

RELATÓRIO DE SERVIÇO TOPOGRÁFICO

Joinville/SC, 11 de julho de 2023.

Contratante: Município de Joinville – Secretaria de Educação.

Local: Rua Senador Rodrigo Lobo, nº 1.677 (Matrículas nº 157.517, 11.347, 168.335, 156.163, 105.735).

A equipe realizou o levantamento topográfico planialtimétrico no dia 03/05/2023, quarta-feira.

Em projeto foram definidos os limites do terreno das matrículas nº 157.517, 11.347, 168.335, 156.163, 105.735 do 1º registro de imóveis da comarca de Joinville, como também as curvas de nível à cada 1,00 (um metro).

Para execução do levantamento foi utilizado o equipamento GNSS RTK CHC I50, com a utilização de sistema de coordenadas topográficas planas e arbitrárias com base em coordenadas de projeção universal transversa de mercator – UTM, no sistema SIRGAS 2000 e Datum vertical de acordo com marégrafo de Imbituba (nível +3,00m da maré).



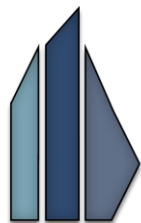
Imagem 1 - Imóveis, matrículas nº 157.517, 11.347, 168.335, 156.163, 105.735 do 1º registro de imóveis da comarca de Joinville



Imagem 2 - Imóveis, matrículas nº 157.517, 11.347, 168.335, 156.163, 105.735 do 1º registro de imóveis da comarca de Joinville



Imagem 3 – Imóveis, matrículas nº 157.517, 11.347, 168.335, 156.163, 105.735 do 1º registro de imóveis da comarca de Joinville

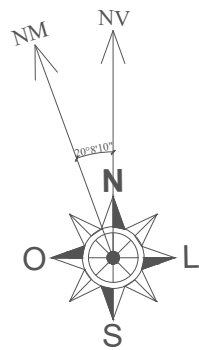


PGO

Engenharia

Responsável Técnico:

Augusto Procópio Gomes
CREA/SC 143.757-0



| QUADRO DE ÁREAS | |
|---|-----------|
| ÁREA DO TERRENO - CONFORME MATRÍCULA | 810,00 m² |
| PERÍMETRO DO TERRENO - CONFORME MATRÍCULA | 138,00 m |
| ÁREA A RETIFICAR | -16,92 m² |
| ÁREA DO TERRENO - REAL | 793,08 m² |
| PERÍMETRO DO TERRENO - REAL | 134,70 m |
| ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - REAL | 0,00 m² |
| ÁREA ÚTIL - REAL | 793,08 m² |

MATRÍCULA Nº 11.347 - 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOINVILLE

| QUADRO DE ÁREAS | |
|---|-----------|
| ÁREA DO TERRENO - CONFORME MATRÍCULA | 810,00 m² |
| PERÍMETRO DO TERRENO - CONFORME MATRÍCULA | 138,00 m |
| ÁREA A RETIFICAR | -42,04 m² |
| ÁREA DO TERRENO - REAL | 767,96 m² |
| PERÍMETRO DO TERRENO - REAL | 133,74 m |
| ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - REAL | 0,00 m² |
| ÁREA ÚTIL - REAL | 767,96 m² |

MATRÍCULA Nº 157.517 - 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOINVILLE

| QUADRO DE ÁREAS | |
|---|-----------|
| ÁREA DO TERRENO - CONFORME MATRÍCULA | 770,23 m² |
| PERÍMETRO DO TERRENO - CONFORME MATRÍCULA | 132,97 m |
| ÁREA A RETIFICAR | 0,00 m² |
| ÁREA DO TERRENO - REAL | 770,23 m² |
| PERÍMETRO DO TERRENO - REAL | 132,97 m |
| ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - REAL | 0,00 m² |
| ÁREA ÚTIL - REAL | 770,23 m² |

MATRÍCULA Nº 168.335 - 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOINVILLE

| QUADRO DE ÁREAS | |
|---|------------|
| ÁREA DO TERRENO - CONFORME MATRÍCULA | 1101,54 m² |
| PERÍMETRO DO TERRENO - CONFORME MATRÍCULA | 145,74 m |
| ÁREA A RETIFICAR | 0,00 m² |
| ÁREA DO TERRENO - REAL | 1101,54 m² |
| PERÍMETRO DO TERRENO - REAL | 145,74 m |
| ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - REAL | 0,00 m² |
| ÁREA ÚTIL - REAL | 1101,54 m² |

