

**Demonstrativo de cálculo do BDI**

Nº do Contrato:

Empreendimento: **UBSF EDLA JORDAN**

Etapa: **Global**

Tipologia: **Construção de edifícios**

Desoneração: **Com desoneração (CPRB=2%)**

Componente do BDI	Mínimo	Máximo	Adotado
Administração Central	3,00%	5,50%	<b>4,00%</b>
Seguro e Garantia	0,80%	1,00%	<b>0,90%</b>
Risco	0,97%	1,27%	<b>1,00%</b>
Despesas Financeiras	0,59%	1,39%	<b>1,00%</b>
Lucro	6,16%	8,96%	<b>7,00%</b>
Tributos			<b>6,45%</b>
ISS	<i>incidência</i> <b>40%</b> <i>alíquota</i> <b>2,00%</b>	0,80%	
PIS/Cofins	<b>3,65%</b>	3,65%	
CPRB	2,00%	2,00%	
<b>TOTAL</b>	<b>22,34%</b>	27,23%	<b>22,34%</b>

Fórmula adotada: 
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$
**Joinville, 10 de fevereiro de 2014**