CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO SEI Nº 31432154/2026 - SED.UIN

Joinville, 28 de outubro de 2026.

OBRA:	2126 - CEI ASTRA URBAN - 2 PROPOSTA
ENDEREÇO:	Rua Astra Urban, 345, Jardim Sofia - Joinville/SC
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO	
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Sergio Ricardo Ulandowski - CREA SC 39.991-0

ITEM	SERVIÇO	PESO	VALOR(R$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MÊS 13	MÊS 14	MÊS 15	MÊS 16
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,07%	5.753,74	100,00% R$ 5.753,74	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00
2	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	3,32%	266.620,10	6,25% R$ 16.663,76	6,25% R$ 16.663,76	6,25% R$ 16.663,76	6,25% R$ 16.663,76	6,25% R$ 16.663,76	6,25% R$ 16.663,76	6,25% R$ 16.663,76	6,25% R$ 16.663,76	6,25% R$ 16.663,76	6,25% R$ 16.663,76	6,25% R$ 16.663,76	6,25% R$ 16.663,76	6,25% R$ 16.663,76	6,25% R$ 16.663,76	6,25% R$ 16.663,76	6,25% R$ 16.663,76
3	TERRAPLANAGEM	0,00%	0,00	100,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00
4	FUNDAÇÕES - INFRAESTRUTURA	0,11%	8.792,97	30,00% R$ 2.637,89	30,00% R$ 2.637,89	40,00% R$ 3.517,19	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00
5	ESTRUTURAS - SUPERESTRUTURA	11,64%	934.673,11	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	30,00% R$ 280.401,93	30,00% R$ 280.401,93	40,00% R$ 373.869,24	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00
6	ELEMENTOS DE VEDAÇÃO	15,66%	1.257.328,18	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	20,00% R$ 251.465,64	20,00% R$ 251.465,64	30,00% R$ 377.198,45	30,00% R$ 377.198,45	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00
7	COBERTURA	10,70%	858.711,86	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	70,00% R$ 601.098,30	30,00% R$ 257.613,56	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00
8	REVESTIMENTOS DE PISOS E PAREDES	7,57%	607.640,85	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	25,00% R$ 151.910,21	25,00% R$ 151.910,21	25,00% R$ 151.910,21	25,00% R$ 151.910,21	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00
9	FORRO	2,36%	189.730,33	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	50,00% R$ 94.865,16	50,00% R$ 94.865,16	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00
10	INSTALAÇÕES	16,12%	1.294.232,19	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	20,00% R$ 258.846,44	20,00% R$ 258.846,44	10,00% R$ 129.423,22	10,00% R$ 129.423,22	10,00% R$ 129.423,22	10,00% R$ 129.423,22	10,00% R$ 129.423,22	10,00% R$ 129.423,22	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00
11	IMPERMEABILIZAÇÃO	1,13%	90.472,67	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	40,00% R$ 36.189,07	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	60,00% R$ 54.283,60	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00
12	ESQUADRIAS	6,26%	502.591,05	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	50,00% R$ 251.295,52	50,00% R$ 251.295,52	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00
13	PINTURA	1,90%	152.653,42	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	30,00% R$ 45.796,03	30,00% R$ 45.796,03	40,00% R$ 61.061,37	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00
14	BANCADAS	0,70%	55.944,18	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	100,00% R$ 55.944,18
15	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS	1,73%	138.824,86	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	100,00% R$ 138.824,86
16	GUARDA CORPO E CORRIMÃO	2,30%	184.810,31	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	50,00% R$ 92.405,15	50,00% R$ 92.405,15
17	MUROS E GRADIS	2,53%	203.266,92	0,00% R$ 0,00	20,00% R$ 40.653,38	20,00% R$ 40.653,38	20,00% R$ 40.653,38	20,00% R$ 40.653,38	20,00% R$ 40.653,38	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00
18	BRISES METÁLICOS	9,37%	752.368,55	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	50,00% R$ 376.184,28	50,00% R$ 376.184,28	0,00% R$ 0,00
19	ESTRUTURA DE ACM	0,51%	40.654,77	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	50,00% R$ 20.327,38	50,00% R$ 20.327,38	0,00% R$ 0,00
20	PAVIMENTAÇÕES	1,45%	116.273,51	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	25,00% R$ 29.068,38	25,00% R$ 29.068,38	25,00% R$ 29.068,38	25,00% R$ 29.068,38	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00
21	ACESSIBILIDADE	0,99%	79.400,31	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	100,00% R$ 79.400,31
22	SUBESTAÇÃO	1,44%	115.433,97	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	25,00% R$ 28.858,49	25,00% R$ 28.858,49	25,00% R$ 28.858,49	25,00% R$ 28.858,49	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00
23	CENTRAL DE GÁS	0,08%	6.253,75	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	25,00% R$ 1.563,44	25,00% R$ 1.563,44	25,00% R$ 1.563,44	25,00% R$ 1.563,44	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00
24	RESERVATÓRIO - CISTERNA	0,17%	13.403,95	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	25,00% R$ 3.350,99	25,00% R$ 3.350,99	25,00% R$ 3.350,99	25,00% R$ 3.350,99	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00
25	LIXEIRA	0,11%	8.469,12	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	50,00% R$ 4.234,56	50,00% R$ 4.234,56	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00
26	GUARITA	0,13%	10.372,23	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%