MATRÍCULA Nº 156.163 - 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOINVILLE

| QUADRO DE ÁREAS | |
|---|-----------|
| ÁREA DO TERRENO - CONFORME MATRÍCULA | 972,00 m² |
| PERÍMETRO DO TERRENO - CONFORME MATRÍCULA | 144,00 m |
| ÁREA A RETIFICAR | -52,41 m² |
| ÁREA DO TERRENO - REAL | 919,59 m² |
| PERÍMETRO DO TERRENO - REAL | 138,64 m |
| ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - REAL | 0,00 m² |
| ÁREA ÚTIL - REAL | 919,59 m² |

MATRÍCULA Nº 105.735 - 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOINVILLE

EQUIPAMENTO UTILIZADO: GNSS RTK CHC I50

SISTEMA DE COORDENADAS TOPOGRÁFICAS PLANAS E ARBITRÁRIAS COM BASE EM COORDENADAS DE PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM, NO SISTEMA SIRGAS 2000 E DATUM VERTICAL DE ACORDO COM MARÉGRAFO DE IMBITUBA (NÍVEL +3,00m DA MARÉ)

LEGENDA

| SÍMBOLOGIA | DESCRIÇÃO | SÍMBOLOGIA | DESCRIÇÃO |
|------------|-----------------------------|------------|----------------------------------|
| | EIXO DA RUA | | PAVIMENTO ASFÁLTICO |
| | CERCA | | SOLO CRÚ |
| | Muro Divisa | | PAVIMENTO PAVER |
| | INICIO FORMAÇÃO PÉ TALUD | | LAJOTA SEXTAVADA |
| | TUBULAÇÃO / TRAVESSA | | GRAMADO |
| | CURSO D'ÁGUA | | PAVIMENTO CIMENTADO |
| | BOCA DE LOBO, TIPO MEIO FIO | | PISO MADEIRA |
| | BOCA DE LOBO, TIPO GRELHA | | A.P.P. |
| | EDIFICAÇÃO | | CURVAS DE NÍVEL, A CADA 1,00m |
| | GREIDE RUA / MEIO FIO | | PONTO DE VÉRTICE |
| | POSTE DE ENERGIA | | ÁRVORE COM DIÂMETRO ACIMA DE 5cm |
| | ÁREA DE INTERESSE | | EDIFICAÇÃO EXISTENTE |

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



Aprovações:

Proprietário:

Responsável Técnico:

Município de Joinville
CNPJ: 83.169.623/0001-10

Augusto Procópio Gomes
CREA/SC 143.757-0

ART nº 8800934-2

Prancha: Única

Escala: 1/500

Unidade: Metro

Data: 11/07/2023

Desenhista: Augusto Procópio Gomes

Município de Joinville

Levantamento Planialtimétrico Cadastral

Rua Senador Rodrigo Lobo, nº 1.677
Bairro: Jardim Iririú; Joinville - SC



| COORDENADAS DOS VÉRTICES | | | |
|--------------------------|---------------|-------------|----------|
| PONTO | N (m) | E (m) | Cota (m) |
| V01 | 7.093.667,962 | 718.798,979 | 7,626 |
| V02 | 7.093.677,306 | 718.810,165 | 7,705 |
| V03 | 7.093.687,370 | 718.821,670 | 8,015 |
| V04 | 7.093.697,010 | 718.833,160 | 7,905 |
| V05 | 7.093.711,712 | 718.851,175 | 7,701 |
| V06 | 7.093.723,248 | 718.865,170 | 7,181 |
| V07 | 7.093.762,287 | 718.831,617 | 7,683 |
| V08 | 7.093.751,013 | 718.818,067 | 6,900 |
| V09 | 7.093.738,650 | 718.803,360 | 7,247 |
| V10 | 7.093.729,490 | 718.791,520 | 7,868 |
| V11 | 7.093.719,833 | 718.779,676 | 8,016 |
| V12 | 7.093.709,799 | 718.768,463 | 7,946 |

DATUM SIRGAS 2000 - MERIDIANO CENTRAL 51W
ZONA 22J - PROJEÇÃO UTM

| QUADRO DE ÁREAS (UNIFICAÇÃO) | |
|---------------------------------------|------------|
| ÁREA DO TERRENO - REAL | 4352,40 m² |
| PERÍMETRO DO TERRENO - REAL | 271,68 m |
| ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - REAL | 0,00 m² |
| ÁREA ÚTIL - REAL | 4352,40 m² |



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC



ART OBRA OU SERVIÇO

25 2023 8800934-2

Substituição de ART 8482426-4

Individual

1. Responsável Técnico

AUGUSTO PROCOPIO GOMES

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2515678599

Registro: 143757-0-SC

Empresa Contratada: PGO ENGENHARIA EIRELI

Registro: 145343-4-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICÍPIO DE JOINVILLE SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

