

453230.6482022 .25501 .4990 .174993660



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE

Ata de Realização do Pregão Eletrônico
Nº 00648/2022 (SRP)

Às 08:30 horas do dia 30 de agosto de 2022, reuniram-se o Pregoeiro Oficial deste Órgão e respectivos membros da Equipe de Apoio, designados pelo instrumento legal 113/2022 de 24/06/2022, em atendimento às disposições contidas na Lei nº 10.520 de 17 de julho de 2002 e no Decreto nº 10.024 de 20 de setembro de 2019, referente ao Processo nº 648/2022, para realizar os procedimentos relativos ao Pregão nº 00648/2022. Modo de disputa: Aberto. Objeto: Contratação de empresa prestadora de serviço de avaliação de imóveis de interesse do Município. O Pregoeiro abriu a Sessão Pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas. Abriu-se em seguida a fase de lances para classificação dos licitantes relativamente aos lances ofertados.

Item: 1**Descrição:** Estudo, avaliação, projeto - imóveis**Descrição Complementar:** Laudo de Avaliação - Modalidade Completo**Tratamento Diferenciado:** Tipo I - Participação Exclusiva de ME/EPP/Equiparada**Quantidade:** 15**Unidade de fornecimento:** UNIDADE**Valor Máximo Aceitável: R\$ 1.836,2500****Situação:** Aceito e Habilitado com intenção de recurso**Aplicabilidade Decreto 7174:** Não**Aplicabilidade Margem de Preferência:** Não**Intervalo mínimo entre lances:** R\$ 0,01**Aceito para:** ALINE CRISTINA ANTES, pelo melhor lance de R\$ 600,0000 e a quantidade de 15 UNIDADE .**Item: 2****Descrição:** Estudo, avaliação, projeto - imóveis**Descrição Complementar:** Laudo de Avaliação - Modalidade Simplificado**Tratamento Diferenciado:** -**Quantidade:** 300**Unidade de fornecimento:** UNIDADE**Valor Máximo Aceitável: R\$ 1.450,0000****Situação:** Aceito e Habilitado**Aplicabilidade Decreto 7174:** Não**Aplicabilidade Margem de Preferência:** Não**Intervalo mínimo entre lances:** R\$ 0,01**Aceito para:** ALINE CRISTINA ANTES, pelo melhor lance de R\$ 400,0000 e a quantidade de 300 UNIDADE .**Histórico****Item: 1 - Estudo, avaliação, projeto - imóveis****Propostas** Participaram deste item as empresas abaixo relacionadas, com suas respectivas propostas.

(As propostas com * na frente foram desclassificadas)

CNPJ/CPF	Fornecedor	ME/EPP Equiparada	Declaração ME/EPP	Quantidade	Valor Unit.	Valor Global	Data/Hora Registro
01.395.170/0001-85	CAF CONSULTORIA AGRO FLORESTAL LTDA	Sim	Sim	15	R\$ 1.500,0000	R\$ 22.500,0000	26/08/2022 11:21:56
Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Laudo de avaliação -Completo valor de um mil e quinhentos reais por unidade. Valor de vinte e dois mil e quinhentos reais para quinze unidades. Porte da empresa: ME/EPP							
18.129.034/0001-46	PERSONAL ENGENHARIA LTDA	Sim	Sim	15	R\$ 1.700,0000	R\$ 25.500,0000	19/08/2022 08:15:56
Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Laudo de Avaliação - Modalidade Completo Porte da empresa: ME/EPP							
42.184.049/0001-91	CRAFT ENGENHARIA LTDA	Sim	Sim	15	R\$ 1.700,0000	R\$ 25.500,0000	25/08/2022 15:02:25
Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Serviço de laudo completo de avaliação de imóveis de interesse do Município. Porte da empresa: ME/EPP							
40.131.386/0001-95	PFENG ENGENHARIA CIVIL LTDA	Sim	Sim	15	R\$ 1.738,0000	R\$ 26.070,0000	29/08/2022 21:37:29
Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Laudo de Avaliação - Modalidade Completo Porte da empresa: ME/EPP							
11.749.406/0001-98	MGM HOFMEISTER LTDA.	Sim	Sim	15	R\$ 1.800,0000	R\$ 27.000,0000	23/08/2022 09:32:12
Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Serviço de elaboração de Laudo de Avaliação - modalidade Completo - valor unitario R\$1.800,00, quinze unidades, valor total: R\$27.000,00 (Vinte e Sete Mil Reais) Porte da empresa: ME/EPP							
23.200.059/0001-29	ALINE CRISTINA ANTES	Sim	Sim	15	R\$ 1.800,0000	R\$ 27.000,0000	29/08/2022 20:25:18
Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Serviços de avaliação de imóveis de interesse do Município, com							

