



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 4.954, datada de 22 de julho de 1980, conforme imagem abaixo:

Livro nº. 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº. -1-

Ano. 1980

Matrícula Nº. 4.954 (quatro mil, Data: 22 de julho de 1.980. -- novecentos e cinquenta e quatro). --

IMÓVEL:-- UM TERRENO, com a área de 24.584,00 metros quadrados, e confrontando: fazendo frente com ... 197,00 metros, em um caminho de acesso à rua Petrópolis e terras de Bruno Ostrowski (edificação nº 1.185), Oswal do Vargas, Olídio Buzzi, Antonio Deligno, Erico Dahlke, Antonio de Souza, Ricardo Galler e Elias Pereira; tendo de fundos pelo lado direito de quem da frente olha para o terreno, 203,00 metros, confrontando com terras da .. Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina - .. COHAB/SC, e pelo lado esquerdo com 135,00 metros e confrontando com terras de Paulo Krüger, fazendo o travessão dos fundos com 103,00 metros e confronta com terras também da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina - COHAB/SC.- PROPRIETÁRIA:-- CONSTRUTORA GOSCH LTDA., com sede nesta cidade, a rua 15 de novembro nº. 702, inscrita no CGCMF sob nº. 84.690.429/0001-48.- TÍTULO AQUISITIVO:-- Matriculado sob nº 1.712, ficha 1, e Av. 3, ficha 1v., do Livro nº. 2-Registro Geral, desta Circunscrição, - do qual o terreno acima é o saldo.- O Oficial:-- Ayrton Adelfo de Braga

R.1-4.954:-- Joinville, 22 de julho de 1.980.- **DEVEDORA:--** **CONSTRUTORA GOSCH LTDA.,** acima qualificada.- **CREDOR:--** **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A.-BADESC,** pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira sob a forma de sociedade econômica, de economia mista, com sede em Florianópolis-SC, - a Rua Manoel de Oliveira Ramos, 33-Estreito, e foro na Comarca do mesmo nome, inscrito no CGCMF sob nº. 82.937.293/0001-00.- **TÍTULO:--** Contrato de Prestação de Fiança, com Garantias Reais e Fidejussórias.- **FORMA DO TÍTULO:--** Escritura Pública de 24 de abril de 1.980, de notas do 3º Tabelião desta Comarca, - Livro nº. 10-H, - fls. 06v/08v.- **VALOR:--** Cr\$-4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros), resultante da prestação de fiança junto à Caixa Econômica Federal, - em a qual o Banco compareceu como Fiador e principal pagador da Fiançada, no instrumento particular de Financiamento com Garantia Fidejussória firmado em 18.04.80.- **CONDIÇÕES:--** O financiamento deverá ser pago no prazo de -24- (vinte e quatro) meses, em 7 (sete) parcelas trimestrais, - vencendo-se a primeira em 30.09.80 e a última em 31.03.82.- Os encargos financeiros incidentes sobre a operação contratada, correspondem à taxa de juros de 7% ao ano, acrescidos da correção monetária calculada segundo os índices atribuídos à época às Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional, - Se por

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: AYRTON ADELFO DE BRAGA

CNPJ 83.545.343/0001-69
Rua do Príncipe, 330 - Edif. Manchester - Sobrelaje 8 - JOINVILLE - Santa Catarina



