

### RELATÓRIO DE SERVIÇO TOPOGRÁFICO

Joinville/SC, 23 de março de 2023.

**Contratante:** Município de Joinville – Secretaria de Educação.

**Local:** Rua Ministro Luíz Galotti, n° s/n.

A equipe realizou o levantamento topográfico planialtimétrico no dia 27/02/2023, segunda-feira.

Em projeto foram definidos os limites do terreno da matrícula n° 35.992 do 1° registro de imóveis da comarca de Joinville, como também as curvas de nível à cada 1,00 (um metro).



Imagem 1 - Imóvel, matrícula n° 35.992 do 1° registro de imóveis da comarca de Joinville

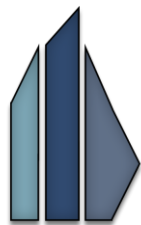


Imagem 2 - Imóvel, matrícula nº 35.992 do 1º registro de imóveis da comarca de Joinville



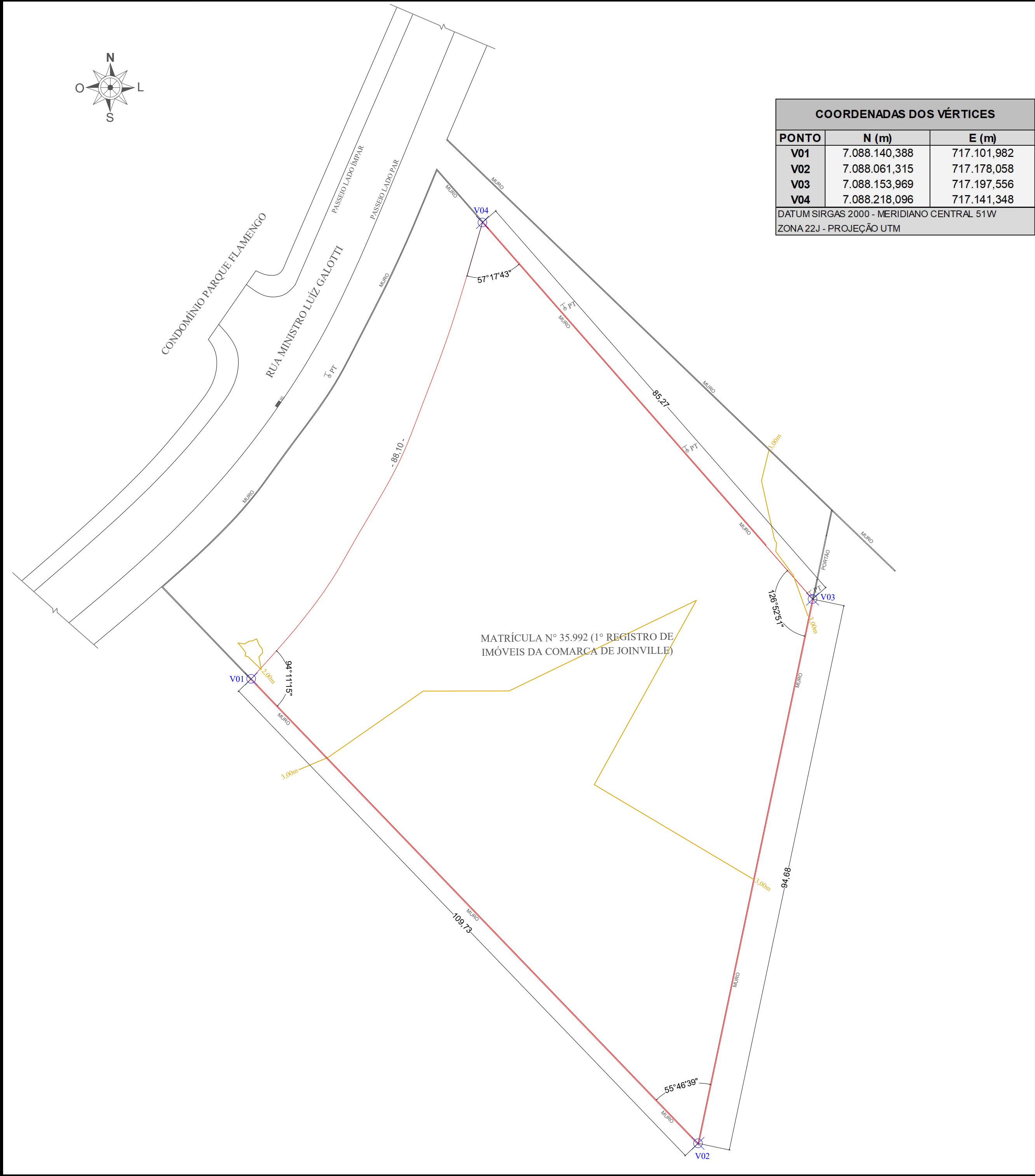
Imagem 3 – Imóvel, matrícula nº 35.992 do 1º registro de imóveis da comarca de Joinville