Endereço: AVENIDA HERMANN AUGUST LEPPER

Complemento:

Cidade: JOINVILLE

Valor: R\$ 39.000,00

Contrato: 738/2022

Celebrado em: 29/07/2022

Vinculado à ART:

Bairro: SAGUACU

UF: SC

CPF/CNPJ: 83.169.623/0001-10

Nº: 10

CEP: 89221-005

Ação Institucional:

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: MUNICÍPIO DE JOINVILLE SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

Endereço: RUA SENADOR RODRIGO LOBO

Complemento:

Cidade: JOINVILLE

Data de Início: 29/07/2022

Finalidade:

Previsão de Término: 29/07/2023

Bairro: JARDIM IRIRIU

UF: SC

Coordenadas Geográficas:

CPF/CNPJ: 83.169.623/0001-10

Nº: 1677

CEP: 89224-021

Código:

4. Atividade Técnica

Levantamento

Projeto

Memorial Descritivo

Desenho Técnico

Serviço topografico Planialtimétrico

Dimensão do Trabalho:

4.352,40

Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

Pregão eletrônico nº 052/2022, Termo de contrato nº 738/2022.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Informações

A ART é válida somente após o pagamento da taxa.

Situação do pagamento da taxa da ART: ART ISENTA

ART ISENTA DE TAXA CONFORME RESOLUÇÃO DO CONFEA N 1.067/2015 OU POR DECISÃO JUDICIAL.

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.

A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

JOINVILLE - SC, 28 de Maio de 2023

AUGUSTO PROCOPIO GOMES

087.429.009-05



CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina



Registro de Imóveis Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 157.517

Data: 05 de Agosto de 2016.

IMÓVEL: Terreno, com área total de 810,00 m², situado na rua Senador Rodrigo Lobo, distante 115,00 metros da rua do Porto, bairro Jardim Iririú, neste município de Joinville, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente, ao sudeste, com 15,00 metros, para a rua Senador Rodrigo Lobo; lado esquerdo de quem da rua olha, ao sudoeste, com 54,00 metros, confrontando-se com terras de Nilton Floriano Schefer - edificação nº 1665 e Maurino Geroncio Lindolfo - edificação nº 1679; lado direito, ao nordeste, com 54,00 metros, confrontando-se com terras de Roseli Lopes - edificação nº 1703; fazendo o travessão dos fundos, ao noroeste, com 15,00 metros confrontando-se com terras de Carmen Anazia Tait - edificação nº 38 e Herna Cardoso Nunes.

Proprietário: RODRIGO NASCIMENTO, CPF 006.618.379-04, RG 4.113.579 SESP/SC, brasileiro, separado, comerciante, residente e domiciliado na rua Senador Rodrigo Lobo, nº 1677, bairro Jardim Iririú, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrículas sob nºs 3.321 e 3.322, ambas do Livro 02/RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 286.454, 02 de Agosto de 2016.

Emolumentos: R\$ 6,80.

Substituta - Lidiane Hepp

AV.1-157.517: - 06 de outubro de 2022. - **Alteração de estado civil.**

Conforme Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 28/09/2022, pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 965, fls. 38 F/38 V, averba-se que o estado civil de Rodrigo Nascimento foi alterado para o de divorciado. Protocolo: 367.805, 01 de setembro de 2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: EYF62460-A37D - (Isento).

Escriturante Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.

AV.2-157.517: - 06 de outubro de 2022. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.31.11.73.1350.000, conforme escritura pública, lavrada aos 19/08/2022, no livro 960, às fls. 58 F/61 V, pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 367.805, 01 de setembro de 2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: EYF62461-ALX6 - (Isento).

Escriturante Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.

R.3-157.517: - 06 de outubro de 2022. - **Desapropriação.**

Transmitente: RODRIGO NASCIMENTO, CPF 006.618.379-04, RG 4.113.579 SESP/SC, nascido aos 17/04/1980, brasileiro, divorciado, que declara não manter relação de união estável, comerciante, residente e domiciliado na rua Senador Rodrigo Lobo, nº 1703, bairro Jardim Iririú, neste município de Joinville. Adquirente: **MUNICÍPIO DE JOINVILLE**, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 83.169.623/0001-10, com sede na Avenida Hermann August Lepper, nº 10, Centro, neste município de Joinville.

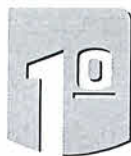
Continua no verso...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Validade: 30 dias - Protocolo nº 367.805. 06/10/2022 às 12:10:32
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 157.517 (até R/Av-3)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fê.

