

---

**ANÁLISE DA PLANTA BAIXA, PARA CONFORMIDADE DE FLUXO  
OPERACIONAL DA PORTARIA 321/88 DO M.S.**

Referente à análise do projeto do **CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL DALMAZIO C. MIRANDA**, situado à rua Dalmazio Conrado Miranda, 75, bairro Vila Cubatão, quanto ao fluxo, materiais e equipamentos, segue abaixo orientações para que o mesmo possa se adequar as legislações vigentes:

Pelo exposto, resguardando-se a(s) ressalva(s) quando constante(s) nesta análise, a referida Planta Baixa está Aprovada.

Atenciosamente,



Nilton Vicente Menezes

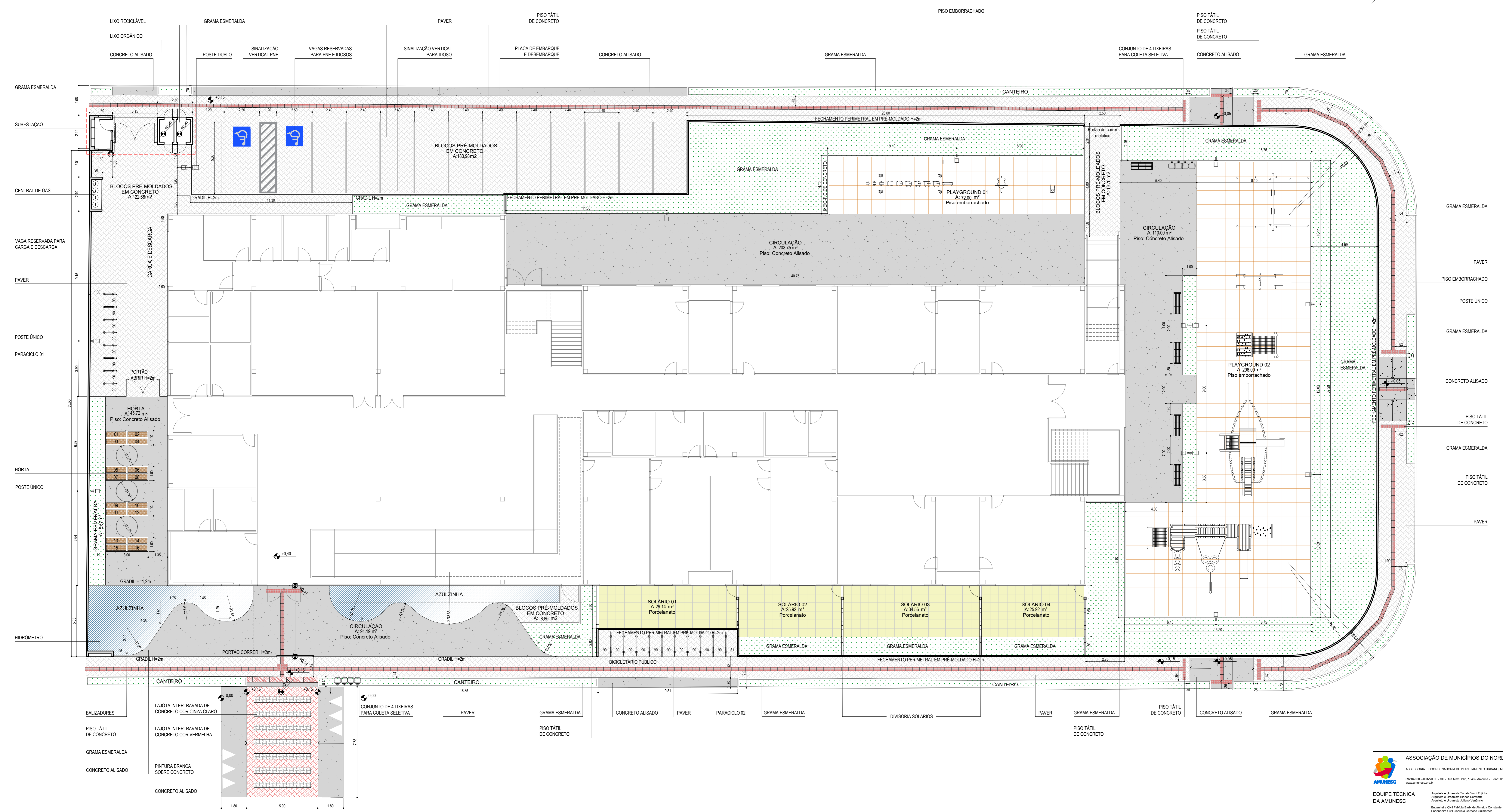
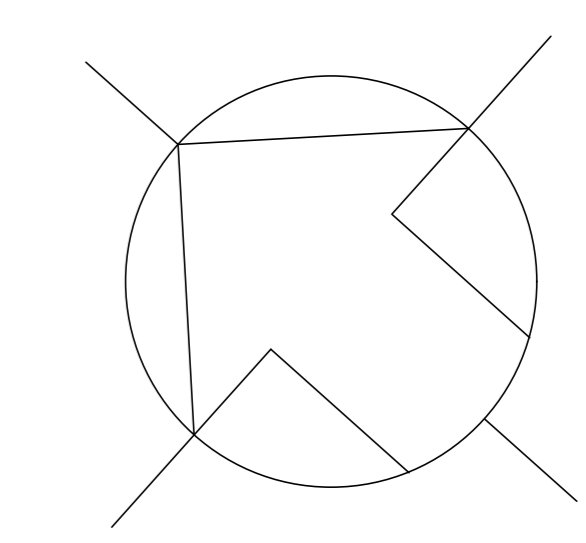
Engenheiro Civil



Cristina Y. T. Alcântara

Fiscal Sanitarista

Joinville, 24 de Maio de 2022.



