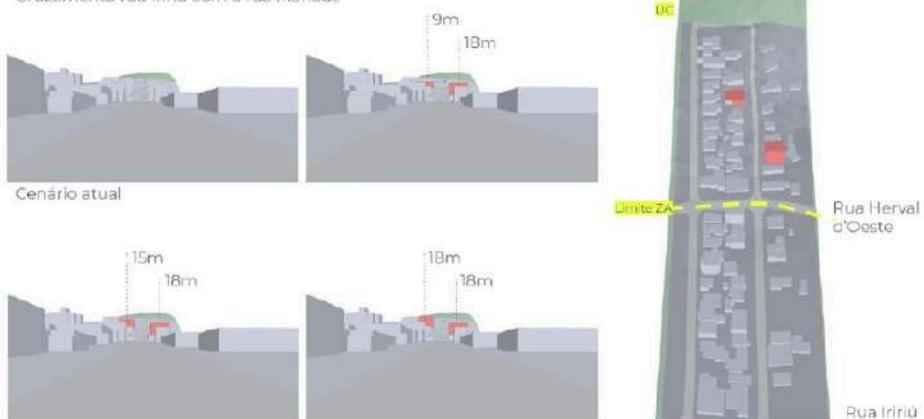
Cenário atual

Cenário prédios de 90 m e 15 m

Cenário prédios de 90 m e 30 m

19

Cruzamento rua Iriirü com a rua Manaus



Cenário atual

20



Oferta de Serviço - Educação

A área abrangida pela OUC e o entorno é amplamente atendida pelos serviços básicos de educação, sejam públicos ou privados.

Ênfase para a existência de 4 campus universitários (centro e universidade), além de unidades de ensino superior EAD (~13 unidades).

Destaca-se ainda que o acesso aos serviços pode se dar por meio da mobilidade ativa, em curtas distâncias percorridas em tempo inferior a 15 minutos, ou pelo transporte coletivo.

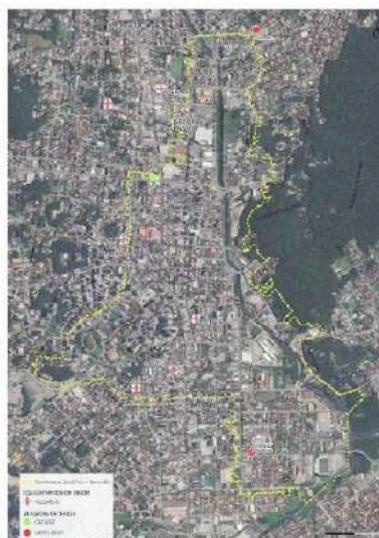
21

Oferta de Serviço - Saúde

A área abrangida pela OUC e o entorno é amplamente atendida pelos serviços de saúde, sejam públicos ou privados.

Destaca-se que a região abrange a maioria dos hospitais da cidade (6 unidades), além da concentração de laboratórios e clínicas de saúde, além de serviços especializados.

Contempla também Unidades Básicas de Saúde e Policlínicas.



22



Oferta de Serviço - Lazer

Atualmente a região é servida de algumas áreas de lazer. Estão previstas nas melhorias e contrapartidas da OUC, a requalificação e implantação de espaços de lazer, de forma a ampliar a oferta e qualificá-la, além de gerar conexão e continuidade.

23

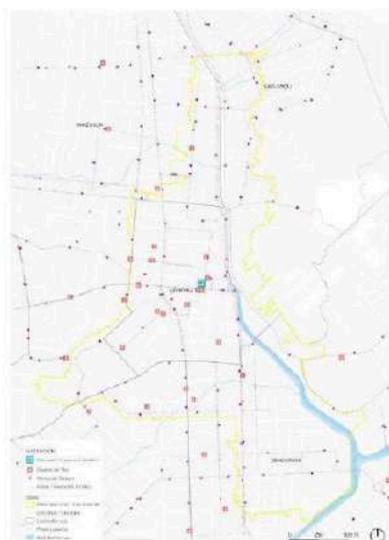
Oferta de Serviço - Outros equipamentos comunitários

A OUC Viva Joinville abarca também equipamentos comunitários de assistência Social, como Restaurante Popular, CREAs e a sede do Conselho Tutelar.

