



# PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE

Estado de Santa Catarina  
FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO PARA O  
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DE JOINVILLE  
Gerência da Unidade de Desenvolvimento de Projetos



## Orçamento estimativo de Reforma REFORMA SEDE PREF - ACESSIBILIDADE SANITÁRIOS

OBRA : Adaptação WC Sede Prefeitura

TAXAS: BDI= 30,00% | LS= 125,58%

LOCAL : Av. Herman August Lepper, 10

27/7/2012

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
<b>1</b>	<b>Administração Local</b>					
125.05.05.05.103	Mestre de Obra	M.O.	H	56,00	21,80	1.220,80
125.05.05.10.055	Engenheiro júnior	M.O.	H	8,00	65,40	523,20
<b>Administração Local</b>						<b>1.744,00</b>
<b>2</b>	<b>Sanitário Hall dos Prefeitos</b>					
<b>2.1</b>	<b>Serviços Iniciais</b>					
C20.05.10.35.080	Remoção de porta	SER.CG	UN	2,00	8,49	16,98
C20.05.15.15.010	Demolição de alvenaria sem reaproveitamento	SER.CG	M3	0,93	38,62	35,92
<b>Serviços Iniciais</b>						<b>52,90</b>
<b>2.2</b>	<b>Regularização e Acabamento (Piso, Parede, Teto)</b>					
C10.82.05.20.055	Barra de apoio reta de comprimento de 80cm para parede ou porta, inox (P.N.E.)	SER.CG	UN	1,00	327,46	327,46
C10.82.05.20.115	Barra de apoio em U, com suporte fixo na dimensão de 750mm x 240mm x 210mm x 160mm, inox (P.N.E.)	SER.CG	UN	1,00	625,33	625,33
C15.05.05.45.010	Reparo em azulejo padrão médio, assentado sobre argamassa colante pré-fabricada, considerar no quantitativo área total de revestimento (reparo em 20% da área efetiva)	SER.CG	M2	1,14	10,06	11,47
<b>Regularização e Acabamento (Piso, Parede e Teto)</b>						<b>964,26</b>
<b>2.3</b>	<b>Serviço Geral Interno</b>					
C10.56.15.25.005	Rejunte de piso cerâmico c/ argamassa pré-fabricada	SER.CG	M2	3,53	7,42	26,19
C10.60.15.05.026	Porta madeira maciça de itaúba PNE de 80x210 cm, contendo barra de apoio em aço pintado (dois lados), e revestimento em borracha na parte inferior com altura de 25 cm (dois lados). (sem vistas, caixilhos e ferragens)	SER.CG	UN	1,00	339,80	339,80
C10.60.25.20.005	Caixilhos de porta em itaúba, esp: 20 cm	SER.CG	M	5,00	44,97	224,85
C10.60.30.05.005	Vistas de portas e janelas em itaúba	SER.CG	M	10,00	5,34	53,40
C10.60.45.15.015	Fechadura modelo superior banheiro	SER.CG	UN	1,00	78,56	78,56
C10.60.45.30.005	Dobradiça interna de latão, 2 1/2"X3"	SER.CG	UN	3,00	15,88	47,64
C10.74.05.45.008	Instalação de suporte auxiliar em madeira para espelho com inclinação de 10°.	SER.CG	UN	1,00	102,84	102,84
C15.05.05.31.010	Reparo em lavatório de louça branco ou em cores, de embutir tipo cuba (substituição do lavatório)	SER.CG	UN	1,00	61,55	61,55
C15.05.05.40.010	Reparo de revestimento em piso cerâmico, considerar no quantitativo área total de piso (reparo em 30% da área efetiva)	SER.CG	M2	3,53	17,22	60,79
C16.50.05.001.019	Bancada de granito cinza andorinha fixada sobre mão-francesa em aço galvanizado (esp.: 3 cm)	SER.CG	M2	0,27	553,95	149,57
116.05.05.05.3130	Assento especial para vaso sanitário destinado a portadores de necessidades especiais	MAT.	UN	1,00	300,76	300,76
<b>Serviço Geral Interno</b>						<b>1.445,95</b>
<b>2.4</b>	<b>Limpeza Final de Obra</b>					
C10.93.05.05.007	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	3,55	1,70	6,04
<b>Limpeza Final de Obra</b>						<b>6,04</b>



# PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE

Estado de Santa Catarina  
FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO PARA O  
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DE JOINVILLE  
Gerência da Unidade de Desenvolvimento de Projetos