		emissão de laudo na modalidade completo. Porte da empresa: ME/EPP					
17.518.018/0001-82	OMX CONSULTORIA PATRIMONIAL E TECNOLOGIA LTDA	Sim	Sim	15	R\$ 1.800,0000	R\$ 27.000,0000	29/08/2022 21:25:39
	Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Laudo de Avaliação - Modalidade Completo Porte da empresa: ME/EPP						
22.037.439/0001-21	LF BUILDING CONSULTING E ARQUITETURA EIRELI	Sim	Sim	15	R\$ 1.835,0000	R\$ 27.525,0000	27/08/2022 21:01:37
	Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: 2.1 - Laudo de Avaliação na Modalidade Completo Devem conter: a) Folha resumo: o laudo de avaliação deve conter uma ficha resumo ou folha de rosto... b) Identificação do solicitante/proprietário; c) Finalidade do laudo d) Objeto da avaliação: descrição do imóvel; Área construída; Área do terreno; Ocupante do imóvel e o tipo de ocupação e) Pressupostos, ressalvas e fatores limitantes / restrições f) Identificação e caracterização do imóvel avaliando g) Diagnóstico do mercado h) Indicação do (s) método (s) e procedimento (s) utilizado (s) conforme a NBR 14.653; i) Especificação da avaliação: graus de fundamentação e precisão; j) Tratamento dos dados e identificação dos resultados: explicitar os cálculos avaliatórios; apresentar o gráfico de preços observados versus valores estimados pelo modelo. k) Resultados da avaliação e sua data de referência: l) Qualificação legal completa e assinatura do (s) profissional (is) responsável(is) pela avaliação ANEXO - I - Cópia da Matrícula Atualizada do Imóvel ANEXO - II - Cópia do Levantamento Topográfico (quando houver, senão será apresentado um croqui); ANEXO - III - Ficha Cadastral do Imóvel Avaliando (Fotografias coloridas do avaliando,...) ANEXO - IV - Pesquisa de Mercado (Pesquisa de mercado, incluindo foto colorida de cada elemento da amostra. No mínimo 10 imóveis); ANEXO - V - Mapa de Localização dos Imóveis Pesquisados (Croqui de localização do imóvel avaliando e dos elementos amostrais); ANEXO - VI - Tabela da NBR - 14.653 - Graus de Fundamentação e Precisão (Tabelas da especificação da avaliação); ANEXO - VII - Memorial de Cálculo do Software Utilizado. Informações Complementares; 2.1.1 - O Laudo de Avaliação Completo será desenvolvido com as seguintes abordagens: 1 - OBJETO DA AVALIAÇÃO 2 - OBJETIVOS DO TRABALHO 3 - CONTRATANTE 4 - PROPRIETÁRIO 5 - BALIZAMENTO TÉCNICO NORMATIVO 5.1 - Outros Itens a Abordar 6 - CONSIDERAÇÕES NORMATIVAS 6.1- Valor Jurídico do Laudo Pericial 6.2 - Quanto à Especificação Normativa deste Trabalho 7 - VISTORIA DO BEM AVALIANDO 7.1 - Descrição do Imóvel Avaliando 7.1.1 - Gerais 7.1.2 - Aspectos Físicos 7.1.3 - Aspectos Econômicos da região 8 - METODOLOGIA 8.1 - Do Método Avaliatório 8.1.1 - Métodos Diretos 8.1.1.1 - Método Comparativo Direto de Dados de Mercado 9- PROCEDIMENTOS AVALIATÓRIOS 9.1 - Pesquisa de Mercado - Anexos de identificação dos imóveis pesquisados 9.2 - Variável Dependente/Independente 10 - RESULTADO DA AVALIAÇÃO DO TERRENO 10.1 - Procedimentos Específicos 10.1.1 - Intervalo de Confiança 10.1.2 - Modelo de Regressão 10.1.3 - Formações dos Valores 10.2 - Valor do Imóvel 11 - ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO 12 - CONCLUSÃO 13 - ENCERRAMENTO 2.2 - Laudo de Avaliação na Modalidade Simplificado... ANEXO - I - Cópia da Matrícula Atualizada do Imóvel (documento dominial do imóvel objeto) ANEXO - II - Cópia do Levantamento Topográfico (quando houver, senão será apresentado um croqui); ANEXO - III - Ficha Cadastral do Imóvel Avaliando (fotografias coloridas do avaliando, que permitam a identificação do bem, destacando as fachadas e interior do imóvel e o logradouro com a numeração. Vistoria detalhada do bem avaliando); ANEXO - IV - Pesquisa de Mercado (pesquisa de mercado, incluindo foto colorida de cada elemento da amostra. No mínimo 10 imóveis); ANEXO - V - Memorial de Cálculo do Software Utilizado. 2.2.1 - O Laudo de Avaliação Simplificado: 1 - OBJETO DA AVALIAÇÃO 2 - CONTRATANTE 3 - PROPRIETÁRIO 4 - IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO 5 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES 6 - DIAGNÓSTICO DO MERCADO 7 - MÉTODO(S) E PROCEDIMENTO(S) UTILIZADO(S) 8 - ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO 9 - RESULTADO DA AVALIAÇÃO 10 - CONCLUSÃO 11 - ENCERRAMENTO 3-Equipe Mínima: a equipe técnica deverá ser composta de um número suficiente de profissionais para a perfeita execução do serviço, contendo obrigatoriamente um responsável técnico habilitado. 4-Frequência e Periodicidade da execução dos serviços: Sempre que demandado ... devendo ser entregue no prazo de 10 (dez) dias úteis, a contar da solicitação/notificação. 5-Cronograma de execução dos serviços... deverá ser realizado no prazo de 10(dez) dias úteis a contar de cada solicitação. 6-Local de execução dos serviços... dentro da abrangência dos limites do Município de Joinville. ITEM EXCLUSIVO (Decreto Federal nº 8.538, de 06 de Outubro de 2015) 1. Laudo de Avaliação - Modalidade Completo quantidade = 15 laudos Preço Unitário = R\$ 1.835,00 MONTANTE TOTAL = R\$27.525,00 Porte da empresa: ME/EPP						
04.712.805/0001-19	EMPREHENDERE ENGENHARIA LTDA	Sim	Sim	15	R\$ 1.835,1700	R\$ 27.527,5500	28/08/2022 19:00:20
	Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Laudo de Avaliação - Modalidade Completo Porte da empresa: ME/EPP						
35.632.224/0001-09	FIDEM SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	Sim	Sim	15	R\$ 1.836,0000	R\$ 27.540,0000	24/08/2022 11:40:51
	Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Laudo de Avaliação - Modalidade Completo Porte da empresa: ME/EPP						
43.643.595/0001-06	SKT PROJETOS AVALIACOES E CONSULTORIA LTDA	Sim	Sim	15	R\$ 1.836,0000	R\$ 27.540,0000	29/08/2022 22:03:55
	Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Laudo de avaliação- modelo completo Porte da empresa: ME/EPP						
31.856.708/0001-72	ANDRE A RODRIGUES ENGENHARIA	Sim	Sim	15	R\$ 1.836,2000	R\$ 27.543,0000	29/08/2022 22:18:43
	Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Laudo de Avaliação de imóveis - Modalidade Completo Porte da empresa: ME/EPP						
46.274.926/0001-76	RIZZARDI E SOARES - ARQUITETURA, AVALIACAO E PERICIAS LTDA	Sim	Sim	15	R\$ 1.836,2500	R\$ 27.543,7500	18/08/2022 15:22:10
	Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Laudo de avaliação imobiliário completo. A metodologia de execução e apresentação dos laudos de avaliações imobiliárias contemplará as modalidades trazidas pelas normas da ABNT e atender às especificações contidas na NBR 14.653 e suas partes constitutivas que estabelece a estrutura mínima para o laudo. Laudos de avaliação completo contendo, no mínimo, os seguintes itens: a) Folha resumo b) Identificação do solicitante/proprietário; c) Finalidade do laudo, quando informado pelo solicitante; d) Objeto da avaliação; e) Pressupostos, ressalvas e fatores limitantes; f) Identificação e caracterização do imóvel avaliando; g) Diagnóstico do mercado; h) Indicação do (s) método (s) e procedimento (s) utilizado (s); i) Especificação da avaliação; j) Tratamento dos dados e identificação dos resultados; k) Resultados da avaliação e sua data de referência; l) Qualificação legal completa e assinatura do (s) profissional (is) responsável (is) pela avaliação ANEXO -						