Há ainda equipamentos culturais (museus, biblioteca, mercado público) e esportivos, tanto permanentes como temporários (festivais em praças, rua do lazer aos domingos, etc).



24



Mobilidade Urbana

A OUC abrange a Estação Central de Transporte Coletivo, e é amplamente atendida pelo sistema ao longo das vias principais.

Há também atendimento do serviço de táxi.

Devido a ampla oferta de serviços e diversidade de uso do solo, o objetivo é fomentar o desenvolvimento local, favorecendo deslocamentos por transporte ativo e o conceito de cidade 15 minutos.

25

Mobilidade Urbana

Referente ao planejamento viário, o território abrangido, devido a sua centralidade, abrange movimento locais e regionais, abrangendo eixos estruturadores do território municipal.

A Revisão do Plano Viário destaca a estruturação e requalificação destes eixos estruturantes, com enfoque aos transportes ativos e transporte coletivo, bem como, propõe a requalificação da região central com soluções de *traffic calming*.



26



Oferta de Infraestrutura

A área abrangida pela OUC e o entorno é amplamente atendida pela infraestrutura básica.

Destaca-se que a região é totalmente atendida por abastecimento de água, energia, coleta de resíduos e coleta seletiva, drenagem e esgoto.

Diante disto, a área é propensa ao adensamento populacional e construtivo, por haver ampla oferta de infraestrutura básica.

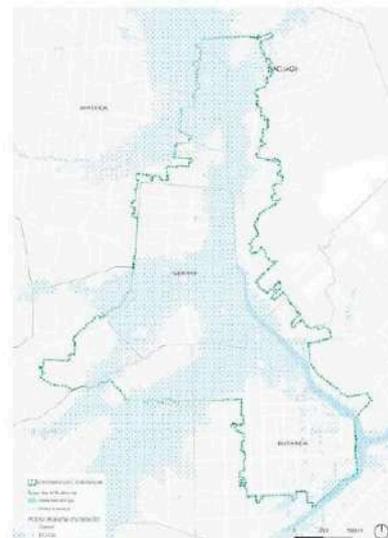
27

Risco

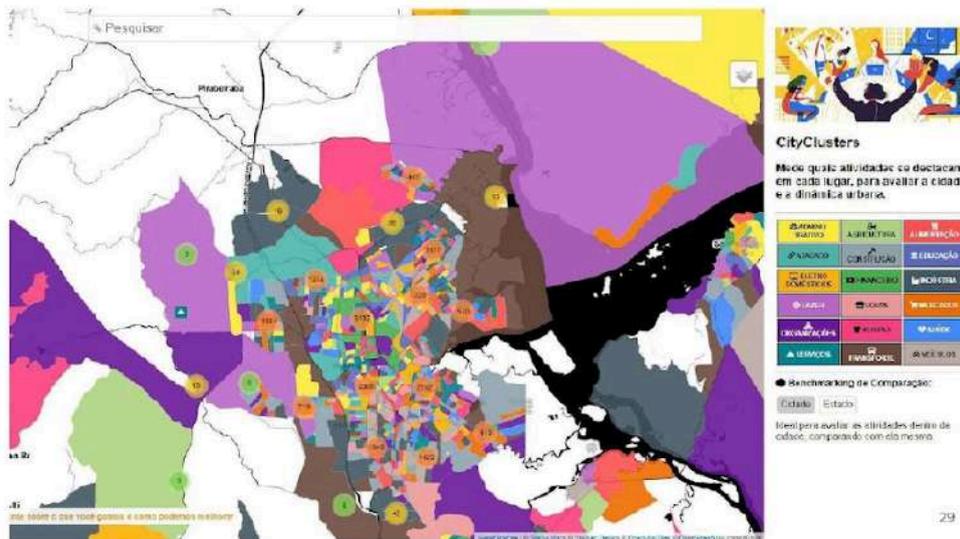
A região é sujeita a inundações causadas tanto pelo volume de chuvas, quanto pela influência de marés.