				R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 5.186,11	R$ 5.186,11	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00
27	ABRIGO DE HIDROMETRO	0,04%	3.047,99	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	100,00% R$ 3.047,99
28	ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO	0,68%	54.254,57	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	100,00% R$ 54.254,57	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00
29	PAISAGISMO	0,11%	8.700,20	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	100,00% R$ 8.700,20
30	COMUNICAÇÃO VISUAL	0,11%	8.643,36	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	100,00% R$ 8.643,36
31	PLAYGROUND	0,30%	24.146,52	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	100,00% R$ 24.146,52
32	ELEMENTOS DIVERSOS	0,18%	14.560,24	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	100,00% R$ 14.560,24
33	SERVIÇOS FINAIS	0,25%	20.126,07	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	0,00% R$ 0,00	100,00% R$ 20.126,07
	TOTAL SIMPLES	100,00%	8.028.155,85	0,31% R$ 25.055,39	0,75% R$ 59.955,03	0,76% R$ 60.834,33	4,66% R$ 373.908,14	4,21% R$ 337.719,07	5,37% R$ 431.186,38	14,05% R$ 1.128.074,13	9,77% R$ 784.589,39	6,52% R$ 523.285,43	10,44% R$ 838.116,56	5,07% R$ 406.634,51	9,18% R$ 736.870,62	8,92% R$ 716.419,85	7,94% R$ 637.463,80	6,30% R$ 505.580,57	5,76% R$ 462.462,64
	TOTAL ACUMULADO	100,00%	8.028.155,85	0,31% R$ 25.055,39	1,06% R$ 85.010,42	1,82% R$ 145.844,75	6,47% R$ 519.752,89	10,68% R$ 857.471,96	16,05% R$ 1.288.658,35	30,10% R$ 2.416.732,48	39,88% R$ 3.201.321,87	46,39% R$ 3.724.607,30	56,83% R$ 4.562.723,86	61,90% R$ 4.969.358,37	71,08% R$ 5.706.228,99	80,00% R$ 6.422.648,84	87,94% R$ 7.060.112,64	94,24% R$ 7.565.693,21	100,00% R$ 8.028.155,85

Documento assinado eletronicamente por **Diogo Seger Luciano**, **Coordenador(a)**, em 28/10/2026, às 15:49, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.

Documento assinado eletronicamente por **Sergio Ricardo Ulandowski**, **Servidor(a) Público(a)**, em 28/10/2026, às 15:53, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://portalsei.joinville.sc.gov.br/ informando o código verificador **31432154** e o código CRC **F782A0B0**.