	I - Cópia da Matrícula Atualizada do Imóvel ANEXO - II - Cópia do Levantamento Topográfico ANEXO - III - Ficha Cadastral do Imóvel Avaliando ANEXO - IV - Pesquisa de Mercado ANEXO - V - Mapa de Localização dos Imóveis Pesquisados ANEXO - VI - Tabela da NBR - 14.653 - Graus de Fundamentação e Precisão ANEXO - VII - Memorial de Cálculo do Software Utilizado. Porte da empresa: ME/EPP							
46.491.725/0001-20	CARLOS RENAN DE AZEVEDO SANTOS CONSULTORIA E SERVICOS DE ENGENHARIA	Sim	Sim	15	R\$ 1.836,2500	R\$ 27.543,7500	23/08/2022 13:39:37	
	Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Prezados, para atender esta demanda estamos levando em consideração a logística e o tamanho da cidade com relação as distância de amostras. Porte da empresa: ME/EPP							
12.886.951/0001-99	INTEGRADE SOLUCOES DE INFORMATICA, CONTROLE PATRIMONIAL E AVALIACOES LTDA	Sim	Sim	15	R\$ 1.836,2500	R\$ 27.543,7500	26/08/2022 11:47:22	
	Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Contratação de empresa prestadora de serviço de avaliação de imóveis de interesse do Município. Laudo de Avaliação - Modalidade Completo. Porte da empresa: ME/EPP							
26.996.425/0001-96	NOTARIZE SOLUCOES EMPRESARIAIS LTDA	Sim	Sim	15	R\$ 1.836,2500	R\$ 27.543,7500	29/08/2022 11:25:02	
	Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Laudo de Avaliação - Modalidade Completo Porte da empresa: ME/EPP							
12.774.767/0001-57	SDX CONSULTORIA, CONSTRUCOES E REGULARIZACAO DE IMOVEIS LTDA	Sim	Sim	15	R\$ 1.836,2500	R\$ 27.543,7500	29/08/2022 13:08:05	
	Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Laudo de Avaliação - Modalidade Completo Porte da empresa: ME/EPP							
41.083.335/0001-06	G. C. BERNARDI DA SILVA - ENGENHARIA E PERICIA	Sim	Sim	15	R\$ 1.836,2500	R\$ 27.543,7500	29/08/2022 18:47:32	
	Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Laudo de Avaliação - Modalidade Completo Porte da empresa: ME/EPP							
24.548.767/0001-18	SANTOS ASSESSORIA AMBIENTAL E ENGENHARIA LTDA	Sim	Sim	15	R\$ 1.836,2500	R\$ 27.543,7500	29/08/2022 20:06:27	
	Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Laudo de Avaliação - Modalidade Completo Porte da empresa: ME/EPP							
30.798.916/0001-08	ESPACO IMOBILIARIA E CORRETAGEM LTDA	Sim	Sim	15	R\$ 1.900,0000	R\$ 28.500,0000	24/08/2022 13:27:29	
	Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: estudo para apresentação de laudo modalidade completo Porte da empresa: ME/EPP							

Lances (Obs: lances com * na frente foram excluídos pelo pregoeiro)

Valor do Lance	CNPJ/CPF	Data/Hora Registro
R\$ 1.900,0000	30.798.916/0001-08	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.836,2500	46.491.725/0001-20	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.836,2500	12.886.951/0001-99	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.836,2500	46.274.926/0001-76	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.836,2500	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.836,2500	12.774.767/0001-57	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.836,2500	41.083.335/0001-06	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.836,2500	24.548.767/0001-18	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.836,2000	31.856.708/0001-72	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.836,0000	43.643.595/0001-06	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.836,0000	35.632.224/0001-09	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.835,1700	04.712.805/0001-19	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.835,0000	22.037.439/0001-21	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.800,0000	23.200.059/0001-29	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.800,0000	17.518.018/0001-82	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.800,0000	11.749.406/0001-98	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.738,0000	40.131.386/0001-95	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.700,0000	42.184.049/0001-91	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.700,0000	18.129.034/0001-46	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.500,0000	01.395.170/0001-85	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.400,0000	04.712.805/0001-19	30/08/2022 08:30:47:790
R\$ 1.835,0000	46.274.926/0001-76	30/08/2022 08:30:49:377

R\$ 1.410,0000	35.632.224/0001-09	30/08/2022 08:31:31:853
R\$ 1.399,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:31:32:910
R\$ 1.390,0000	43.643.595/0001-06	30/08/2022 08:32:04:103
R\$ 1.380,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:32:10:430
R\$ 1.360,0000	40.131.386/0001-95	30/08/2022 08:32:21:577
R\$ 1.350,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:32:27:900
R\$ 1.330,0000	22.037.439/0001-21	30/08/2022 08:32:50:747
R\$ 1.300,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:32:55:917
R\$ 1.299,0000	40.131.386/0001-95	30/08/2022 08:33:00:387
R\$ 1.200,0000	46.274.926/0001-76	30/08/2022 08:33:04:193
R\$ 1.198,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:33:09:710
R\$ 1.190,0000	24.548.767/0001-18	30/08/2022 08:33:27:383
R\$ 1.188,0000	22.037.439/0001-21	30/08/2022 08:33:34:827
R\$ 1.180,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:33:36:040
R\$ 1.150,0000	24.548.767/0001-18	30/08/2022 08:33:41:837
R\$ 1.140,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:33:47:073
R\$ 1.130,0000	24.548.767/0001-18	30/08/2022 08:33:51:720
R\$ 1.120,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:34:05:170
R\$ 1.285,3800	12.774.767/0001-57	30/08/2022 08:34:20:237
R\$ 1.100,0000	41.083.335/0001-06	30/08/2022 08:34:47:277
R\$ 1.099,0000	40.131.386/0001-95	30/08/2022 08:34:56:827
R\$ 1.050,0000	24.548.767/0001-18	30/08/2022 08:35:00:720
R\$ 1.030,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:35:08:160
R\$ 1.020,0000	40.131.386/0001-95	30/08/2022 08:35:14:390
R\$ 1.000,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:35:24:060
R\$ 1.010,0000	24.548.767/0001-18	30/08/2022 08:35:25:150
R\$ 999,0000	24.548.767/0001-18	30/08/2022 08:35:28:260
R\$ 950,0000	22.037.439/0001-21	30/08/2022 08:35:29:413
R\$ 949,0000	24.548.767/0001-18	30/08/2022 08:35:32:473
R\$ 920,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:35:37:100
R\$ 940,0000	46.274.926/0001-76	30/08/2022 08:35:37:390
R\$ 910,0000	24.548.767/0001-18	30/08/2022 08:35:43:947
R\$ 800,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:35:48:137
R\$ 779,0000	24.548.767/0001-18	30/08/2022 08:35:55:147
R\$ 760,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:36:07:517
R\$ 755,0000	40.131.386/0001-95	30/08/2022 08:36:32:687
R\$ 750,0000	24.548.767/0001-18	30/08/2022 08:36:34:610
R\$ 720,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:36:43:163
R\$ 710,0000	24.548.767/0001-18	30/08/2022 08:37:16:083
R\$ 700,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:37:23:997
R\$ 699,0000	24.548.767/0001-18	30/08/2022 08:37:38:673
R\$ 650,0000	41.083.335/0001-06	30/08/2022 08:37:40:153
R\$ 350,0000	43.643.595/0001-06	30/08/2022 08:37:44:040
R\$ 649,0000	24.548.767/0001-18	30/08/2022 08:37:44:073
R\$ 600,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:37:44:283
R\$ 340,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:37:52:140
R\$ 1.500,0000	30.798.916/0001-08	30/08/2022 08:38:10:490
R\$ 500,0000	42.184.049/0001-91	30/08/2022 08:39:00:907
R\$ 740,0000	46.274.926/0001-76	30/08/2022 08:39:26:017
R\$ 1.250,0000	35.632.224/0001-09	30/08/2022 08:39:28:417
R\$ 1.000,0000	31.856.708/0001-72	30/08/2022 08:39:40:087
R\$ 650,0000	31.856.708/0001-72	30/08/2022 08:41:06:783
R\$ 648,0000	46.274.926/0001-76	30/08/2022 08:42:26:200
R\$ 600,0000	23.200.059/0001-29	30/08/2022 08:42:49:393
R\$ 1.600,0000	46.491.725/0001-20	30/08/2022 08:44:11:323
R\$ 330,0000	22.037.439/0001-21	30/08/2022 08:45:52:110
R\$ 320,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:46:15:830
R\$ 300,0000	43.643.595/0001-06	30/08/2022 08:47:37:823
R\$ 1.500,0000	46.491.725/0001-20	30/08/2022 08:47:38:863
R\$ 280,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:47:48:963
R\$ 1.600,0000	12.886.951/0001-99	30/08/2022 08:49:10:427