O mapeamento é oriundo do Plano de Drenagem Urbana do Rio Cachoeira (PDDU).

* nesta região não há identificação / mapeamento de áreas de risco de movimentos de massa e similares.

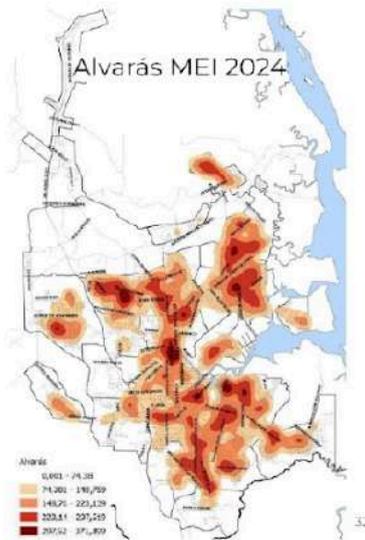
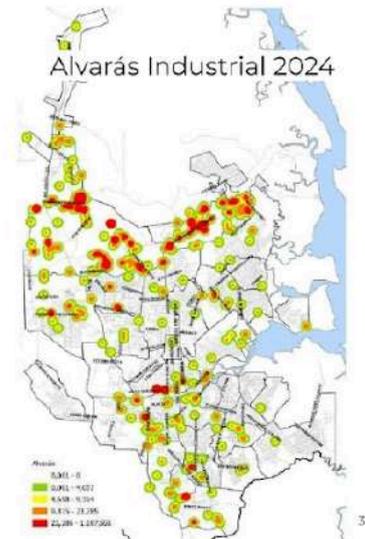
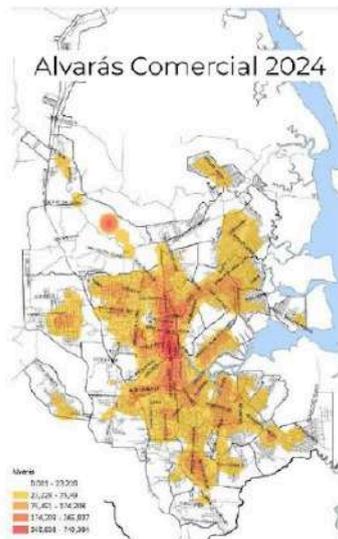


28



Alvarás ativos em 2024

Dados extraídos da plataforma CIGA CIM, de registros ativos. Dos mais de 65 mil registros, foi possível georreferenciar cerca de 50 mil.





Programa Básico

Programa básico de ocupação da área

Novos empreendimentos

Alteração em Índices urbanísticos em Zona de Amortecimento ARIE Boa Vista

Diferenciação do Fator de Planejamento em CODC

Aplicação do Fator de Sustentabilidade e Inovação em OODC

Dispositivo sobre vagas de estacionamento

Edificações Existentes

Benefícios para Retrofit

34



Restrições de proteção da paisagem, para que o Morro Boa vista possa ser contemplado ao caminhar pela cidade.

Tal restrição incidiria em cerca de 17 imóveis.

Possibilidade de aplicar OODC, considerando como básico os índices do Plano de Manejo.

O gabarito de qualquer edificação dentro da zona de amortecimento, com aplicação de OODC, fica restrito ao acréscimo de 100% do gabarito, ou à isofixa de 30m.

35

Programa básico de ocupação da área

Referente ao uso e ocupação do solo, a diferença está na Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC), que caso haja interesse do empreendedor, poderá ser convertida em contrapartidas (pagamento mediante benfeitorias).

Outra diferenciação se dará no Fator de Planejamento diferenciado.

Ao todo, a Operação Urbana Consorciada Viva Joinville abarca 2.936 lotes.

