

Ata da reunião para recebimento e abertura dos invólucros, apresentados para a **Chamada Pública nº 440/2025** destinada à **Seleção de empresas do ramo da Construção Civil para construção de empreendimentos habitacionais nos moldes do Programa Minha Casa Minha Vida com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR**. Aos 06 dias de fevereiro de 2026 às 9h05, reuniram-se na Sala de Licitações da Secretaria de Administração e Planejamento, conforme Portaria nº 515/2025, a Agente de Contratação Cláudia Fernanda Müller, bem como, os servidores Aline Mirany Venturi Bussolaro e Cláudio Hildo da Silva como membros da Equipe de Apoio, para recebimento e abertura dos invólucros. Inicialmente, registra-se que a empresa Moises Romulo do Amaral protocolou o invólucro para participação no certame, sob o nº 028249-1/1, às 09h01, não atendendo ao disposto no preâmbulo do edital: *"Os interessados deverão apresentar projeto de implantação do empreendimento para cada área, ou para a(s) área(s) de seu interesse, juntamente com a documentação descrita no item 3.3 deste edital, no período de 05/12/2025 até às 09:00 horas do dia 06/02/2026, na Prefeitura Municipal de Joinville - Unidade de Licitações da Secretaria de Administração e Planejamento (...)"*; deste modo, a Agente de Contratação não aceitou sua participação no certame. Registra-se que esta sessão está sendo transmitida em vídeo e áudio por meio do site da Prefeitura, conforme parágrafos 2º e 5º do art. 17 da Lei nº 14.133/2021 e Lei Municipal nº 7.672/2014. Protocolaram invólucros os seguintes participantes: Roma Construtora e Incorporadora Ltda; Soluções Engenharia e Consultoria em Projetos e Convenios Ltda; Edson Roberto Viana; Construtora Hora Certa Ltda; e CDA Engenharia Ltda. A Agente de Contratação procedeu ao credenciamento dos participantes e de seus respectivos representantes, nos termos do subitem 3.2.4 do edital: Roma Construtora e Incorporadora Ltda – Sr. Marco Antônio Corsini; Soluções Engenharia e Consultoria em Projetos e Convenios Ltda – Sr. Bruno Veloso da Silva; Edson Roberto Viana – Sr. Edson Roberto Viana; Construtora Hora Certa Ltda – Sr. Thiago Borba; e CDA Engenharia Ltda – Sr. Fernando Henrique da Silva Abu El Haje. Estiveram acompanhando a sessão: Sr. David Janowsky e o Sr. Gustavo Simas da Secretaria de Administração e Planejamento, Sr. Marco Antônio Corsini Filho, Sra. Júlia Pacheco, Sr. Igor Augusto Damasceno; Sr. João Vitor da Luz Teixeira, Sr. Pedro Henrique Dias, Sr. Túlio Diniz, Sra. Maiara Venturi Schoereder, Sra. Elis Galvão e Sr. Moises Romulo do Amaral. A empresa Roma Construtora e Incorporadora Ltda apresentou 4 (quatro) invólucros, contendo documentos para os empreendimentos habitacionais Residencial Saira- Sapucaia, Residencial Beija-Flor, Residencial Gaivotas e Residencial das Garças, separadamente. Tendo em vista que os documentos deveriam ser apresentados em envelope único, conforme item 3.2.5 do edital, a Agente de Contratação procedeu a abertura de ambos os invólucros, não havendo prejuízo na sua participação. Registra-se que o representante da empresa Soluções Engenharia e Consultoria em Projetos e Convenios Ltda – Sr. Bruno Veloso da Silva ausentou-se da sessão às 10h42, o representante da empresa CDA Engenharia Ltda – Sr. Fernando Henrique da Silva Abu El Haje ausentou-se às 11h06 e o representante da empresa Construtora Hora Certa Ltda – Sr. Thiago Borba ausentou-se às 11h25. Os invólucros dos participantes foram vistados pela Agente de Contratação, pelos membros da Equipe de Apoio e participantes credenciados. Na sequência, procedeu-se à abertura dos envelopes, contendo os documentos de habilitação e o projeto de implantação. Ato contínuo os documentos

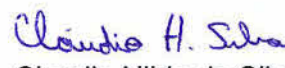
também foram devidamente vistados pela Agente de Contratação, Equipe de Apoio e presentes credenciados. Informa-se que dentro do envelope da empresa Edson Roberto Viana continha um pen drive no qual foi informado pelo representante do participante tratar-se do mesmo conteúdo impresso. Cabe salientar que existindo divergência entre os documentos impressos e digitalizados, os documentos físicos que serão objeto de análise. Por fim, a Agente de Contratação decidiu suspender a sessão para análise e julgamento dos documentos apresentados. Segue anexo a esta ata 01 (uma) folha de arguições. Nada mais a tratar, foi encerrada a reunião e lavrada esta ata que vai assinada pelos presentes.


Cláudia Fernanda Müller

Agente de Contratação

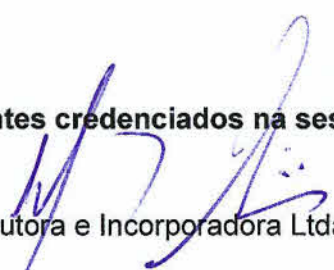

Aline Mirany Venturi
Bussolaro

Membro da Equipe de Apoio


Claudio Hildo da Silva

Membro da Equipe de Apoio

Representantes credenciados na sessão:


Roma Construtora e Incorporadora Ltda

Soluções Engenharia e Consultoria em Projetos e Convenios Ltda


Edson Roberto Viana

Construtora Hora Certa Ltda

CDA Engenharia Ltda

Joinville, 06 de fevereiro de 2026.

CHAMADA PÚBLICA Nº 440/2025

Seleção de empresas do ramo da Construção Civil para construção de empreendimentos habitacionais nos moldes do Programa Minha Casa Minha Vida com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR

ARGUIÇÕES

1

EMPRESA - GÓLVES ENGENHARIA

- NÃO APRESENTOU COMPROVANTE QUE A EMPRESA, SEUS SÓCIOS E RESPONSÁVEL TÉCNICO NÃO ESTÃO INSCRITOS NO CADASTRO RESERVATIVO INTERNO, ITEM C, CHAMADA PÚBLICA 440-2025

2

EMPRESA - VIANA P&C MOLDAJOS

- PROJETOS DO RESIDENCIAL ZEJA FLOR E RESIDENCIAL GRIVOTAS NÃO TEM ESPAÇO PREVISTO PARA INSTALAÇÃO FUTURA DE ELEVADOR.

3

EMPRESA - CDA ENGENHARIA

CERTIFICADA DO PBOA-P-H E NÍVEL 3

NO RESIDENCIAL DAS GARCAS NÃO LOCALIZAMOS ESPAÇO PARA INSTALAÇÃO FUTURA ELEVADOR.

EMPRESA:

Roma Construtora e Incorporadora Ltda

REPRESENTANTE LEGAL:

marco A. CORRÊA

210

✓

u

C

M/26/26

Handwritten Title

Handwritten text line 1

Handwritten Section Header

Handwritten text line 2

Handwritten Section Header

Handwritten text line 3

101

Handwritten text line 4

Handwritten text line 5

Handwritten text line 6

Handwritten text line 7