Responsável Técnico:

---

Augusto Procópio Gomes  
CREA/SC 143.757-0





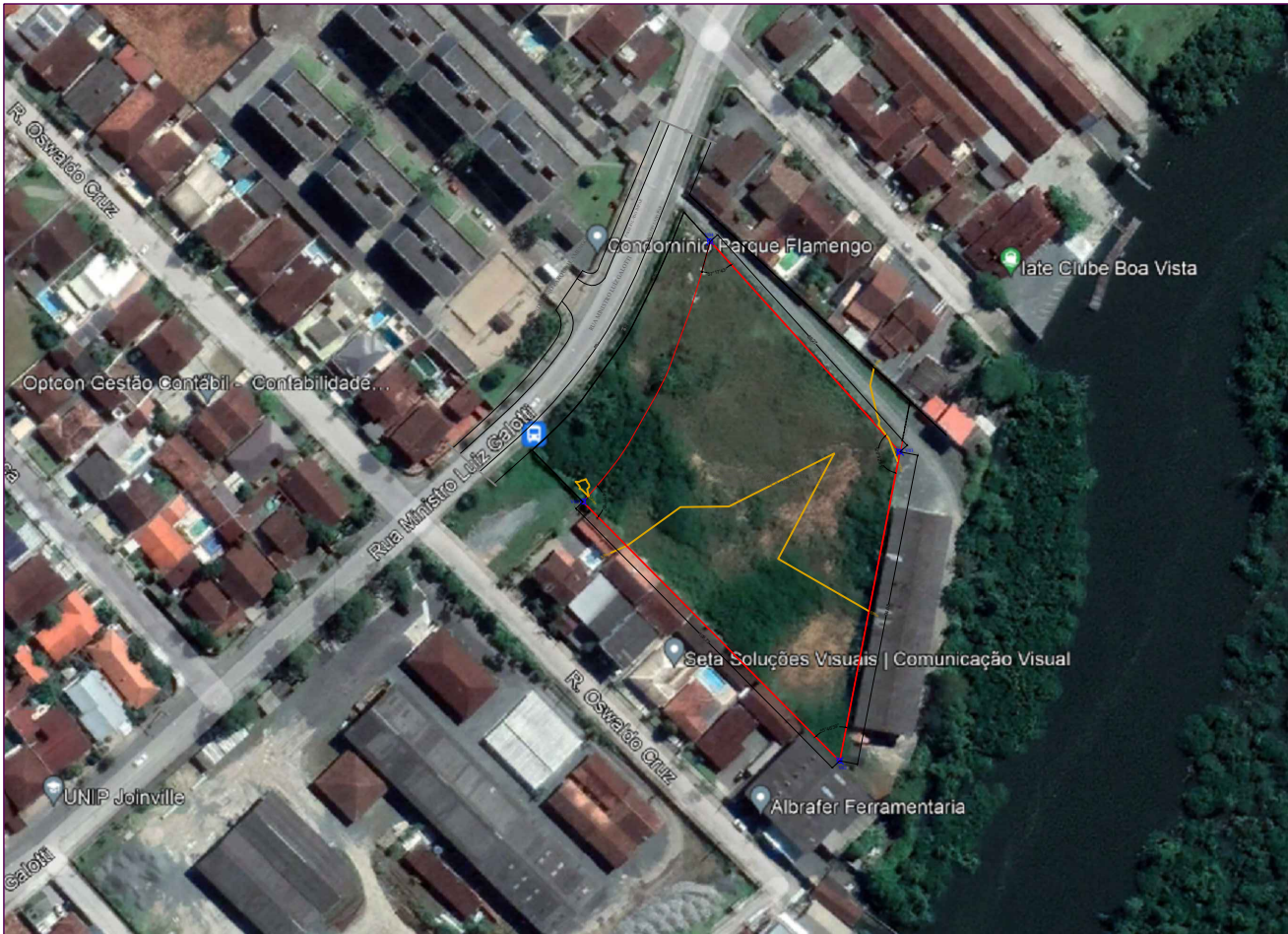
QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO - CONFORME MATRÍCULA	9296,69 m²
PERÍMETRO DO TERRENO - CONFORME MATRÍCULA	375,98 m
ÁREA A RETIFICAR	-1878,84 m²
ÁREA DO TERRENO - REAL	7417,85 m²
PERÍMETRO DO TERRENO - REAL	377,78 m
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - REAL	0,00 m²
ÁREA ÚTIL - REAL	7417,85 m²
PARCIAL DA MATRÍCULA Nº 35.992 - 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOINVILLE	