36



Programa básico de ocupação da área

Será proposto Fator de Planejamento diferenciado no perímetro do programa Viva Joinville, relacionados à empreendimento de uso residencial multifamiliar e/ou misto, além da possibilidade de instituição de benefícios fiscais.

$$CF = (CUB \times \text{ÁREA} \times FP) \times FSI$$

$$CF = (2,774,29 \times \text{ÁREA} \times 0,12) \times FSI$$

$$CF = (332,91 \times \text{ÁREA}) \times FSI$$

*FP min 0,02

57

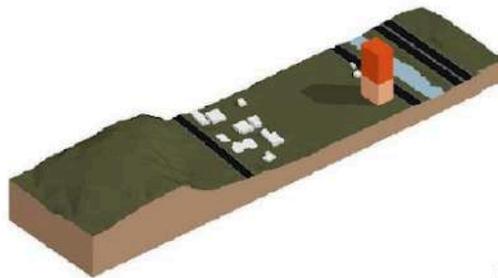


QUADRO DE OCUPAÇÃO	CAL		Gabarito	
	BÁSICO	MÁXIMO	BÁSICO	MÁXIMO
Setor Sambaqui	LOT	8,0	LOT	90
Setor da Dança	LOT	8,0	LOT	90
Setor Moimho	LOT	8,0	LOT	90
Setor Príncipe	LOT	8,0	LOT	90
Setor Batalhão	LOT	8,0	LOT	90
Setor Cachoeira	LOT	4,0	LOT	45
Setor Charlot	LOT	6,0	LOT	60
Setor Dona Francisca	LOT	3,0	LOT	30
Setor do Porto	LOT	4,0	LOT	45

38



QUADRO DE OCUPAÇÃO	CAL		Gabarito	
	BÁSICO	MÁXIMO	BÁSICO	MÁXIMO
Setor Charlot SA-03	3,0	6,0	25	60



39



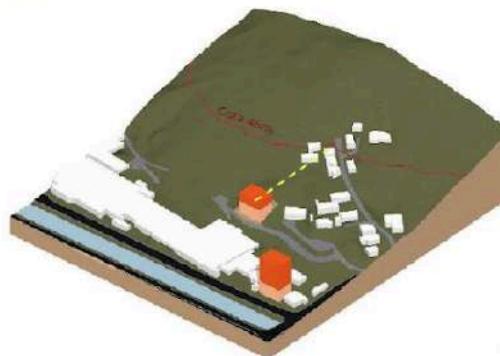
QUADRO DE OCUPAÇÃO	CAL		Gabarito	
	BÁSICO	MÁXIMO	BÁSICO	MÁXIMO
Setor Dona Francisca SA-04	1,5	3,0	9	30



40



QUADRO DE OCUPAÇÃO	CAL		Gabarito	
	BÁSICO	MÁXIMO	BÁSICO	MÁXIMO
Setor Cachoeira SE-03	2,0	4,0	15	45



QUADRO DE OCUPAÇÃO	CAL		Gabarito	
	BÁSICO	MÁXIMO	BÁSICO	MÁXIMO
Setor do Porto SE-04	1,5	4,0	15	45





QUADRO DE OCUPAÇÃO	CAL		Gabarito	
	BÁSICO	MÁXIMO	BÁSICO	MÁXIMO
Setor Sambaqui	4,0	8,0	45	90
Setor da Dança	4,0	8,0	45	90
Setor Moinho	4,0	8,0	45	90
Setor Príncipe	4,0	8,0	45	90
Setor Batalhão	4,0	8,0	45	90

SA.01



Outorga Onerosa do Direito de Construir

Art. 81 O gabarito máximo (...) poderá ser acrescido em até 100% da sua altura, nos imóveis localizados em vias com seção mínima de 16m (...) desde que estejam vinculados a OODC.

Parágrafo único: nas vias com seção mínima de 12m do Plano Urbano Viva Joinville, será admitido (...).



195 imóveis beneficiados, destes, 18 estão vazios.