Orçamento estimativo de Reforma  
REFORMA SEDE PREF - ACESSIBILIDADE SANITÁRIOS



OBRA : Adaptação WC Sede Prefeitura

TAXAS: BDI= 30,00% |LS= 125,58%

LOCAL : Av. Herman August Lepper, 10

27/7/2012

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
TOTAL ADEQUAÇÃO BANHEIROS HALL PREFEITOS						4.213,15
3.0	Adequação Banheiros do 2º Pavimento					
3.1	Serviços Iniciais					
C20.05.05.30.010	Desmonte de divisória em painel alveolar	SER.CG	M2	22,20	32,27	716,39
C20.05.10.35.087	Remoção vaso sanitário e válvula de descarga (retirada de conexões e tubulações com vários diâmetros)	SER.CG	UN	2,00	57,25	114,50
C20.05.15.10.006	Demolição manual de concreto armado	SER.CG	M3	0,10	257,47	25,75
SERVIÇOS INICIAIS						856,64
3.2	Regularização e Acabamento (Piso, Parede, Teto)					
C10.32.20.10.013	Placa pré-fabricada para divisória em granito cinza andorinha esp:2 cm, fixadas c/ massa plástica	SER.CG	M2	21,70	315,54	6.847,22
C10.64.15.05.041	Porta veneziana de alumínio anodizado	SER.CG	M2	7,92	373,89	2.961,21
C10.82.05.20.055	Barra de apoio reta de comprimento de 80cm para parede ou porta, inox (P.N.E.)	SER.CG	UN	4,00	327,46	1.309,84
C25.15.07.05.007	Divisória em vidro temperado 20mm, sendo dois vidros de 10mm com que um deles com película preta fixada na parede com perfil de ferro cromado.	SER.CG	UN	2,00	482,74	965,48
REGULARIZAÇÃO E ACABAMENTO (PISO, PAREDE, TETO)						12.083,75
3.3	Serviço Geral Interno					
C10.48.10.10.005	Rejunte de azulejos c/ argamassa pré-fabricada	SER.CG	M2	2,00	5,65	11,30
C10.56.15.25.005	Rejunte de piso cerâmico c/ argamassa pré-fabricada	SER.CG	M2	6,80	7,42	50,46
C15.05.05.33.026	Reparo em tubulação de pvc e piso cerâmico, após a retirada de vaso sanitário e válvula de descarga.	SER.CG	UN	2,00	113,99	227,98
C15.05.05.40.010	Reparo de revestimento em piso cerâmico, considerar no quantitativo área total de piso (reparo em 30% da área efetiva)	SER.CG	M2	6,80	17,22	117,10
C15.05.05.45.010	Reparo em azulejo padrão médio, assentado sobre argamassa colante pré-fabricada, considerar no quantitativo área total de revestimento (reparo em 20% da área efetiva)	SER.CG	M2	2,00	10,06	20,12
SERVIÇO GERAL INTERNO						426,96
3.4	Limpeza Fina de Obra					
C10.16.05.05.005	Carga e transporte em carrinho de resíduos e entulhos da obra até a caçamba	SER.CG	M3	5,00	8,34	41,70
C10.16.05.05.010	Carga e transporte em caçamba de resíduos e entulhos de obra, incluso destinação de resíduos.	EMPRE	M3	5,00	32,31	161,55
C10.93.05.05.007	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	41,80	1,70	71,06
LIMPEZA FINAL DA OBRA						274,31
TOTAL ADEQUAÇÃO BANHEIROS 2º PAVIMENTO (1 MASCULINO e 1 FEMININO)						13.641,66



## PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE

Estado de Santa Catarina  
FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO PARA O  
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DE JOINVILLE  
Gerência da Unidade de Desenvolvimento de Projetos  
Orçamento estimativo de Reforma  
REFORMA SEDE PREF - ACESSIBILIDADE SANITÁRIOS



OBRA : Adaptação WC Sede Prefeitura

TAXAS: BDI= 30,00% | LS= 125,58%

LOCAL : Av. Herman August Lepper, 10

27/7/2012

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
TOTAL REFORMA						17.854,81

Nota: 1) Estimativa de preço baseada exclusivamente no Projeto Arquitetônico da Arq. Thais Gonçalves, cfme RRT 0000000426706.

2) Não foram fornecidos os projetos de engenharia para a execução desta estimativa, sendo que o profissional não se responsabiliza por divergências no orçamento decorrente da não apresentação destes projetos por parte da contratante.

Eng.º Rover Perfeito Matias

CREA/SC 049487-4