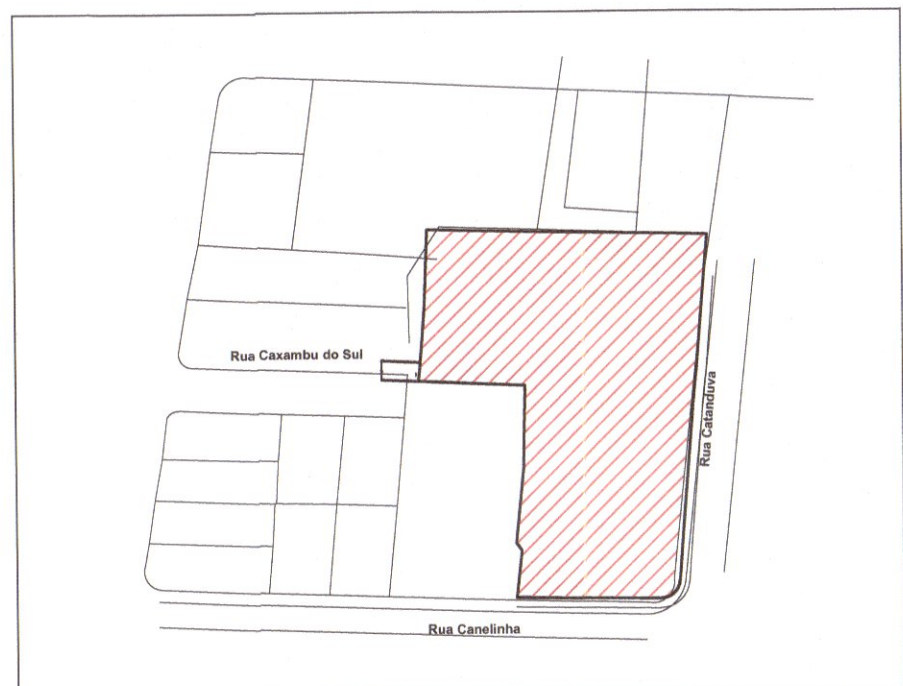


NORTE



LOCALIZAÇÃO

1:2000

LEGENDA

- A REGULARIZAR
- AMPLIAÇÃO
- ÁREA PERMEÁVEL
- ESTACIONAMENTO E BICICLETÁRIO

NORTE

NORTE

Declaração de Responsabilidade

O(a) signatário(a) Município de Joinville, legítimo(a) proprietário(a) e/ou possuidor(a) do imóvel aqui especificado com inscrição imobiliária nº 09.20.01.51.0313 e o(a) Sr(a) Eng. Guilherme Silveira de Oliveira, CREA nº 126956-9, responsável técnico pela elaboração/execução deste Projeto Legal, conforme ART nº 7291229-3, declaram:

