



Valide aqui
a certidão.



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

CNM: 107896.2.0145768-83

CNM: 107896.2.0145768-83

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 145.768

Data: 03 de Abril de 2014.

IMÓVEL: Terreno com área total de **4.326,42 m²**, localizado no **Loteamento Dom Gregório Warmeling**, situado neste município de Joinville, com as seguintes medidas e confrontações: Frente ao Noroeste em duas linhas, a primeira partindo do ponto inicial (0=PP) de coordenadas E=719103,72 e N=7093487,50, medindo 55,96 metros em reta, no sentido nordeste para sudoeste até o ponto (01) de coordenadas E=719060,57 e N=7093451,70; a segunda ao oeste, no sentido norte para sul em desenvolvimento de curva com raio de 6,00 metros, medindo 9,44 metros até o ponto (02) de coordenadas E=719059,84 e N=7093443,93, ambas no alinhamento da rua Selma Doering Bruhns, ao sudoeste lado direito de quem da frente olha em duas linhas, a primeira em reta, no sentido noroeste para sudeste, medindo 52,65 metros até o ponto (03) de coordenadas E=719092,23 e N=7093405,15, a segunda ao sul, no sentido oeste para leste em desenvolvimento de curva com raio de 6,00 metros, medindo 9,41 metros até o ponto (04) de coordenadas E=719099,90 e N=7093404,54, ambas no alinhamento da rua Barra do Pirai, fazendo travessão dos fundos ao sudeste em duas linhas, a primeira em reta, no sentido sudoeste para nordeste medindo 55,03 metros, até o ponto (05) de coordenadas E=719143,23 e N=7093439,24, a segunda ao leste, no sentido sul para norte em desenvolvimento de curva com raio de 6,00 metros, medindo 9,28 metros até o ponto (06) de coordenadas E=719144,16 e N=7093447,05, ambas no alinhamento da rua Anita Maciel de Souza, à esquerda ao nordeste, de quem da frente olha em duas linhas, a primeira em reta, no sentido sudeste para noroeste medindo 52,37 metros até o ponto (07) de coordenadas E=719111,48 e N=7093486,75; a segunda ao norte, no sentido leste para oeste em desenvolvimento de curva com raio de 6,00 metros, medindo 9,52 metros até o ponto final/inicial (00=PP) de coordenadas E=719103,72 e N=7093487,50, ambas no alinhamento do prolongamento da rua Areia Branca.

Proprietário: MUNICÍPIO DE JOINVILLE, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 83.169.623/0001-10, com sede na Avenida Hermann August Lepper, nº 10, Centro, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrículas nºs 117.278, 117.279, 117.280, 117.281, 117.282, 117.283, 117.284, 117.285, 117.286, 117.287, 117.288, 117.289, 117.290 e 117.291, arquivadas neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo: 257.585, 27 de Março de 2014.

Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: CLX88186-CBF7.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Pedido nº 535.923. 03/07/2023 às 09:55:47

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Anexo V (a) Matrícula nº 145.768 - Data de emissão: 03/04/2014 - CNM: 107896.2.0145768-83 / pg. 1

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGSW6-AEUIJR-8N9L7-G48EP>



Valide aqui
a certidão.



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0145768-83

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 145.768 (até R/Av-0)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 03 de julho de 2023

Documento assinado digitalmente por

Maria Laura Becker Dematte Denzer - Escrevente de Certidão

Emolumentos: R\$ Isento

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

GSO07802-GHSN
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGSW6-AEUJR-8N9L7-G48EP>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Pedido nº 535.923. 03/07/2023 às 09:55:47

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Anexo V (a) Matrícula nº 145.768 - Bairro Jardim Itália (0018010048) - 03/07/2023 09:55:47 / pg. 2