

MEMORANDO SEI Nº 0023224536/2024 - SEINFRA.UBP

Joinville, 17 de outubro de 2024.

À Secretaria de Cultura e Turismo - SECULT

Unidade de Patrimônio e Museus - UPM

c/c

À Secretaria de Administração e Planejamento - SAP

Unidade de Licitações - LCT

Assunto: Referente ao Memorando SAP.LCT 0023204101 - Análise Técnica da Documentação - Pregão Eletrônico nº 165/2024 - Contratação de pessoa jurídica para serviços especializados voltados à elaboração de projetos executivos de Restauração/Conservação e complementares da edificação do Arquivo Histórico de Joinville.

Em resposta ao Memorando em epígrafe, faz-se a análise detalhada dos documentos apresentados pela empresa referente ao atendimento do subitem 9.6, alínea "n" do edital 165/2024:

Documento SEI nº 0023203363:

Item	Documento	Técnico	Objeto	Observação / Situação
01	Pregão por Sistema de Registro de Preços nº 04/2023 - Contrato nº 81310-02/2024-00 (Pg. 1)	Profissional: Marcos Barbosa de Oliveira	Objeto: Contratação de empresa especializada para elaboração de projetos conceitual, básico e executivos de arquitetura e engenharia (garantindo o atendimento a norma 9050/2015 - Acessibilidade), prevenção e combate a incêndio, projetos hidráulico, elétrico, estrutural e instalação de posto de combustível, visando atender às necessidades da Capitania dos Portos do Espírito Santo (CPES) - Vitória / ES. Projeto: 20.000,00 m² (Pg.2); Objeto não atende ao disposto no edital 165/2024, pois trata de contrato de prestação de serviço para elaboração de projetos básico e executivo de arquitetura e complementares de engenharia, que não tratam de elaboração de projetos executivos de Restauração de edificação.	<i>Ausência de Certidão e atestado de capacidade técnica.</i>
02	Contrato (Pg.16) Atestado de Capacidade Técnica emitido por: Faculdade CECAPE - Juazeiro do Norte / CE (Pg. 18)	Profissional: Amós Moraes de Souza - Arquiteto e Urbanista	Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços de Projeto de levantamento topográfico, Projeto de adequação de acessibilidade, Projeto de arquitetura para reforma, Projeto As built de arquitetura, Projeto As built de instalações, Memorial descritivo, Caderno de especificações ou de encargos e Orçamento (BIM Modelagem de Informação da Construção) para a Faculdade Cecape Ltda - Juazeiro do Norte / CE. Projeto: 10.500,00 m² (Pg.18); Objeto não atende ao disposto no edital 165/2024, pois trata de contrato de prestação de serviço para elaboração de projetos de arquitetura, levantamento topográfico, memorial descritivo, caderno de encargos e orçamento, no entanto, não tratam de elaboração de projetos executivos de Restauração de edificação histórica, à ser preservada.	<i>Objeto não atende ao disposto no subitem 9.6, alínea "n" do edital 165/2024</i>

Documento SEI nº 0023098679:

Item	Documento	Técnico	Objeto	Observação / Situação
01	CAT com registro de atestado nº 288985/2022 (Pg.1)	Profissional: Otacílio Bezerra Filho - Engenheiro Civil	Objeto: Elaboração e coordenação de projetos complementares de engenharia civil de uma Edificação Comercial com supermercado, salas comerciais (ou para escritório), academia e restaurante com cozinha industrial - Barbalha / CE. Área de Projeto: 4.330,00 m² (Pg. 3); Objeto não atende ao disposto no edital 165/2024, pois trata de contrato de prestação de serviço para elaboração de projetos complementares de engenharia, no entanto, não tratam de elaboração de projetos executivos de Restauração de edificação histórica, à ser preservada.	<i>Certidão de Acervo Técnico com atestado apresentada.</i>
02	CAT com registro de atestado nº 290181/2023 (Pg.5)	Profissional: Rossini Alves dos Santos - Engenheiro de Segurança do Trabalho e Engenheiro Mecânico	Objeto: Elaboração de projetos de sistemas de ar condicionado multisplit com inverter (VRF) fluxo de refrigerante variável, tipo expansão direta, ventilação, exaustão mecânica, Instalações de Combate a Incêndio, Instalações de Gás Canalizado, PPRA e PCI, para uma Edificação Comercial com Supermercado, salas comerciais (ou para escritório), academia e restaurante com cozinha industrial - Barbalha / CE. Área de Projeto: 4.330,00 m² (Pg. 8); Objeto não atende ao disposto no edital 165/2024, pois trata de contrato de prestação de serviço para elaboração de projetos complementares de engenharia, no entanto, não tratam de elaboração de projetos executivos de Restauração de edificação histórica, à ser preservada.	<i>Certidão de Acervo Técnico com atestado apresentada.</i>

