

RELATÓRIO DE TÉCNICO

CAIC PROF. DESMEMBARGADOR. FRANCISCO JOSÉ RODRIGUES OLIVEIRA
RUA AGOSTINHO DOS SANTOS, N° 568 - COMASA - JOINVILLE/ SC CEP: 89228-440

SOLAR CONSTRUÇÕES, PROJETOS E CONSULTORIA LTDA.
CNPJ: 13.411.864/0001-48

SETEMBRO/2013

SUMÁRIO

1.	DESCRIÇÕES GERAIS.....	3
2.	SISTEMA DE GESTÃO CADASTRAL	4
3.	INTRODUÇÃO.....	5
4.	PROJETOS	5
4.1	PROJETO ARQUITETÔNICO	5
4.1.1	<i>RELAÇÃO DE PROJETOS.....</i>	<i>5</i>
4.1.2	<i>REFERÊNCIAS NORMATIVAS</i>	<i>5</i>
	<i>NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos</i>	<i>5</i>
4.1.3	<i>ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA</i>	<i>5</i>
5.	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.....	8
6.	CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO.....	10
7.	ART	11

1.DESCRICÕES GERAIS

NOME DO PROJETO: CAIC PROF. DESEMBARGADOR FRANCISCO JOSÉ RODRIGUES DE OLIVEIRA.

ENDEREÇO: RUA AGOSTINHO DOS SANTOS, N° 568 - COMASA - JOINVILLE/ SC CEP: 89228-440

ÁREA DO TERRENO: 24.285,84 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 6.457,38 m²

Nº DE PAVIMENTOS: Bloco 1 – dois pavimentos

Bloco 2 – um pavimento

Bloco 3 – um pavimento

RESPONSÁVEL PELO PROJETO: ARQ. CYLÉIA CRISTINA DE RESENDE MORALES – CAU 134.003-4



A escola está situada à RUA AGOSTINHO DOS SANTOS, N° 568 - COMASA - JOINVILLE/ SC CEP: 89228-440.

2.SISTEMA DE GESTÃO CADASTRAL

Informações do lote 13-21-43-82-787

Lote 13-21-43-82-787 Und. Autônoma 0

Identificação do imóvel
[Ver no mapa](#) | [Ver no Google Maps](#) | [Histórico](#)

1 Inscrição cadastral: 13-21-43-82-787 **32** Proprietário(s): **MUNICÍPIO DE JOINVILLE (JOINVILLE GABINETE DO PREFEITO)**

Cadastro: 28106800

Referências parcela

3 Proc. desmemb.: - Proc. unificação:	4 Loteamento:
5 Quadra: 0	6 Lote: 0
7 Matrícula Rót. 75	8,9,10 Ofício: 1 do livro 0, folha 0
11 Cód. Imóvel Rural - Inova:	12 Zona alíquota: 405
13 Zona solo: 30	14 Zona setor: 14
15 Taxação: 2 - ISENTO IPTU E TAXAS	16 Implantação: 1999
17 Exercício: 2004	18 Cancelamento:
19 Condomínio: -	20 Balcão:

Localização do imóvel

21 Cod. Logradouro: 6283	22 Logradouro: RUA MAX BOEHM
23 Métrica: 658	24 Lado: D
25 Número: 633	26 Complemento:
27 Cod. Bairro: 214	28 Bairro: COMASA

Características do imóvel

52 Limite frontal: 1 - SEM	53 Calçada: 6 - CONCRETO ALISADO
54 Ocupação do lote: 4 - CONSTRUÍDO	55 Patrimônio: 2 - MUNICIPAL

Características do lote

56 Situação: 1 - MBO DE QUADRA	57 Tipo de ocupação: 1 - ÚNICA
58 Inreg. na ocupação: 1 - NÃO CONSTATADA	59 Inreg. no lote: 1 - NÃO TEM
60 Topografia: 1 - PLANO	61 Pedologia: 1 - NORMAL
62 Forma: 1 - REGULAR	63 Início Superf. Principal: 1 - NO NÍVEL
64 Permissão de Uso: Tem	Exceção testada: Não

Dimensões

65 Área do terreno (m ²): 24286,00	66 Testada principal (m): 89,00
67 Área tributável (m ²): 24286,00	68 Número de frentes: 1
69 Testada pavimentação (m): 89,00	82 Testada iluminação (m): 224,00
- Molotó: POSSUI	- Coleta de lixo: 3 VEZES POR SEMANA

Obs: 08/09/2009 - CBI ESPINHEIROS
08/09/2009 - CAIC FRCO. JOSÉ R. DE OLIVEIRA
16/11/2008 - Alterada a do terreno e testadas, conf. registro matrícula nº 74.582 da 1ª Circunscriç e planta AR 123 - Espinheiros I - 25/06/06.

