



## RESPOSTA AO ESCLARECIMENTO SEI - SAP.GAB/SAP.DCO/SAP.LCT

### CONCORRÊNCIA Nº 144/2023

**Contratação de empresa para construção de 153 (cento e cinquenta e três) unidades habitacionais pré-fabricadas, com estrutura e fechamento em placas de concreto armado intertravadas por colunas estruturais, todas pré-fabricadas, com infraestrutura completa**

**Recebido em 25 de julho de 2023 às 17h04.**

**Questionamento:** "[...] Possuo dúvida quanto a necessidade de obtenção dos alvarás de projeto e conclusão de obras, bem como efetuar a averbação do imóvel na escritura em cartório após a conclusão da obra. As responsabilidades e taxas serão da empresa executora? As taxas deverão ser incluídas na planilha orçamentária? Não observei uma cláusula que abordasse estes itens [...]" .

**Resposta:** Conforme manifestação da secretaria requisitante, encaminhada através do Memorando SEI nº 0017788712/2023 - SEHAB.UFO: "*Conforme "MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRAS SEI Nº 0017307573/2023 - SEHAB.UFO. 4 - Identificação e Descrição dos Serviços (Especificação), de Materiais e Equipamentos à Incorporar a Obra, em conformidade com a Planilha. PROGRAMA DA OBRA. 4.1 SERVIÇOS PRELIMINARES. 4.1.2. APROVAÇÃO E LIBERAÇÕES DA OBRA. A CONTRATADA providenciará o encaminhamento da documentação necessária para obtenção dos Alvarás de Construção. .... Todos as custas na obtenção de Alvarás, licenças e custas Cartorárias, quando houver ficarão a cargo da CONTRATANTE." Subentende-se portanto, que as custas para obtenção de Alvarás, licenças e custas Cartorárias não deverão compor a planilha orçamentária*".

Sabine Jackeline Leguizamon

Presidente da Comissão de Licitação - Portaria nº 157/2023



Documento assinado eletronicamente por **Sabine Jackeline Leguizamon, Servidor(a) Público(a)**, em 26/07/2023, às 14:59, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0017790016** e o código CRC **72FE3DE7**.