03	CAT com registro de atestado nº 266813/2022 (Pg.16)	Profissional: Francisco Uiracy Leite Novais - Engenheiro Civil	Objeto: Elaboração e compatibilização de projetos complementares executivos de engenharia, utilizando a metodologia BIM objetivando a construção de um autoposto de combustíveis com loja de conveniência, lojas comerciais e hotelde sistemas de ar condicionado multisplit com inverter (VRF) fluxo de refrigerante variável, tipo expansão direta, ventilação, exaustão mecânica, Instalações de Combate a Incêndio, Instalações de Gás Canalizado, PPRA e PCI, para uma Edificação Comercial com Supermercado, salas comerciais (ou para escritório), academia e restaurante com cozinha industrial - Missão Velha / CE. Área de Projeto: 1.274,55 m² (Pg. 18); Objeto não atende ao disposto no edital 165/2024, pois trata de contrato de prestação de serviço para elaboração de projetos complementares de engenharia, no entanto, não tratam de elaboração de projetos executivos de Restauração de edificação histórica, à ser preservada.	<i>Certidão de Acervo Técnico com atestado apresentada.</i>
04	CAT nº 966242 (Pg.20) - (Certidão de Acervo Técnico que faz referência ao Contrato e Atestado de Capacidade Técnica do item 02 da planilha acima, com a listagem de documentos apresentadas no SEI 0023203363)	Profissional: Amós Moraes de Souza - Arquiteto e Urbanista	Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços de Projeto de levantamento topográfico, Projeto de adequação de acessibilidade, Projeto de arquitetura para reforma, Projeto As built de arquitetura, Projeto As built de instalações, Memorial descritivo, Caderno de especificações ou de encargos e Orçamento (BIM Modelagem de Informação da Construção) para a Faculdade Cecapec Ltda - Juazeiro do Norte / CE. Projeto: 10.500,00 m² (Pg.22); Objeto não atende ao disposto no edital 165/2024, pois trata de contrato de prestação de serviço para elaboração de projetos de arquitetura, levantamento topográfico, memorial descritivo, caderno de encargos e orçamento, no entanto, não tratam de elaboração de projetos executivos de Restauração de edificação histórica, à ser preservada.	<i>Certidão de Acervo Técnico com atestado apresentada.</i>
05	CAT com registro de atestado nº 709824 (Pg.23)	Profissional: Amós Moraes de Souza - Arquiteto e Urbanista	Objeto: Projeto de arquitetura, paisagismo e identidade visual de centro esportivo com quadra poliesportiva, quadra society, áreas de apoio como: vestiário, enfermaria, sala dos professores, academia, salão de jogos, além de pátio para jogos e galpão de depósito (projeto elaborado e executado com a metodologia BIM, especificamente utilizando o programa autodesk revit) - Juazeiro do Norte / CE. Projeto: 3.172,35 m² (Pg.23); Objeto não atende ao disposto no edital 165/2024, pois trata de contrato de prestação de serviço para elaboração de projetos de arquitetura, levantamento topográfico, memorial descritivo, caderno de encargos e orçamento, no entanto, não tratam de elaboração de projetos executivos de Restauração de edificação histórica, à ser preservada.	<i>Certidão de Acervo Técnico com atestado apresentada.</i>

Documento SEI nº 0023098244;

Item	Documento	Técnico	Objeto	Observação / Situação
01	Termo de Contrato nº 038/2022 (Pg. 14)	Profissional: Marcos Barbosa de Oliveira	Objeto: Execução dos serviços técnico profissional especializado para a elaboração de estudos e projetos para implantação do Complexo de Saúde Noroeste, utilizando os processos, tecnologias e metodologias referentes à modelagem da informação da construção - BIM - Belo Horizonte / MG. Projeto: 8.000,00 m² (Pg. 33); Objeto não atende ao disposto no edital 165/2024, pois trata de contrato de prestação de serviço para elaboração de estudos, projetos básico e executivo de arquitetura e complementares de engenharia, que não tratam de elaboração de projetos executivos de Restauração de edificação.	<i>Ausência de Certidão e atestado de capacidade técnica.</i>

Com base na análise técnica feita, e considerando-se os requisitos do item 9.6, alínea m.2 do edital 165/2024:

m.2) "Apresentar atestado de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de características semelhantes àquela a ser contratada, ou seja: elaboração de projetos executivos de Restauração de edificação".

Informamos que a empresa não apresentou documentação com referência a elaboração de projetos de Restauo.

Além desta análise, **reforçamos que a competência do julgamento da validade ou não dos documentos apresentados deve ser da Unidade de Licitações**, assim como a possibilidade de solicitação de documentação complementar.

Sendo o que tínhamos a informar, permanecemos à disposição.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Vivian Gregolin Linhares, Servidor(a) Público(a)**, em 21/10/2024, às 08:29, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Marino Pelegrini Neto, Gerente**, em 21/10/2024, às 08:30, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0023224536** e o código CRC **10975A0D**.

MEMORANDO SEI Nº 0023276645/2024 - SECULT.UPM.CPC

Joinville, 22 de outubro de 2024.

À SECULT.UPM

Assunto: resposta ao Despacho SECULT.UPM 0023209811

Prezada,

A Coordenação de Patrimônio Cultural ratifica o Memorando SEINFRA.UBP 0023224536, em que resta comprovado que a empresa PORTTO ENGENHARIA E PROJETOS LTDA não apresentou documentação com referência a elaboração de **projetos de restauro**.

Portanto, a CPC manifesta-se contrariamente à proposta apresentada, com fundamento nos termos do referido memorando.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Margot Moreno Bastian, Coordenador(a)**, em 22/10/2024, às 15:40, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0023276645** e o código CRC **8F34CFC2**.

Avenida José Vieira, 315 - Bairro Saguauçu - CEP 89204-110 - Joinville - SC -
www.joinville.sc.gov.br

MEMORANDO SEI Nº 0023301600/2024 - SECULT.UPM

Joinville, 24 de outubro de 2024.

A/C SAP.LCT

Prezados

Cumprimentando-os cordialmente encaminhamos manifestação ao Memorando SAP.LCT (0023204101) para verificação da empresa Porto Engenharia e Projetos Ltda, que atendeu a convocação de apresentação da proposta comercial ajustada, ao processo licitatório de **Pregão Eletrônico nº 165/2024**, visando a **contratação de pessoa jurídica para serviços especializados voltados à elaboração de projetos executivos de Restauração/Conservação e complementares da edificação do Arquivo Histórico de Joinville**, decorrente do processo de requisição de compras SEI nº 19.0.043238-0,.

A empresa classificada tem como proposta o valor de R\$ 300.000,00, que consideramos mais razoável comparado aos classificados inicialmente, porém, como apontam as análises dos técnicos da Unidade Banco de Projetos, da SEINFRA, e da Coordenação do Patrimônio Cultural, da SECULT, nos documentos 0023224536 e 0023276645, respectivamente, não há comprovação de execução de projeto e obras de restauro.

Consideramos a experiência na execução de projeto e obras de restauro um condicionante relevante para a eficácia da contratação desse serviço especializado, tendo em vista que a Unidade Arquivo Histórico de Joinville é uma edificação com proteção cultural e exemplar singular na cidade.

Sendo assim, reiteramos os apontamentos técnicos e manifestamos óbice à proposta apresentada.

Atenciosamente



Documento assinado eletronicamente por **Roberta Meyer Miranda da Veiga, Gerente**, em 24/10/2024, às 08:08, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.





A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0023301600** e o código CRC **6F8DD266**.

Avenida José Vieira, 315 - Bairro América - CEP 89204-110 - Joinville - SC -
www.joinville.sc.gov.br

23.0.275485-3

0023301600v9