Joinville/SC, 06 de outubro de 2022

Alexsander Medeiros Valendorff - Escrevente operacional

Emolumentos: R\$ Isento

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00





Registro de Imóveis Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.lrijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 1

Ano 1979

Matrícula Nº.11.347

Data: 12 de Janeiro de 1979.

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente com 15,00 me -
..... tros na rua Senador Rodrigo Lobo., tendo de fundos pelo lado -
direito com 54,00 metros, confrontando-se com terras de João da Rocha.
Fernandes (edif. nº 1677) e pelo lado esquerdo com 54,00 metros com -
terras de Antonio Francisco Filipi (edif. nº 1697); fazendo o traves-
são dos fundos com 15,00 metros com terras de Herdeiros de Willy Jacob
contendo a área de 810,00 metros quadrados; Sem benfeitorias.-.

PROPRIETÁRIO: MATILDE PEREIRA DE OLIVEIRA., do lar, e seu marido EUGE -
NIO PEDRO DE OLIVEIRA., aposentado, brasileiros, casados, CPF nº 097.14
0.499-20. residentes nesta cidade.-.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 24.804 livro 3/6 deste cartório.-.
Oficial Substº *João Guilherme*

R-1 em 12 de Janeiro de 1979.-.

Pela escritura de 09 de Junho de 1978. do cartório do tabelião do 2º.-
Ofício de notas desta comarca (Lº 267 fls. 340/341). os proprietários
venderam o imóvel pelo valor de CR\$ 10.000,00 (Dez Mil Cruzeiros). a -/
MANUEL PEREIRA., brasileiro, casado, vigilante, CPF nº 162.969.409-63.,
residente na rua Senador R. Lobo, casado com Roseli Lopes Pereira; Ofi
cial Substº *João Guilherme*

EC;

AV-2:- Em, 14 de novembro de 1.997.-

Conforme requerimento datado de 10.10.1997 e documentação -
comprobatória apresentada, passa a constar que foi decreta-
da a Separação Judicial Litigiosa Conv. em Consensual dos -
proprietários Manuel Pereira e Roseli Lopes Pereira, voltan-
do a separanda a usar o seu nome de solteira, ou seja, ROSE-
LI LOPES.-Dou fº.- (15:40hs).-Oficial *João Guilherme*

CRE.

R-3:- Em, 14 de novembro de 1.997.-

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 10.
10.1997, pelo 1º Tabelião de Notas, desta Comarca; (Lº 547, fls.
145).-TRANSMITENTE: MANUEL PEREIRA, brasileiro, comerciante,
separado judicialmente, CPF nº 162.969.409-63, residente nes
ta cidade.-ADQUIRENTE: ROSELI LOPES, brasileira, do lar, sepa
rada judicialmente, CPF nº 889.904.789-87, residente nesta
cidade.-VALOR: R\$ 1.536,16 (Um mil, quinhentos e trinta e
seis reais e dezesseis centavos).-CONDIÇÕES: Que a compra e
venda refere-se somente a 50% do imóvel desta matrícula, fi
cando a Sra. ROSELI LOPES, com a totalidade do referido imóvel

Cont. no verso.

Validade: 30 dias - Protocolo nº 367.805. 06/10/2022 às 12:10:31
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Beatriz Mª Loyola da Rosa
Joinville - Santa Catarina





Registro de Imóveis Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1riioinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº - **11.347** -
vel. - (15:40hs). - Oficial

CRE.

AV.-4-11.347: - Em 30 de Junho de 2017. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 15.31.11.73.1335.0001, conforme comprova escritura pública, lavrada aos 05/06/2017, do livro 192, às fls. 151/154, na Escritania de Paz do Distrito do Boa Vista de Joinville. Protocolo: 296.858, 23 de Junho de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: ERZ70141-FGSZ - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

R.-5-11.347: - Em 30 de Junho de 2017. - **Compra e Venda.**

Transmitente: ROSELI LOPES, CPF 889.904.789-87, RG 8.240.125.3 SESP/PR, brasileira, separada, a qual declara não manter relação de união estável, aposentada, residente e domiciliada na rua Canoas, nº 1411, bairro Jardim Iririú, neste município de Joinville. Adquirente: **RODRIGO NASCIMENTO**, CPF 006.618.379-04, RG 4.113.579 SESP/SC, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na rua Senador Rodrigo Lobo, nº 1677, bairro Jardim Iririú, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pela Escritania de Paz do Distrito do Boa Vista de Joinville, às fls. 151/154, do Livro nº 192, em 05/06/2017, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 250.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 596.600,00, mediante a guia nº 3884/2017. FRJ: 0000.50020.1324.3027, recolhido o valor de R\$ 660,00, em data de 31/05/2017. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada a fiscal municipal. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 296.858, em 23 de Junho de 2017. Emolumentos: R\$ 1.320,00. Selo de fiscalização: ERZ70142-QZYC - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