Não existem lances de desempate ME/EPP para o item

Eventos do Item

Evento	Data	Observações
--------	------	-------------

Abertura	30/08/2022 08:30:05	Item aberto para lances.
Encerramento etapa aberta	30/08/2022 08:51:11	Item com etapa aberta encerrada.
Sorteio eletrônico	30/08/2022 08:51:11	Item teve empate real para o valor 1.800,0000. Procedeu-se o sorteio eletrônico entre os fornecedores com propostas empatadas.
Encerramento	30/08/2022 08:51:11	Item encerrado para lances.
Abertura do prazo - Convocação anexo	30/08/2022 09:09:53	Convocado para envio de anexo o fornecedor NOTARIZE SOLUCOES EMPRESARIAIS LTDA, CNPJ/CPF: 26.996.425/0001-96.
Encerramento do prazo - Convocação anexo	30/08/2022 09:23:48	Encerrado o prazo de Convocação de Anexo pelo fornecedor NOTARIZE SOLUCOES EMPRESARIAIS LTDA, CNPJ/CPF: 26.996.425/0001-96.
Recusa de proposta	30/08/2022 16:02:06	Recusa da proposta. Fornecedor: NOTARIZE SOLUCOES EMPRESARIAIS LTDA, CNPJ/CPF: 26.996.425/0001-96, pelo melhor lance de R\$ 280,0000. Motivo: Sendo assim, a empresa foi inabilitada por não atender aos requisitos estabelecidos no subitem 10.6, alínea "j" e "k" do edital.
Recusa de proposta	30/08/2022 16:04:01	Recusa da proposta. Fornecedor: SKT PROJETOS AVALIACOES E CONSULTORIA LTDA, CNPJ/CPF: 43.643.595/0001-06, pelo melhor lance de R\$ 300,0000. Motivo: Sendo assim, a empresa foi inabilitada por não atender aos requisitos estabelecidos no subitem 10.6, alíneas "h", "i" e "k" do edital.
Abertura do prazo - Convocação anexo	30/08/2022 16:10:38	Convocado para envio de anexo o fornecedor LF BUILDING CONSULTING E ARQUITETURA EIRELI, CNPJ/CPF: 22.037.439/0001-21.
Encerramento do prazo - Convocação anexo	30/08/2022 17:23:33	Encerrado o prazo de Convocação de Anexo pelo fornecedor LF BUILDING CONSULTING E ARQUITETURA EIRELI, CNPJ/CPF: 22.037.439/0001-21.
Recusa de proposta	12/09/2022 15:02:12	Recusa da proposta. Fornecedor: LF BUILDING CONSULTING E ARQUITETURA EIRELI, CNPJ/CPF: 22.037.439/0001-21, pelo melhor lance de R\$ 330,0000. Motivo: Sendo assim, a empresa foi inabilitada por não atender aos requisitos estabelecidos no subitem 10.6, alínea, "h", "i" e "k" do edital.
Recusa de proposta	12/09/2022 15:03:59	Recusa da proposta. Fornecedor: CRAFT ENGENHARIA LTDA, CNPJ/CPF: 42.184.049/0001-91, pelo melhor lance de R\$ 500,0000. Motivo: Sendo assim, a empresa foi inabilitada por não atender aos requisitos estabelecidos no subitem 10.6, alíneas "h" e "i" do edital.
Abertura do prazo - Convocação anexo	12/09/2022 15:09:57	Convocado para envio de anexo o fornecedor ALINE CRISTINA ANTES, CNPJ/CPF: 23.200.059/0001-29.
Encerramento do prazo - Convocação anexo	12/09/2022 15:21:32	Encerrado o prazo de Convocação de Anexo pelo fornecedor ALINE CRISTINA ANTES, CNPJ/CPF: 23.200.059/0001-29.
Aceite de proposta	12/09/2022 15:38:29	Aceite individual da proposta. Fornecedor: ALINE CRISTINA ANTES, CNPJ/CPF: 23.200.059/0001-29, pelo melhor lance de R\$ 600,0000.
Habilitação de fornecedor	12/09/2022 15:38:37	Habilitação em grupo de propostas. Fornecedor: ALINE CRISTINA ANTES - CNPJ/CPF: 23.200.059/0001-29
Registro de intenção de recurso	12/09/2022 16:08:34	Registro de Intenção de Recurso. Fornecedor: LF BUILDING CONSULTING E ARQUITETURA EIRELI CNPJ/CPF: 22037439000121. Motivo: A LF BUILDING vem manifestar sua intenção de recurso contra a decisão que a inabilitou do processo licitatório, tendo em vista que a mesma comprovou suas condições técnicas, j
Aceite de intenção de recurso	12/09/2022 16:14:40	Intenção de recurso aceita. Fornecedor: LF BUILDING CONSULTING E ARQUITETURA EIRELI, CNPJ/CPF: 22037439000121. Motivo: Aguardo as razões de recurso nos termos do subitem 12.6 do Edital.

Intenções de Recurso para o Item

CNPJ/CPF	Data/Hora do Recurso	Data/Hora Admissibilidade	Situação
22.037.439/0001-21	12/09/2022 16:08	12/09/2022 16:14	Aceito
	Motivo Intenção: A LF BUILDING vem manifestar sua intenção de recurso contra a decisão que a inabilitou do processo licitatório, tendo em vista que a mesma comprovou suas condições técnicas, jurídica e financeira para participar do certame, visto que a mesma se encontra regular no SICAF, balanço devidamente registrado na Junta Comercial do Rio de Janeiro, comprova de possui aptidão técnica para a prestação do serviço e que inclusive presta serviços desta mesma natureza para Banco do Brasil e para o TJRJ.		
	Motivo Aceite ou Recusa: Aguarda as razões de recurso nos termos do subitem 12.6 do Edital.		

