



PREFEITURA DE JOINVILLE

ORÇAMENTO SINTÉTICO

Obra: UNIDADES HABITACIONAIS ISOLADAS

AMPLIAÇÃO DE METAS - HBB RIO DO FERRO

Local: Diversas Ruas dentro da Poligonal de Intervenção

Área: 31,80m2

Data: JAN 2013

Leis Sociais: 125,29%

Item	Descrição	Código SINAPI	Quant.	Un.	Custo Material		Custo Mão de Obra		Total	Peso
					Unitário	Total	Unitário	Total		
100 TAXAS, PROJETOS E APROVAÇÕES										
110	Aprovação Projetos		31,80	m2	-	-	-	-	-	
111	Taxas (Preço Público/Tx Emissão Alvará)		31,80	m2	-	-	-	-	-	
112	Habite-se		31,80	m2	-	-	-	-	-	
113	Vistoria de Conclusão de Obras		31,80	m2	-	-	-	-	-	
Total									-	0,00%
200 SERVIÇOS INICIAIS										
230	Locação da obra	74077/003	31,80	m2	2,52	80,14	0,63	20,03	100,17	
Total						80,14		20,03	100,17	0,36%
300 INFRAESTRUTURA										
305	Lastro de brita h=5 cm	74164/004	31,80	m2	0,48	15,22	4,31	137,02	152,24	
310	Concreto armado fundação	5619	4,45	m3	58,70	261,21	332,63	1.480,21	1.741,42	
Total						276,44		1.617,22	1.893,66	6,86%
400 SUPERESTRUTURA										
405	Concreto armado estrutura	6501	1,09	m3	193,32	210,72	1.095,47	1.194,06	1.404,78	
Total						210,72		1.194,06	1.404,78	5,09%
500 IMPERMEABILIZAÇÃO										
510	Impermeab.baldrame tinta asfáltica	72075	7,42	m2	1,46	10,86	5,86	43,45	54,31	
Total						10,86		43,45	54,31	0,20%
600 ALVENARIA										
610	Alven. c/tijolo cer. e=10cm, traço1:2:8	73982	96,47	m2	15,68	1.512,17	15,68	1.512,17	3.024,33	
630	Verga e contra-verga	73499	0,20	m3	172,77	34,55	979,00	195,80	230,35	
Total						1.546,72		1.707,97	3.254,69	11,79%
700 REVESTIMENTO INTERNO										
710	Chapisco parede arg. cim.e areia 1:3	73928	122,47	m2	3,29	402,87	0,58	71,09	473,96	
720	Reboco de parede traço 1:2:9	73927/007	122,47	m2	9,12	1.116,31	9,12	1.116,31	2.232,63	
730	Azulejo esmal.liso 30x30;junta prumo/rej.	73925/002	17,16	m2	4,83	82,81	19,30	331,26	414,07	
Total						1.601,99		1.518,66	3.120,66	11,30%
800 REVESTIMENTO EXTERNO										
810	Chapisco parede arg. cim.e areia 1:3	73928	71,90	m2	3,29	236,52	0,58	41,74	278,25	
820	Reboco de parede traço 1:2:9	73927/007	71,90	m2	9,12	655,37	9,12	655,37	1.310,74	
Total						891,88		697,11	1.588,99	5,76%
900 FORROS										
910	Forro PVC colocado	41602	30,51	m2	8,10	247,13	18,90	576,64	823,77	
Total						247,13		576,64	823,77	2,98%
1000 COBERTURA										
1010	Estrutura madeira em cambará	73931/003	55,77	m2	23,10	1.288,29	34,65	1.932,43	3.220,72	
1020	Cobertura telha ceramica t.francesa	73938/003	55,77	m2	5,83	325,14	23,32	1.300,56	1.625,70	
1030	Cumeeira e acessórios	6058	7,10	m	5,76	40,93	10,71	76,01	116,94	
Total						1.654,35		3.309,00	4.963,35	17,98%
1100 PISOS										
1150	Regularização de contrapiso	73977/001	31,80	m2	7,72	245,34	7,72	245,34	490,67	
	Piso cerâm.esmal.30x30, assent.arg.col.	73829/001	30,51	m2	8,01	244,26	32,02	977,05	1.221,32	
Total						489,60		1.222,39	1.711,99	6,20%