R.6-11.347: - 06 de outubro de 2022. - **Desapropriação.**

Transmitente: RODRIGO NASCIMENTO, CPF 006.618.379-04, RG 4.113.579 SESP/SC, nascido aos 17/04/1980, brasileiro, divorciado, que declara não manter relação de união estável, comerciante, residente e domiciliado na rua Senador Rodrigo Lobo, nº 1703, bairro Jardim Iririú, neste município de Joinville. Adquirente: **MUNICÍPIO DE JOINVILLE**, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 83.169.623/0001-10, com sede na Avenida Hermann August Lepper, nº 10, Centro, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública de Desapropriação, lavrada em 19/08/2022, pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 960, fls. 58 F/61 V, acompanhada de Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 28/09/2022, pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 965, fls. 38 F/38 V, este imóvel foi desapropriado por R\$ 1.555.000,00. Renúncia à retrocessão: Pelo outorgante foi dito que renuncia ao seu direito de retrocessão sobre a área desapropriada, por ter sido declarada a utilidade pública pelo Decreto Municipal nº 46.856/2022. ITBI: isento.

Continua na Ficha 02 ...



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1riiioinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 11.347

Data: 06 de outubro de 2022

FRJ: isento. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada a fiscal municipal. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 367.805, 01 de setembro de 2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: EYF62455-V2I1 (Isento). Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *[Assinatura]*



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Validade: 30 dias - Protocolo nº 367.805. 06/10/2022 às 12:10:31
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 11.347 (até R/Av-6)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 06 de outubro de 2022



Alessander Medeiros Valendorff - Escrevente operacional

Emolumentos: R\$ Isento

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EYF62466-2N0T
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo



Registro de Imóveis Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 168.335

Data: 16 de Agosto de 2019.

IMÓVEL: Terreno, com área total de **770,23 m²**, situado na rua Senador Rodrigo Lobo, bairro Jardim Iririú, distando 84,66 metros da rua do Porto, neste município de Joinville, com as seguintes medidas e confrontações: Partindo do vértice 1, de coordenadas UTM E= 718.833,16 e N= 7.093.697,01, fazendo frente ao sudeste, segue com azimute 230°00'26" e distância de 15,00 metros no alinhamento da rua Senador Rodrigo Lobo, chega-se ao vértice 2, de coordenadas UTM E= 718.821,67 e N= 7.093.687,37; pelo lado esquerdo de quem da rua Senador Rodrigo Lobo olha o imóvel ao sudoeste, segue com azimute 324°24'37" e distância de 51,80 metros, confrontando-se com Rodrigo Nascimento - edificação nº 1.731 e Rodrigo Nascimento - edificação nº 1.703, chega-se ao vértice 3, de coordenadas UTM E= 718.791,52 e N= 7.093.729,49; fazendo travessão de fundos ao noroeste, segue com azimute 52°17'28" e distância de 14,97 metros, confrontando-se com Valdete Tait e Paulino Tait - edificação nº 38, chega-se ao vértice 4, de coordenadas UTM E= 718.803,36 e N= 7.093.738,65; pelo lado direito de quem da rua Senador Rodrigo Lobo olha o imóvel ao nordeste, segue com azimute 144°24'36" e distância de 51,20 metros, confrontando-se com Rodrigo Nascimento - edificação nº 1.761, chega-se ao vértice 1, inicial na descrição deste perímetro.

Proprietário: RODRIGO NASCIMENTO, CPF 006.618.379-04, RG 4.113.579, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na rua Senador Rodrigo Lobo, nº 1677, bairro Jardim Iririú, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrículas sob os nºs 11.519 e 166.305 do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 323.417, 13 de Agosto de 2019.

Emolumentos: R\$ 8,05.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

AV.-1-168.335: - Em 25 de Setembro de 2019. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.31.11.73.1325.0000, conforme comprova Ofício SEI nº 4575204/2019 - SEFAZ.UCT, emitido pela Prefeitura Municipal de Joinville aos 11/09/2019. Protocolo: 324.469, 11 de Setembro de 2019. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: EJE30198-HFFD - (Isento).