EQUIPAMENTO UTILIZADO: GNSS RTK CHC I50

SISTEMA DE COORDENADAS TOPOGRAFICAS PLANAS E ARBITRÁRIAS COM BASE EM COORDENADAS DE PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM, NO SISTEMA SIRGAS 2000 E DATUM VERTICAL DE ACORDO COM MARÉGRAFO DE IMBITUBA (NÍVEL +3,00m DA MARÉ)

LEGENDA			
SÍMBOLOGIA		DESCRIÇÃO	
		EIXO DA RUA	
		CERCA	
		Muro Divisa	
		INICIO FORMAÇÃO PÉ TALUD	
		TUBULÇÃO / TRAVESSA	
		CURSO D' ÁGUA	
		BOCA DE LOBO, TIPO MEIO FIO	
		BOCA DE LOBO, TIPO GRELHA	
		EDIFICAÇÃO	
		GREIDE RUA / MEIO FIO	
		POSTE DE ENERGIA	
		ÁREA DE INTERESSE MATRÍCULA 35.992	
SÍMBOLOGIA		DESCRIÇÃO	
		PAVIMENTO ASFÁLTICO	
		SOLO CRÚ	
		PAVIMENTO PAVER	
		LAJOTA SEXTAVADA	
		GRAMADO	
		PAVIMENTO CIMENTADO	
		PISO MADEIRA	
		A.P.P.	
		CURVAS DE NÍVEL, A CADA 1,00m	
		PONTO DE VÉRTICE	

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



Aprovações:

Proprietário:	Responsável Técnico:
Município de Joinville CNPJ: 83.169.623/0001-10	Augusto Procópio Gomes CREA/SC 143.757-0

ART nº 8713915-9	Proprietário:	Município de Joinville	
Prancha: Única			
Escala: 1/500	Projeto:	Levantamento Planialtimétrico Cadastral	
Unidade: Metro	Endereço:	Rua Ministro Luíz Galotti, nº s/n Bairro: Boa Vista; Joinville - SC	
Data: 23/03/2023			
Desenhista: Augusto Procópio Gomes			



# Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC



## ART OBRA OU SERVIÇO

25 2023 8713915-9

Substituição de ART 8482422-1

Individual

### 1. Responsável Técnico

**AUGUSTO PROCOPIO GOMES**

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2515678599

Registro: 143757-0-SC

Empresa Contratada: PGO ENGENHARIA EIRELI

Registro: 145343-4-SC

### 2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICÍPIO DE JOINVILLE SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

Endereço: AVENIDA HERMANN AUGUST LEPPER

Complemento:

Cidade: JOINVILLE

Valor: R\$ 39.000,00

Contrato: 738/2022

Celebrado em: 29/07/2022

Vinculado à ART:

