



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA SEI Nº 0012383880/2022 - SEINFRA.UBP

Joinville, 28 de março de 2022.

OBRA:	489 - Contratação de empresa para serviços especializados voltados à elaboração de projetos executivos de restauração/requalificação e complementares da edificação histórica conhecida como Casa Kruger							
ENDEREÇO:	Rodovia SC-418, n. 14530 - Pirabeiraba, Joinville/SC							
<b>PLANILHA ORÇAMENTÁRIA</b>								
BDI:	23,96%							
BDI Equipamentos:	15,28%							
BDI Diferenciado:	3,79%							
BASE DO ORÇAMENTO:	Composição Própria 02/2022							
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Vivian Gregolin Linhares - CREA 082798-0							
ART:								
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1	DIAGNÓSTICO ARQUEOLÓGICO							33.266,03
1.1	DIAGNÓSTICO ARQUEOLÓGICO - CASA KRÜGER							33.266,03
1.1.1	Diagnóstico arqueológico: pesquisa histórica documental preliminar - casa krüger - joinville / sc	C.P. 1312110119955 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	4.305,24	23,96	5.336,78	5.336,78
1.1.2	Diagnóstico arqueológico: elaboração de projeto arqueológico - casa krüger - joinville / sc	C.P. 1312110119956 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	3.213,33	23,96	3.983,24	3.983,24
1.1.3	Diagnóstico arqueológico: trabalho de campo - casa krüger - joinville / sc	C.P. 1312110119959 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	9.090,00	23,96	11.267,96	11.267,96
1.1.4	Diagnóstico arqueológico: trabalho de laboratório - casa krüger - joinville / sc	C.P. 1312110119960 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	6.676,40	23,96	8.276,07	8.276,07
1.1.5	Diagnóstico arqueológico: relatório final - casa krüger - joinville / sc	C.P. 1312110119992 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	3.551,13	23,96	4.401,98	4.401,98
2	PROJETO EXECUTIVO DE RESTAURAÇÃO/REQUALIFICAÇÃO DA CASA KRÜGER (ETAPA 1 - IDENTIFICAÇÃO E CONHECIMENTO DO BEM E DIAGNÓSTICO 30% , ETAPA 2 - ESTUDO PRELIMINAR E PROJETO BÁSICO 30% , ETAPA 3 - PROJETO EXECUTIVO 40%)							163.400,76
2.1	IDENTIFICAÇÃO E CONHECIMENTO DO BEM							39.102,84
2.1.1	Projeto executivo de restauração / requalificação da casa krüger - joinville / sc - identificação e conhecimento do bem: pesquisa histórica e documental complementares	C.P. 1312110119994 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	4.539,49	23,96	5.627,15	5.627,15
2.1.2	Projeto executivo de restauração / requalificação da casa krüger - joinville / sc - identificação e conhecimento do bem: levantamento cadastral das edificações existentes	C.P. 1312110119995 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	15.949,40	23,96	19.770,88	19.770,88