- O(a) autor(a) do Projeto Legal reconhece que este projeto está rigorosamente de acordo com as Normas Técnicas e com as disposições legais em vigor no que tange à esfera municipal (Joinville), Estadual (Santa Catarina) e Federal, inclusive as Normas Técnicas de Acessibilidade, conforme disposto na NBR 9050/2015, Decreto Federal nº 5296/2004 e Lei Municipal nº 7.335/2012.
- Ficam orientadas as signatárias(as) do imóvel que sendo constatada qualquer construção pertinente à obra pretendida que esteja em desacordo com as Normas Técnicas e com os dispositivos legais em vigor, estará suscetível a autuações e multas, pelos órgãos competentes e, até a sua regularização, não será emitido o Certificado de Conclusão de Obra por esta Secretaria, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis.
- O(a) autor(a) do Projeto Legal, bem como o(a) proprietário(a) do imóvel aqui especificado, são responsáveis civil, penal e administrativamente pelo atendimento às especificações constantes no decreto vigente, o qual estabelece os procedimentos relativos à Aprovação do Projeto Legal.
- A aprovação do Projeto Legal não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura do direito de propriedade.
- O(a) proprietário(a) e responsável técnico estão cientes das penalidades previstas no artigo 25 e 37 ao 47 na Lei Ordinária Municipal nº667/1964 para infrações às suas disposições, especialmente no que tange às falsas informações, projeto em desacordo com suas determinações e execução da obra em desconformidade com o Projeto Legal.
- Conforme as informações apresentadas na Consulta de Uso e Ocupação do solo, pelos serviços de Topografia e Aprovação de Projetos, as quais seguem as determinações da legislação em vigor do município de Joinville, quanto ao recuo frontal, declaro que me responsabilizo pelo correto alinhamento predial no lote, estando ciente das penalidades previstas nas legislações vigentes, para as infrações às suas disposições vigentes.
- Os projetos apresentados para aprovação nos demais órgãos necessários são compatíveis com o Projeto Legal apresentado à Prefeitura Municipal de Joinville.
- Declaro estar ciente do conteúdo e da necessidade de cumprimento das seguintes leis:
 - a. Lei Ordinária Municipal nº667/1964 - Institui o Código de Obras do Município de Joinville;
 - b. Lei Complementar nº84/2000 - Institui o Código de Posturas Municipais e da outras providências;
 - c. Lei Complementar consolidada nº470/2017 - que redefine e institui, respectivamente, os Instrumentos de Controle Urbanístico - Estruturação e Ordenamento Territorial do Município de Joinville, partes integrantes do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável do Município de Joinville e da outras providências;
 - d. Lei Complementar nº202/2008 e Lei Complementar nº391/2013 que dispõe sobre a execução e consertos de calçadas;
 - e. Lei Complementar nº008/1964 que em seu artigo 2º dispõe sobre a largura de 0,20m em paredes comuns entre unidades habitacionais;
 - f. Lei Complementar 336/2011 que regulamenta o Instrumento do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - EIV;
 - g. Lei nº10.406/2002 - Código Civil que na seção VII dispõe sobre o Direito de Construir e no artigo 1301 sobre a distância de janelas das divisas para área urbana e 1303 para área rural;
 - h. Lei Ordinária nº2051/1965 que cria o embasamento e a obrigatoriedade das áreas de lazer e recreação nas edificações multifamiliares ou mistas e da outras providências;
 - i. Decreto Estadual 24980/1965 que regulamenta os artigos 25, § 1º e 2º e 26 da Lei nº 6.320 de 20 de dezembro de 1963, que dispõem sobre habitação urbana e rural e em seu artigo 46 dispõem sobre o compartimento destinado ao depósito de lixo e IN-03 B - FUNDEMA;
 - j. Decreto Municipal nº 14563/1962 que dispõe sobre Benal e Calhas;
 - k. Decreto Municipal nº2260/1988 que torna obrigatório a colocação de reservatórios d'água em residências unifamiliares;
 - l. NBR 9050/2015, Decreto Federal nº5296/2004, Lei 7335/2012 que dispõe sobre Acessibilidade a Edificações e às Convenções da ONU no que convier;
 - m. NBR 15.575/2013 que dispõe sobre o Desempenho das Edificações;
 - n. Normas relativas ao Licenciamento Ambiental, conforme Resoluções nº 13/2012 e 14/2012 do CONSEMA - Conselho Estadual do Meio Ambiente e resolução nº 001/2013 do COMDEMA - Conselho Municipal do Meio Ambiente;
 - o. Os edifícios de apartamentos ou hotéis residenciais, de mais de um pavimento e mais de três apartamentos, terão, obrigatoriamente, caixas postais para receber correspondência ordinária, uma para cada apartamento conforme Lei Federal 1962/1953 regulamentada pelo decreto nº 37.042/1955;
 - p. A altura máxima dos fechados e/ou muros de propriedade deverão respeitar a altura máxima de 3,00m. No alinhamento frontal os fechados e/ou muros divisórios deverão ser 80% vazados, conforme Lei Complementar nº402/2014.
 - q. Todos os ambientes possuem iluminação e ventilação conforme especificado no Título VIII, Capítulo II, artigo 83 a 86 da Lei Ordinária Municipal nº667/1964.

