



Demonstrativo de cálculo do BDI

Obra: Quadra Poliesportiva Coberta - Escola Agrícola Municipal Carlos Heins Funke

MUNICÍPIO DE JOINVILLE - SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

Tipologia: Construção de edifícios			
Componente do BDI	Mínimo	Máximo	Adotado
Administração Central	3,00%	5,50%	3,00%
Seguro e Garantia	0,80%	1,00%	0,80%
Risco	0,97%	1,27%	1,00%
Despesas Financeiras	0,59%	1,39%	0,60%
Lucro	6,16%	8,96%	6,50%
Tributos	<i>base de cálculo</i>	<i>aliquota</i>	<i>normal</i> / <i>desonerado</i>
ISS	100%	2,00%	2,00%
PIS		0,65%	0,65%
Cofins		3,00%	3,00%
CPRB		4,50%	4,50%
Total		5,65%	10,15%
TOTAL SEM DESONERAÇÃO		20,34%	25,00%
TOTAL COM DESONERAÇÃO		(Lei nº 12.546, Art. 7º, IV e VII)	24,97%

Fórmula adotada:
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

(Forma de cálculo conforme Acórdão nº 2.622/2013 TCU Plenário)
 (Desoneração conforme Lei nº 12.546/2011, alterada pelas Leis nºs 12.844/2013 e 13.161/2015)
 (Alíquota e base de cálculo do ISS conforme legislação tributária municipal)

Leandro Luiz Nicolletti

Responsável Técnico

Leandro Luiz Nicolletti

CREA: 12.2234-9

Rosane Mebs

Rosane Mebs
Gerente de Infraestrutura
Matrícula 42.983