No caso das demais possibilidades de interferências e impactos no meio, cabe evidenciar que a adesão à OUC não isenta aos interessados de cumprir as demais exigências de licenciamento ambiental e urbanístico.

Ademais, as contrapartidas propostas nesta OUC visam qualificar o ambiente, de forma a promover melhorias em equipamentos e espaços culturais e de lazer, qualificações ambientais e do espaço públicos, usufruídos por toda população joinvilense.



Fonte: IZZSE - F41

45



As cidades florescem quando conseguem atrair pessoas, mas não quando elas precisam vir, e sim quando querem vir.

Deyan Sudjic



46

Retrofit

O Programa de Requalificação do Centro tem como objetivos:

- I. Aumentar a população residente e incentivar usos mistos, de forma a tornar a área multifuncional e conter o processo de esvaziamento;
- II. Requalificar imóveis degradados ou subutilizados, priorizando o uso residencial e misto;
- III. Favorecer a adequação de edificações existentes aos padrões de segurança, salubridade e acessibilidade, ampliando a oferta de áreas disponíveis ao adensamento populacional;



67



Poderão aderir as edificações existentes anteriormente a 09 de janeiro de 2017 ou licenciadas com base em legislação edilícia vigente até esta data, independentemente de sua condição de regularidade na data do protocolo do pedido.

68

Retrofit

Reforma e Harmonização de Fachadas:

107 imóveis, sendo cerca 30 imóveis tombados

*rota cênica

mapa de áreas
abarcadas



49

Retrofit Integral

Consiste em ações de modernização do imóvel e seus sistemas estruturais e prediais, implicando na alteração da área física:

- a) reforma de ampliação e/ou demolição;
- b) reforma estrutural;
- c) adequação de sistemas de segurança e combate a incêndio
- d) adequação de atendimento às normas de acessibilidade aos pavimentos acima do nível térreo

20 imóveis, destes 7 tombados.



50

Retrofit - edificações existentes

- Dispensa do atendimento à do percentual de fachada ativa e à taxa de permeabilidade;
- Dispensa de número mínimo de vagas de Guarda de Veículo por unidade autônoma residencial;
- Dispensa da vaga para carga e descarga, mediante análise do órgão de trânsito;
- Uso das áreas livres do lote para adequação às normas de segurança contra incêndio e pânico, acessibilidade (2º pvto), higiene e salubridade:
 - As áreas acrescidas serão consideradas não computáveis para efeito de cálculo do coeficiente de aproveitamento e da taxa de ocupação.
- Implantação de saliências em balanço na fachada existente, para sua readequação, instalação de equipamentos de climatização e construção de sacada técnica, com avanço máximo de 1m:
 - Quando implantadas sobre o logradouro, as saliências deverão ter afastamento mínimo de 1m do meio-fio e ter altura mínima de 3m em relação ao meio-fio.
- Fica permitido o avanço em logradouro público para a implantação de dispositivos de acessibilidade para acesso ao pavimento térreo, condicionada à análise do órgão municipal competente, devendo ser observado:
 - A impossibilidade de implantação no interior do lote;
 - Não agravamento dos itens relativos à segurança, salubridade, acessibilidade e habitabilidade;
 - Garantir a faixa livre mínima de 1,20m na calçada,
 - mediante parecer de órgão do executivo

Aprox. 104 imóveis.

51

Dispositivo sobre vagas de estacionamento

Dispensa de vagas especiais e vagas de carga nas ruas que possuem estacionamento público regulamentado.



52

Plano de Melhorias Urbana

Plano de Melhorias Urbana e do Atendimento Social da população afetada

Os recursos econômicos necessários para implementação do Plano de Melhorias serão oriundos dos empreendimentos privados que optarem por aderir à OUC, sendo esses recursos aplicados no Perímetro da OUC.

As melhorias serão arcadas com a aquisição de potencial construtivo, ou a conversão por meio de contrapartidas.