Bairro: SAGUACU

UF: SC

CPF/CNPJ: 83.169.623/0001-10  
Nº: 10

CEP: 89221-005

Ação Institucional:

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

### 3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: MUNICÍPIO DE JOINVILLE SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

Endereço: RUA MINISTRO LUIZ GALOTTI

Complemento:

Cidade: JOINVILLE

Data de Início: 29/07/2022

Finalidade:

Previsão de Término: 29/07/2023

Bairro: BOA VISTA

UF: SC

Coordenadas Geográficas:

CPF/CNPJ: 83.169.623/0001-10  
Nº: s/nº

CEP: 89205-230

Código:

### 4. Atividade Técnica

Levantamento

Projeto

Memorial Descritivo

Desenho Técnico

**Serviço topografico Planialtimétrico**

Dimensão do Trabalho:

7.417,85

Metro(s) Quadrado(s)

### 5. Observações

Pregão eletrônico nº 052/2022, Termo de contrato nº 738/2022.

### 6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

### 7. Entidade de Classe

NENHUMA

### 8. Informações

A ART é válida somente após o pagamento da taxa.

Situação do pagamento da taxa da ART: ART ISENTA

ART ISENTA DE TAXA CONFORME RESOLUÇÃO DO CONFEA N 1.067/2015 OU POR DECISÃO JUDICIAL.

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-sc.org.br/art](http://www.crea-sc.org.br/art).

A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

### 9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

JOINVILLE - SC, 23 de Março de 2023

AUGUSTO PROCOPIO GOMES

087.429.009-05

Contratante: MUNICÍPIO DE JOINVILLE SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

83.169.623/0001-10



**CREA-SC**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia de Santa Catarina



**Registro  
de Imóveis  
Joinville**Titular: Blanca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar  
Bairro América - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº. 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha Nº 1

Ano 1984

Matrícula Nº. 35.992

Data: 10 de Julho de 1984.

**IMÓVEL :-** Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente com a Aveni  
..... da Ministro Luiz Galotti, com uma linha de 85,74ms. (oitenta  
e cinco metros e setenta e quatro centímetros), distante 32,00ms. =  
(trinta e dois metros) da rua Oswaldo Cruz, tendo de fundos à Leste-  
84,85 ms. (sessenta e quatro metros e cinquenta e cinco centímetros),  
confrontando-se com terras de Roswita Klabunde, Rogerio Klabunde, Jo-  
cino Fernandes e Lauro Costa, e fundos a Oeste com Ol(uma) linha de  
107,00ms. (cento e sete metros) confrontando com os lotes nºs 15, 16,  
17, 18, 19 e 20, todos de propriedade de HV Empreendimentos e Constru-  
ções Ltda., exceto o lote nº 20 pertencente à Prisma Engenharia de -  
Aldemir Dadalt, fazendo o travessão dos fundos com 98,69ms. (noventa-  
e oito metros e sessenta e nove centímetros), confrontando-se com ter-  
ras da Marinha, que fazem frente à margem do Rio Cachoeira, contendo  
a área total de 9.296,69 ms². (nove mil, duzentos noventa e seis me-  
tros e sessenta e nove centímetros quadrados).

**PROPRIETARIO :-** HV - EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., pessoa ju-  
rídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF nº  
82.530.296/0001-17.