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

R.2-168.335: - 06 de outubro de 2022. - **Desapropriação.**

Transmitente: RODRIGO NASCIMENTO, CPF 006.618.379-04, RG 4.113.579 SESP/SC, nascido aos 17/04/1980, brasileiro, divorciado, que declara não manter relação de união estável, comerciante, residente e domiciliado na rua Senador Rodrigo Lobo, nº 1703, bairro Jardim Iririú, neste município de Joinville. Adquirente: **MUNICÍPIO DE JOINVILLE**, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 83.169.623/0001-10, com sede na Avenida

Continua no verso.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Validade: 30 dias - Protocolo nº 367.805. 06/10/2022 às 12:10:32
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br



Registro de Imóveis Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1riioinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº 168.335

01v

Hermann August Lepper, nº 10, Centro, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública de Desapropriação, lavrada em 19/08/2022, pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 960, fls. 58 F/61 V, acompanhada de Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 28/09/2022, pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 965, fls. 38 F/38 V, este imóvel foi desapropriado por R\$ 761.400,00. Renúncia à retrocessão: Pelo outorgante foi dito que renuncia ao seu direito de retrocessão sobre a área desapropriada, por ter sido declarada a utilidade pública pelo Decreto Municipal nº 46.857/2022. ITBI: isento. FRJ: isento. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada a fiscal municipal. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 367.805, 01 de setembro de 2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: EYF624634Y32Q - (Isento). Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.



Validade: 30 dias - Protocolo nº 367.805. 06/10/2022 às 12:10:32
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.lrijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 168.335 (até R/Av-2)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 06 de outubro de 2022



Alessander Medeiros Valendorff - Escrevente operacional

Emolumentos: R\$ Isento

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
EYF62470-ACLH
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo



Registro de Imóveis Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 156.163

Data: 12 de Maio de 2016.

IMÓVEL: Terreno, com área total de **1.101,54 m²**, situado na rua Senador Rodrigo Lobo, distante pelo lado direito 61,50 metros da rua do Porto, neste município de Joinville, com as seguintes medidas e confrontações: Partindo do vértice 1, com as coordenadas UTM, Datum SIRGAS 2000, definido pela coordenada plana 7.093.711,7124 metros norte e 718.851,1747 metros leste referida pelo meridiano central -51° WGr, seguindo com a distância de 23,47 metros, com azimuth plano 319°52'57" chega-se ao vértice 2, confrontando-se com a rua Senador Rodrigo Lobo; do vértice 2 com as coordenadas 7.093.696,6655 metros norte e 718.833,1735 metros leste seguindo com a distância de 51,43 metros, com azimuth plano 324°21'24" chega-se ao vértice 3, confrontando-se com terras de João Vandellino Kreuch - edificação nº 1679; do vértice 3 com as coordenadas 7.093.738,4640 metros norte e 718.803,2010 metros leste seguindo com a distância 19,45 metros, com azimuth plano 49°49'54" chega-se ao vértice 4, confrontando-se com Caminho Particular de acesso a rua do Porto; do vértice 4 com as coordenadas 7.093.751,0126 metros norte e 718.818,0669 metros leste seguindo com a distância de 51,39 metros, com azimuth plano 139°58'57" chega-se ao vértice 1 ponto inicial da descrição deste perímetro, confrontando-se com terras de Rodrigo Nascimento - edificação nº 1761.
Inscrição Imobiliária: 13.31.11.73.1321.001.

Proprietário: RODRIGO NASCIMENTO, CPF 006.618.379-04, RG 2/R 4.113.579 SESP/SC, brasileiro, separado, comerciante, residente e domiciliado na rua Senador Rodrigo Lobo, nº 1677, bairro Jardim Iriirú, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula sob nº 10.194 do Livro 02/RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 282.828, 08 de Abril de 2016.

Emolumentos: R\$ 6,80.

Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini

AV.1-156.163: - 06 de outubro de 2022. - **Alteração de estado civil.**

Conforme Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 28/09/2022, pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 965, fls. 38 F/38 V, averba-se que o estado civil de Rodrigo Nascimento foi alterado para o de divorciado. Protocolo: 367.805, 01 de setembro de 2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: EYF62458-FOU9 - (Isento).

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.

R.2-156.163: - 06 de outubro de 2022. - **Desapropriação.**

Transmitente: RODRIGO NASCIMENTO, CPF 006.618.379-04, RG 4.113.579 SESP/SC, nascido aos 17/04/1980, brasileiro, divorciado, que declara não manter relação de união estável, comerciante, residente e domiciliado na rua Senador Rodrigo Lobo, nº 1703, bairro Jardim Iriirú, neste

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso



Validade: 30 dias - Protocolo nº 367.805. 06/10/2022 às 12:10:32
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br



Registro de Imóveis Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1riiioinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº 156.163

