

RELATÓRIO TOPOGRÁFICO

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA PORTO RICO -
BAIRRO SANTA CATARINA - JOINVILLE - SC

SUMÁRIO

1.	APRESENTAÇÃO.....	2
2.	OBJETO	2
3.	PERIODO DE EXECUÇÃO	2
4.	LOCALIZAÇÃO	2
5.	CONDIÇÕES GERAIS.....	3
6.	EQUIPAMENTOS UTILIZADOS.....	3
7.	REDE DE APOIO BÁSICO	3

1. APRESENTAÇÃO

Relatório Técnico como objeto de conclusão de serviços de topografia contratado.

2. OBJETO

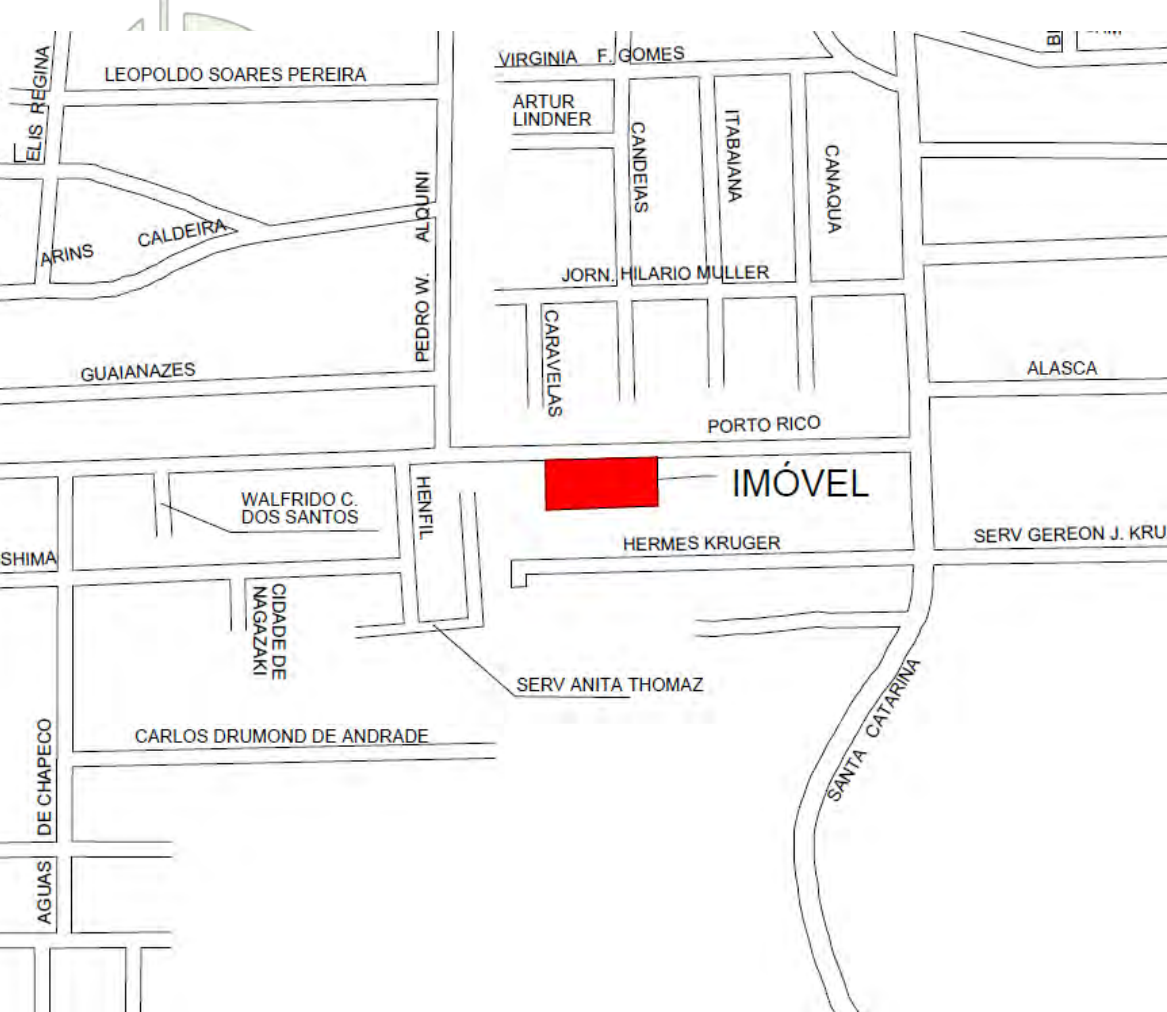
Contratação de serviços técnicos especializados para a execução de Levantamento Topográfico Planialtimétrico Georreferenciado.

3. PERÍODO DE EXECUÇÃO

Os trabalhos em campo foram realizados no mês junho de 2022.

4. LOCALIZAÇÃO

Rua Porto Rico – Bairro Santa Catarina – Joinville – SC



5. CONDIÇÕES GERAIS

O levantamento topográfico, em qualquer uma de suas finalidades, contempla as seguintes fases:

- Planejamento, seleção de métodos, equipes e aparelhagem;
- Reconhecimento da área;
- Implantação de Apoio topográfico;
- Levantamento detalhado do terreno e suas características;
- Cálculos e ajustes;
- Desenho técnico;
- Relatório técnico;
- Revisão Geral.