Item: 2 - Estudo, avaliação, projeto - imóveis

Propostas Participaram deste item as empresas abaixo relacionadas, com suas respectivas propostas.
(As propostas com * na frente foram desclassificadas)

CNPJ/CPF	Fornecedor	ME/EPP Equiparada	Declaração ME/EPP	Quantidade	Valor Unit.	Valor Global	Data/Hora Registro
01.395.170/0001-85	CAF CONSULTORIA AGRO FLORESTAL LTDA	Sim	Sim	300	R\$ 1.200,0000	R\$ 360.000,0000	26/08/2022 11:21:56

Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Laudo de avaliação -simplificado valor de um mil e duzentos reais por

								unidade. Valor de trezentos e sessenta mil reais para trezentos unidades. Porte da empresa: ME/EPP
42.184.049/0001-91	CRAFT ENGENHARIA LTDA	Sim	Sim	300	R\$ 1.350,0000	R\$ 405.000,0000	25/08/2022 15:02:25	Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Serviço de laudo simplificado de avaliação de imóveis de interesse do Município. Porte da empresa: ME/EPP
23.200.059/0001-29	ALINE CRISTINA ANTES	Sim	Sim	300	R\$ 1.350,0000	R\$ 405.000,0000	29/08/2022 20:25:18	Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Serviços de avaliação de imóveis de interesse do Município, com emissão de laudo na modalidade simplificado. Porte da empresa: ME/EPP
40.131.386/0001-95	PFENG ENGENHARIA CIVIL LTDA	Sim	Sim	300	R\$ 1.377,5000	R\$ 413.250,0000	29/08/2022 21:37:29	Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Laudo de Avaliação - Modalidade Simplificado Porte da empresa: ME/EPP
18.129.034/0001-46	PERSONAL ENGENHARIA LTDA	Sim	Sim	300	R\$ 1.390,0000	R\$ 417.000,0000	19/08/2022 08:15:56	Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Laudo de Avaliação - Modalidade Simplificado Porte da empresa: ME/EPP
11.749.406/0001-98	MGM HOFMEISTER LTDA.	Sim	Sim	300	R\$ 1.400,0000	R\$ 420.000,0000	23/08/2022 09:32:12	Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Serviço de elaboração de Laudo de Avaliação - modalidade Simplificado - valor unitario R\$1.400,00, trezentas unidades, valor total: R\$420.000,00 (quatrocentos e vinte Mil Reais) Porte da empresa: ME/EPP
22.037.439/0001-21	LF BUILDING CONSULTING E ARQUITETURA EIRELI	Sim	Sim	300	R\$ 1.448,0000	R\$ 434.400,0000	27/08/2022 21:01:37	Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: 2.1 - Laudo de Avaliação na Modalidade Completo Devem conter: a) Folha resumo: o laudo de avaliação deve conter uma ficha resumo ou folha de rosto... b) Identificação do solicitante/proprietário; c) Finalidade do laudo d) Objeto da avaliação: descrição do imóvel; Área construída; Área do terreno; Ocupante do imóvel e o tipo de ocupação e) Pressupostos, ressalvas e fatores limitantes / restrições f) Identificação e caracterização do imóvel avaliando g) Diagnóstico do mercado h) Indicação do (s) método (s) e procedimento (s) utilizado (s) conforme a NBR 14.653; i) Especificação da avaliação: graus de fundamentação e precisão; j) Tratamento dos dados e identificação dos resultados: explicitar os cálculos avaliatórios; apresentar o gráfico de preços observados versus valores estimados pelo modelo. k) Resultados da avaliação e sua data de referência: l) Qualificação legal completa e assinatura do (s) profissional (is) responsável(is) pela avaliação ANEXO - I - Cópia da Matrícula Atualizada do Imóvel ANEXO - II - Cópia do Levantamento Topográfico (quando houver, senão será apresentado um croqui); ANEXO - III - Ficha Cadastral do Imóvel Avaliando (Fotografias coloridas do avaliando,...) ANEXO - IV - Pesquisa de Mercado (Pesquisa de mercado, incluindo foto colorida de cada elemento da amostra. No mínimo 10 imóveis); ANEXO - V - Mapa de Localização dos Imóveis Pesquisados (Croqui de localização do imóvel avaliando e dos elementos amostrais); ANEXO - VI - Tabela da NBR - 14.653 - Graus de Fundamentação e Precisão (Tabelas da especificação da avaliação); ANEXO - VII - Memorial de Cálculo do Software Utilizado. Informações Complementares; 2.1.1 - O Laudo de Avaliação Completo será desenvolvido com as seguintes abordagens: 1 - OBJETO DA AVALIAÇÃO 2 - OBJETIVOS DO TRABALHO 3 - CONTRATANTE 4 - PROPRIETÁRIO 5 - BALIZAMENTO TÉCNICO NORMATIVO 5.1 - Outros Itens a Abordar 6 - CONSIDERAÇÕES NORMATIVAS 6.1- Valor Jurídico do Laudo Pericial 6.2 - Quanto à Especificação Normativa deste Trabalho 7 - VISTORIA DO BEM AVALIANDO 7.1 - Descrição do Imóvel Avaliando 7.1.1 - Gerais 7.1.2 - Aspectos Físicos 7.1.3 - Aspectos Econômicos da região 8 - METODOLOGIA 8.1 - Do Método Avaliatório 8.1.1 - Métodos Diretos 8.1.1.1 - Método Comparativo Direto de Dados de Mercado 9- PROCEDIMENTOS AVALIATÓRIOS 9.1 - Pesquisa de Mercado - Anexos de identificação dos imóveis pesquisados 9.2 - Variável Dependente/Independente 10 - RESULTADO DA AVALIAÇÃO DO TERRENO 10.1 - Procedimentos Específicos 10.1.1 - Intervalo de Confiança 10.1.2 - Modelo de Regressão 10.1.3 - Formações dos Valores 10.2 - Valor do Imóvel 11 - ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO 12 - CONCLUSÃO 13 - ENCERRAMENTO 2.2 - Laudo de Avaliação na Modalidade Simplificado... ANEXO - I - Cópia da Matrícula Atualizada do Imóvel (documento dominial do imóvel objeto) ANEXO - II - Cópia do Levantamento Topográfico (quando houver, senão será apresentado um croqui); ANEXO - III - Ficha Cadastral do Imóvel Avaliando (fotografias coloridas do avaliando, que permitam a identificação do bem, destacando as fachadas e interior do imóvel e o logradouro com a numeração. Vistoria detalhada do bem avaliando); ANEXO - IV - Pesquisa de Mercado (pesquisa de mercado, incluindo foto colorida de cada elemento da amostra. No mínimo 10 imóveis); ANEXO - V - Memorial de Cálculo do Software Utilizado. 2.2.1 - O Laudo de Avaliação Simplificado: 1 - OBJETO DA AVALIAÇÃO 2 - CONTRATANTE 3 - PROPRIETÁRIO 4 - IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO 5 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES 6 - DIAGNÓSTICO DO MERCADO 7 - MÉTODO(S) E PROCEDIMENTO(S) UTILIZADO(S) 8 - ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO 9 - RESULTADO DA AVALIAÇÃO 10 - CONCLUSÃO 11 - ENCERRAMENTO 3-Equipe Mínima: a equipe técnica deverá ser composta de um número suficiente de profissionais para a perfeita execução do serviço, contendo obrigatoriamente um responsável técnico habilitado. 4-Frequência e Periodicidade da execução dos serviços: Sempre que demandado ... devendo ser entregue no prazo de 10 (dez) dias úteis, a contar da solicitação/notificação. 5-Cronograma de execução dos serviços... deverá ser realizado no prazo de 10(dez) dias úteis a contar de cada solicitação. 6-Local de execução dos serviços... dentro da abrangência dos limites do Município de Joinville. ITEM EXCLUSIVO (Decreto Federal nº 8.538, de 06 de Outubro de 2015) 2. Laudo de Avaliação - Modalidade Simplificado quantidade = 300 laudos Preço Unitário = R\$ 1.448,00 MONTANTE TOTAL = R\$ 434.400,00 Porte da empresa: ME/EPP
04.712.805/0001-19	EMPREHENDERE ENGENHARIA LTDA	Sim	Sim	300	R\$ 1.449,1000	R\$ 434.730,0000	28/08/2022 19:00:20	Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Laudo de Avaliação - Modalidade Simplificado Porte da empresa: ME/EPP
46.274.926/0001-76	RIZZARDI E SOARES - ARQUITETURA, AVALIACAO E PERICIAS LTDA	Sim	Sim	300	R\$ 1.450,0000	R\$ 435.000,0000	18/08/2022 15:22:10	Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Laudo de Avaliação Simplificado contendo de forma sucinta, as