Unidades autônomas
Und. Autônoma 0 Proprietário: MUNICÍPIO DE JOINVILLE
Logradouro: RUA MAX BOEHM Complemento:

Fotos Fachada

Foto: 13-21-43-82-787-2-1.jpg
Mover para unidade de avaliação:
Und. Avaliação 0-1
Mover

Excluir

Localização

Medir distâncias

3. INTRODUÇÃO

O relatório visa descrever as soluções arquitetônicas para reforma da CAIC Francisco, situada na Rua Agostinho dos Santos, nº 568, Bairro Comasa, no município de Joinville-SC.

A escola situa-se em um terreno de 24.285,84 m² e possui uma área construída de 6.457,38 m².

4. PROJETOS

4.1 PROJETO ARQUITETÔNICO

RESPONSÁVEL TÉCNICO: CYLÉIA CRISTINA DE RESENDE MORALES

CAU: 134.003-4

4.1.1 RELAÇÃO DE PROJETOS

SOLAR ENGENHARIA	RELAÇÃO DE PROJETOS		
	Código: SOLAR-FO-20	Revisão: 01	Elaborado por: Isabella Teotônio
	Data: 10/07/2013		Aprovado por: Eduardo Ken
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE		PROCESSO: 001	PROJETO: 001-037
NOME DO PROJETO: E.M. CAIC FRANCISCO		LOCALIDADE: JOINVILLE/SC	DATA: 06/09/2013
DISCIPLINA DE PROJETO	NÚMERO DO PROJETO	DESCRIÇÃO DA PRANCHA	NÚMERAÇÃO DA PRANCHA
ARQUITETÔNICO	001-037-2013-BAS-ARQ	PLANTA DE SITUAÇÃO	001-037-2013-BAS-ARQ-01
		PLANTA BAIXA - PAVTO. TÉRREO - BLOCOS 01-02-03	001-037-2013-BAS-ARQ-02
		PLANTA BAIXA - 2º PAVTO - BLOCO 01 E COBERTURA	001-037-2013-BAS-ARQ-03

4.1.2 REFERÊNCIAS NORMATIVAS

NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos

4.1.3 ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

4.1.3.1 REMOÇÕES

Haverá remoção de esquadrias, revestimentos cerâmicos e louça, conforme indicado no projeto. Antes da execução do mesmo, consultar projeto. Fazer o serviço com acompanhamento de um engenheiro responsável.

4.1.3.2 REGULARIZAÇÃO, IMPERMEABILIZAÇÃO E ACABAMENTO DE PISO.

a) Piso Cerâmico

Será feita a substituição do piso vinílico existente por um piso cerâmico padrão médio 40x40cm, assentado sobre argamassa colante pré-fabricada. Será feito a regularização com um contrapiso em concreto 15 Mpa, espessura 7cm. com juntas de madeira. O rodapé será em revestimento cerâmico anti-derrapante padrão alto, assentado sobre argamassa colante pré-fabricada.

b) Piso Granitina

Será feita a revitalização do piso granitina. O piso é feito em granitina polida com uso de areia limoa, cimento CP-II e granilha branca com espessura de 10mm) com final cinza escuro e acabamento superficial resinado. O rodapé será feito em granitina, altura 8cm, esp. 1cm, cor natural de cimento, aplicado, inclusive 3 polimentos.

4.1.3.3 ESQUADRIAS

Haverá substituição das esquadrias em geral. Serão instaladas novas portas de madeira Itaúba padrão interna. Assim como haverá substituição das janelas pelo tipo basculante de alumínio com pintura eletrostática em cores. Serão obedecidas as dimensões existentes, uma vez que, ao executar a instalação não ocorrerão interferências na estrutura.

4.1.3.4 REGULARIZAÇÃO E ACABAMENTO DE PAREDE

Nos Banheiros e vestiário haverá substituição do revestimento cerâmico existente por azulejo padrão médio 25x40 cm, assentado sobre argamassa colante pré-fabricada.

4.1.3.5 PINTURA

Antes de fazer o acabamento nas paredes, é bom verificar se não há imperfeições na mesma e se não há necessidade de serem corrigidas. As paredes externas vão ser revestidas com Tinta Acrílica para fachadas 2 demãos, e as internas tinta acrílica semi-brilho 2 demãos. Cores a definir.

4.1.3.6 ACESSÓRIOS EM GERAL

Serão instaladas novas louças nos banheiros, inclusive barras de apoio para portadores de necessidades especiais conforme projeto.