ESTADO DE SANTA CATARINA

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOINVILLE

CNPJ: 83.545.343/0001-69 - Sandra Mara de Braga - Delegada Registral

Continuação da Matrícula Nº .4.954 (quatro mil/novecentos/cinquenta/ua

qualquer motivo o Banco for chamado a satisfazer no todo ou -
em parte a fiança prestada à Caixa Econômica Federal-CEF, a -
Afiandada se obriga a reembolsá-lo na importância que por ele
vier a ser paga, acrescida de uma multa irredutível de 10% sô
bre o valor desembolsado.- Se o Banco tiver que se valer de -
qualquer meio judicial ainda que em concordata ou falência, -
para haver o seu pagamento, terá direito à multa de 10% (dez
por cento) sôbre o que lhe for devido pela Afiandada.- GARAN-
TIA:- Em contragarantia da Fiança prestada, a Afiandada dá ao
Banco, em primeira e especial hipoteca, a ser registrada em -
primeiro lugar e sem concorrência de terceiros, o imóvel re-
tro matriculado, que foi avaliado por Cr\$-2.000.000,00 (dois
milhões de cruzeiros) - art.818 do Código Civil Brasileiro.-
Ainda em garantia e segurança do fiél e cabal cumprimento de
todas as obrigações assumidas no contrato, a Afiandada emite,
neste ato, em favor do Banco, 7 (sete) Notas Promissórias, com
os mesmos valores e vencimentos constantes na Clausula quinta
do Instrumento Particular de Financiamento referido na cláusu
la primeira desta escritura, avalizadas por Marina Silveria -
Vieira Gosch (CPF 312.398.389-72); Ottilia Luiza Thiedke Gosch
(CPF 005.864.989-15); João Alberto Günther (CPF 164.126.649-
15) e Elizet Pereira Günther (CPF 164.126.649-15), - cuja hipo
teca abrange também o terreno matriculado sob nº.4.953, desta
mesma data.- E todas as demais condições estabelecidas na alu
dida escritura pública.- O Oficial:- *Ayrtom Sidelbo de*
Braga - - - - -

R.2-4.954:- Joinville, 15 de maio de 1.991.- ARREMATANTE:-...
..... BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SANTA CATA-
RINA S/A. - BADESC, estabelecido a rua Manoel de Oliveira Ra-
mos, 33, 3º andar, Estreito-Florianópolis-SC, CGC nº-82.937.1
293/0001-00.- TÍTULO:- Arrematação (auto de 12 de dezembro de
1.985).- FORMA DO TÍTULO:- Carta de Arrematação de 24 de abril
do corrente ano, passada pelo Dr. Juiz de Direito da 2ª. Vara
Cível desta Comarca, extraída dos autos de Execução nº.211/83,
movida pelo óra arrematante, credor do ônus hipotecário retro
e supra.- VALOR:- Cr\$-110,00 (cento e dez cruzeiros)-(na épo
ca-1.985-Cr\$110.000.000-cento e dez milhões de cruzeiros), - e
cujo valor acima compreende também a arrematação do imóvel ma
triculado sob o nº-4.953.- A Oficial:- *Sandra Mara de Braga*

R.3-4.954:- Joinville, 11 de agosto de 1.993.- IMITIDO:- MUNI-
..... CÍPIO DE JOINVILLE, pessoa jurídica de direito pú
blico interno, com sua administração à Rua Max Colin, 550.-..
TÍTULO:- Sentença de 02 do corrente, proferida pelo Dr. Juiz
de Direito da 3ª. Vara Cível e Feitos da Fazenda desta Comar
ca.- FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Registro de Imissão de Pos
se, datado de 03 deste, passado pelo Dr. Juiz de Direito da -
Vara acima, expedido nos autos nº-11.288/93 de Ação de Desa-
propriação, cumulada com Imissão de Posse, promovida pelo Mu-

Sigue na ficha Nº -2-



ESTADO DE SANTA CATARINA

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOINVILLE

CNPJ: 83.545.343/0001-69 - Sandra Mara de Braga - Delegada Registral

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº 427
Ano 1993

Matrícula Nº 4.954 (quatro mil, noventa e quatro de 1993). -
(CONTINUAÇÃO): -... e cinquenta e quatro). -

início de Joinville contra Bando de Desenvolvimento do
Estado de Santa Catarina S/A-BADESC, conforme estabele-
cido no Decreto-Lei nº 3.365, de 21.06.41, art.29 e face
a declaração de utilidade pública constante do Decreto
Municipal nº 7.030/93. - VALOR: - CR\$ 126.000,00 (cento e
vinte e seis mil cruzeiros reais), que compreende igual-
mente os imóveis desapropriados que figuram nas matrículas
nºs 4.697 e 6.266. - A Oficial: -

Milton de Brito
Escrevente Registral

EM BRANCO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA LIMA

CNPJ 83.545.343/0001-69

Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1º Andar - Sala "N" - Joinville - SC

O referido é verdade e dou-lo: Joinville, 06 de março de 2013.

- () Margareth Küster - Escrevente
() Maria Clara Ramos de Britto - Escrevente
(x) Milton de Brito - Escrevente
() Patrícia Hack Faria - Escrevente
() Sergio Ricardo de Braga - Escrevente

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

CWC29632-UBYS

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

****Validade: 30 dias****

EM BRANCO