2.1.3	Projeto executivo de restauração / requalificação da casa krüger - joinville / sc - identificação e conhecimento do bem: análise tipológica, identificação de materiais e sistema construtivo	C.P. 1312110119996 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	4.492,93	23,96	5.569,44	5.569,44
2.1.4	Projeto executivo de restauração / requalificação da casa krüger - joinville / sc - identificação e conhecimento do bem: prospecções arquitetônica, estrutural e do sistema construtivo	C.P. 1312110120003 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	3.874,21	23,96	4.802,47	4.802,47
2.1.5	Projeto executivo de restauração / requalificação da casa krüger - joinville / sc - identificação e conhecimento do bem: relatório fotográfico detalhado	C.P. 1312110120015 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	2.688,69	23,96	3.332,90	3.332,90
2.2	DIAGNÓSTICO							19.318,15
2.2.1	Projeto executivo de restauração / requalificação da casa krüger - joinville / sc - diagnóstico: laudos técnicos	C.P. 1312110120028 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	4.681,82	23,96	5.803,58	5.803,58
2.2.2	Projeto executivo de restauração / requalificação da casa krüger - joinville / sc - diagnóstico: mapeamento de danos	C.P. 1312110120030 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	4.985,70	23,96	6.180,27	6.180,27
2.2.3	Projeto executivo de restauração / requalificação da casa krüger - joinville / sc - diagnóstico: análise do estado de conservação	C.P. 1312110120033 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	5.916,67	23,96	7.334,30	7.334,30
2.3	PROJETO EXECUTIVO DE RESTAURAÇÃO / REQUALIFICAÇÃO - INTERVENÇÃO PROPOSTA							104.979,77
2.3.1	Projeto executivo de restauração / requalificação da casa krüger - joinville / sc - intervenção proposta: estudo preliminar	C.P. 1312110120034 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	18.982,33	23,96	23.530,50	23.530,50
2.3.2	Projeto executivo de restauração / requalificação da casa krüger - joinville / sc - intervenção proposta: projeto básico	C.P. 1312110120040 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	18.982,33	23,96	23.530,50	23.530,50
2.3.3	Projeto executivo de restauração / requalificação da casa krüger - joinville / sc - intervenção proposta: projeto executivo	C.P. 1312110120046 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	46.723,76	23,96	57.918,77	57.918,77
3	PROJETOS COMPLEMENTARES ESPECIFICADOS NO TERMO DE REFERÊNCIA							114.044,32
3.1	PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LUMINOTÉCNICO, TELECOMUNICAÇÕES E SEGURANÇA (ETAPA 1 - ESTUDO PRELIMINAR E PROJETO BÁSICO 30%, ETAPA 2 - PROJETO EXECUTIVO [COM ORÇAMENTO] 70%)							20.663,81
3.1.1	Projeto de instalações elétricas, luminotécnico, telecomunicações e segurança- casa krüger - joinville / sc - estudo preliminar	C.P. 1312110120049 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	2.514,03	23,96	3.116,39	3.116,39
3.1.2	Projeto de instalações elétricas, luminotécnico, telecomunicações e segurança- casa krüger - joinville / sc - projeto básico	C.P. 1312110120051 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	2.514,03	23,96	3.116,39	3.116,39
3.1.3	Projeto de instalações elétricas, luminotécnico, telecomunicações e segurança- casa krüger - joinville / sc - projeto executivo	C.P. 1312110120068 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	11.641,68	23,96	14.431,03	14.431,03
3.2	PROJETO DE COMUNICAÇÃO VISUAL E EDUCAÇÃO PATRIMONIAL (ETAPA 1 - ESTUDO PRELIMINAR E PROJETO BÁSICO 30%, ETAPA 2 - PROJETO EXECUTIVO [COM ORÇAMENTO] 70%)							22.019,63
3.2.1	Projeto de comunicação visual e educação patrimonial - casa krüger - joinville / sc - estudo preliminar	C.P. 1312110120069 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	2.648,50	23,96	3.283,08	3.283,08
3.2.2	Projeto de comunicação visual e educação patrimonial - casa krüger - joinville / sc - projeto básico	C.P. 1312110120070 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	2.648,50	23,96	3.283,08	3.283,08
3.2.3	Projeto de comunicação visual e educação patrimonial - casa krüger - joinville / sc - projeto executivo	C.P. 1312110120071 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	12.466,50	23,96	15.453,47	15.453,47