Joinville, 17 de Agosto de 2020.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JOINVILLE

AUTOR DO PROJETO: GUILHERME SILVEIRA DE OLIVEIRA

REGISTRO CREA/SC: 126956-9

RESP. TÉCNICO: GUILHERME SILVEIRA DE OLIVEIRA

REGISTRO CREA/SC: 126956-9

INFORMAÇÕES GERAIS

ESCOLA MUNICIPAL PAUL HARRIS

EMISSION INICIAL	28/02/2020
REVISÃO 01	17/08/2020
VAGAS DE ESTACIONAMENTO (TOTAL 8)	
VAGAS COMUNS	3
VAGA IDOSO (5%)	3
VAGA PNE (2%)	2
VAGA CARGA E DESCARGA	1
PARACICLOS	42

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS ACESSÍVEIS

PAVIMENTO TERREO	2
PAVIMENTO SUPERIOR	2

ESTATÍSTICA

INFORMAÇÕES DO LOTE

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	09.20.01.51.0313
CONSULTA DE VIABILIDADE TÉCNICA	6856379
ÁREA DO LOTE (CONFORME TOPOGRÁFICO)	5.447,48 m²
TESTADA: RUA CANELINHA	39,28 m
TESTADA: RUA CATANDUVA	97,87 m
TESTADA DO LOTE: TOTAL	137,15 m

ÍNDICES URBANÍSTICOS

MACROZONEAMENTO / SETOR	AUAS/SA-03
CATEGORIA DE USO	INSTITUCIONAL
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO LOTE (CAL)	0,52
GABARITO (G)	8,09 m
TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	53%
TAXA DE PERMEABILIDADE (TP)	26%

QUADRO DE ÁREAS

	TERREO	SUPERIOR	RESERVATÓRIO	TOTAL
A REGULARIZAR	1.460,50 m²	571,43 m²	-	2.031,93 m²
AMPLIAÇÃO	1.409,77 m²	93,89 m²	23,04 m²	1.526,70 m²
ÁREA APÓS AMPLIAÇÃO	2.870,27 m²	665,32 m²	23,04 m²	3.558,63 m²
ÁREA TOTAL EDIFICÁVEL				2.810,17 m²
PROJEÇÃO HORIZONTAL DA EDIFICAÇÃO				2.870,27 m²
ÁREA VERDE (PERMEÁVEL)				1.427,87 m²