01 IMPLANTAÇÃO  
1/100

- LEGENDA**
- PISO EMBORRACHADO 100x100cm
  - PAVER
  - CONCRETO ALISADO
  - PAREDE DE ALVENARIA
  - GRAMA ESMERALDA
  - AZULZINHA
  - PORCELANATO 60x60cm ANTIDERRAPANTE
  - PISO TÁTIL DE CONCRETO 25x25cm - MODELO: DIRECIONAL
  - PISO TÁTIL DE CONCRETO 25x25cm - MODELO: ALERTA
  - PISO TÁTIL DE ALERTA 40x40cm - MODELO: ALERTA

ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS DO NORDESTE DO ESTADO DE SANTA CATARINA  
 AMUNESC  
 88016-000 - JOINVILLE - SC - Rua Maria Gal, 1863 - Anália - Fone: (51) 413-3027  
 www.amunesc.org.br

**EQUIPE TÉCNICA DA AMUNESC**

Análise e Elaboração Técnica: Yuri Augusto  
 Análise e Elaboração Técnica: André Luiz  
 Análise e Elaboração Técnica: André Luiz  
 Engenharia Civil: Gabriel Carlos Guimarães  
 Engenharia Civil: Rogério Pavesi Ribeiro

Análise de Projeto: Bruno Souza Zinnerman  
 Análise de Projeto: Lúcia Pavesi  
 Técnico em Edificações: Marcos Ballester  
 Engenharia de Arquitetura e Urbanismo: César Fernando Chie  
 Engenharia de Arquitetura e Urbanismo: Thales Barbosa Teixeira

PROJETO: CEI - CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL DALMAZIO C. MIRANDA  
 PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA  
 ÁREA A CONSTRUIR: 2.888,41 m²

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE

LOCAL: Rua Dalmazio Corrado Miranda esquina com a Rua SD 40060, Bairro Vila Cubatão, Joinville / SC  
 ÁREA TERAÇADA: 3.450,00 m²

ADMINISTRAÇÃO: PREFEITO MUNICIPAL DE JOINVILLE / SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

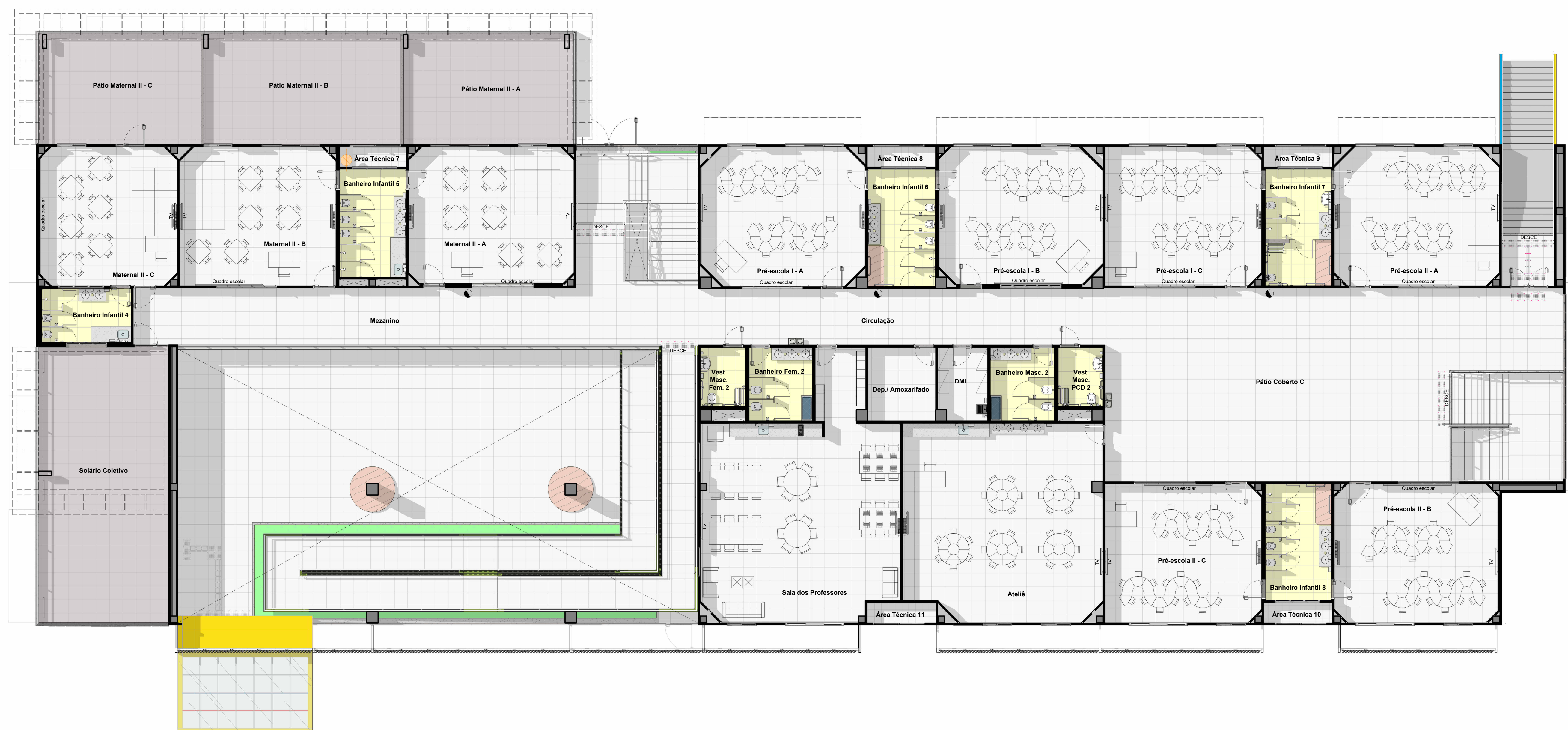
RESPONSÁVEL TÉCNICO: JULIANO VENANCIO / ARQUITETO / URBANISTA - CAU 48859-7

ENGENHEIRO: [Assinatura]

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO: [Assinatura]



1 PLANTA BAIXA - LAYOUT PAV. TÉRREO  
ESCALA 1:100



2 PLANTA BAIXA - LAYOUT PAV. SUPERIOR  
ESCALA 1:100

ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS DO NORDESTE DO ESTADO DE SANTA CATARINA  
ASSOCIAÇÃO E COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO URBANO, MUNICIPAL E REGIONAL - CREA SC: 48.824-4  
96216-000 - JOINVILLE - SC - Rua Max Galati, 1843 - Avenida - Fone: 0747-633.3827  
www.amunesc.org.br

AMUNESC

CEI - CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL  
PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA  
ÁREA A CONSTRUIR: 2896,41 m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE

SOCIAL: Rua Osmário Conrado Miranda esquina 07 Rua SD 40060, Bairro Vila Cubatão, Joinville/SC  
ÁREA TERRENO: 34.937,07

ADMINISTRAÇÃO: PREFEITO MUNICIPAL DE JOINVILLE  
PROJETO: JULIANO VENÂNCIO  
CAU: 489704-7

INFORMAÇÕES: CONTEÚDO DE PROPOSTA  
EQUIPE: ARQ  
Escala: ARQ/CAU  
Número: 15052022

LAYOUT PAV. TÉRREO E SUPERIOR

02 / 08



NOTA: Todas as áreas contornadas de tons amarelos ou cor laranja e bege (Bambas) deverão possuir características antideslizantes.