3.3	PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO, SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA) (ETAPA 1 - PROJETO BÁSICO 30% E ETAPA 2 - PROJETO EXECUTIVO [COM ORÇAMENTO] 70%)							12.292,98
3.3.1	Projeto de prevenção e combate a incêndio, sistema de proteção contra descargas atmosféricas (spda) - casa krüger - joinville / sc - estudo preliminar	C.P. 1312110120073 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	1.508,55	23,96	1.870,00	1.870,00
3.3.2	Projeto de prevenção e combate a incêndio, sistema de proteção contra descargas atmosféricas (spda) - casa krüger - joinville / sc - projeto básico	C.P. 1312110120074 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	1.508,55	23,96	1.870,00	1.870,00
3.3.3	Projeto de prevenção e combate a incêndio, sistema de proteção contra descargas atmosféricas (spda) - casa krüger - joinville / sc - projeto executivo	C.P. 1312110120076 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	6.899,79	23,96	8.552,98	8.552,98
3.4	PROJETO HIDROSSANITÁRIO / DRENAGEM (ETAPA 1 - PROJETO BÁSICO 30% E ETAPA 2 - PROJETO EXECUTIVO [COM ORÇAMENTO] 70%)							16.600,31
3.4.1	Projeto hidrossanitário / drenagem -casa krüger - joinville / sc - estudo preliminar	C.P. 1312110120080 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	2.024,17	23,96	2.509,16	2.509,16
3.4.2	Projeto hidrossanitário / drenagem -casa krüger - joinville / sc - projeto básico	C.P. 1312110120081 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	2.024,17	23,96	2.509,16	2.509,16
3.4.3	Projeto hidrossanitário / drenagem -casa krüger - joinville / sc - projeto executivo	C.P. 1312110120082 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	9.343,33	23,96	11.581,99	11.581,99
3.5	PROJETO ESTRUTURAL (ETAPA 1 - PROJETO BÁSICO 30% E ETAPA 2 - PROJETO EXECUTIVO [COM ORÇAMENTO] 70%)							26.463,36
3.5.1	Projeto estrutural - casa krüger - joinville / sc - estudo preliminar	C.P. 1312110120083 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	3.221,04	23,96	3.992,80	3.992,80
3.5.2	Projeto estrutural - casa krüger - joinville / sc - projeto básico	C.P. 1312110120084 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	3.221,04	23,96	3.992,80	3.992,80
3.5.3	Projeto estrutural - casa krüger - joinville / sc - projeto executivo	C.P. 1312110120085 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	14.906,23	23,96	18.477,76	18.477,76
3.6	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO (ETAPA 1 - PROJETO BÁSICO 30% E ETAPA 2 - PROJETO EXECUTIVO [COM ORÇAMENTO] 70%)							16.004,23
3.6.1	Projeto de climatização- casa krüger - joinville / sc - estudo preliminar	C.P. 1312110120122 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	1.950,11	23,96	2.417,36	2.417,36
3.6.2	Projeto de climatização- casa krüger - joinville / sc - projeto básico	C.P. 1312110120123 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	1.950,11	23,96	2.417,36	2.417,36
3.6.3	Projeto de climatização- casa krüger - joinville / sc - projeto executivo	C.P. 1312110120124 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	9.010,58	23,96	11.169,51	11.169,51
4	ORÇAMENTO E MEMORIAL DESCRITIVO (ETAPA 1 - LANÇAMENTO 50% E ETAPA 2 - FINAL 50%)							16.740,97
4.1	CASA KRÜGER							16.740,97
4.1.1	Orçamento e memorial descritivo- casa krüger - joinville / sc - resumo de orçamento, planilha de orçamento, cronograma físico-financeiro (relatório de composições analíticas, curva abc de insumos e serviços, demonstrativo taxas bdi, fontes de consulta)	C.P. 1312110120125 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	6.819,36	23,96	8.453,28	8.453,28
4.1.2	Orçamento e memorial descritivo- casa krüger - joinville / sc - memorial descritivo (descrição dos serviços a serem executados, especificação de materiais, caderno de encargos).	C.P. 1312110120126 - Composição Própria 02/2022	UN	1,00	6.685,78	23,96	8.287,69	8.287,69
<b>TOTAL</b>							<b>327.452,08</b>	

OBRA:	489 - Contratação de empresa para serviços especializados voltados à elaboração de projetos
ENDEREÇO:	Rodovia SC-418, n. 14530 - Pirabeiraba, Joinville/SC
<b>Demonstrativo BDI Padrão</b>	
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Vivian Gregolin Linhares - CREA 082798-0

**FÓRMULA**

$BDI = \left[ \frac{(1+AC/100+SG/100+R/100) \times (1+DF/100) \times (1+L/100)}{(1-I/100)} - 1 \right] \times 100$

**REFERÊNCIA**

Construção de Edifícios - 20,34% a 25,00%

Referência, Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

Item	1º quartil	3º quartil	Proposto	Descrição
AC	3,00%	5,50%	<b>3,00%</b>	Administração Central
SG	0,80%	1,00%	<b>0,80%</b>	Seguro + Garantia
R	0,97%	1,27%	<b>0,97%</b>	Risco
DF	0,59%	1,39%	<b>0,59%</b>	Despesa Financeira
L	6,16%	8,96%	<b>7,45%</b>	Lucro
I			<b>8,65%</b>	Impostos
<b>TOTAL</b>			<b>23,96%</b>	

IMPOSTOS	%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
CPRB	0,00%
ISS	5,00%
<b>Total</b>	<b>8,65%</b>

(Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha)

Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de

100,00%
5,00%

<< (limitado a 5,00%)



Documento assinado eletronicamente por **Vivian Gregolin Linhares, Servidor(a) Público(a)**, em 28/03/2022, às 09:23, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0012383880** e o código CRC **BAA45B06**.

Rua Saguaiçu, 265 - Bairro Saguaiçu - CEP 89221-010 - Joinville - SC - [www.joinville.sc.gov.br](http://www.joinville.sc.gov.br)

20.0.088958-6

0012383880v5