

MEMORANDO SEI Nº 0024298240/2025 - SES.UOM

Joinville, 27 de janeiro de 2025.

À SAP.LCT

Assunto: Resposta ao Memorando SAP.LCT nº 0023682674 - Processo Licitatório SEI nº 24.0.151088-0

Prezados,

Em atenção ao Memorando SAP.LCT, documento SEI nº 0023682674, o qual solicita análise da resposta de diligência da empresa Embracol Engenharia de Obras Ltda, documento SEI nº 0023682460, em conjunto com proposta e planilhas, documento SEI nº 0023360805, informamos que realizamos a devida avaliação técnica e apresentamos as considerações a seguir:

1) Metodologia da análise:

Inicialmente esclarecemos que a análise foi realizada em dois momentos:

1. Comparativo entre os valores da proposta comercial apresentada pela Embracol Engenharia de Obras Ltda e os valores praticados na última contratação de obra similar, vigente e em execução por esta Secretaria: Unidade Básica de Saúde da Família Parque Joinville (Contrato nº 1414/23) e;

2. Comparativo entre os valores da proposta comercial da Embracol Engenharia de Obras Ltda e os orçamentos apresentados pela mesma na diligência (documento SEI nº 0023682460);

2) Comparação entre os valores dos insumos da proposta comercial apresentada pela Embracol Engenharia de Obras Ltda com valores dos insumos do Contrato nº 1414/23 - UBSF Parque Joinville

Esta análise comparativa revelou descontos razoáveis conforme demonstrado na Tabela 1.

Tabela 1 - Comparativo entre insumos da proposta comercial e insumos de contratação similar

INSUMO/ITEM		VALOR PROPOSTA COMERCIAL (Embracol engenharia de obras ltda)	VALOR CONTRATADO - UBSF PARQUE JOINVILLE	VALOR DO DESCONTO INSUMO
1	DORCELIANATO	R\$ 52,68/m²	R\$ 80,73/m² (pág 57/218 -	22,510%

1	PORCELANATO	R\$ 53,06/m²	0019395511)	53,51%
2	CONCRETO FCK 40	R\$ 490,00/m³	n/a	n/a
3	CONCRETO FCK 30	R\$ 460,00/m³	R\$ 559,34/m³ (pág 29/218 - 0019395511)	17,76 %
4	ESTRUTURA METÁLICA	R\$ 18,74/kg	n/a	n/a
5	CLIMATIZAÇÃO E GASES MEDICINAIS	R\$ 684.055,62	n/a	n/a

*n/a: não se aplica por não haver o item igualmente contratado

3) Comparativo entre os valores dos insumos da proposta comercial da Embracol Engenharia de Obras Ltda e os orçamentos apresentados pela mesma na diligência, documento SEI nº 0023682460:

Conforme os orçamentos apresentados pela empresa Embracol Engenharia de Obras Ltda, na diligência documento SEI nº 0023682460, verifica-se que os mesmos possuem valores menores do que os valores indicados na proposta comercial apresentada pela empresa, o que pode sugerir que a empresa consiga adquirir os insumos por valores mais competitivo.

Tabela 2 - Comparativo entre insumos da proposta comercial e valores de insumos apresentados na diligência

INSUMO/ITEM		VALOR APRESENTADO PELA Embracol engenharia de obras Ltda (orçamentos diligência 0023682460)	VALOR APRESENTADO PELA Embracol engenharia de obras Ltda (Proposta comercial)
1	PORCELANATO	R\$ 53,68/m²	R\$ 53,36/m²
2	CONCRETO FCK 40	R\$ 490,00/m³	R\$ 530,00/m³
3	CONCRETO FCK 30	R\$ 460,00/m³	R\$ 500,00/m³
4	ESTRUTURA METÁLICA COBERTURA UBSF	R\$ 22,50/kg	R\$ 27,12/kg
	ESTRUTURA METÁLICA COBERTURA ESPAÇO COBERTO	R\$ 15,70/kg	R\$ 15,74/kg
	ESTRUTURA METÁLICA COBERTURA ORQUIDÁRIO	R\$ 15,80/kg	R\$ 19,07/kg
5	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.1	R\$ 18,70	R\$ 22,51
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.2	R\$ 30,05	R\$ 36,17
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.3	R\$ 38,31	R\$ 46,11
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.4	R\$ 46,69	R\$ 56,20
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.5	R\$ 67,88	R\$ 81,70
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.6	R\$ 67,88	R\$ 81,70
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.7	R\$ 92,69	R\$ 111,56
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.8	R\$ 134,12	R\$ 161,43
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.9	R\$ 152,09	R\$ 183,06
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.10	R\$ 180,14	R\$ 216,82
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.11	R\$ 26,21	R\$ 31,55
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.12		

	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.12	R\$ 16,68	R\$ 20,08
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.13	R\$ 9,34	R\$ 11,24
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.14	R\$ 104,18	R\$ 125,39
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.15	R\$ 93,58	R\$ 112,63
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.16	R\$ 97,99	R\$ 117,94
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.17	R\$ 13,87	R\$ 16,69
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.18	R\$ 36,63	R\$ 44,09
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.19	R\$ 199,00	R\$ 239,52
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.20	R\$ 228,01	R\$ 274,43
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.21	R\$ 228,01	R\$ 278,68
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.22	R\$ 246,36	R\$ 296,52
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.23	R\$ 391,26	R\$ 470,92
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.24	R\$ 228,01	R\$ 274,43
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.25	R\$ 353,17	R\$ 425,08
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.26	R\$ 377,17	R\$ 453,96
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.27	R\$ 61,46	R\$ 73,97
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.28	R\$ 80,41	R\$ 96,78
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.29	R\$ 165,76	R\$ 199,51
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.30	R\$ 223,10	R\$ 268,52
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.31	R\$ 165,76	R\$ 16,09
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.32	R\$ 10,18	R\$ 12,25
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.33	R\$ 4.336,19	R\$ 5.219,04
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.34	R\$ 1.298,24	R\$ 1.562,56
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.35	R\$ 3.294,72	R\$ 3.965,52
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.36	R\$ 3.340,72	R\$ 4.020,89
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.37	R\$ 3.356,72	R\$ 4.040,15
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.38	R\$ 3.898,72	R\$ 4.692,50
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.39	R\$ 2.217,72	R\$ 2.669,25
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.40	R\$ 4.175,86	R\$ 5.026,07
	CLIMATIZAÇÃO ITEM		

	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.41	R\$ 2.320,05	R\$ 2.792,41
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.42	R\$ 5.965,93	R\$ 7.180,59
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.43	R\$ 147.438,73	R\$ 177.457,26
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.44	R\$ 161.360,73	R\$ 194.213,77
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.45	R\$ 107,65	R\$ 129,57
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.46	R\$ 102,26	R\$ 123,08
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.47	R\$ 99,67	R\$ 119,96
	CLIMATIZAÇÃO ITEM 9.1.48	R\$ 343,22	R\$ 413,10
	GASES MEDICINAIS ITEM 9.2.1	R\$ 71,37	R\$ 85,90
	GASES MEDICINAIS ITEM 9.2.2	R\$ 23,26	R\$ 28,00
	GASES MEDICINAIS ITEM 9.2.3	R\$ 41,77	R\$ 50,27
	GASES MEDICINAIS ITEM 9.2.4	R\$ 19,77	R\$ 23,80
	GASES MEDICINAIS ITEM 9.2.5	R\$ 74,77	R\$ 89,99
	GASES MEDICINAIS ITEM 9.2.6	R\$ 22,47	R\$ 27,04
	GASES MEDICINAIS ITEM 9.2.7	R\$ 44,50	R\$ 53,56
	GASES MEDICINAIS ITEM 9.2.8	R\$ 92,48	R\$ 111,31

4) Conclusão:

Embora os descontos oferecidos no processo licitatório possam, à primeira vista, sugerir a inexequibilidade do preço, conforme os parâmetros estabelecidos pelo artigo 59 da Lei nº 14.133/2021, foi concedida diligência à empresa para que comprovasse a viabilidade da proposta com o desconto ofertado.

Diante dos documentos encaminhados via diligência, observamos que aparentemente a empresa possui condições de adquirir os insumos com valores inferiores aos indicados na proposta comercial, sugerindo a possibilidade de execução do contrato nos termos apresentados.

E ainda, após análise dos documentos enviados, incluindo a proposta reiterada, verificamos que a empresa reafirmou, por meio da declaração (documento SEI nº0023682460), a exequibilidade do preço global proposto, alegando que:

- *"Mantém parcerias estratégicas de longo prazo com fornecedores e prestadores de serviços especializados";*
- *Tem "capacidade comprovada de cumprir prazos e garantir a qualidade exigida";*
- *"Implementa metodologias de gestão de projetos e controle de custos que possibilitam uma execução mais eficiente dos serviços, resultando em economia de escala e redução de desperdícios";*
- *Conta com uma "equipe técnica da empresa é altamente qualificada, com vasta experiência em projetos similares, o que garante a capacidade de entregar serviços de alta qualidade dentro dos custos propostos."*

Sendo assim, com base nos documentos encaminhados, não identificamos impedimentos para a continuidade do processo licitatório.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Bruna Heloise Alves Korn, Coordenador(a)**, em 28/01/2025, às 16:03, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Nathalia de Souza Zattar, Gerente**, em 28/01/2025, às 16:04, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0024298240** e o código CRC **CA1003E2**.

Rua Doutor João Colin, 2719 - Bairro Santo Antônio - CEP 89218-035 - Joinville - SC -
www.joinville.sc.gov.br

24.0.151088-0

0024298240v20