Propõe-se os seguintes eixos de ação para aplicação dos recursos oriundos desta OUC:

- Elaboração de estudos, planos e projetos necessários para execução ou planejamento de intervenções urbanas, ambientais e socioeconômicas;
- Melhorias na mobilidade urbana, com foco nas intervenções viárias e na melhoria da caminhabilidade e o conforto dos usuários;
- Qualificação dos espaços públicos, valorizando espaços de lazer, convivência e contemplação;
- Qualificação dos espaços culturais, para ampliar a oferta de atrativos e eventos na cidade;
- Proteção ao patrimônio cultural;
- Outros;



54



- Via parque linear: 5,14km
- Praças e áreas verdes: 129.657 m²
- Iluminação: 5 imóveis tombados e 2 monumentos
- Passeios: 7,71 km de vias = 15,4 km passeios
- Fiação subterrânea



Fonte: Base - FR

55

Forma de Controle e Gestão da OUC

Forma de Controle e Gestão da OUC

O acompanhamento e controle da OUC em Joinville se dará por meio da instituição do Conselho Gestor, composto por representantes da sociedade civil e do poder público.

São atribuições deste conselho,

- Acompanhar os planos e projetos urbanísticos;
- Fiscalizar o cumprimento da presente Lei;
- Acompanhar a implementação do Termo de Convênio;
- Acompanhar as dúvidas e encaminhamentos relativos à aplicação da Lei específica da OUC;
- Entre outras atribuições

O Conselho Gestor, de caráter consultivo, com a seguinte composição:

- Representante do órgão municipal de planejamento urbano;
- Representante do órgão municipal de desenvolvimento econômico;
- Representante do órgão municipal de cultura e turismo;
- Representante da Câmara de Dirigentes Lojistas de Joinville;
- Representante da Associação de Proprietários da Área Central de Joinville;
- Representante do Sindicato Indústria Construção Civil de Joinville.

57

Referências

IBGE, Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística. IBGE Cidades: Joinville. Disponível em: <https://cidades.ibge.gov.br/brasil/sc/joinville/panorama>

PMJ, Prefeitura Municipal de Joinville. Base de Dados Georreferenciados. Disponível em: <https://simgeo.joinville.sc.gov.br/>

PMJ, Prefeitura Municipal de Joinville. Joinville Bairro a Bairro - 2017. Disponível em: <https://www.joinville.sc.gov.br/wp-content/uploads/2017/01/Joinville-Bairro-a-Bairro-2017.pdf>

PMJ, Prefeitura Municipal de Joinville. Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Joinville. Lei Complementar nº 620 de 12 de setembro de 2022. Disponível em: <https://www.joinville.sc.gov.br/publicacoes/plano-diretor-da-desenvolvimento-sustentavel-pdds/>

PMJ, Prefeitura Municipal de Joinville. Lei de Estruturação e Ordenamento Territorial. Lei Complementar nº 470 de 09 de janeiro de 2017. Disponível em: <https://www.joinville.sc.gov.br/publicacoes/lei-de-ordenamento-territorial-loi/>

Imagens capa

01. Natal de Joinville. Disponível em: <https://www.instagram.com/p/C2rH6ZB16e/?igsh=M29xNztkbtZ6NTJ>
02. Nilson Bastian. Disponível em: <https://ndmais.com.br/danca/10-atracoes-para-aproveitar-ai-o-festival-de-danca-de-joinville-no-fim-de-semana/>
03. Festa Junina de Joinville. Disponível em: <https://omunicipiojoinville.com/festa-junina-de-joinville-abre-inscricoes-para-concurso-de-quadrilha-veja-com-o-participar/>
04. Gabriel Bazt. Disponível em: <https://www.instagram.com/p/C8-DSQHOBTD/?igsh=cjkwamE2ZjVnZm9m>
05. Gabriel Bazt. Disponível em: <https://www.instagram.com/p/C8-DSQHOBTD/?igsh=cjkwamE2ZjVnZm9m>

56



Fonte: Base - FR

519