P.M.J. Proj. 10285/2020

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE

SECRETARIA DA AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE

PROJETO Nº- 1978 - 20

EM CONFORMIDADE COM A LEI DE

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO EM VIGOR

Eng. Adriano Henrique Schmitt

CREA/SC 126956-9 Matr. 38852

APROVAÇÃO DE PROJETOS

ASSINATURAS

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JOINVILLE

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JOINVILLE

RESP. TÉCNICO: GUILHERME SILVEIRA DE OLIVEIRA

REGISTRO CREA/SC: 126956-9

RESP. TÉCNICO: GUILHERME SILVEIRA DE OLIVEIRA

REGISTRO CREA/SC: 126956-9

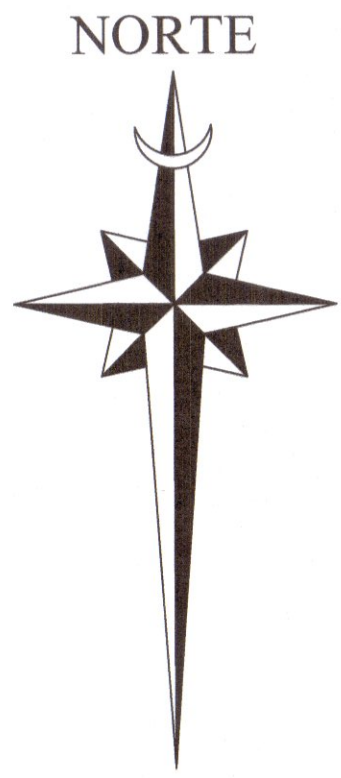
PROJETO LEGAL

ASSUNTO: PLANTA DE LOCALIZAÇÃO PLANTA DE SITUAÇÃO	DATA 17/08/2020
PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE	ESCALA INDICADA
ENDEREÇO DA OBRA RUA CANELINHA, Nº 85, SÃO MARCOS	FOLHA 01/03

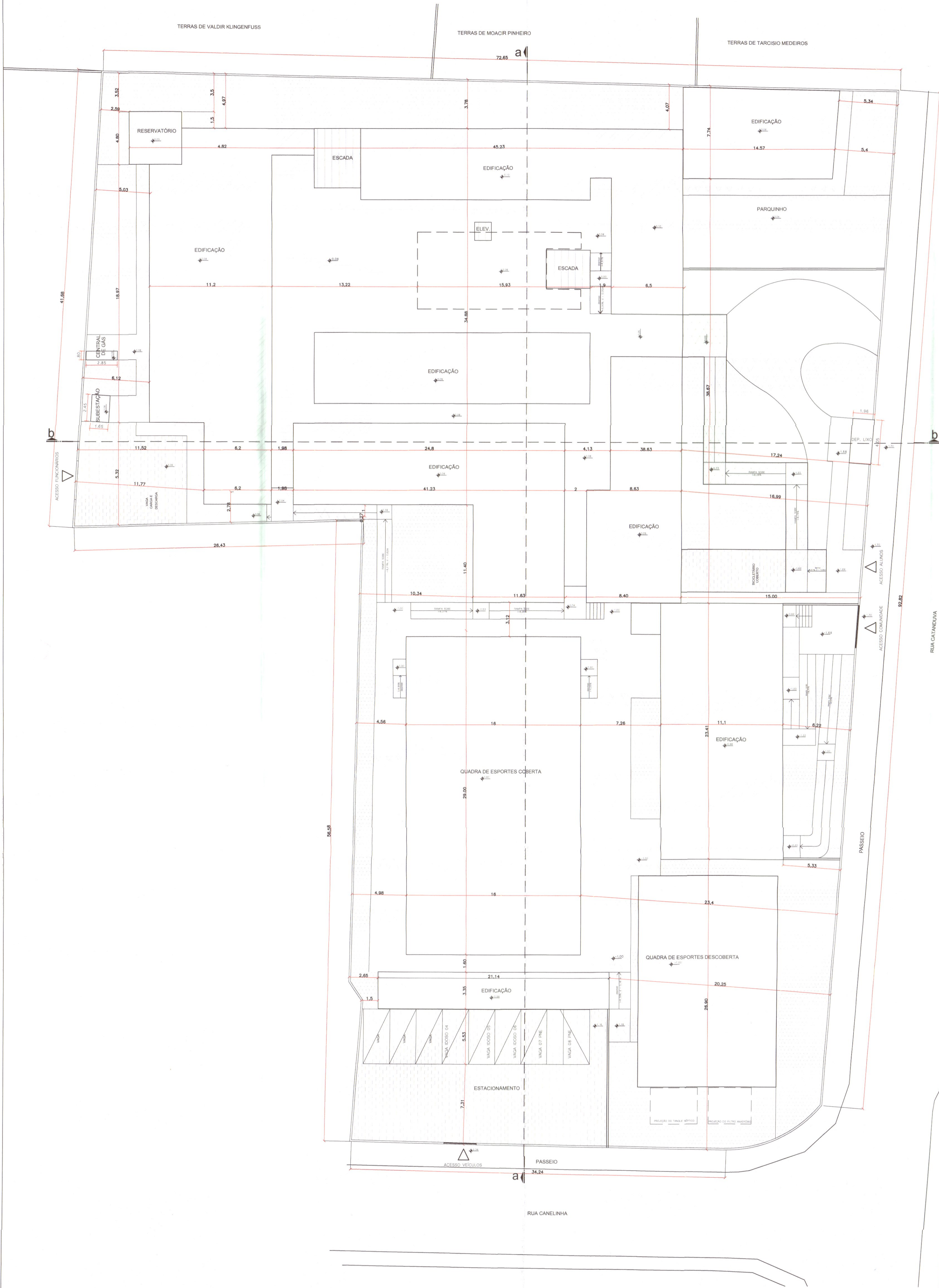
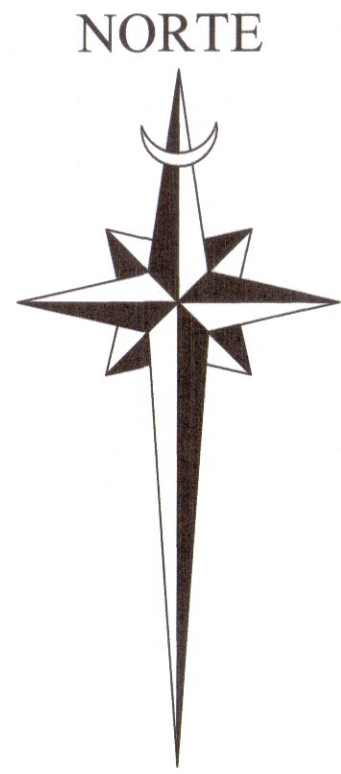
SITUAÇÃO