PREFEITURA DE JOINVILLE

ORÇAMENTO SINTÉTICO

Obra: UNIDADES HABITACIONAIS ISOLADAS

AMPLIAÇÃO DE METAS - HBB RIO DO FERRO

Local: Diversas Ruas dentro da Poligonal de Intervenção

Área: 31,80m²

Data: JAN 2013

Leis Sociais: 125,29%

Item	Descrição	Código SINAPI	Quant.	Un.	Custo Material		Custo Mão de Obra		Total	Peso
					Unitário	Total	Unitário	Total		
1200 ESQUADRIAS										
1210	Porta externa 80x200 completa	73880/002	1,00	Un	67,53	67,53	382,65	382,65	450,18	
1212	Porta interna 70x200 completa	73910/003	3,00	Un	33,84	101,53	191,79	575,36	676,89	
1260	Janela correr/Alum. 100x120 completa	74067/001	3,00	Un	51,45	154,34	291,53	874,60	1.028,94	
1270	Janela basc/Alum. 50x50 completa	68052	1,00	Un	10,48	10,48	59,40	59,40	69,88	
Total						333,88		1.892,01	2.225,89	8,06%
1300 INSTALAÇÕES HIDRAULICAS										
1310	Ponto água fria	73595/002	5,00	Pt	66,36	331,80		-	331,80	
1320	Ponto esgoto	73958/001	5,00	Pt	80,53	402,65		-	402,65	
1340	Tanque lavar roupa em PVC	composição	1,00	Un	52,74	52,74	9,63	9,63	62,37	
1350	Caixa Água 300L/conexões/acessor.	78598/001	1,00	Un	361,97	361,97	61,60	61,60	423,57	
Total						1.149,16		71,23	1.220,39	4,42%
1400 INSTALAÇÕES ELETRICAS										
1405	Ponto elétrico	74054/001	20,00	Pt	101,76	2.035,20		-	2.035,20	
1415	Ponto telefone	73662	1,00	Pt	116,33	116,33		-	116,33	
1420	Ramal de entrada c/poste e acessorios		1,00	uni	701,25	701,25		-	701,25	
Total						2.852,78		-	2.852,78	10,33%
1500 LOUÇAS E METAIS										
1510	Lavatório c/coluna branco	6009	1,00	Un	42,07	42,07	98,15	98,15	140,22	
1512	Vaso Sanitário branco	6021	1,00	Un	47,05	47,05	109,78	109,78	156,83	
1530	Chuveiro de PVC eletrico	68061	1,00	Un	3,16	3,16	7,38	7,38	10,54	
1590	Caixa descarga plastica	6024	1,00	Un	16,49	16,49	38,49	38,49	54,98	
Total						108,77		253,80	362,57	1,31%
1700 PINTURA										
1710	Pintura óleo em beiral 2 demãos	6082	14,92	m2	5,94	88,62	5,94	88,62	177,25	
1715	Pintura PVA	73750/001	224,88	m2	4,03	905,14	4,03	905,14	1.810,28	
Total						993,77		993,77	1.987,53	7,20%
1900 LIMPEZA										
1910	Limpeza geral	9537	31,80	m2	0,19	6,11	1,09	34,60	40,70	
Total								34,60	40,70	0,15%
TOTAL GERAL					T. Material	12.448,20	T. M.Obra	15.151,94	27.606,24	
								BDI	20,01	%
								Total	33.130,25	100,0%
								Custo R\$/m²	1.041,83	

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENG. THÉO AUGUSTO GUARDIANO

CREA 37.982-2/SC

Composição BDI (em %)		
Garantia:		0,21
Risco:		0,97
Desp.Fin.:		0,59
Adm.:		4,07
Lucro:		6,90
Tributos:		5,65
BDI=[((1+ADM)(1+DF)(1+M)(1+L)/(1-TRIB))-1]x100		
BDI		20,01

Risco+Garantia=MI

ISS/COFINS/PIS