	informações necessárias ao seu entendimento. Atendendo no mínimo, de forma resumida, aos itens de "a" a "h" de 10.1 da NBR 14653-1:2001 - Procedimentos Gerais. Para a identificação do valor de mercado incluindo de acordo com o grau de fundamentação, os seguintes anexos: ANEXO - I - Cópia da Matrícula do Imóvel ANEXO - II - Cópia do Levantamento Topográfico ANEXO - III - Ficha Cadastral do Imóvel Avaliando ANEXO - IV - Pesquisa de Mercado ANEXO - V - Memorial de Cálculo do Software Utilizado. Porte da empresa: ME/EPP						
46.491.725/0001-20	CARLOS RENAN DE AZEVEDO SANTOS CONSULTORIA E SERVICOS DE ENGENHARIA	Sim	Sim	300	R\$ 1.450,0000	R\$ 435.000,0000	23/08/2022 13:39:37
Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Para atender essa demanda estamos levando em consideração quantidade de avaliando, logística e especificação da avaliação. Porte da empresa: ME/EPP							
35.632.224/0001-09	FIDEM SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	Sim	Sim	300	R\$ 1.450,0000	R\$ 435.000,0000	24/08/2022 11:40:51
Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Laudo de Avaliação - Modalidade Simplificado Porte da empresa: ME/EPP							
12.886.951/0001-99	INTEGRADE SOLUCOES DE INFORMATICA, CONTROLE PATRIMONIAL E AVALIACOES LTDA	Sim	Sim	300	R\$ 1.450,0000	R\$ 435.000,0000	26/08/2022 11:47:22
Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Contratação de empresa prestadora de serviço de avaliação de imóveis de interesse do Município. Laudo de Avaliação - Modalidade Simplificado. Porte da empresa: ME/EPP							
26.996.425/0001-96	NOTARIZE SOLUCOES EMPRESARIAIS LTDA	Sim	Sim	300	R\$ 1.450,0000	R\$ 435.000,0000	29/08/2022 11:25:02
Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Laudo de Avaliação - Modalidade Simplificado Porte da empresa: ME/EPP							
12.774.767/0001-57	SDX CONSULTORIA, CONSTRUCOES E REGULARIZACAO DE IMOVEIS LTDA	Sim	Sim	300	R\$ 1.450,0000	R\$ 435.000,0000	29/08/2022 13:08:05
Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Laudo de Avaliação - Modalidade Simplificado Porte da empresa: ME/EPP							
41.083.335/0001-06	G. C. BERNARDI DA SILVA - ENGENHARIA E PERICIA	Sim	Sim	300	R\$ 1.450,0000	R\$ 435.000,0000	29/08/2022 18:47:32
Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Laudo de Avaliação - Modalidade Simplificado Porte da empresa: ME/EPP							
24.548.767/0001-18	SANTOS ASSESSORIA AMBIENTAL E ENGENHARIA LTDA	Sim	Sim	300	R\$ 1.450,0000	R\$ 435.000,0000	29/08/2022 20:06:27
Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Laudo de Avaliação - Modalidade Simplificado Porte da empresa: ME/EPP							
17.518.018/0001-82	OMX CONSULTORIA PATRIMONIAL E TECNOLOGIA LTDA	Sim	Sim	300	R\$ 1.450,0000	R\$ 435.000,0000	29/08/2022 21:25:39
Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Laudo de Avaliação - Modalidade Simplificado Porte da empresa: ME/EPP							
43.643.595/0001-06	SKT PROJETOS AVALIACOES E CONSULTORIA LTDA	Sim	Sim	300	R\$ 1.450,0000	R\$ 435.000,0000	29/08/2022 22:03:55
Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Laudo de Avaliação - Modelo Simplificado Porte da empresa: ME/EPP							
31.856.708/0001-72	ANDRE A RODRIGUES ENGENHARIA	Sim	Sim	300	R\$ 1.450,0000	R\$ 435.000,0000	29/08/2022 22:18:43
Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Laudo de Avaliação de imóveis - Modalidade Simplificado Porte da empresa: ME/EPP							
30.798.916/0001-08	ESPACO IMOBILIARIA E CORRETAGEM LTDA	Sim	Sim	300	R\$ 1.500,0000	R\$ 450.000,0000	24/08/2022 13:27:29
Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: estudo para apresentação de laudo modalidade simplificado Porte da empresa: ME/EPP							

Lances (Obs: lances com * na frente foram excluídos pelo pregoeiro)