Bancadas serão em granito fixado sobre mão francesa em aço galvanizado, esp. 2,00cm.

4.1.3.7 COBERTURA

Será executada cobertura em Telhas de Fibro-Pva nos blocos indicados no projeto. As telhas serão assentadas sobre estrutura de madeira (**cambará**), que será executada sobre a Laje.

Serão executados reparos na estrutura metálica existente no Ginásio, área indicada no projeto. As peças danificadas deverão ser reparadas, quando possível, com solda ou galvanização a fogo, e quando a peça não estiver em condições de ser reparada, deverá ser feita a substituição da mesma.

4.1.3.8 ESCADA

Será feito a restauração dos degraus em concreto da escada existente, será usado concreto estrutura virado em obra, consistência para vibração, brita 1, fck 15Mpa. E colocado cantoneira dobrada em aço galvanizada (2"x2"x1/8").

Arq. Cyléia Cristina de Resende Morales
CAU 134.003-4

5. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

SOLAR ENGENHARIA	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	
	Código: SOLAR-FO-18	Elaborado por: Isabella Teotônio
	Data: 29/04/2013	Aprovado por: Eduardo Ken
	Revisão: 02	

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE	DATA BASE: JUNHO/2013	BDI (%): 30%
LOCALIDADE: JOINVILLE/SC	PROCESSO: 001	Nº DO PROJETO: 001-037
NOME DO PROJETO: CAIC FRANCISCO	RESPONSÁVEL TÉCNICO: CYLÉIA RESENDE MORALES	

VALORES BASEADOS NO CATÁLOGO DE REFERÊNCIA DE SERVIÇOS E CUSTOS DO IPPUJ - 21ª EDIÇÃO - JUNHO/2013.

CÓDIGO IPPUJ	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	PREÇO UNIT. S/ BDI	PREÇO UNIT. C/ BDI	PREÇO TOTAL S/ BDI	PREÇO TOTAL C/ BDI
C10.08.05.10	ABRIGOS					19.495,25	25.343,83
C10.08.05.15.015	Tapume de chapa compensada vermelha resinada (esp:10,00 mm)	m²	425,00	37,33	48,53	15.865,25	20.624,83
C10.08.05.10.020	Aluguel de container para escritório (largura: 220cm / comprimento: 620cm / banheiro: 1)	mês	4,00	363,00	471,90	1.452,00	1.887,60
C10.08.05.10.040	Aluguel de container para sanitário/vestiário (largura: 220cm / comprimento: 620cm / bacias: 7 / lavatório: 1 / mictório: 1 / chuveiro: 4)	mês	4,00	544,50	707,85	2.178,00	2.831,40

C20	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					32.142,59	41.785,37
C20.05.10.20.010	Remoção de esquadrias metálicas	m²	687,15	5,32	6,92	3.655,64	4.752,33
C20.05.10.20.005	Remoção de esquadrias de madeira	m²	268,07	5,32	6,92	1.426,11	1.853,94
C20.05.10.10.010	Remoção manual de revestimento em piso cerâmico.	m²	64,48	7,44	9,67	479,71	623,63
C20.05.10.10.030	Remoção manual de revestimento em piso vinílico	m²	452,60	14,89	19,36	6.739,17	8.760,92
C20.05.10.15.005	Remoção manual de revestimento em azulejo	m²	238,82	17,36	22,57	4.145,83	5.389,58
C20.05.10.35.085	Remoção lavatório de louça branco	unid	35,00	5,08	6,60	177,80	231,14
C20.05.10.35.087	Remoção vaso sanitário e válvula de descarga (retirada de conexões e tubulações com vários diâmetros)	unid	42,00	36,43	47,36	1.530,06	1.989,08
C30.80.10.05.005	Transporte local c/ caminhão basculante 5 m³ (peso estimado do material: 1,6t/m³)	m³/km	12.833,28	1,09	1,42	13.988,28	18.184,76