6. EQUIPAMENTOS UTILIZADOS

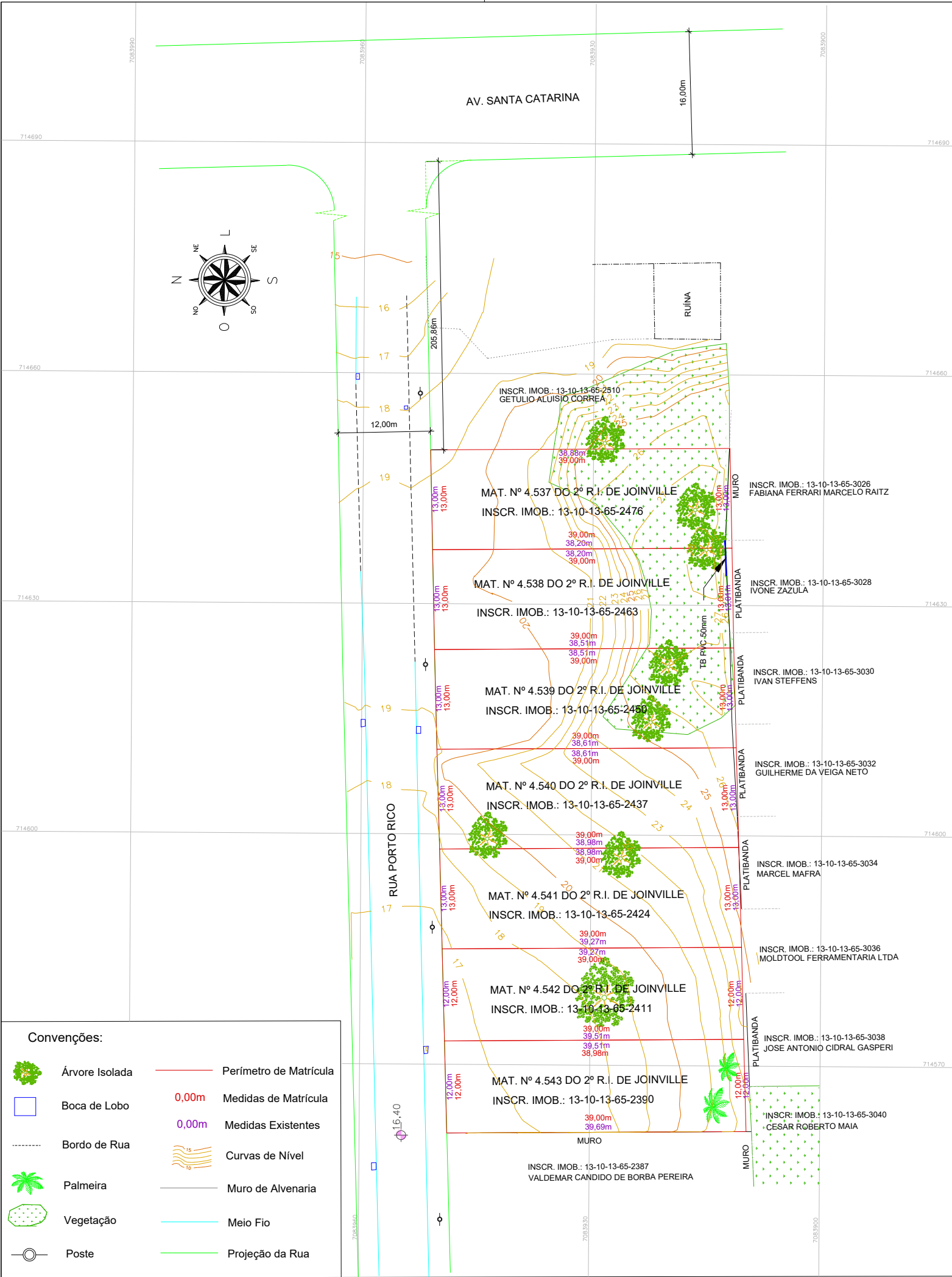
Estação Total Leica – TS06 / GPS/GNSS TOPCON GR3 – L1/L2 de alta tecnologia e precisão.

7. REDE DE APOIO BÁSICO

Os levantamentos tiveram como base o Datum Horizontal SIRGAS 2000 e Datum Altimétrico do Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), denominado comumente Datum de Imbituba.

Caracterização do SIRGAS2000

- Sistema Geodésico de Referência: Sistema de Referência Internacional – ITRS (International Terrestrial Reference System)
- Figura geométrica para a Terra: Elipsóide do Sistema Geodésico de Referência de 1980 (Geodetic Reference System 1980 – GRS80)
 - Semi-eixo maior: $a = 6.378.137 \text{ m}$
 - Achatamento: $f = 1/298,257222101$
- Origem: Centro de massa da Terra
- Orientação: Pólos e meridiano de referência consistentes em $\pm 0,005''$ com as direções definidas pelo BIH (Bureau International de l'Heure), em 1984.



Localização:

Mapa de localização do imóvel no bairro de Joinville, Santa Catarina, mostrando a Rua Porto Rico e a Avenida Santa Catarina.

Quadro de Áreas

Matrícula (nº)	Área Registrada na Matrícula	Área da Matrícula Não Contemplada no Terreno	Área do Terreno Não Contemplada na Matrícula	Área Existente
4.537	507,00m²	6,22m²	-	500,78m²
4.538	507,00m²	8,21m²	-	498,79m²
4.539	507,00m²	6,26m²	-	500,74m²
4.540	507,00m²	2,58m²	-	504,42m²
4.541	507,00m²	-	1,43m²	508,43m²
4.542	468,00m²	-	4,76m²	472,76m²
4.543	468,00m²	-	7,23m²	475,23m²

Dados Técnicos:

Projeção Universal Transversa de Mercator (UTM)
Datum Vertical: Imbituba - SC
Datum Horizontal: Sirgas 2000
Meridiano Central: - 51°
Fuso: 22 S

Observações:

Ao projetar, prestar atenção na linha dos fundos dos imóveis formada pelos muros existentes.