01v

município de Joinville. Adquirente: **MUNICÍPIO DE JOINVILLE**, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 83.169.623/0001-10, com sede na Avenida Hermann August Lepper, nº 10, Centro, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública de Desapropriação, lavrada em 19/08/2022, pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 960, fls. 58 F/61 V, acompanhada de Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 28/09/2022, pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 965, fls. 38 F/38 V, este imóvel foi desapropriado por R\$ 977.300,00. Renúncia à retrocessão: Pelo outorgante foi dito que renuncia ao seu direito de retrocessão sobre a área desapropriada, por ter sido declarada a utilidade pública pelo Decreto Municipal nº 46.853/2022. ITBI: isento. FRJ: isento. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada a fiscal municipal. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 367.805, 01 de setembro de 2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: EYF62459/T9NJ - (Isento). Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Joseane*



Validade: 30 dias - Protocolo nº 367.805. 06/10/2022 às 12:10:32
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 156.163 (até R/Av-2)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 06 de outubro de 2022



Alexsander Medeiros Valendorff - Escrevente operacional

Emolumentos: R\$ Isento

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EYF62468-BLL5

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo



Registro de Imóveis Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01
Ano 2.004

Matrícula Nº -105.735-

Data: 10 de agosto de 2.004.-

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente com 18,00 metros, para a Rua Senador Rodrigo Lobo, (ex caminho-particular de acesso a estrada ou Rua Iririú), medindo em ambos os lados 54,00 metros confrontando-se de um lado com terras compromissadas a Mario Gonçalves de Oliveira e de outro lado com as de Carlos Amado Cunha, fazendo o travessão dos fundos com 18,00 metros, com terras de quem for, contendo a área total de 972,00 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIO: CATULINO LAURINDO GONÇALVES, brasileiro, casado, operário, portador do Título de Eleitor nº 15.643, 19ª zona, residente nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 47.376, fls.125 do Livro-3-A/K, neste Cartório, em data de 02.12.1974.-

Oficial

CRE.-

R-1-105.735:- Em, 10 de agosto de 2.004.-

TÍTULO: Carta de Adjudicação, passada aos 26.07.2004, pelo MM. Juiz Substituto da 4ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Julianio Rafael Bogo, extraído dos autos nº 038.96.008929-1 de Arrolamento.- **TRANSMITENTE:** Espólio de OLGA COELHO GONÇALVES

ADQUIRENTE: ATAIR JOÃO DO NASCIMENTO, brasileiro, motorista CPF nº 095.918.189-04, CI.RG. 1/R-555.041-SSI-SC, casado com CAITANA GAMBETA DO NASCIMENTO, residente nesta cidade.-

VALOR: R\$ 18.846,04 (Dezoito mil, oitocentos e quarenta e seis reais e quatro centavos).- **HAVERÁ** ao cessionário a totalidade do imóvel desta matrícula.-

Oficial

Em 10/08/2004 CRE.-

AV.2-105.735: Em 27 de Maio de 2013. **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.31.11.73.1305.0001, conforme comprova escritura pública, lavrada aos 12/04/2013, do livro 153, às fls. 186/189, na Escritania de Paz do Distrito de Boa Vista, Joinville. Protocolo: 246.038, 26 de Abril de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30.

Escrevente Autorizada - Natacha Micaela Dias

Natacha Micaela Dias

AV.3-105.735: Em 27 de Maio de 2013. **Qualificação.**

Atair João do Nascimento é casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Caetana Gambeta do Nascimento, CPF nº 486.614.739.34. A presente averbação é feita em virtude de escritura pública.

Continua no verso



CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83.545.350/0001-60
Joinville - Santa Catarina



Registro de Imóveis Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.lriioinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº **105.735**

01v

instruído de certidão de casamento, registrada sob o nº 0511, fl. 201, Livro 03, da Escritania de Paz do Distrito de Major Gercino, São João Batista/SC. Protocolo: 246.038, 26 de Abril de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30.