escala 1:125

- LEGENDA
- EDIFICAÇÃO
 - EDIFICAÇÕES DE APOIO
 - ÁREA DE LAZER INTERNA
 - ÁREA PERMEÁVEL
 - ESTACIONAMENTO E BICICLETÁRIO (área permeável + piso pavimentado)
 - CIRCULAÇÃO VERTICAL INTERNA
 - CIRCULAÇÃO HORIZONTAL INTERNA
 - CIRCULAÇÃO VERTICAL EXTERNA
 - CIRCULAÇÃO HORIZONTAL EXTERNA

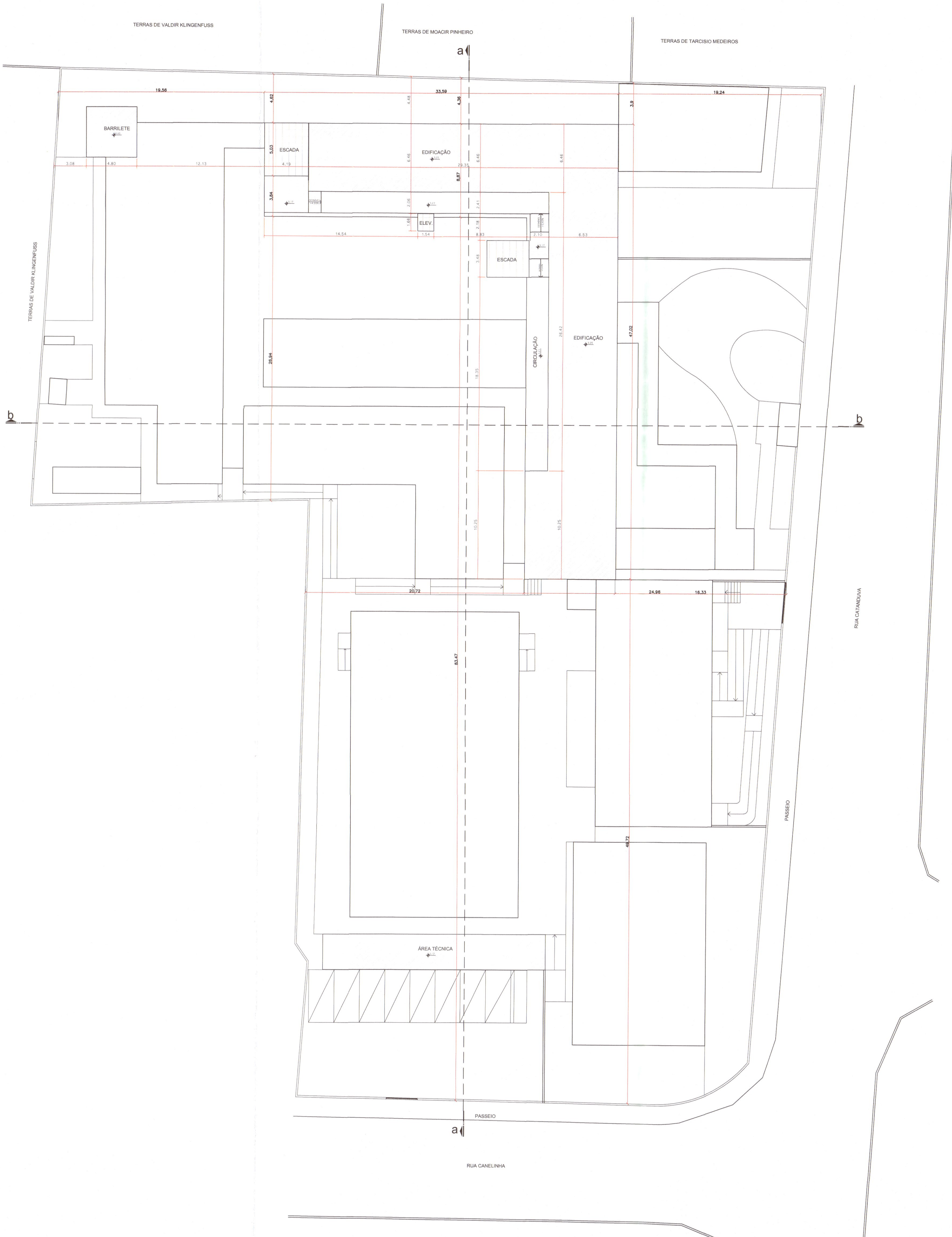


- LEGENDA
- EDIFICAÇÃO
 - EDIFICAÇÕES DE APOIO
 - ÁREA DE LAZER INTERNA
 - ÁREA PERMEÁVEL
 - CIRCULAÇÃO VERTICAL
 - CIRCULAÇÃO HORIZONTAL



PLANTA BAIXA ESQUEMÁTICA TÉRREO

escala 1:200



PLANTA BAIXA ESQUEMÁTICA PAV. SUPERIOR

escala 1:200

P.M.J. 20285/2020	
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE	SECRETARIA DA AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE
PROJETO Nº 1978-20	
EM CONFORMIDADE COM A LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO EM JOINVILLE	
Eng. Arquiteto GUILHERME SILVEIRA DE OLIVEIRA	
CREA/SC 14.997-9 / Matr. 33852	
APROVAÇÃO DE PROJETOS	
RESP. TÉCNICO: GUILHERME SILVEIRA DE OLIVEIRA	
REGISTRO CREA/SC: 126956-9	

PROJETO LEGAL	
ASSUNTO: PLANTA ESQUEMÁTICA TÉRREO	DATA: 17/08/2020
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE	ESCALA: INDICADA
ENDEREÇO DA OBRA: RUA CANELINHA, Nº 85, SÃO MARCOS	FOLHA: 02/03

PROJETO LEGAL	
ASSUNTO: PLANTA ESQUEMÁTICA PAV. SUPERIOR ESQUEMAS VERTICAIS A E B	DATA 17/08/2021
PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE	ESCALA INDICADADA
ENDEREÇO DA OBRA RUA CANELINHA, Nº 85, SÃO MARCOS	FOLHA 05/03