Valor do Lance

CNPJ/CPF

Data/Hora Registro

R\$ 1.500,0000	30.798.916/0001-08	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.450,0000	46.491.725/0001-20	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.450,0000	46.274.926/0001-76	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.450,0000	35.632.224/0001-09	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.450,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.450,0000	43.643.595/0001-06	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.450,0000	31.856.708/0001-72	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.450,0000	12.886.951/0001-99	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.450,0000	12.774.767/0001-57	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.450,0000	41.083.335/0001-06	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.450,0000	24.548.767/0001-18	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.450,0000	17.518.018/0001-82	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.449,1000	04.712.805/0001-19	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.448,0000	22.037.439/0001-21	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.400,0000	11.749.406/0001-98	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.390,0000	18.129.034/0001-46	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.377,5000	40.131.386/0001-95	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.350,0000	23.200.059/0001-29	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.350,0000	42.184.049/0001-91	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.200,0000	01.395.170/0001-85	30/08/2022 08:30:01:220
R\$ 1.180,0000	04.712.805/0001-19	30/08/2022 08:30:59:913
R\$ 1.449,0000	46.274.926/0001-76	30/08/2022 08:31:05:447
R\$ 1.100,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:31:39:207
R\$ 1.000,0000	43.643.595/0001-06	30/08/2022 08:31:55:503
R\$ 1.100,0000	35.632.224/0001-09	30/08/2022 08:32:03:110
R\$ 980,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:32:15:650
R\$ 999,0000	22.037.439/0001-21	30/08/2022 08:32:19:870
R\$ 960,0000	40.131.386/0001-95	30/08/2022 08:32:27:637
R\$ 950,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:32:31:937
R\$ 949,0000	46.274.926/0001-76	30/08/2022 08:32:43:000
R\$ 900,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:32:49:193
R\$ 899,0000	40.131.386/0001-95	30/08/2022 08:32:54:680
R\$ 890,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:33:02:247
R\$ 889,0000	22.037.439/0001-21	30/08/2022 08:33:28:107
R\$ 888,0000	24.548.767/0001-18	30/08/2022 08:33:32:173
R\$ 880,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:33:41:867
R\$ 885,0000	22.037.439/0001-21	30/08/2022 08:33:44:930
R\$ 879,0000	24.548.767/0001-18	30/08/2022 08:33:47:480
R\$ 870,0000	41.083.335/0001-06	30/08/2022 08:33:49:897
R\$ 868,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:34:00:307
R\$ 1.015,0000	12.774.767/0001-57	30/08/2022 08:34:37:370
R\$ 866,0000	40.131.386/0001-95	30/08/2022 08:35:01:363
R\$ 850,0000	24.548.767/0001-18	30/08/2022 08:35:04:480
R\$ 820,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:35:14:170
R\$ 810,0000	40.131.386/0001-95	30/08/2022 08:35:18:493
R\$ 840,0000	22.037.439/0001-21	30/08/2022 08:35:18:530
R\$ 800,0000	24.548.767/0001-18	30/08/2022 08:35:21:620
R\$ 780,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:35:28:490
R\$ 750,0000	22.037.439/0001-21	30/08/2022 08:35:35:993
R\$ 779,0000	24.548.767/0001-18	30/08/2022 08:35:37:780
R\$ 740,0000	24.548.767/0001-18	30/08/2022 08:35:40:967
R\$ 600,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:35:42:280
R\$ 599,0000	46.274.926/0001-76	30/08/2022 08:35:50:520
R\$ 550,0000	24.548.767/0001-18	30/08/2022 08:35:57:760
R\$ 590,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:35:59:087
R\$ 549,0000	35.632.224/0001-09	30/08/2022 08:36:07:127
R\$ 520,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:36:11:983
R\$ 510,0000	24.548.767/0001-18	30/08/2022 08:36:30:970
R\$ 505,0000	40.131.386/0001-95	30/08/2022 08:36:36:953
R\$ 500,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:36:47:710
R\$ 499,0000	24.548.767/0001-18	30/08/2022 08:37:19:150
R\$ 450,0000	41.083.335/0001-06	30/08/2022 08:37:25:557
R\$ 250,0000	43.643.595/0001-06	30/08/2022 08:37:28:510
R\$ 430,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:37:29:510

	R\$ 240,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:37:39:430
	R\$ 1.200,0000	30.798.916/0001-08	30/08/2022 08:38:21:343
	R\$ 500,0000	46.274.926/0001-76	30/08/2022 08:38:47:797
	R\$ 500,0000	42.184.049/0001-91	30/08/2022 08:39:44:710
	R\$ 450,0000	31.856.708/0001-72	30/08/2022 08:40:02:130
	R\$ 239,9000	42.184.049/0001-91	30/08/2022 08:41:42:283
	R\$ 235,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:41:53:407
	R\$ 400,0000	23.200.059/0001-29	30/08/2022 08:42:59:963
	R\$ 1.350,0000	46.491.725/0001-20	30/08/2022 08:43:46:333
	R\$ 449,0000	46.274.926/0001-76	30/08/2022 08:44:15:833
	R\$ 230,0000	22.037.439/0001-21	30/08/2022 08:45:56:453
	R\$ 220,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:46:20:513
	R\$ 200,0000	43.643.595/0001-06	30/08/2022 08:46:21:840
	R\$ 195,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:46:27:473
	R\$ 1.300,0000	46.491.725/0001-20	30/08/2022 08:47:21:190
	R\$ 237,0000	42.184.049/0001-91	30/08/2022 08:47:43:833
	R\$ 1.200,0000	12.886.951/0001-99	30/08/2022 08:49:12:693
	R\$ 190,0000	22.037.439/0001-21	30/08/2022 08:49:32:740
	R\$ 185,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:49:53:587
	R\$ 235,0000	42.184.049/0001-91	30/08/2022 08:51:36:460
	R\$ 1.250,0000	46.491.725/0001-20	30/08/2022 08:52:43:187
	R\$ 234,9000	42.184.049/0001-91	30/08/2022 08:54:12:037
	R\$ 430,0000	31.856.708/0001-72	30/08/2022 08:54:33:213
	R\$ 399,0000	46.274.926/0001-76	30/08/2022 08:55:09:073
	R\$ 1.199,0000	46.491.725/0001-20	30/08/2022 08:55:52:713
	R\$ 234,0000	42.184.049/0001-91	30/08/2022 08:57:42:860
	R\$ 184,9800	42.184.049/0001-91	30/08/2022 08:59:18:250
	R\$ 184,9700	26.996.425/0001-96	30/08/2022 08:59:33:047
	R\$ 184,9600	42.184.049/0001-91	30/08/2022 09:00:38:777
	R\$ 184,9500	26.996.425/0001-96	30/08/2022 09:00:51:097
	R\$ 184,9300	42.184.049/0001-91	30/08/2022 09:02:27:477
	R\$ 184,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 09:02:37:677
	R\$ 180,0000	43.643.595/0001-06	30/08/2022 09:02:54:273
	R\$ 175,0000	26.996.425/0001-96	30/08/2022 09:03:05:880
	R\$ 180,0000	42.184.049/0001-91	30/08/2022 09:03:48:853

Não existem lances de desempate ME/EPP para o item

Eventos do Item		
Evento	Data	Observações
Abertura	30/08/2022 08:30:06	Item aberto para lances.
Encerramento etapa aberta	30/08/2022 09:05:49	Item com etapa aberta encerrada.
Encerramento	30/08/2022 09:05:49	Item encerrado para lances.
Abertura do prazo - Convocação anexo	30/08/2022 09:09:41	Convocado para envio de anexo o fornecedor NOTARIZE SOLUCOES EMPRESARIAIS LTDA, CNPJ/CPF: 26.996.425/0001-96.
Encerramento do prazo - Convocação anexo	30/08/2022 09:24:10	Encerrado o prazo de Convocação de Anexo pelo fornecedor NOTARIZE SOLUCOES EMPRESARIAIS LTDA, CNPJ/CPF: 26.996.425/0001-96.
Recusa de proposta	30/08/2022 16:02:20	Recusa da proposta. Fornecedor: NOTARIZE SOLUCOES EMPRESARIAIS LTDA, CNPJ/CPF: 26.996.425/0001-96, pelo melhor lance de R\$ 175,0000. Motivo: Sendo assim, a empresa foi inabilitada por não atender aos requisitos estabelecidos no subitem 10.6, alínea "j" e "k" do edital.
Recusa de proposta	30/08/2022 16:04:08	Recusa da proposta. Fornecedor: SKT PROJETOS AVALIACOES E CONSULTORIA LTDA, CNPJ/CPF: 43.643.595/0001-06, pelo melhor lance de R\$ 180,0000. Motivo: Sendo assim, a empresa foi inabilitada por não atender aos requisitos estabelecidos no subitem 10.6, alíneas "h", "i" e "k" do edital.
Abertura do prazo - Convocação anexo	30/08/2022 16:16:38	Convocado para envio de anexo o fornecedor CRAFT ENGENHARIA LTDA, CNPJ/CPF: 42.184.049/0001-91.
Encerramento do prazo - Convocação anexo	30/08/2022 17:03:40	Encerrado o prazo de Convocação de Anexo pelo fornecedor CRAFT ENGENHARIA LTDA, CNPJ/CPF: 42.184.049/0001-91.
Recusa de proposta	12/09/2022 15:05:04	Recusa da proposta. Fornecedor: CRAFT ENGENHARIA LTDA, CNPJ/CPF: 42.184.049/0001-91, pelo melhor lance de R\$ 180,0000. Motivo: Sendo assim, a empresa foi inabilitada por não atender aos requisitos estabelecidos no subitem 10.6, alíneas "h" e "i" do edital.