**REGISTRO ANTERIOR :-** M-25.695 Lº 2 de Registro geral, neste Cartório  
Oficial Carimbo

**R-1 :-** Em 10 de Julho de 1984.

Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada aos 21 de Junho  
de 1984 pelo Cartório do 1º Ofício de notas desta Comarca (Lº 294 fls.  
023); a proprietária, já qualificada, neste ato representada por seu  
Diretor Sr. Heraldo Ribeiro Silva do Valle, brasileiro, casado, econo-  
mista, inscrito no CPF nº 003.838.999-15, residente nesta cidade.  
Transferiu o imóvel objeto da matrícula, ao BANCO BAMERINDUS DO BRA-  
SIL SOCIEDADE ANÔNIMA, instituição financeira de direito privado, com  
sede em Curitiba-Pr. inscrito no CGCMF nº 76.543.115/0001-94 e o BAN-  
CO BAMERINDUS DE INVESTIMENTO SOCIEDADE ANÔNIMA, pessoa jurídica de  
direito privado, com sede em Curitiba-Pr. inscrito no CGCMF nº 76.484  
575/0001-99, ambos neste ato representados por seu Gerente Regional -  
Sr. Valdo Batista de Souza, brasileiro, casado, bancário, inscrito no  
CPF nº 355.497.308-20, e por seu procurador neste Estado sr. José Pa-  
trício Neves da Fontoura, brasileiro, solteiro, advogado OAB/SC4441,-  
ambos residentes em Florianópolis SC. cfe. procuração lavrada as fls.  
145 Lº 58-P pelo 12º Tabelião de Notas de Curitiba-Pr. Pelo valor de  
CR\$ 53.451.620,00 (cinquenta e três milhões, quatrocentos e cinquenta  
e um mil, seiscentos e vinte cruzeiros).

Oficial Carimbo

VH

**AV-2 :-** Em 7 de Junho de 1985.

Nos termos do requerimento de 20 de Maio de 1985, fica constando que o  
imóvel atualmente confronta-se a Leste com terras da Prefeitura Municipal

continua no verso.

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1º CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 88.545.350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

Certidão da matrícula nº: 35.992  
Impresso em: 19/02/2020





Continuação da Matrícula Nº 35.992

pal de Joinville, Rogério Otavio Klabunde (edif. 43), Josino Fernandes, Laura Costa e Sandra Rodrigo Rovigo, e a Oeste com terras de Rudinei Pruner, Irineu Robaskiewicz, Acácio Pedro Pereira, Walter Pedro Rocha, Nilton Schiewa, Rolf Scholz, Moisés Antonio Eufrazio; dou fá.  
Oficial *[assinatura]*

VH

R-3:- Em 2 de Junho de 1988.

**TÍTULO:-** Escritura Pública de compra e venda lavrada aos 20 de Maio de 1988 pelo Cartório do 2º Ofício de notas desta Comarca (Lº 301 fls.164). **TRANSMITENTE:-** BANCO BAMERINDUS DO BRASIL SOCIEDADE ANÔNIMA e BANCO BAMERINDUS DE

**INVESTIMENTO SOCIEDADE ANÔNIMA**, ambos já qualificados, neste ato representados por seus bastantes procuradores Werton Cruz D. Oliveira, brasileiro, casado, bancário, CPF 027.843.359-68 e Wanderley Luiz Bellotto, brasileiro, casado, portador do CPF 195.478.119-91, residentes nesta cidade, nos termos da procuração de fls. 179 livro 62-P do 12º Tabelião de notas de Curitiba-Pr. -

**ADQUIRENTE:-** COMERCIAL SALTER LTDA., estabelecida nesta cidade, CGCMF nº 84.683.432/0001-34, neste ato representada por seu Diretor Alfredo Salfer, brasileiro, casado, comerciante, CPF 009.709.999-68, residente nesta cidade. **VALOR** CR\$ 80.000.000 (oitenta milhões de cruzeiros). Inscricão imobiliária nº 13.21.10.73.0301.000.  
Oficial *[assinatura]*

VH

R-4:- Em, 12 de janeiro de 1.994.-

**TÍTULO:-** Escritura Pública de Transferência de Imóveis Para Integralização de Capital Social, lavrada aos 17.06.1992, pelo 1º Tabelião de Notas, desta comarca., (Lº-0461, fls.001/004).- **TRANSMITENTE:-** COMERCIAL SALTER LTDA; acima qualificada; no ato re-

presentada por seu sócio-gerente ALFREDO SALTER; acima qualificado.- **ADQUIRENTE:-** SALTER ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade; CQC nº-85.131.605/0001-74; no ato representada por seu só-

cio Diretor Presidente ALFREDO SALTER; acima qualificado.- **AVALIACÃO:-** Cr\$-3.665.191,84 em 26.06.1991.- **CONDIÇÕES:-** Não há.- / (14:00hs).- Oficial *[assinatura]*

RRO

**AV-5-35.992:-** Em 25 de Fevereiro de 2016. - Inscricão Imobiliária:

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.21.10.73.0301.000, conforme comprova escritura pública, lavrada aos 23/11/2015, do livro 690, às fls. 040/042V, no 2º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 280.834, 29 de Janeiro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EET54272-34NI.

Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini

**R-6-35.992:-** Em 25 de Fevereiro de 2016. - Dação em Pagamento.

Transmitente: SALTER ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA.,

Continua na folha 02 ...



Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 02

Matrícula Nº 35.992

Data: 25 de Fevereiro de 2016.

pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 85.131.605/0001-74, com sede na rua Rui Barbosa, nº 1300, sala 03, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville. Adquirente: **RIO TINTO PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 21.807.555/0001-10, com sede na rua Piratuba, nº 1166, bairro Bom Retiro, neste município de Joinville. Conforme escritura pública lavrada aos 23/11/2015, do livro 690, às fls. 040/042V, no 2º Tabelionato de Notas de Joinville, este imóvel foi dado em pagamento por R\$ 14.351,02. ITBI: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 3.568.200,00, mediante a guia nº 7465/2015. FRJ: 0000.50020.1178.6819, recolhido o valor de R\$ 550,00, na data de 04/11/2015. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias, dispensada as fiscais. Foi declarado pela vendedora que o presente imóvel não faz parte do seu ativo permanente estando dispensada da apresentação das certidões negativas do INSS e da Receita Federal. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 280.834, 29 de Janeiro de 2016. Emolumentos: R\$ 1200,00. Selo de fiscalização: EET54274-58OZ. Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini

**R-7-35.992: - Em 19 de Fevereiro de 2020. - Desapropriação.**

Transmitente: RIO TINTO PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 21.807.555/0001-10, com sede na rua Henrique Meyer, nº 280, sala 1306, bairro Centro, neste município de Joinville. Adquirente: **MUNICÍPIO DE JOINVILLE**, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 83.169.623/0001-10, com sede na Avenida Hermann August Lepper, nº 10, bairro Centro, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública de Desapropriação, lavrada em 19/12/2019, pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville/SC, Livro 841, fls. 157/159, este imóvel foi desapropriado por R\$ 3.135.000,00, sendo que este valor será pago em 02 parcelas, a primeira no valor de 135.000,00 a ser paga em 23/12/2019 e a segunda parcela no valor de R\$ 3.000.000,00 a ser paga em 24/01/2020. Renúncia à retrocessão: Pela outorgante vendedora foi dito que renuncia ao seu direito de retrocessão sobre a área desapropriada, por ter sido declarada a utilidade pública pelo Decreto Municipal 35.512/2019. ITBI: isento conforme guia nº 11924/2019. FRJ: isento. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 329.961, 13 de Fevereiro de 2020. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: EOE95646-7C2A - (Isento).

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Joinville - Santa Catarina



**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Titular: Blanca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar  
Bairro América - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR  
Matrícula nº: 35.992 (até R.7)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 19 de Fevereiro de 2020.

[ ] Blanca Castellar de Faria – Titular  
[ ] Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta  
[ ] Fernanda Elisa Tonioti Pedrini - Escrevente Substituta  
[ ] Tainara Karin Ribeiro - Escrevente de Certidão  
[ ] Carina da Silva Pires Junkes - Escrevente de Certidão  
[ ] Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral

[ ] Joseane A. P. Luciano – Escrevente Substituta  
[ ] Ariane Pinheiro Carvalho - Escrevente Substituta  
[ ] Valentine Bevilacqua - Escrevente Operacional  
[ ] Thamires Siedschlag – Escrevente Operacional  
[ ] Sirlene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento  
[ ] Patrícia Correa - Escrevente de Atendimento

**Emolumentos:**

01 Certidão - Isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**

Certidão da matrícula nº: 35.992  
Impressa em: 19/02/2020