

RESPOSTA AO ESCLARECIMENTO SEI - SAP.GAB/SAP.DCO/SAP.LCT**CHAMADA PÚBLICA nº 440/2025****EDITAL SEI Nº27680747 /2025 - SAP.LCT**

Objeto: CHAMADA PÚBLICA para Seleção de empresas do ramo da Construção Civil para construção de empreendimentos habitacionais nos moldes do Programa Minha Casa Minha Vida com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR.

Pedido de Esclarecimento 3 (Sei nº 28213746) - Recebido em 27 de janeiro de 2026, às 10h06.**Questionamento 1:** *"As casas podem ser de steel frame?"*

Resposta: Conforme resposta da equipe técnica e requisitante, através do Memorando SEI nº 28221435/2026 - SEHAB.UEN: *"As propostas deverão atender à Tabela 1 - Especificações obrigatórias do projeto do empreendimento habitacional da Portaria MCID 725/2023 e suas alterações, de acordo com as especificidades de cada empreendimento."*

Questionamento 2: *"Ainda, o terreno será entregue pronto pela Prefeitura? Ou será necessário realizar terraplanagem e drenagem?"*

Resposta: Conforme resposta da equipe técnica e requisitante, através do Memorando SEI nº 28221435/2026 - SEHAB.UEN: *"Quanto ao terreno, conforme presente no memorial descritivo "O projeto apresentado pelo proponente para a contratação, deve dispor do nível técnico de detalhamento necessário para sua adequada execução...", cabendo a empresa contratada a responsabilidade da execução total do empreendimento respeitando as leis de ordenamento territorial do município de Joinville LC 684/2024 e Portaria MCID 725/2023."*

Pedido de Esclarecimento 4 (Sei nº 28224017) - Recebido em 27 de janeiro de 2026, às 16h46.

Questionamento: *"Com relação à comprovação da capacidade técnico-profissional, mediante apresentação de ART e CAT, questiona-se se serão admitidos atestados decorrentes de obras/serviços executados em unidades habitacionais unifamiliares e/ou multifamiliares, independentemente de o objeto licitado contemplar a construção de casas ou edifícios de apartamentos."*

Resposta: Conforme resposta da equipe técnica e requisitante, através do Memorando SEI nº 28244042/2026 - SEHAB.UEN.APE: *"(...) De acordo com a Lei de licitações em seu Art. 67, da documentação relativa à qualificação técnico-profissional e técnico-operacional inciso II, serão aceitos na fase de habilitação "certidões ou atestados, regularmente emitidos pelo conselho profissional competente, quando for o caso, que demonstrem capacidade operacional na **execução de serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior**, bem como documentos comprobatórios emitidos na forma do [§ 3º do art. 88 desta Lei](#);" (grifo nosso). Portanto, considerando o item 2.4 do Memorial Descritivo do presente processo licitatório, a solicitação dos itens relacionados à capacidade técnica se referem aos respectivos empreendimentos, sendo eles horizontais e verticais, onde o mínimo de 19 unidades relacionadas às 48 unidades habitacionais que contemplam o empreendimento vertical (apartamentos), as 51 unidades das 128 unidades habitacionais o empreendimento vertical (apartamentos) e as 22 unidades das 55 unidades habitacionais a serem construídas do empreendimento horizontal (casas térreas). Tendo em vista esses elementos, entende-se que os atestados devem corresponder à complexidade de cada empreendimento, sendo atestados de empreendimentos verticais para os que correspondem a estes empreendimentos e horizontais para o empreendimento da construção de casas térreas."*

Aline Mirany Venturi Bussolaro

Agente de Contratação - Portaria nº 515/2025



Documento assinado eletronicamente por **Aline Mirany Venturi Bussolaro, Servidor(a) Público(a)**, em 29/01/2026, às 16:47, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **28249856** e o código CRC **959B9A59**.

Avenida Hermann August Lepper, 10 - Bairro Saguáçu - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

25.0.204149-4

28249856v5