Execução:

FERCON

FERNANDO STROISCH EMPREITEIRA- FERCON
Endereço: Rua Sete de Setembro, 644 Bairro: Centro
Blumenau/SC Cep:89.010-200
Telefone: (47) 99611-8011
E-mail: engenheiro.fs@gmail.com

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

Arquivo:

Matrículas: Indicadas.
Nº da Inscr. Imob.: Indicadas.

Responsável Técnico:

FERNANDO STROISCH
CREA-SC 062522-0

Endereço:
Rua Porto Rico - Joinville - Santa Catarina

Áreas: Indicadas.

Escala:
1/600

Levantamento:
FERNANDO

Desenho:
FERNANDO

Data: 06/2022

01/01

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO







Matrícula Nº. 4.537

Data: 16 de setembro de 1980

IMÓVEL: O TERRENO situado nesta cidade, fazendo frente àNorte com 13,00 metros para a Rua Porto Rico, tendo de fundos em cada lado 39,00 metros, limitando-se à Leste e a Oeste com terras de Jaison - Comércio de Imóveis Ltda., adquiridas de Nelson Roberto, fazendo o travessão dos fundos a Sul com 13,00 metros para terras de Otto Stein, contendo a área total de 507,00 metros quadrados. Distante pelo lado Leste 219,00 metros da Rua Santa Catarina.- PROPRIETÁRIO: NELSON ROBERTO, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG 2R 237.935 (SSI-SC), portador do CPF nº 181.906.779-34, residente e domiciliado nesta cidade, a Avenida Getúlio Vargas, nº 271 e JANETE NAIR ROBERTO, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG 2R 487.964 (SSI-SC), portadora do CPF nº 181.906.779-34 (dpte), residente e domiciliada nesta cidade, brasileiros casados entre si.- TÍTULO AQUISIÇÃO: Imóvel matriculado no Livro nº 2, fichas 01, sob nº 1.329, desta 2ª Circunscrição.- O Oficial do Registro: *[Assinatura]*

R.1-4.537: Joinville, 16 de Setembro de 1980. TRANSMITENTENELSON ROBERTO e sua mulher JANETE NAIR ROBERTO, já qualificados na matrícula supra.- ADQUIRENTE : JAISON - COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, a Avenida Getúlio Vargas, nº 271, inscrita no CGC/MF sob o nº 75.277.061/0001-08, representada pelos seus sócios Nelson Roberto e Janete Nair Roberto, já qualificados na matrícula supra.- TÍTULO: Integralização de Quota de Capital.- FORMA DO TÍTULO: Escritura de 25 de agosto de 1980, de Notas do 1º Tabelião desta cidade, no livro nº 246, as fls. 081.- VALOR: C \$ 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros).- O Oficial do Registro: *[Assinatura]*

Protocolo nº 47.860-Data: 03/03/2004.

R.2-4.537: Joinville, 04 de março de 2.004. TRANSMITENTE : JAISON - COMERCIO DE IMÓVEIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 75.277.061/0001-08, estabelecida na Avenida Getúlio Vargas nº 271 Bairro: Anita Garibaldi, no ato representada por Nelson Roberto, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 2/R-237.935-SSI-SC e inscrito no CPF sob nº 181.906.779 34 e Janete Nair Roberto, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 2/R-487.964-SSI-SC e inscrita no CPF sob nº 518.253.929-00, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na rua Plácido Olimpio de Oliveira nº 1.286 - Bucarein. ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE JOINVILLE, pessoa jurídica de direito publico interno, inscrita no CNPJ-

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Dr. Hercílio da Conceição
CGCMF 83 543 335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

sob nº 83.169.523/0001-10, estabelecida na Av.Hermann August -
Lepper nº 10, Centro nesta cidade, no ato representada pelo -
Prefeito Municipal Sr: Marco Antonio Tebaldi, brasileiro, casa -
do, engenheiro sanitaria, portador da Cédula de Identidade -
RG nº 1/R-2.040.861-SSP-SC e inscrito no CPF sob nº 256.712. -
350-49, residente e domiciliado na rua Lages nº 1.445 - Centro
TITULO Desapropriação. FORMA DO TITULO: Escirtura de 11 de Fe-
vereiro de 2.004, as fls: 025 do Livro: 386, do 2º Tabelionato
de Notas desta Comarca. VALOR: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil , -
quinhentos reais). O Imposto de Transmissão de "Inter-Vivos "
Isento, nos termos do Art. 231 Inciso I letra "a" do decreto -
16.792 de 10.05.85, e em conformidade com o item do Art. 3º da
Lei 2.305/89 da Prefeitura Municipal de Joinville, conforme -
guia nº 606/2004. OBS: Consta na referida escritura que pela -
desapropriada foram apresentadas as seguintes Certidões: Certi-
dão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais -
Código de Controle da Certidão: 083B.E74B.E71D.1B53 e bem como
a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS sob nº 006962004 -
20024030. O Oficial: _____ (Emolumentos Nihil)ICR

Matrícula Nº. 4.538

Data: 16 de setembro de 1980.

IMÓVEL: O TERRENO situado nesta cidade, fazendo frente à -Norte com 13,00 metros para a Rua Porto Rico, tendo de fundos em cada lado 39,00 metros, limitando-se a leste e a Oeste com terras de Jaison - Comércio de Imóveis - Ltda., adquiridas de Nelson Roberto e sua mulher, fazendo o travessão dos fundos, a Sul com 13,00 metros, para terras de Otto Stein, contendo a área total de 507,00 metros-quadrados. Distante pelo lado Leste 232,00 metros da Rua Santa Catarina.- PROPRIETÁRIO: NELSON ROBERTO, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG 2R 237.935 (SSI-SC), portador do CPF nº 181.906.779-34, residente e domiciliado nesta cidade, a Avenida Getulio Vargas, nº 271 e JANE TE NAIR ROBERTO, do lar, portadora da Carteira de Identidade de RG 2R 487.964 (SSI-SC), portadora do CPF nº 181.906.779-34 (dpte) residente e domiciliada nesta cidade, brasileiros, casados entre si.- TÍTULO AQUISITIVO: Imóvel matriculado no Livro nº 2, ficha 01, sob nº 7.329 desta 2ª. Circunscrição.- O Oficial do Registro: *[assinatura]*

R.1-4.538: Joinville, 16 de setembro de 1980. TRANSMITENTE:NELSON ROBERTO e sua mulher JANETE NAIR ROBERTO já qualificados na matrícula supra.- ADQUIRENTE: JAISON - COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, a Avenida Getulio Vargas, nº 271, inscrita no CGC/MF sob o nº 75.277.061/0001-08, representada pelos seus sócios Nelson Roberto e Janete Nair Roberto, já qualificados na matrícula supra.- TÍTULO: Integralização de Quota de Capital.- FORMA DO TÍTULO: Escritura de 25 de agosto de 1980, de Notas do 1º Tabelião desta cidade, no livro nº 246, as fls. 081.- VALOR: CR\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros).- O Oficial do Registro: *[assinatura]*

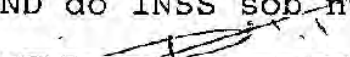
Protocolo nº 47.680-Data:03/03/2004.

R.2-4.538: Joinville, 04 de março de 2.004. TRANSMITENTE - (desapropriada): JAISON - COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 75.277.061/0001-08, estabelecida na Avenida : Getúlio Vargas nº 271 - Bairro: Anita Garibaldi, no ato representada por Nelson Roberto, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 2/R-237-935-SSI-SC e inscrito no CPF sob nº 181.906.779-34 e Janete Nair Roberto, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2/R-487.964 - SSI-SC e inscrita no CPF sob nº 518.253.929-00, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na rua Plácido Olimpio de Oliveira nº 1.286 - Bairro: Bucarein. ADQUIRENTE (desapropriante): MUNICÍPIO DE JOINVILLE, pessoa jurídica

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Dr. Herclio da Conceição

CGCMF 33 545 335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

dica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 83.169.623/0001-10, estabelecida na Avenida Hermann August Lepper nº 10 - Centro nesta cidade, no ato representada pelo - Prefeito Municipal Sr: Marco Antonio Tebaldi, brasileiro, casado, engenheiro sanitaria, portador da Cédula de Identidade de RG nº 1R92.040.861-SSP-SC e inscrito no CPF sob nº 256.712.350-49; residente e domiciliado na rua Lages nº 1445 - Centro. TITULO: Desapropriação. FORMA DO TITULO: Escritura de 11 de Fevereiro de 2.004, as fls: 025 do Livro: 386, do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca. VALOR: R\$ 17.500,00 - (Dezessete mil, quinhentos reais). O Imposto de Transmissão de "Inter-Vivos" - Isento, nos termos do Art. 231 Inciso I Letra "a" do decreto 16.792 de 10.05.85, e em conformidade com o item do Art. 3º da Lei 2.305/89 da Prefeitura Municipal de Joinville, conforme guia nº 607/2004. OBS: Consta na referida escritura que pela desapropriada foram apresentadas as seguintes Certidões: Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais - Código de Controle da Certidão.: 083B.E74B.E71D.1B53 e bem como a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS sob nº 006962004-20024030. O Oficial do Registro:  (Emolumentos Nihil)..-.-.-.ICR.

NÃO VALE COMO

Matrícula Nº. 4.539

Data: 16 de setembro de 1980.

IMÓVEL: O TERRENO situado nesta cidade, fazendo frente com13,00 metros para a Rua Porto Rico, tendo de fundo em cada lado 39,00 metros, limitando-se pelo lado Leste a-Oeste com terras de Jaison - Comércio de Imóveis Ltda., adquiridas de Nelson Roberto e sua mulher, fazendo o travessão dos fundos a Sul com 13,00 metros para terras de Otto Stein, contendo a área total de 507,00 metros quadrados. Distante pelo lado Leste 245,00 metros da Rua Santa Catarina.- **PROPRIETÁRIO:** NELSON ROBERTO, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG 2R 237.935 (SSI-SC), portador do CPF nº 181.906.779-34, residente e domiciliado nesta cidade a Avenida Getulio Vargas, nº 271, e JANETE NAIR ROBERTO, do lar, portadora da Carteira de Identidade Rg 2R 487.964 (SSI-SC), portadora do CPF nº 181.906.779-34 (dpte), residente e domiciliada nesta cidade, brasileiros, casados entre si.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Imóvel matrícula no Livro nº 2, fichas 01, sob nº 1.329, desta 2ª Circunscrição.- O Oficial do Registro: *[assinatura]*

R.1-4.539:Joinville, 16 de setembro de 1980. **TRANSMITENTE:**NELSON ROBERTO e sua mulher JANETE NAIR ROBERTO, já qualificados na matrícula supra.- **ADQUIRENTE:** JAISON COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, a Avenida Getulio Vargas, nº 271, inscrita no CGC/MF sob nº 75.277.061/0001-08, representada pelos seus sócios Nelson Roberto e Janete Nair Roberto, já qualificados na matrícula supra.- **TÍTULO:** Integralização de Quota de Capital.- **VALOR** CR\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros).- O Oficial do Registro: *[assinatura]*

Protocolo nº 47.860 Data:03/03/2004.

R.2-4.539 : Joinville, 04 de março de 2.004. **TRANSMITENTE:** (desapropriada): JAISON COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 75.277.061/0001-08, estabelecida na Avenida Getulio Vargas nº 271 - Bairro: Anita Garibaldi, no ato representa por Nelson Roberto, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 2/R-237.935-SSI-SC e inscrito no CPF sob nº 181.906.779-34 e Janete Nair Roberto, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2/R-487.964-SSI-SC, inscrita no CPF sob nº 518.253.929-99, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados a rua Placido Olimpio de Oliveira nº 1.286 - Bucarein. **ADQUIRENTE** (desapropriante): **MUNICIPIO DE JOINVILLE**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 83.169.623/0001-10, estabelecida na Av. Hermann August Lepper nº 10 Centro

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Dr. Hercílio da Conceição
 JOINVILLE - Santa Catarina
 CGCMF 83 543 335/0001-12

da matrícula gerada em 30/05/2022 às 10:50 PEDIDO 10VER508,

Continuação da Matrícula nº. 4.539

no ato representada pelo Prefeito Municipal Sr. Marco Antonio Tebaldi, brasileiro, casado, engenheiro sanitário, portador da Cédula de Identidade RG nº 1/R-2.040.861-SSP-SC inscrito - no CPF sob nº 256.712.350-49, residente e domiciliado na Rua: Lages nº 1445 - Centro. TITULÔ: Desapropriação. FORMA DO TITULO: Escritura de 11 de fevereiro de 2.004, as fls. 025 do Livro 386, do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca. VALOR: R\$-17.500,00 (Dezessete mil, quinhentos reais). O Imposto de "Transmissão de Inter-Vivos", Isento, nos termos do Art.231-Inciso I Letra "a" do decreto 16.792 de 10.05.85, e em conformidade com item do Art. 3º da Lei 2.305/89 da Prefeitura Municipal de Joinville, conforme guia nº 608/2004. OBS: Consta na referida escritura que pela desapropriada foram apresentadas as seguintes Certidões: Certidão Negativa de Débito de Tributos e Contribuições Federais - Código de Controle da Certidão 083B,E74B.E71D.1B53 e bem como a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS sob nº 006962004-20024030. O Oficial do Registro: _____ (Emolumentos Nihil).....ICR.

Visualização da matrícula gerada em 30/05/2022 às 10:50 PEDIDO 10823338

Matrícula Nº. 4.540

Data: 16 de setembro de 1980

IMÓVEL: O TERRENO situado nesta cidade, fazendo frente com13,00 metros para a Rua Porto Rico, tendo de fundos em cada lado 39,00 metros, limitando-se a Leste e a Oeste com terras de Jaison - Comércio de Imóveis Ltda., adquiridas de Nelson Roberto e sua mulher, fazendo o travesão dos fundos, a Sul, com 13,00 metros para terras de Otiro Stein, contendo a área total de 507,00 metros quadrados. Distante pelo lado Leste 258,00 metros da Rua Santa-Catarina.- **PROPRIETÁRIO:** NELSON ROBERTO, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG 2R 237.935 (SSI-SC), portador do CPF nº 181.906.779-34, residente e domiciliado nesta cidade, a Avenida Getulio Vargas, nº 271 e JANETE NAIR ROBERTO, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG 2R 487.964 (SSI-SC), portadora do CPF nº 181.906.779-34 (dpte), residente e domiciliada nesta cidade, brasileiros, casados, entre si.- **TÍTULO ADQUISITIVO:** Imóvel matriculado no Livro nº 2, as folhas 01, sob nº 1.329, desta 2ª Circunscrição.- O Oficial: *[assinatura]*

R.1-4.540: Joinville, 16 de setembro de 1980. **TRANSMITENTE**NELSON ROBERTO, e sua mulher JANETE NAIR ROBERTO, já qualificados na matrícula supra.- **ADQUIRENTE:** JAISON - COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, a Avenida Getulio Vargas, nº 271, inscrita no CGC/MF sob nº 75.277.061-0001-08, representado pelos seus sócios Nelson Roberto e Janete Nair Roberto, já qualificados na matrícula supra.- **TÍTULO:** Integralização de Quota de Capital.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 25 de agosto de 1980, de Notas do 1º Tabelião desta cidade, no livro nº 246, as fls. 081.- **VALOR:** CR\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros). O Oficial do Registro: *[assinatura]*

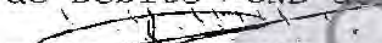
Protocolo nº 47.860-Data:03/03/2004.

R.2-4.540: Joinville, 04 de março de 2.004, **TRANSMITENTE** (desapropriada): **JAISON COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 75.277.061/0001-08, estabelecida na Avenida Getulio Vargas nº 271 - Anita Garibaldi, no ato representada por Nelson Roberto, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 2/R-237.935-SSI-SC, inscrito no CPF sob nº 181.906.779-34 e Janete Nair Roberto, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2/R-487.964-SSI-SC e inscrita no CPF sob nº 518.253.929-00, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na rua Plácido Olimpio de Oliveira nº 1.286 - Bucarein. **ADQUIRENTE** (desapropriante): **MUNICÍPIO DE JOINVILLE**, pessoa jurídica de

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Dr. Hercílio da Conceição
CGC/MF 80.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Continuação da Matrícula nº. 4.540

direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 83.169.623 / 0001-10, estabelecida na Av. Hermann August Lepper nº 10 - Centro, nesta cidade, no ato representada pelo Prefeito Municipal Sr. Marco Antonio Tebaldi, brasileiro, casado, engenheiro sanitaria, portador da Cédula de Identidade RG nº 1/R-2.040.861-SSP-SC, inscrito no CPF sob nº 256.712.350-49, residente e domiciliado na Rua Lages nº 1445 - Centro. TÍTULO: Desapropriação. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11 de Fevereiro de 2004, as fls: 025 do Livro: 386, do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca. VALOR: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil, quinhentos reais). O Imposto de Transmissão de "Inter-Vivos" - Isento - nos termos do Art. 231 Inciso I letra "a", do decreto 16.792 - de 10.05.85, e em conformidade com o item do Art. 3º da Lei 2.305/89 da Prefeitura Municipal de Joinville, conforme guia nº 609/2004. OBS: Consta na referida escritura que pela desapropriada foram apresentadas as seguintes Certidões: Certidão Negativa de Débito de Tributos e Contribuições Federais - Código de Controle da Certidão: 083B.E74B.E71D.1B53 e bem como a Certidão Negativa de Débito -CND do INSS sob nº 006962004-20024030. O Oficial:  (Emolumentos Nihil) ICR.

Visualização da matrícula gerada em 30/05/2022 às 10:49 PEDIDO 10823310

Matrícula Nº. 4.541

Data: 16 de setembro de 1980.

IMÓVEL: O TERRENO situado nesta cidade, fazendo frente a--
Norte com 13,00 metros para a Rua Porto Rico, ten-
 do de fundos em cada lado 39,00 metros, limitando-se a Les-
 te e a Oeste com terras de Jaison - Comercio de Imóveis --
 Ltda., adquiridas de Nelson Roberto, e sua mulher, fazendo
 o travessão dos fundos, a Sul com 13,00 metros, em terras-
 de Otto Stein, contendo a área total de 507,00 metros qua-
 drados: Distante pelo lado Leste 271,00 metros da Rua San-
 ta Catarina.- **PROPRIETÁRIO:** NELSON ROBERTO, comerciante,
 portador da Carteira de Identidade Rg 2R 237.935 (SSI-SC),
 portador do CPF nº 181.906.779-34, residente e domicilia-
 do nesta cidade, a Avenida Getulio Vargas, nº 271 e JANETE
 NAIR ROBERTO, do lar, portadora da Carteira de Identidade-
 RG 2R 487.964 (SSI-SC), portadora do CPF nº 181.906.779-34
 (Dpte), residente e domiciliada nesta cidade, ambos brasi-
 leiros, casados entre si.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Imóvel matri-
 culado no Livro nº 2, fichas 01, sob nº 1.329 desta 2ª --
 Circunscrição.- O Oficial: *[Assinatura]*


R.1-4.541: Joinville, 16 de setembro de 1980. **TRANSMITENTE:**
NELSON ROBERTO e sua mulher JANETE NAIR ROBERTO
 já qualificados na matrícula supra.- **ADQUIRENTE:** JAISON -
COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA, com sede nesta cidade, a Avenida
 Getulio Vargas, nº 271, inscrita no CGC/MF sob o nº 75.277
 061/0001-08, representada pelos seus sócios Nelson Roberto
 e Janete Nair Roberto, já qualificados na matrícula supra.-
TÍTULO: Integralização de Quota de Capital.- **FORMA DO TITU-
 LO:** Escritura de 25 de agosto de 1980, de Notas do 1º Ta-
 belião desta cidade, no livro nº 246, as fls. 081.- **VALOR:**
 CR\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros).- O Oficial do
 Registro: *[Assinatura]*

Protocolo nº 47 860-Data: 03/03/04.

R.2-4.541: Joinville, 04 de março de 2.004. **TRANSMITENTE** -
 (desapropriada): JAISON - **COMÉRCIO DE IMÓVEIS** -
LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no
 CNPJ sob nº 75.277.061/0001-08, estabelecida na Avenida Ge-
 tulio Vargas nº 271 - Anita Garibaldi, no ato representada
 por Nelson Roberto, comerciante, portador da Cédula de
 Identidade RG nº 2/R-237-935-SSI-SC e inscrito no CPF sob
 nº 181.906.779-34, e Janete Nair Roberto, comerciante, por-
 tadora da Cédula de Identidade RG nº 2/R-487.964-SSI-SC, e
 inscrita no CPF sob nº 518.253.929-00, ambos brasileiros,
 casados, residentes e domiciliados na rua Plácido Olimpio-
 de Oliveira nº 1.286 - Bairro: Bucarcin. **ADQUIRENTE** (desa-
 propriante): MUNICIPIO DE JOINVILLE, pessoa jurídica de di-

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

 Oficial: Dr. Hercílio da Conceição
 JOINVILLE - Santa Catarina
 CGCMF 83 543 335/0001-12

reito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 83.169.623/0001 10, estabelecida na Av. Hermann August Lepper nº 10 - Centro - nesta cidade, no ato representada pelo Prefeito Municipal Sr: Marco Antonio Tebaldi, brasileiro, casado, engenheiro sanita - rista, portador da Cédula de Identidade RG nº 1/R-2.040.861 - SSP SC e inscrito no CPF sob nº 256.712.350-49, residente e do miciliado na rua Lages nº 1445 - Centro. TITULO: Desapropria - ção. FORMA DO TITULO : Escritura de 11 de Fevereiro de 2.004 , as fls: 025 do Livro : 386, do 2º Tabelionato de Notas desta - Comarca. VALOR: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil, quinhentos reais O Imposto de Transmissão de "Inter-Vivos" - Isento -nos ter - mos do Art.231 Inciso I Letra "a" do decreto 16.792 de 10.05 . 85, e em conformidade com o item do Art. 3º da Lei 2.305/89 da Prefeitura Municipal de Joinville, conforme guia nº 610/2004 . OBS: Consta na referida escritura que pela desapropriada foram apresentadas as seguintes Certidões: Certidão Negativa de Débi to de Tributos e Contribuições Federais-Código de Controle da Certidão : 083B.E74B.E71D.1B53 e bem como a Certidão Negativa- de Débito - CND do INSS sob nº 006962004-20024030. Oficial do Registro:  (Emolumentos - Nihil)ICR

Matrícula Nº. 4.542

Data: 16 de setembro de 1980.

IMÓVEL: O TERRENO situado nesta cidade, fazendo frente à-
.....Norte com 12,00 metros para a Rua Porto Rico, ten-
do de fundos em cada lado 39,00 metros, limitando-se a-
Leste e a Oeste com terras de Jaison - Comercio de Imóveis
Ltda., adquiridas de Nelson Roberto e sua mulher, fazendo
o travessão dos fundos a Sul com 12,00 metros para terras
de Otto Stein, contendo a area total de 468,00 metros qua-
drados, Distando pelo lado Leste 234,00 metros da Rua San-
ta Catarina.- **PROPRIETÁRIO:** NELSON ROBERTO, comerciante,
portador da Carteira de Identidade R 2R 237.935 (SSI-SC)
portador do CPF nº 181.906.779-34, residente e domicilia-
do nesta cidade, a Avenida Getulio Vargas, nº 271 e JANETE
NAIR ROBERTO, do lar, portadora da Carteira de Identidade
R 2R 487.964 (SSI-SC) portadora do CPF nº 181.906.779-34
(dpte), residente e domiciliada nesta cidade, brasileiros
casados entre si.- **TÍTULO ACQUISITIVO:** Imóvel matricula no
Lº 2, as fichas 01, sob nº 1.329 desta 2ª Circunscrição
O Oficial do Registro: *[Assinatura]* - - - -

R.1-4.542: Joinville, 16 de setembro de 1980. **TRANSMITENTE**
.....NELSON ROBERTO e sua mulher JANETE NAIR ROBER-
TO, já qualificados na matricula supra.- **ADQUIRENTE:** JAI-
SON - COMERCIO DE IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, a
Avenida Getulio Vargas, nº 271, inscrita no CEC/MF sob o-
nº 75.277.061/0001-08, representada pelos seus sócios Nel-
son Roberto e Janete Nair Roberto, já qualificados na ma-
trícula supra.- **TÍTULO:** Integralização de Quota de Capital
FORMA DO TÍTULO: Escritura de 25 de agosto de 1980, de No-
tas do 1º Tabelião desta cidade, no livro nº 2º, as fls.
081.- **VALOR:** Cr\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros).
O Oficial do Registro: *[Assinatura]* - - -

Protocolo nº 47.860-Data: 03/03/2004.

R.2-4.542: Joinville, 04 de março de 2.004. **TRANSMITENTE** -
..... (desapropriada): **JAISON - COMÉRCIO DE IMÓVEIS -**
LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ
sob nº 75.277.061/0001-08, estabelecida na Av. Getulio Var-
gas nº 271 - Bairro: Anita Garibaldi, no ato representada-
por Nelson Roberto, comerciante, portador da Cédula de -
Identidade RG nº 2/R-237.935-SSI-SC e inscrito no CPF sob
nº 181.906.779-34 e Janete Nair Roberto, comerciante, por-
tadora da Cédula de Identidade RG nº 2/R-487.964-SSI-SC -
inscrita no CPF sob nº 518.253.929-00, ambos brasileiros,
casados, residentes e domiciliados na Rua Placio Olimpio -
de Oliveira nº 1286 - Bairro: Bucarein. **ADQUIRENTE (desapro-**
priante): MUNICIPIO DE JOINVILLE, pessoa jurídica de direi-