Escrevente Autorizada - Natacha Micaela Dias

R.-4-105.735: - Em 27 de Maio de 2013. - **Doação.**

Transmitentes: ATAIR JOÃO DO NASCIMENTO, CPF 095.918.189-04, RG 555.041-6 SESP/SC, aposentado, e sua esposa CAETANA GAMBETA DO NASCIMENTO, CPF 486.614.739-34, RG 1.603.390 SESP/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Guaratinguetá, nº 1028, bairro Iriirú, neste município de Joinville. Adquirente: **RODRIGO NASCIMENTO**, CPF 006.618.379-04, RG 2/R 4.113.579 SESP/SC, brasileiro, separado, comerciante, residente e domiciliado na rua Senador Rodrigo Lobo, nº 1677, bairro Jardim Iriirú, neste município de Joinville. Anuentes: **ROSELI NASCIMENTO MONTEIRO**, CPF 613.154.009-87, RG 2.057.411-8 SESP/SC, comerciante, e seu esposo **ADELSON MONTEIRO**, CPF 505.024.769-15, RG 2/R 1.548.271-SSI/SC, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 592, Centro, no município de Indaial/SC; **ROSEMARI NASCIMENTO**, CPF 577.046.519-00, RG 2.278.258 SESPDC/SC, brasileira, divorciada, a qual declara não manter relação de união estável, auxiliar de produção, residente e domiciliada na rua Guaratinguetá, nº 1028, bairro Iriirú, neste município de Joinville; **ROSEANI NASCIMENTO**, CPF 577.046.359-72, RG 2.278.529-SESPDC/SC, brasileira, divorciada, a qual declara não manter relação de união estável, do lar, residente e domiciliada na rua Guaratinguetá, nº 1507, bairro Iriirú, neste município de Joinville; **ROGERIO NASCIMENTO**, CPF 920.801.039-20, RG 3.258.205 SESPDC/SC, brasileiro, solteiro, o qual declara não manter relação de união estável, comerciante, residente e domiciliado na rua Augusto Gesner, nº 744, bairro Dom Gregório, neste município de Joinville; e **RONY NASCIMENTO**, CPF 053.003.169-89, RG 4.900.681 SSP/SC, brasileiro, solteiro, o qual declara não manter relação de união estável, comerciante, residente e domiciliado na Estrada Timbé, nº 8630, bairro Jardim Paraíso, neste município de Joinville. Conforme escritura pública de doação, às fls. 186/189, do Livro 153, aos 12/04/2013, e escritura pública de aditamento, às fls. 134/135, do Livro 154, aos 08/05/2013, ambas lavradas pela Escritania de Paz do Distrito de Boa Vista, Joinville, este imóvel foi doado, com avaliação de R\$ 98.000,00, para efeitos fiscais, impugnado por esta serventia por R\$ 180.000,00. ITCMD: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 98.000,00, conforme DIEF nºs 30920001087265 e 130920001086960. FRJ: 0000.50020.0897.3931, recolhido o valor de R\$ 294,00, em data de 10/04/2013, no Banco do Brasil, autenticação mecânica 3C0F.472.B59.44F.777. FRJ Complementar: 0000.50020.0918.3174, recolhido o valor de R\$ 196,00, em 21/05/2013, na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica 141-894821851-2.

Continua na ficha 02 ...



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.lrioinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 105.735

Data: 27 de Maio de 2013.

Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais e de feitos ajuizados. Emitida a DOI. Protocolo: 246.038, 26 de Abril de 2013. Emolumentos: R\$ 980,00. Selo de fiscalização: CZY66917-6D51.

Escrevente Autorizada - Natacha Micaela Dias *Natacha Micaela Dias*

AV.5-105.735: - 06 de outubro de 2022. - **Alteração de estado civil.**

Conforme Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 28/09/2022, pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 965, fls. 38 F/38 V, averba-se que o estado civil de Rodrigo Nascimento foi alterado para o de divorciado. Protocolo: 367.805, 01 de setembro de 2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: EYF62456-WG3Z - (Isento).

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Josiane*

R.6-105.735: - 06 de outubro de 2022. - **Desapropriação.**

Transmitente: RODRIGO NASCIMENTO, CPF 006.618.379-04, RG 4.113.579 SESP/SC, nascido aos 17/04/1980, brasileiro, divorciado, que declara não manter relação de união estável, comerciante, residente e domiciliado na rua Senador Rodrigo Lobo, nº 1703, bairro Jardim Iririú, neste município de Joinville. Adquirente: **MUNICÍPIO DE JOINVILLE**, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 83.169.623/0001-10, com sede na Avenida Hermann August Lepper, nº 10, Centro, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública de Desapropriação, lavrada em 19/08/2022, pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 960, fls. 58 F/61 V, acompanhada de Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 28/09/2022, pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 965, fls. 38 F/38 V, este imóvel foi desapropriado por R\$ 895.000,00. Renúncia à retrocessão: Pelo outorgante foi dito que renuncia ao seu direito de retrocessão sobre a área desapropriada, por ter sido declarada a utilidade pública pelo Decreto Municipal nº 46.854/2022. ITBI: isento. FRJ: isento. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada a fiscal municipal. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 367.805, 01 de setembro de 2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: EYF62457-IXRT - (Isento).

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Josiane*



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Validade: 30 dias - Protocolo nº 367.805. 06/10/2022 às 12:10:31
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.lrijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 105.735 (até R/Av-6)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 06 de outubro de 2022



Alexsander Medeiros Valendorff - Escrevente operacional

Emolumentos: R\$ Isento

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
EYF62467-5MM5
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo