

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP SEI Nº 0019977476/2024 - SEGOV.UNP

1 - NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Avenida José Vieira é uma das avenidas mais importantes da cidade. É endereço do Centreventos Cau Hansen e também será envolvida em obras na iminência de serem executadas, tais como Parque Linear Porto Cachoeira e Quadra da Dança. Além de grande circulação de moradores da cidade, abriga também um dos maiores eventos da cidade, o Festival de Dança de Joinville, e com os novos investimentos, será incrementado com espaços de lazer e entretenimento.

A Rotatória objeto dessa contratação, abriga uma estação elevatória da Companhia Águas de Joinville que ocupa um espaço importante dessa avenida. Para integrar o espaço ao contexto cultural e turístico da avenida, entendeu-se a necessidade de envolver a estação em um projeto urbano e paisagístico. Importante ressaltar que apesar de ser uma obra de destaque, sua execução não impactará diretamente a via, pois não causará sua interrupção, uma vez que a área de manobra de equipamentos será a própria área da rotatória.

Ainda, fazendo menção à vocação voluntária presente na cidade, a obra servirá de base para que o Rotary Club de Joinville faça a remoção do Monumento do Voluntariado Rotary, que atualmente se encontra no estacionamento da Arena Joinville, dando maior destaque ao monumento na cidade.

Para cumprir com a preparação de um espaço de grande visibilidade da cidade, para receber um monumento que caracteriza o cidadão joinvillense, há a necessidade de contratar uma empresa especializada para executar a obra especialmente elaborado para urbanizar, destacando o local e os valores da comunidade.

2 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES, ACOMPANHADA DOS DOCUMENTOS QUE LHE DÃO SUPORTE

2.1 As obras da Rotatória Beira Rio envolve uma praça com pavimentações, paisagismo, edificação em alvenaria e fundação para base do monumento.

2.2 A obra da Rotatória Beira Rio se localiza na Av. José Vieira, contemplando uma área de aproximadamente 2.963,51m².

3 – ESTIMATIVA PRÉVIA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

3.1 Os valores estimados para a contratação, bem como suas memórias de cálculo estão discriminados no presente processo, após a conclusão da pesquisa de preços

3.2 - No entanto, de início, estima-se a contratação no valor de R\$ 632.837,17.

4 – JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO (OU NÃO) DA SOLUÇÃO

O processo de contratação deverá se realizar por uma única licitação com todo o objeto

adjudicado a um único licitante, mas havendo permissão para que a licitante vencedora subcontrate uma parte específica do objeto.

A obra é composta de serviços diversos como: concreto armado, paisagismo e mobiliário de concreto e metálico. Considerando que são muitas especificidades, para sua perfeita execução, deverão ser fornecidos por empresas especializadas.

Elencamos como critério de aceitabilidade o menor preço global, cujo regime de empreitada será o de execução indireta por preço unitário, observados os demais requisitos dispostos no Edital.

5 - DEMAIS ITENS DO ARTIGO 18, §1º DA LEI 14.133/2021

a) demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração;

A presente contratação está prevista no PPA - Plano Plurianual 2022-2025, conforme processo SEI nº 22.0.296842-8.

O Plano de Contratações Anual foi dispensado por meio do Decreto nº 51.742/2022, que aprovou a Instrução Normativa nº 04/2022 (0015231284), sendo necessária sua elaboração somente no exercício de 2024.

Assim, a contratação está prevista no plano de ações da Secretaria para o ano de 2023.

b) requisitos da contratação;

Para a presente contratação, devem ser atendidos os seguintes requisitos mínimos:

A empresa a ser contratada deverá ter experiência e apresentar capacidade técnica em executar obras que contemplem pavimentação, drenagem e estrutura de concreto armado, caracterizando obras de praças ou parques. Para a concretização do projeto se faz necessário que a contratada possua expertise tanto na área de construção civil quanto em concreto armado, pavimentação em concreto. Para tanto, se faz necessário que a Contratada possua profissionais com experiência nas técnicas construtivas, sob pena de execução inadequada e/ou atraso na obra por sucessivos reparos e acidentes.

Os demais requisitos específicos estão dispostos no Memorial Descritivo.

- Pode ser contratado consórcio entre empresas;

- Pode ser realizado a subcontratação dos serviços de implantação de equipamentos e mobiliários urbanos.

Ainda, para a obra essa equipe técnica entende como necessária a solicitação das seguintes garantias para a contratação:

a. garantia adicional para o caso do licitante vencedor cuja proposta seja inferior a 85% do valor orçado pela Administração, nos termos do Art. 59, §5º da Lei 14.133/2021;

b. garantia nos termos do Art. 96 da Lei 14.133/2021, cujo percentual indicado é de 5% .

c) levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar;

Após análises técnicas, os métodos construtivos adotados para a obra em questão são métodos convencionais já utilizados nas obras de **estrutura de concreto armado** na cidade de Joinville, visualizando o atendimento a mão de obra local especializada e materiais disponíveis no mercado, pois foi analisado na solução técnica o impacto na produtividade e prazo de execução

da obra.

CONCLUSÃO - MELHOR SOLUÇÃO

Considerando as soluções de mercado supra elencadas, considerando que os elementos ponderados em cada opção, demonstra-se como a melhor solução para atendimento ao interesse público envolvido a contratação de empresa(s) especializada(s), devidamente habilitadas, com capacidade técnica suficiente, que prestem serviços de execução de obras de **estrutura de concreto armado**. Após análises técnicas, os métodos construtivos adotados para a obra em questão são métodos convencionais já utilizados nas obras da cidade de Joinville, visualizando o atendimento a mão de obra local especializada e materiais disponíveis no mercado, pois foi analisado na solução técnica o impacto na produtividade e prazo de execução da obra.

d) descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso;

Considerando os elementos ponderados em cada opção, demonstra-se como a melhor solução para atendimento ao interesse público envolvido a contratação de empresa(s) especializada(s), devidamente habilitadas, com capacidade técnica suficiente, que prestem serviços de execução de obras em concreto armado.

e) demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis;

Estima-se com a presente contratação, a economicidade tanto no sentido de utilização de técnica construtiva, bem como o valor agregado de ser uma obra com finalidade turística, destacando a vocação do voluntariado.

No âmbito do melhor aproveitamento dos recursos humanos e materiais disponíveis, informamos que o projeto visa métodos construtivos convencionais, já utilizados em vários outros contratos da Prefeitura, obtendo assim mão de obra especializada e materiais disponíveis na cidade de Joinville, não impactando na produtividade da obra e prazo de entrega.

f) providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual;

A Secretaria de Infraestrutura Urbana dispõe de corpo técnico capacitado tanto para fiscalização como para a gestão contratual da contratação. Pode ainda, eventualmente solicitar auxílio dos demais profissionais técnicos das Secretarias de Planejamento Urbano. Desta forma, **não há necessidade de providenciar capacitação dos profissionais** que serão nomeados na Comissão de Fiscalização da obra.

g) contratações correlatas e/ou interdependentes;

Não há contratações correlatas e/ou interdependentes

h) descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável;

Não se vislumbra impacto ambiental para a contratação. No entanto, caso cabível, a contratada deverá observar a destinação adequada dos resíduos decorrentes da contratação.

6 – CONCLUSÃO - DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO (OBRIGATÓRIO)

Analisando os Riscos da Contratação, podemos indicar os seguintes elementos:

a) identificação de riscos - para a presente contratação constatou-se os seguintes riscos:

I - Rescisão contratual por descumprimento do contrato por uma das partes envolvidas - Probabilidade: Raro;

II - Atraso na execução / entrega - Probabilidade: Pouco Provável;

III - Inexecução Parcial - Probabilidade: Raro;

IV - Acidente de trabalho/ terceiros – Probabilidade: Pouco Provável.

b) análise de riscos - os riscos encontrados possuem como consequência:

I - Rescisão contratual por descumprimento do contrato por uma das partes envolvidas - em caso onde a obra não é realizada conforme o projeto, bem como não segue o estabelecido no contrato, tanto pela contratada quanto pela contratante. - Impacto: Médio.

II - Atraso na execução / entrega - como trata-se de obra realizada em praça, sem área de cobertura, as condições climáticas podem interferir na programação da obra. - Impacto: Baixo.

III - Inexecução Parcial - em caso onde há quebra de contrato durante a execução da obra. - Impacto: Médio.

IV - Acidente de trabalho/ terceiros – necessário que as equipes que forem realizar a obra façam o uso adequado dos equipamentos de segurança (EPs). - Impacto: Baixo.

c) avaliação de riscos - dos riscos encontrados, procedendo a ponderação do impacto e da probabilidade, constatamos que os riscos são classificados como:

I - Rescisão contratual por descumprimento do contrato por uma das partes envolvidas - Risco Médio.

II - Atraso na execução / entrega - Risco Médio;

III - Inexecução Parcial - Risco Médio;

IV - Acidente de trabalho/ terceiros – Risco Médio.

d) tratamento de riscos - com base na análise realizada, esta equipe de planejamento entende que deve-se adotar a conduta de monitorar os riscos supracitados afim de acompanhar o melhor andamento e execução do processo.

Para proceder à análise da viabilidade da contratação, esta deve atender positivamente os seguintes critérios:

Parâmetro considerado	Sim	Não	Observação / Comentário
1. O modelo adotado para a contratação é o mais vantajoso para a Administração, tanto pelo aspecto técnico como pelo econômico?	x		
2. O modelo adotado para a contratação está em conformidade com o praticado no mercado?	x		
3. O valor estimado da contratação está em conformidade com a previsão orçamentária?	x		
4. Os resultados pretendidos com a contratação compensam os investimentos realizados pela Administração, em curto, médio e longo prazo?	x		
5. De acordo com a análise dos riscos para a contratação, a contratação é viável e não possui risco de dano ao erário? (moderado/médio a grave)	x		
6. Há risco de comprometimento do sucesso da licitação e da execução, considerando os fatos ocorridos em contratações anteriores do mesmo objeto ou similares.	x		
7. No caso do item anterior, foram indicadas as medidas necessárias para mitigar os riscos?	x		

Conclusão: Com base nas informações levantadas durante este estudo, a Equipe de Planejamento entende que a solução apresentada para a "Rotatória Beira Rio" é viável, cumprindo com a ocupação de um espaço de destaque da cidade fazendo menção à vocação voluntária presente na cidade, a obra servirá de base para que o Rotary Club de Joinville faça a remoção do Monumento do Voluntariado Rotary, que atualmente se encontra no estacionamento da Arena Joinville, dando maior destaque ao monumento na cidade. O espaço contempla pavimentação em concreto, base em concreto armado para instalação do monumento, paisagismo e mobiliário de concreto e metálico. Ainda, a solução técnica apresentada mostra-se adequada para a contratação, vez que são processos convencionais já utilizados na cidade de Joinville e que dispõe de mão de obra local especializada e materiais disponíveis no mercado.

7 - Anexo - Checklist do Estudo Técnico Preliminar

N.º	Requisitos	Sim	Não	Não se aplica	Observações
1. *	Consta no ETP a descrição clara e objetiva,	..			

1	devidamente fundamentada da necessidade da contratação	x			
2	A contratação foi indicada no Documento de Formalização de Demanda	x			
3	Descrição dos requisitos da contratação	x			
3.1	Foi analisado o critério de sustentabilidade	x			
3.2	Foi analisada a necessidade de garantia, treinamento e instalação	x			
3.3	Foi analisada a indicação dos padrões mínimos de qualidade, de forma a permitir a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração	x			
4	Levantamento de mercado, com a justificativa técnica e econômica	x			
4.1	Foram consideradas as contratações similares feitas por outros órgãos e entidades públicas, bem como a iniciativa privada?			x	
4.2	Foi realizada audiência e/ou consulta pública, preferencialmente na forma eletrônica, para coleta de contribuições			x	
4.3	Em caso de possibilidade de compra, locação de bens ou do acesso a bens, foram avaliados os custos e os benefícios de cada opção para escolha da alternativa mais vantajosa, prospectando-se arranjos inovadores em sede de economia circular			x	
4.4	Foram consideradas outras opções logísticas menos onerosas à Administração, tais como chamamentos públicos de doação e permutas.			x	
5	Consta no ETP a descrição da solução como um todo, contemplando os requisitos da contratação, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso, acompanhada das justificativas técnica e econômica da escolha do tipo de solução.	x			
6*	Consta no ETP estimativas das quantidades para a contratação, e os documentos que lhes dão suporte.	x			
6.1	Foi realizado levantamento das quantidades necessárias juntos às Unidades com vistas a não ocorrer demanda não atendida dentro do planejamento.	x			
7*	Consta no ETP estimativa prévia do valor da contratação, acompanhada dos documentos que lhe dão suporte, podendo ser utilizado como parâmetro o valor das contratações anteriores acrescido/decrecido de percentual considerado pela requisitante como possível acréscimo/decrécimo da demanda.	x			
8*	Consta no ETP justificativas para o parcelamento ou não da solução.	x			
9	Foram consideradas as contratações correlatas e/ou interdependentes à presente contratação.			x	
10	A contratação está prevista no plano de contratações anual, ou, se for o caso, justificativa da ausência de previsão.	x			
10.1	Há previsão de custeio da contratação com recursos da União.		x		
10.2	A contratação será obra ou serviço de engenharia.	x			
10.3	Em caso de a contratação ser eventualmente custeada com recursos da União, consta ressalva clara no ETP acerca da impossibilidade de cotação com fornecedores, nos termos do artigo 23, §2º da Lei 14.133/2021.			x	
11	Consta no ETP o demonstrativo dos resultados pretendidos, em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis.	x			
12	Consta no ETP as providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, tais como adaptações no ambiente do órgão ou da entidade, necessidade de obtenção de licenças, outorgas ou autorizações, capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual.	x			
13	Consta no ETP a descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável.	x			
14*	Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina, observando eventual risco da contratação para a Administração.	x			
14.1	Foram analisados os riscos de comprometimento da boa execução contratual, aferindo-se e sanando-se no ETP, de antemão, eventuais questões controversas, erros ou incongruências do procedimento levando em consideração: a) o histórico de licitações, inclusive as desertas ou frustradas; b) contratações anteriores com objeto semelhante.	x			
	Trata-se de contratação que, independentemente do valor, envolve complexidade,				

14.2	singularidade, ou se refere a um modelo de contratação não realizado anteriormente, mas com possibilidade de risco moderado/médio ou superior de dano ao erário. Em caso positivo, consta no ETP ressalva sobre elaboração do Mapa de Riscos para a contratação?	X			
------	--	---	--	--	--

*** Os itens em destaque são de preenchimento obrigatório.**



Documento assinado eletronicamente por **Cristiana Soares Carvalho, Servidor(a) Público(a)**, em 01/02/2024, às 10:53, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Deivid Rodrigo Correa, Gerente**, em 01/02/2024, às 14:45, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0019977476** e o código CRC **BAA4D663**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC -
www.joinville.sc.gov.br

23.0.193678-8

0019977476v2