1 PLANTA BAIXA TÉCNICA - PAV. TERREO  
ESCALA: 1:50

ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS DO NORDESTE DO ESTADO DE SANTA CATARINA  
ASSOCIAÇÃO E COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO URBANO, MUNICIPAL E REGIONAL - OPEM - 05.08.04  
RUA DELGADO, 100 - FLORES DO PIAUÍ - JARAGUÁ DO SUL - SC - 89.200-000

CEI - CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL  
PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA  
ÁREA A CONSTRUIR: 2886,41 m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE  
RUA DELGADO, CORDEIRO MENEZES, 400 - JARDIM SÃO CARLOS, JOINVILLE - SC

PROJETO MUNICIPAL DE JOINVILLE

ARQUITETO: JULIANO VIANCO  
CART. 48819

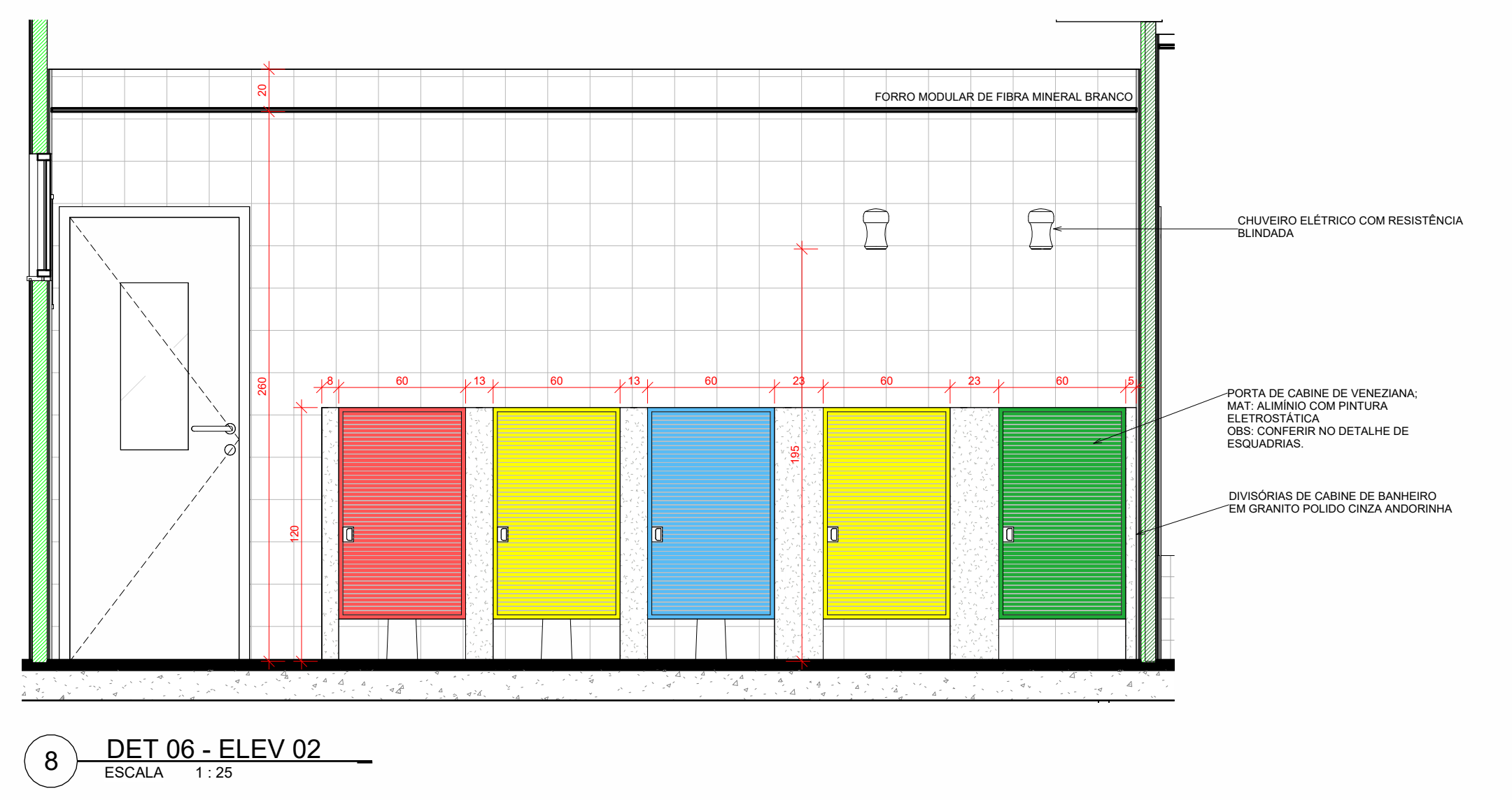
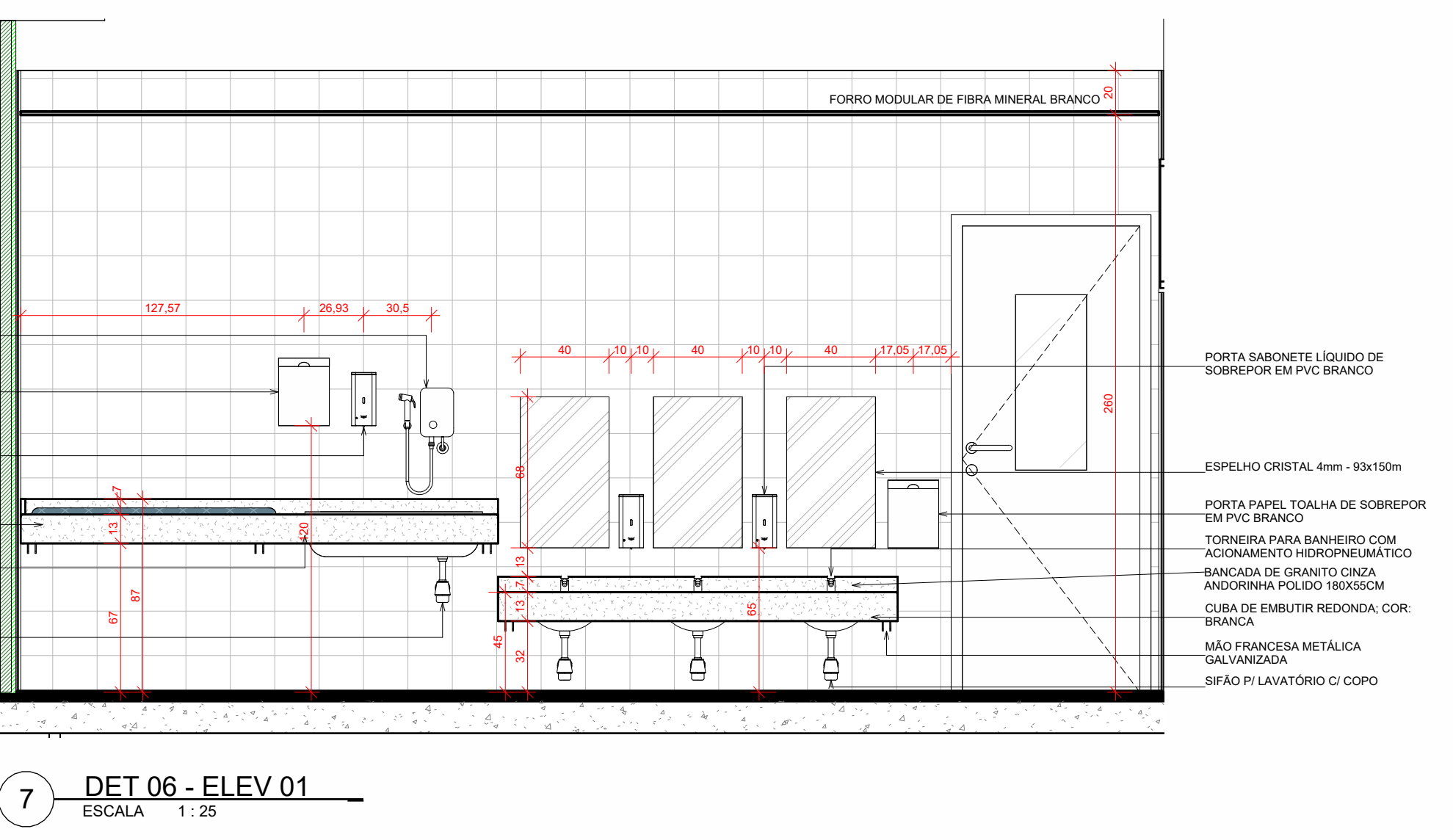
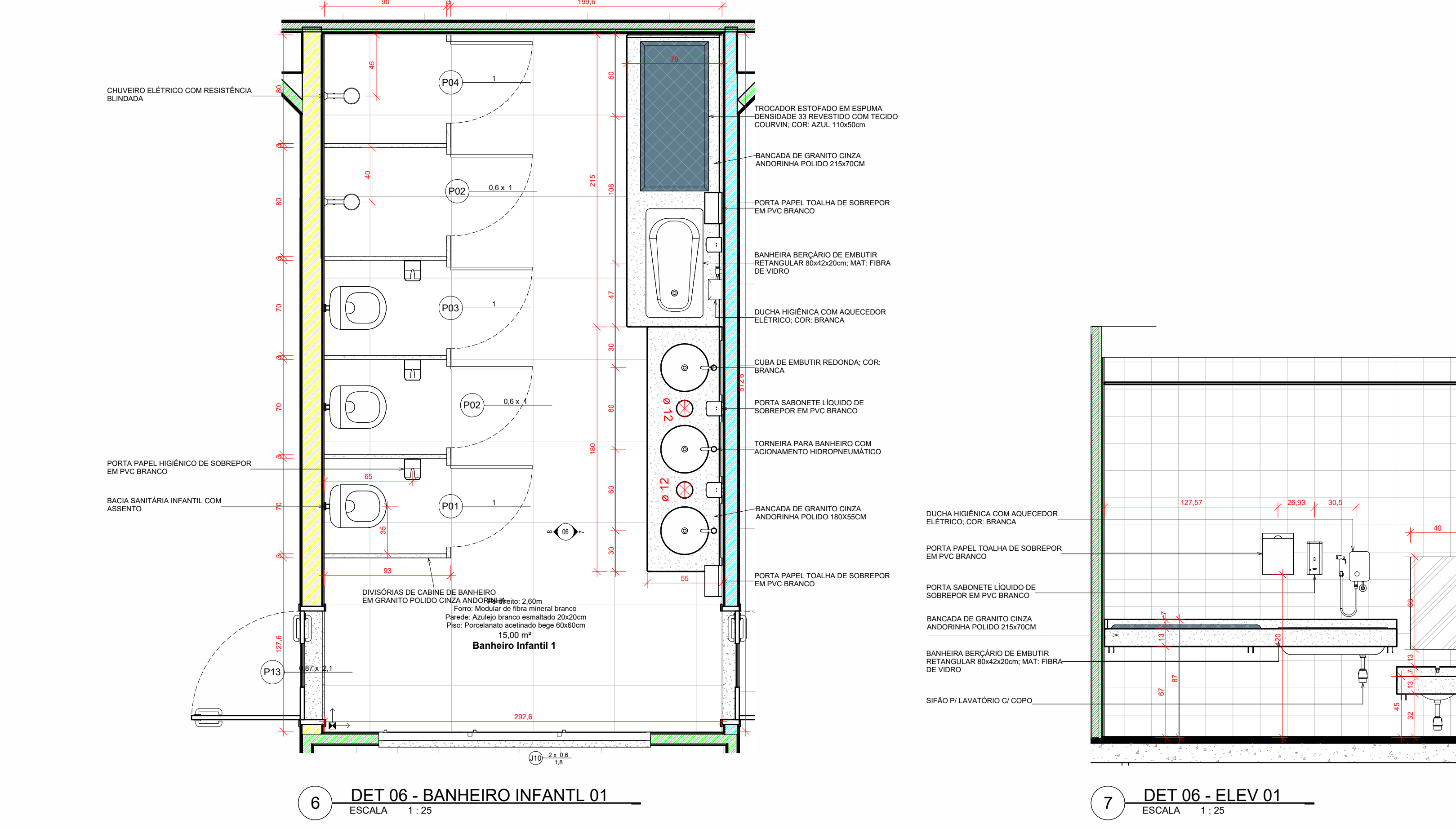
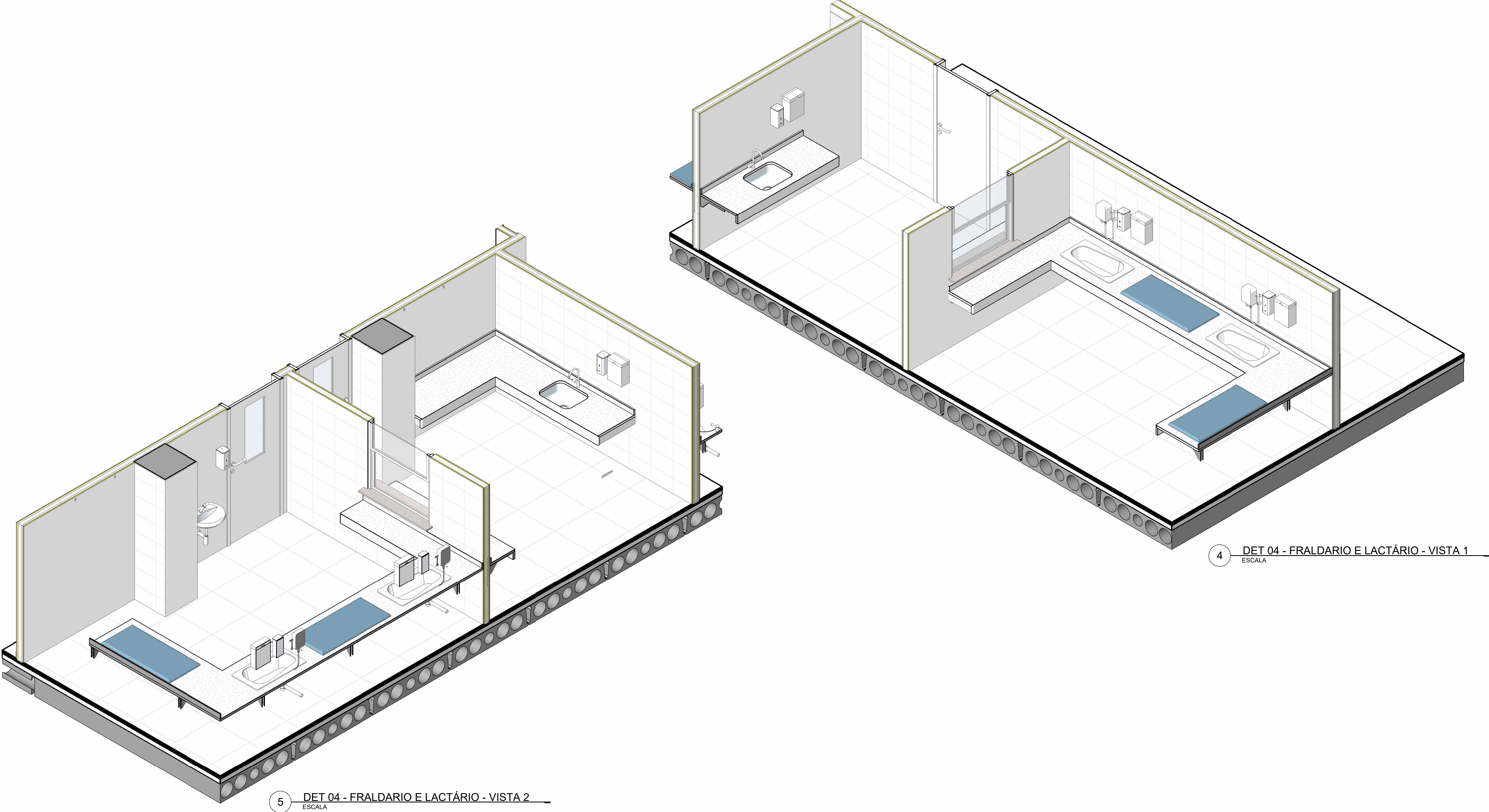
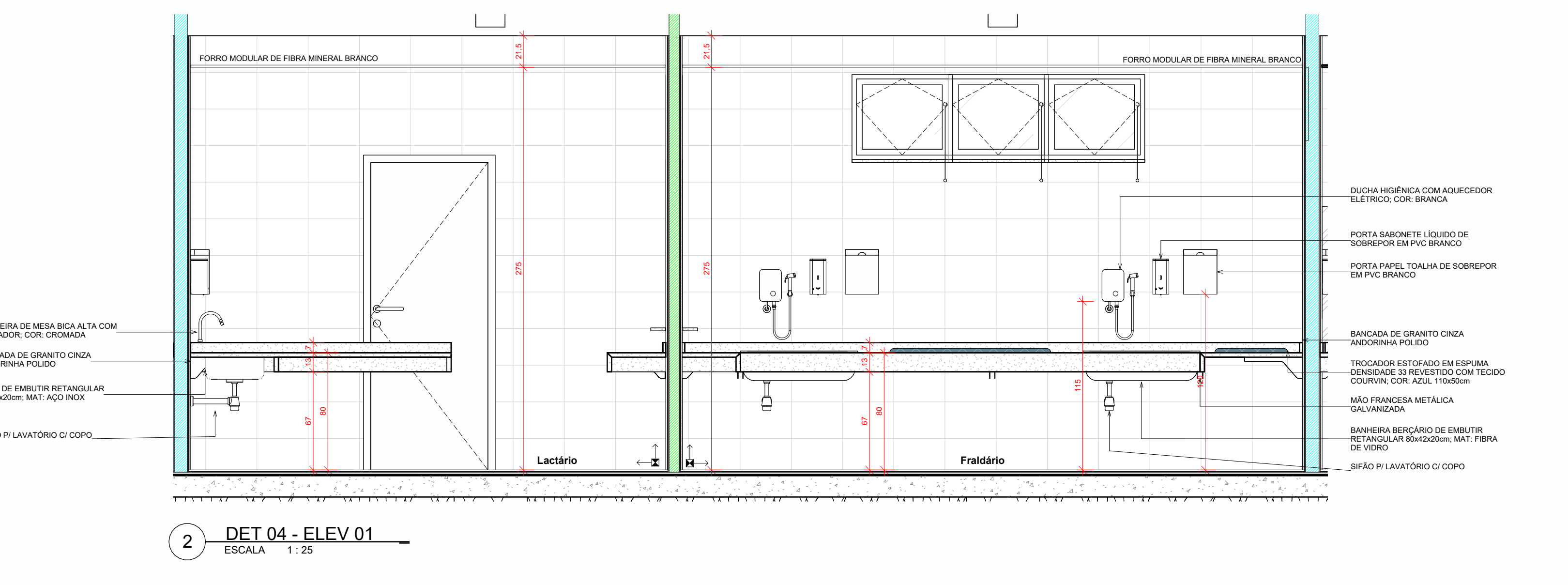
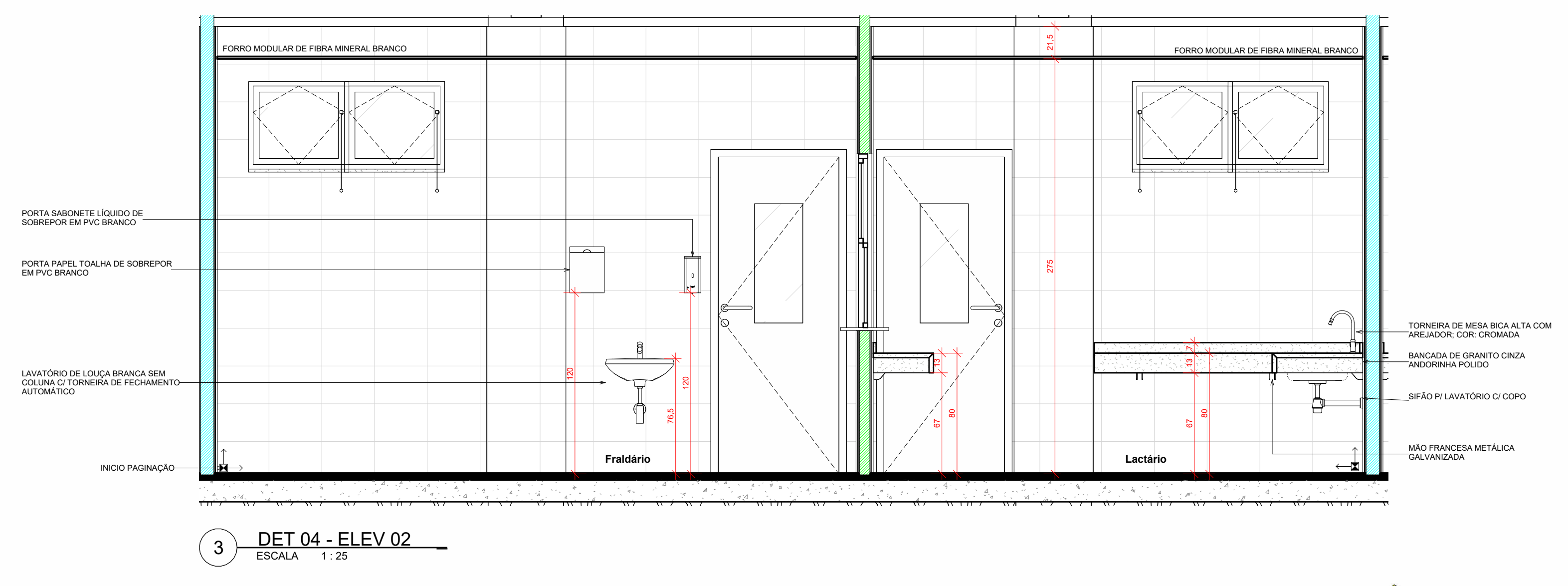
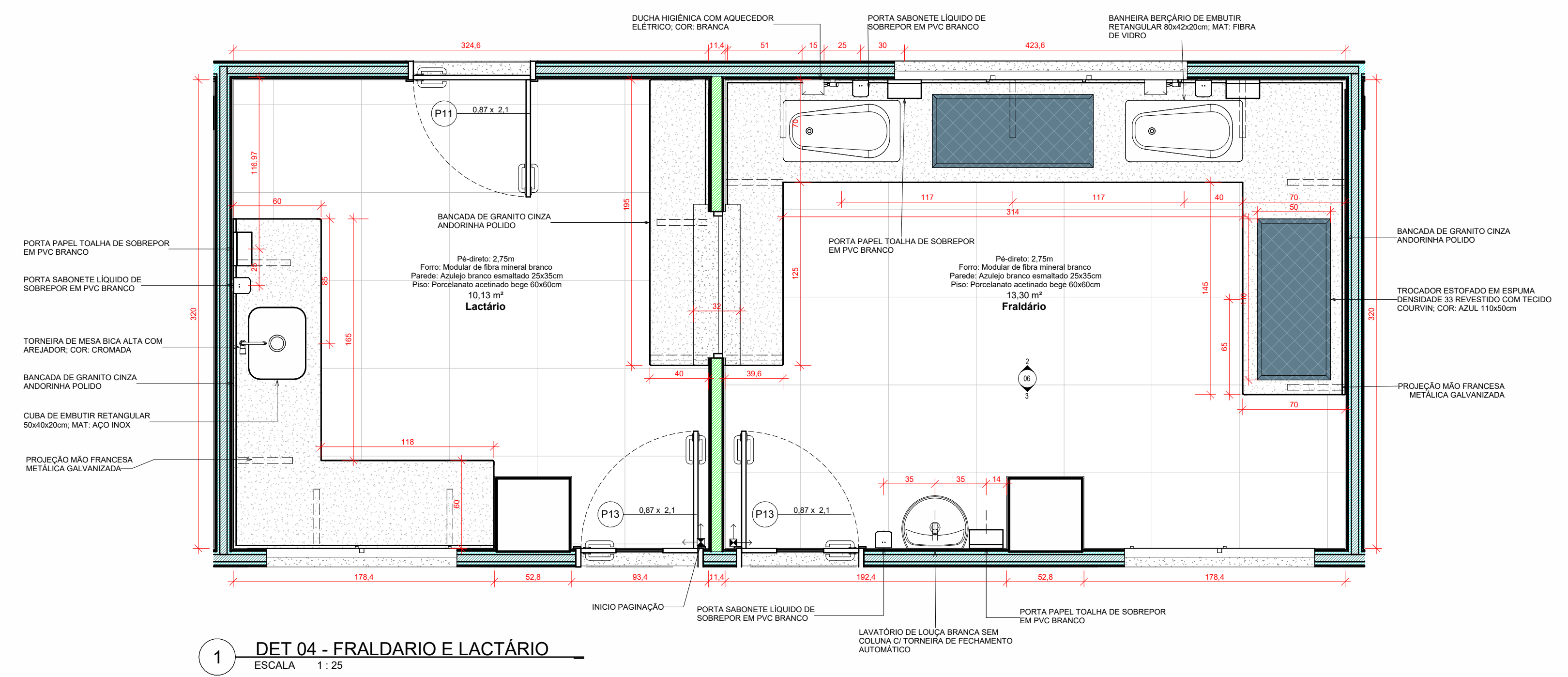
PROJETADEIRA: ARQUITETURA ASSOCIADA

PROJETO: PLANTA BAIXA - PAV. TERREO

03 / 08







ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS DO NORDESTE DO ESTADO DE SANTA CATARINA  
ASSOCIADORA E COORDENADORA DE PLANEJAMENTO URBANO, MANEJO E ENERGIA - CREA SC 48.824-4  
96216-005 - JOINVILLE - SC - Rua Max Gallo, 1843 - Anhem - Fone: 0747-633.907  
www.amunes.org.br

**CEI - CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL**  
PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA  
ÁREA A CONSTRUIR: 2886,41 m²

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE

SOCIAL: Rua Osmarito Conrado Miranda esquina à Rua SD 40060, Bairro Vila Cubatão, Joinville/SC  
ÁREA TERRENO: 34.917,47

ADMINISTRAÇÃO: PREFEITO MUNICIPAL DE JOINVILLE

PROJETO: JULIANO VENÂNCIO CAU - 4997047

REVISÃO: ASSOCIATA RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO

INFORMAÇÕES: CONTEÚDO DE PROJETO

PRIMEIRA: DETALHES FRALDÁRIO, LACTÁRIO, BANHEIRO INFANTIL 1

INFORMAÇÃO: 06/08







## **RELATÓRIO TÉCNICO/ MEMORIAL DESCRITIVO**

### **CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL DALMAZIO C. MIRANDA**

Joinville - SC

CARIMBO VISA

Abril de 2022

## 1. DADOS CADASTRAIS

**Identificação:** Centro de Educação Infantil Dalmazio C. Miranda

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Joinville

**CNPJ:** 83.169.623/0001-10

**Endereço da Obra:** Rua SD 40060, 75, Bairro Vila Cubatão, Joinville/SC

**Responsável técnico pelo Projeto de Arquitetura:**

Juliano Venâncio - Arquiteto e Urbanista/ CAU nº A69109-7

## 2. DADOS FÍSICOS DA OBRA

Área a construir: 2.886,41m<sup>2</sup>

## 3. CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente relatório técnico refere-se ao processo de aprovação junto a Vigilância Sanitária da edificação a construir do **Centro de Educação Infantil** localizado na Rua SD 40060, 75, Bairro Vila Cubatão, de propriedade da Prefeitura Municipal de Joinville. Tem por objetivo auxiliar a compreensão do projeto de arquitetura, descrever os ambientes e materiais empregados, bem como as atividades a serem desenvolvidas em cada ambiente.

#### 4. SOBRE O PROJETO

O Centro de Educação Infantil possui dois pavimentos: térreo e superior. No térreo se encontra o Setor Administrativo (Secretaria, Diretoria, Almoxarifado/ Hack-TI e Sala de Arquivos), Refeitórios, Cozinha e ambientes de apoio da área de cocção, Berçários Tipo I e II, Fraldário, Lactário, Maternal Tipo I, Sala de Terceirizados, Pátios de Convivência, Banheiros, Vestiários Funcionários, Áreas Técnicas; externamente há áreas de recreação infantil, estacionamento, bicicletários e horta. O piso superior é composto pela Sala dos Professores, Ateliê, Pré-escola Tipo I e II, Maternal Tipo II, Solário Coletivo, Pátio de Convivência, Banheiros, Áreas Técnicas, DML, Depósito/ Almoxarifado.

#### 5. AMBIENTES:

O projeto contempla os seguintes ambientes:

##### SETOR ADMINISTRATIVO E DOCENTE

- **Secretaria:** recepcionar, registrar e documentar.
- **Diretoria:** administrar, registrar e documentar; promover reuniões específicas que necessitem de privacidade e confidencialidade.
- **Sala de Arquivos:** Classificar, organizar e armazenar documentos relativos à administração da CEI.
- **Almoxarifado e Hack-TI:** Estocar materiais de escritório para posterior utilização na unidade; Armazenar de forma segura e climatizada servidores, modems, roteadores, etc.

- **Sala dos Professores:** permitir a realização de reuniões onde haja necessidade de concentração, privacidade, confidencialidade, funcionalidade e conforto.
- **Copa** (integrada à Sala dos Professores): garantir a realização de lanches rápidos para os funcionários, sem o uso de gás, não podendo haver cocção de alimentos no local;
- **Vestiários PCD:** Espaço destinado à pessoas com deficiência para ser usado tanto para funcionários como ao público geral que apresentem limitações físicas.
- **Vestiário de Funcionários:** espaço destinado à troca de roupa dos funcionários do setor administrativo e corpo docente.

## SETOR DE RECREAÇÃO E ENSINO INFANTIL

- **Berçários Tipo I** composto por:
  - Área destinada a recreação das crianças;
  - Área dos Berços;
  - Fraldário (vinculado ao Berçário Tipo I): ambiente destinado a higienização, banhos e trocas de fraldas das crianças;
  - Lactário (vinculado ao Berçário Tipo I): Espaço destinado à limpeza, esterilização, preparo e distribuição de mamadeiras.
- **Berçário Tipo II:** garantir a recreação das crianças e que possui acesso direto a um Banheiro Infantil.
- **Maternal (I e II) e Pré-escola (I e II):** Espaço destinado a recreação e ensino das crianças e que possui acesso direto a um Banheiro Infantil.

- **Banheiros Infantis** (vinculados as salas de aula): permitir o desenvolvimento da independência das crianças durante a utilização de lavatórios e vasos.
- **Solário Coletivo** (localizado no piso superior): promover atividades coletivas e lúdicas em áreas de sol.
- **Solários** (localizados no pavimento térreo): promover atividades lúdicas em área de sol.
- **Pátios de Convivência Cobertos**: acomodar as crianças e o público em geral e permitir o desenvolvimento de atividades lúdicas e de integração.
- **Refeitórios 1 e 2**: garantir a realização das refeições das crianças e permitir o desenvolvimento da independência das crianças em relação ao uso correto dos talheres e postura corporal adequada ao comer.

## SETOR DESTINADO A PRODUÇÃO DE REFEIÇÕES

- **Triagem de Alimentos**: Proporcionar o recebimento, limpeza e organização dos alimentos para estocagem.
- **Despensa Seca**: Armazenar de forma segura, climatizada e organizada produtos classificados como não perecíveis.
- **Despensa de Vegetais**: Armazenar de forma segura, climatizada e organizada verduras e legumes.
- **Despensa de Perecíveis**: Armazenar de forma segura, climatizada e organizada produtos que necessitem de refrigeração.

- **Cozinha:** Garantir a cocção de alimentos de forma segura, climatizada, setorizada e organizada proporcionando higiene e limpeza; Permitir a correta limpeza de todos utensílios utilizados nos refeitórios e nos processos de produção das refeições.
- **Louças e Panelas:** Garantir o armazenamento e organização de utensílios necessários para a realização da cocção de alimentos e distribuição das refeições.
- **Lixo** (localizado próximo a área de cocção): Permitir o descarte de lixo de maneira segura e prática evitando o conflito com a circulação que interliga o recebimento de alimentos (triagem) e armazenagem (despensas).
- **DML Cozinha:** Armazenar produtos e equipamentos de limpeza que serão utilizados especificamente na higienização da cozinha e dos demais ambientes de apoio que compõem a área de cocção.
- **Vestiário de Funcionários Cozinha:** Garantir à troca de roupa e higienização dos funcionários da cozinha.

## SETOR DE APOIO INTERNO

- **DMLs:** Armazenar produtos e equipamentos de limpeza da CEI;
- **Áreas Técnicas:** garantir a instalação de equipamentos de infraestrutura relacionados a climatização e passagens de tubulações diversas.
- **Depósito e Almoxarifado** (localizado no piso superior): Proporcionar a guarda de materiais e equipamentos destinados a manutenção da CEI.

- **Sala Terceirizados:** Garantir a permanência e higiene dos funcionários terceirizados através de uma sala própria composta de copa e banheiro.

## SETOR DE APOIO EXTERNO

**Central de Lixo** (localizado próximo ao alinhamento predial): Separar e armazenar os resíduos classificados como “Orgânicos” e “Recicláveis”

**Central de Gás:** Armazenar os cilindros de GLP (Gás Liquefeito de Petróleo), que serão usados nos processos de produção de refeições, de forma segura evitando vazamentos e possíveis acúmulos de gás que possam causar explosões.

## 6. INFRAESTRUTURA PREDIAL/ INSTALAÇÕES

Energia Elétrica: A energia é fornecida pela rede pública - CELESC.

Energia Solar: Captação **auxiliar** de energia através de placas fotovoltaicas localizadas na cobertura do edifício.

Abastecimento de Água: O sistema todo é abastecido pela rede pública de águas com armazenamento em reservatório;

Captação de água da chuva: Será provido de reservatórios para captação de água da chuva; o uso dessa água será exclusivamente destinado para a rega de jardim e limpeza de calçadas.

Coleta de Esgoto: a edificação é provida de sistema de tratamento de esgoto com fossa séptica e filtro anaeróbico;



Resíduos Sólidos: Os resíduos classificados como “Orgânico” e “Reciclável” serão armazenados em recipientes apropriados na Central de Lixo da CEI e a coleta será realizada pelo município de Joinville;

Prevenção Contra Incêndio: A edificação conta com todo o sistema de prevenção contra incêndio necessário para atender as normas específicas vigentes do Corpo de Bombeiros;

Climatização: O sistema de climatização será por Split.

## **7. MATERIAIS E ACABAMENTOS**

Estrutura: Sistema pré-moldado hiperestático em concreto.

Paredes: Sistema em **Parede Seca** composto por montantes metálicos e revestidos com placas cimentícias, conforme acabamentos:

- Pintadas com tinta acrílica cor clara;
- Áreas como banheiros, DML, Fraldário, Lactário, Cozinha e ambientes que compõem a área de preparado de alimento terão as paredes revestidas em azulejo do piso até o teto.

Forro: Todos os ambientes, **com exceção do setor de recebimento, armazenamento e preparo de alimentos**, serão providos de forro modular de fibra mineral branco.

Pavimentação: Internamente possuirá porcelanato acetinado antiderrapante, com exceção do Berçário Tipo I e Área dos Berços que serão em piso vinílico na cor azul claro; externamente as áreas de recreação coletivas serão em piso emborrachado, piso drenante em concreto e piso em concreto alisado; o estacionamento e bicicletários serão compostos por piso drenante; os solários localizados no térreo

serão em porcelanato antiderrapante; e a área de acesso principal a CEI em concreto alisado.

Rodapés: As Áreas Administrativas, Sala dos Professores, Sala dos Terceirizados e “Berçário Tipo I” terão rodapé branco de poliestireno h=10cm.

Pastilha Cerâmica:

As áreas de ensino, refeitório dos alunos, pátios de convivência e solários terão em suas paredes pastilha cerâmica h=50cm.

Esguadrias: As janelas serão metálicas e as portas em madeira pintada com tinta esmalte.

Bancadas (banheiros, fraldário, lactário, copas e ateliê): Serão em granito.

Aparelhos Sanitários: Os lavatórios de mãos serão de louça modelo meia-coluna.

Banheiros PCD: serão utilizadas barras de apoio em aço inox, dispostas conforme orientado pela NBR 9050/2020.

Metais sanitários: As torneiras dos lavatórios de mãos são do tipo acionamento hidropneumático pressmatic, as torneiras de bancadas e tanques do tipo bica móvel e os sanitários acessíveis serão acionamento hidropneumático pressmatic por alavanca.

## **SETOR DE RECEBIMENTO, ESTOCAGEM E COCÇÃO DE ALIMENTO**

Portas: Serão em PVC na cor branca;

Bancadas: Em aço inox;

Parede: Serão revestidas em azulejo do piso até o teto;

Piso: Serão em porcelanato antiderrapante;

Teto: Serão em **forro modular removível de gesso revestido com PVC (Policloreto de Vinila) rígido** branco e possuirão rota-teto curvo (sem frisos) em PVC na cor branca.

Divisórias meia-parede (área de cocção): serão em alvenaria revestidas com azulejo e acabamento superior em granito.

---

**Juliano Venâncio**  
Arquiteto e Urbanista - CAU A69109-7  
Responsável Técnico pelo Projeto Arquitetônico para VISA

Joinville, Abril de 2022