C10.56	REGULARIZAÇÃO, IMPERMEABILIZAÇÃO E ACABAMENTO DE PISO					291.724,84	379.242,30
C10.84.25.05.036	Contrapiso em concreto 15Mpa, espessura 7cm, com juntas em madeira.	m²	2.508,49	42,69	55,50	107.087,40	139.213,62
C10.56.15.05.035	Piso cerâmico padrão médio 40X40 cm, assentado sobre argamassa colante pré-fabricada	m²	2.508,49	45,21	58,77	113.408,79	147.431,43
C10.56.25.05.006	Piso em granitina polida (com uso de areia limoa, cimento CP-II e granilha branca com espessura de 10mm) com final cinza escuro e acabamento superficial resinado.	m²	619,75	42,11	54,74	26.097,67	33.926,97
C10.56.25.10.010	Granitina para rodapé, altura de 8cm espe. 1cm, cor natural de cimento, aplicado, inclusive 3 polimentos	m	132,26	10,78	14,01	1.425,76	1.853,49
C10.56.15.20.005	Rodapé cerâmico anti-derrapante padrão alto, assentado sobre argamassa colante pré-fabricada	m	3.059,12	13,69	17,80	41.879,35	54.443,16
C10.56.30.15.010	Soleira de granito (esp: 1,2cm / largura: 15cm), cor cinza andorinha, assentado sobre argamassa colante pré-fabricada	m	15,78	75,02	97,53	1.183,82	1.538,96
C10.60.02.05.005	Peitoril em granito cinza andorinha com acabamento (espessura: 20mm / largura: 200mm)	m	9,60	66,88	86,94	642,05	834,66

C10.48	REGULARIZAÇÃO E ACABAMENTO DE PAREDE					12.370,62	16.081,80
C10.48.10.05.025	Azulejo padrão médio 25X40 cm, assentado sobre argamassa colante pré-fabricada	m²	238,82	51,80	67,34	12.370,62	16.081,80

C10.80	PINTURA					214.285,67	278.571,36
C10.80.10.05.005	Fundo preparador acrílico 2 demãos, rendimento 0,24 litros/m²	m²	8.943,58	11,80	15,34	105.534,27	137.194,55

CÓDIGO IPPUJ	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	PREÇO UNIT. S/ BDI	PREÇO UNIT. C/ BDI	PREÇO TOTAL S/ BDI	PREÇO TOTAL C/ BDI
C10.80.10.05.025	Tinta acrílica p/ fachadas 2 demãos, rendimento 0,16 litros/m2	m²	1.378,40	11,28	14,66	15.548,34	20.212,84
C10.80.10.05.015	Tinta acrílica semi-brilho 2 demãos, rendimento 0,16 litros/m2	m²	7.565,18	12,32	16,02	93.203,06	121.163,97
C16.50	ACESSÓRIOS EM GERAL					27.388,95	35.605,63
C16.50.05.016.005	Mictório individual de louça branco ou em cores, c/ acessórios	unid	8,00	273,04	354,95	2.184,32	2.839,62
C16.50.05.070.005	Bacia de louça com caixa acoplada, branca ou em cores, c/ tampa e acessórios	unid	34,00	414,65	539,05	14.098,10	18.327,53
C16.50.05.014.005	Lavatório de louça branco ou em cores, com coluna e acessórios	unid	18,00	193,11	251,04	3.475,98	4.518,77
C16.50.05.013.005	Lavatorio de louça branco ou em cores de embutir tipo cuba c/ acessórios	unid	19,00	89,43	116,26	1.699,17	2.208,92
I10.10.05.05.020	Bacia sifonada de louça para portadores de necessidades especiais	unid	2,00	375,27	487,85	750,54	975,70
C10.82.05.20.025	Barra de apoio reta de comprimento de 80cm para parede ou porta, cromado (P.N.E.)	unid	6,00	157,21	204,37	943,26	1.226,24
C16.50.05.001.022	Bancada de granito preto fixada sobre mão-francesa em aço galvanizado, esp: 2,00cm	m²	7,05	506,92	659,00	3.573,79	4.645,92
C10.32.20.10.013	Placa pré-fabricada para divisória em granito cinza andorinha esp:2 cm, fixadas c/ massa plástica	m²	2,55	260,31	338,40	663,79	862,93
	COBERTURA					192.456,91	250.193,98
C15.05.05.10.015	Reparos em estrutura metálica apoiada em laje ou alvenaria, considerar no quantitativo peso total da estrutura (reparo em 20% da área efetiva) 2x	kg	13.952,40	4,54	5,90	63.343,90	82.347,06
C10.36.05.15.005	Estrutura em madeira de cambará p/ cobertura em telha de fibrocimento ou metálica, ancorada em laje ou parede	m²	2.072,44	40,94	53,22	84.845,69	110.299,40
C10.36.20.05.015	Telha ondulada de Fibra-PVA, esp:6 mm	m²	2.072,44	21,36	27,77	44.267,32	57.547,51
	ESQUADRIAS					301.815,35	392.359,96
I10.40.05.05.015	Janela basculante de alumínio com pintura eletrostática em cores, instalada.	m²	687,15	407,50	529,75	280.013,63	364.017,71
I10.40.60.05.015	Porta de madeira de itaúba padrão interna	m²	268,07	81,33	105,729	21.801,73	28.342,24
	ESCADA					393,74	511,87
C10.24.35.15.015	Concreto estrutural virado em obra , consistência para vibração, brita 1, fck 15 MPa	m³	0,07	269,28	350,06	18,57	24,14
C30.40.10.40.005	Cantoneira dobrada em aço galvanizada (2"x2"x1/8")	m	17,84	21,03	27,34	375,18	487,73
TOTAL						R\$ 1.092.073,92	R\$ 1.419.696,09

6. CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO														
Código: SOLAR-FO-16			Elaborado por: Isabella Teotônio											
Data: 07/02/2013			Aprovado por: Eduardo Ken											
Revisão: 00														

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE			DATA BASE: JUNHO/2013			BDI: 30%		
LOCALIDADE: JOINVILLE/SC			PROCESSO: 001			Nº DO PROJETO: 001-037		
NOME DO PROJETO: CAIC FRANCISCO			RESPONSÁVEL TÉCNICO: CYLÉIA RESENDE MORALES			LS: 125,58%		

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR TOTAL (COM BDI)	PESO %	MÊS 1		MÊS 2		MÊS 3		MÊS 4		MÊS 5		MÊS 6	
				15 DIAS	15 DIAS	15 DIAS	15 DIAS	15 DIAS	15 DIAS	15 DIAS	15 DIAS	15 DIAS	15 DIAS	15 DIAS	15 DIAS
01	ABRIGOS	25.343,83	1,79%	100%											
				25.343,83											
02	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	41.785,37	2,94%	50%	50%										
				20.892,69	20.892,69										
03	REGULARIZAÇÃO, IMPERMEABILIZAÇÃO E ACABAMENTO DE PISO	379.242,30	26,71%					50%	50%						
								189.621,15	189.621,15						
04	REGULARIZAÇÃO E ACABAMENTO DE PAREDE	16.081,80	1,13%					50%	50%						
								8.040,90	8.040,90						
05	PINTURA	278.571,36	19,62%							50%	50%				
										139.285,68	139.285,68				
06	ACESSÓRIOS EM GERAL	35.605,63	2,51%											100%	
														35.605,63	
07	COBERTURA	250.193,98	17,62%					50%	50%						
								125.096,99	125.096,99						
08	ESQUADRIAS	392.359,96	27,64%							50%	50%				
										196.179,98	196.179,98				
09	ESCALA	511,87	0,04%									50%	50%		
												255,93	255,93		

VALOR TOTAL:		1.419.696,09	100,00%	46.236,51	145.989,68	504.339,29	212.261,78	475.007,28	35.861,56
--------------	--	--------------	---------	-----------	------------	------------	------------	------------	-----------

7. ART



Conselho de Arquitetura e Urbanismo
Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Página 1/1

RRT SIMPLES
Nº 0000001535452

INICIAL
INDIVIDUAL



201300001535452

1. Responsável Técnico

Registro Nacional: 134003-4 Cyléia Cristina de Resende Morales
Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista
CNPJ: 13.411.864/0001-48 Registro Nacional: 19805-6 Empresa Contratada: Solar Construções Projetos e Consultoria Ltda.

2. Dados do Contrato

CNPJ: 83.169.623/0001-10 Contratante: Prefeitura Municipal de Joinville
Contrato: 382/2012 Celebrado em: 25/10/2012
Valor: R\$ 701.750,83 Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito público Ação Institucional:
Data de início: 26/07/2013 Previsão de término: 13/09/2013

Observação:

Declaração: Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. Dados da Obra/Serviço

RUA AGOSTINHO DOS SANTOS
Nº: 568 Complemento:
Bairro: COMASA
UF: SC CEP: 89228440 Cidade: JOINVILLE
Coordenadas Geográficas: 0 0

4. Atividade Técnica

Atividade: 1.1.3 - Projeto arquitetônico da reforma
Quantidade: 6.457,38 Unidade: m²
Atividade: 1.7.3 - Orçamento
Quantidade: 6.457,38 Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. Descrição

Elaboração de Projeto de Arquitetura para a escola Centro de Atendimento Integral à Criança Professor Desembargador Francisco José Rodrigues de Oliveira.

6. Valor

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local _____ de _____ de _____

Cyléia Cristina de Resende Morales - CPF: 057.614.656-04

Prefeitura Municipal de Joinville - CNPJ: 83.169.623/0001-10

8. Informações

* O comprovante de pagamento deverá ser anexado documento RRT para comprovação de quitação