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Dr. Hercílio da Conceição
CGCMF 83 543 335/0001-2 JOINVILLE - Santa Catarina

to publico interno, inscrita no CNPJ sob nº 83.169.623/0001-10 estabelecida na Av. Hermann August Lepper nº 10 - Centro, nesta cidade, no ato representada pelo Prefeito Municipal Sr. : - Marco Antonio Tebaldi, brasileiro, casado, engenheiro sanita - rista, portador da Cédula de Identidade RG nº 1/R-2.040.861 - SSP-SC e inscrito no CPF sob nº 256.712.350-49, residente e do miciliado na Rua Lages nº 1.445 - Centro, nesta cidade. TÍTULO Desapropriação. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11 de fevereiro de 2.004, as fls: 025 do Livro : 386, do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca. VALOR: R\$ 16.250,00 (Dezesesseis mil, duzentos e cinquenta reais), O Imposto de Transmissão de "Inter-Vivos" - Isento, nos termos do Art. 231 Inciso I letra "a" do Decreto 16.792 de 10.05.85, e em conformidade com o item do Art. 3º da Lei 2.305/89 da Prefeitura Municipal de Joinville, conforme guia nº 611/2004. OBS: Consta na referida escritura que pela desapropriada foram apresentadas as seguintes Certidões : Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais - Código de Controle da Certidão: 083B.E74B.E71D.1B53 e bem como a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS sob nº 006 962004-20024030. O Oficial: _____ (Emolumentos Nihil)

Matrícula Nº. 4.543

Data: 16 de setembro de 1980.

IMÓVEL: O TERRENO situado nesta cidade, fazendo frente àNorte com 12,00 metros para a Rua Porto Rico, tendo de fundos em cada lado 39,00 metros, limitando-se pelo lado Leste e pelo lado Oeste com terras de Jaison - Comércio de Imóveis Ltda., adquiridas de Nelson Roberto e sua mulher, fazendo o travessão dos fundos, a Sul, com 12,00 metros, em terras de Otto Stein, contendo a área total de 468,00 metros quadrados. Distante pelo lado Leste 296,00 metros da rua Santa Catarina. **PROPRIETÁRIO:** NELSON ROBERTO, comerciante, portador da Cart. Identidade RG 2R 237.935 (SSI-SC), portador do CPF nº 181.906.779-34, residente e domiciliada nesta cidade, a Avenida Getúlio Vargas, nº 271 e JANETE NAIR ROBERTO, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG 2R 487.964 (SSI-SC), portadora do CPF nº 181.906.779-34 (dpte), residente e domiciliada nesta cidade, ambos brasileiros, casados entre si. **TÍTULO AQUI SITIO:** Imóvel matrícula no Livro nº 2, as fichas 01, sob nº 1.329 desta 2ª Circunscrição. - O Oficial do Registro

R.1-4.543: Joinville, 16 de setembro de 1980. **TRANSMITENTE:**NELSON ROBERTO e sua mulher JANETE NAIR ROBERTO, já qualificados na matrícula supra. **ADQUIRENTE:** JAISON - COMERCIO DE IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, a Avenida Getúlio Vargas, nº 271, inscrita no CGC/MF sob nº 75.277.061/0001-08, representada pelos seus sócios Nelson Roberto e Janete Nair Roberto, já qualificados na matrícula supra. **TÍTULO:** Integralização de Quota de Capital. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 25 de agosto de 1980 de Notas do 1º Tabelião desta cidade, no livro nº 246, as fls. 081. **VALOR:** CR\$ 25.000,00 (cinco mil cruzeiros). O Oficial do Registro:

Protocolo nº 47.860-Data: 03/03/2004.

R.2-4.543: Joinville, 04 de março de 2.004. **TRANSMITENTE:** (desapropriada): JAISON - COMÉRCIO DE IMÓVEIS-LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 75.277.061/0001-08, estabelecida na Avenida - Getúlio Vargas nº 271 - Bairro: Anita Garibaldi, no ato representada por Nelson Roberto, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 2/R-237.935-SSI-SC e inscrito no CPF sob nº 181.906.779-34 e Janete Nair Roberto, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2/R-487.964-SSI-SC e inscrita no CPF sob nº 518.253.929-00, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na rua : Plácido Olímpio de Oliveira nº 1.286 - Bairro: Bucarein.

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Dr. Hercílio da Conceição
CGCMF 03 545 335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

ADQUIRENTE(desapropriante): MUNICIPIO DE JOINVILLE, pessoa - jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 83.169.623/0001-10, estabelecida na Av.Hermann August Lepper- nº 10 - Centro, nesta cidade, no ato representada pelo Prefei- to Municipal Sr. Marco Antonio Tebaldi, brasileiro, casado, en- genheiro sanitaria, portador da Cédula de Identidade RG nº- 1/R-2.040.861-SSP-SC e inscrito no CPF sob nº 256.712.350-49, residente e domiciliado a rua Lages nº 1.445 - Centro. TITULO Desapropriação. FORMA DO TITULO: Escritura de 11 de Fevereiro de 2.004, as fls: 025 do Livro: 386, do 2º Tabelionato de No- tas desta Comarca. VALOR: R\$ 16.250,00 (Dezesseis mil, e du - zentos cinquenta reais). O Imposto de Transmissão de "Inter - Vivos" - Isento, nos termos do Art. 231 Inciso I letra "a" do Decreto 16.792 de 10.05.85, e em conformidade com o item do Art. 3º da Lei 2.305/89 da Prefeitura Municipal de Joinville, conforme guia nº 612/2004. OBS: Consta na referida escritura- que pela desapropriada foram apresentadas as seguintes Certi- dões: Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuiçõ- es Federais - Código de Controle da Certidão: 083B.E74B.E71D. 1B53 e bem como a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS - sob nº 006962004-20024030.O Oficial: _____ ICR. (Emolumentos Nihil).....