Recusa de proposta	12/09/2022 15:06:30	Recusa da proposta. Fornecedor: LF BUILDING CONSULTING E ARQUITETURA EIRELI, CNPJ/CPF: 22.037.439/0001-21, pelo melhor lance de R\$ 190,0000. Motivo: A empresa foi inabilitada por não atender aos requisitos estabelecidos no subitem 10.6, alínea, "h", "i" e "k" do edital.
Recusa de proposta	12/09/2022 15:07:28	Recusa da proposta. Fornecedor: RIZZARDI E SOARES - ARQUITETURA, AVALIACAO E PERICIAS LTDA, CNPJ/CPF: 46.274.926/0001-76, pelo melhor lance de R\$ 399,0000. Motivo: A empresa foi inabilitada por não atender aos requisitos estabelecidos no subitem 10.6, alíneas "h", "i" e "k" do edital.
Abertura do prazo - Convocação anexo	12/09/2022 15:10:05	Convocado para envio de anexo o fornecedor ALINE CRISTINA ANTES, CNPJ/CPF: 23.200.059/0001-29.
Encerramento do prazo - Convocação anexo	12/09/2022 15:21:01	Encerrado o prazo de Convocação de Anexo pelo fornecedor ALINE CRISTINA ANTES, CNPJ/CPF: 23.200.059/0001-29.
Aceite de proposta	12/09/2022 15:38:18	Aceite individual da proposta. Fornecedor: ALINE CRISTINA ANTES, CNPJ/CPF: 23.200.059/0001-29, pelo melhor lance de R\$ 400,0000.
Habilitação de fornecedor	12/09/2022 15:38:37	Habilitação em grupo de propostas. Fornecedor: ALINE CRISTINA ANTES - CNPJ/CPF: 23.200.059/0001-29

Não existem intenções de recurso para o item

Troca de Mensagens

	Data	Mensagem
Sistema	30/08/2022 08:30:03	A sessão pública está aberta. Nesta compra foi realizada a análise de propostas automática e todas foram classificadas para a fase de lances. Até 2 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 13:00 e entre 14:00 e 17:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	30/08/2022 08:30:05	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	30/08/2022 08:30:06	O item 2 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Pregoeiro	30/08/2022 08:30:17	Prezados licitantes, bom dia! Declaro aberta a presente sessão.
Pregoeiro	30/08/2022 08:30:23	Conforme subitem 1.11 do edital, em caso de discordância existente entre as especificações deste objeto descritas no endereço eletrônico www.comprasgovernamentais.gov.br e as especificações técnicas constantes deste edital, prevalecerá as constantes do Edital.
Pregoeiro	30/08/2022 08:30:32	A Disputa de Lance ocorrerá pelo MENOR PREÇO UNITÁRIO POR ITEM, conforme estabelecido no subitem 11.1 do Edital.
Sistema	30/08/2022 08:51:11	O item 1 teve empate real para o valor 1.800,0000. Procedeu-se o sorteio eletrônico entre os fornecedores com propostas empatadas. Acompanhe as convocações no Julgamento de Propostas.
Sistema	30/08/2022 08:51:11	O item 1 está encerrado.
Sistema	30/08/2022 09:05:49	O item 2 está encerrado.
Sistema	30/08/2022 09:05:56	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Acompanhe essa etapa na funcionalidade "Acompanhar Julgamento / Habilitação / Admissibilidade".
Pregoeiro	30/08/2022 09:08:19	Para NOTARIZE SOLUCOES EMPRESARIAIS LTDA - A empresa está conectada? Concedo 5 minutos para manifestação.
26.996.425/0001-96	30/08/2022 09:08:47	Sim, estamos conectados.
Pregoeiro	30/08/2022 09:09:16	Para NOTARIZE SOLUCOES EMPRESARIAIS LTDA - Quanto aos itens 01 e 02, em cumprimento ao art. 38 do Decreto nº10.024/19 e atendimento ao subitem 11.3 do edital, o Pregoeiro convoca a atual arrematante para uma contraproposta visando à redução do preço ofertado.
Pregoeiro	30/08/2022 09:09:20	Para NOTARIZE SOLUCOES EMPRESARIAIS LTDA - Caso afirmativo, já encaminhar a proposta com a redução do valor oferecido.
Pregoeiro	30/08/2022 09:09:31	Para NOTARIZE SOLUCOES EMPRESARIAIS LTDA - Procederei à abertura de convocação de anexo, para que vocês encaminhem a versão final de sua proposta escrita, no prazo de 02 (duas) horas, conforme estabelece o subitem 8.2 do edital. A contagem do prazo de duas horas inicia-se após "Convocar Anexo".
Sistema	30/08/2022 09:09:41	Senhor fornecedor NOTARIZE SOLUCOES EMPRESARIAIS LTDA, CNPJ/CPF: 26.996.425/0001-96, solicito o envio do anexo referente ao ítem 2.
Sistema	30/08/2022 09:09:53	Senhor fornecedor NOTARIZE SOLUCOES EMPRESARIAIS LTDA, CNPJ/CPF: 26.996.425/0001-96, solicito o envio do anexo referente ao ítem 1.
Pregoeiro	30/08/2022 09:10:58	Senhores licitantes, encerro a presente sessão, e informo que retornarei hoje às 16:00 horas para continuidade do processo.
Sistema	30/08/2022 09:23:48	Senhor Pregoeiro, o fornecedor NOTARIZE SOLUCOES EMPRESARIAIS LTDA, CNPJ/CPF: 26.996.425/0001-96, enviou o anexo para o ítem 1.
Sistema	30/08/2022 09:24:10	Senhor Pregoeiro, o fornecedor NOTARIZE SOLUCOES EMPRESARIAIS LTDA, CNPJ/CPF: 26.996.425/0001-96, enviou o anexo para o ítem 2.
Pregoeiro	30/08/2022 16:00:33	Senhores licitantes, boa tarde! Darei continuidade ao processo.

Pregoeiro	30/08/2022 16:00:55	Para NOTARIZE SOLUCOES EMPRESARIAIS LTDA - Quanto aos itens 01 e 02, a proposta de preços foi classificada por atender aos requisitos estabelecidos no item 8 do edital.
Pregoeiro	30/08/2022 16:01:06	Para NOTARIZE SOLUCOES EMPRESARIAIS LTDA - A empresa apresentou a Certidão Negativa de Falência, Concordata, Recuperação Judicial e Recuperação Extrajudicial, exigida no subitem 10.6, alínea "g" do Edital, em desacordo com as regras do Edital, por apresentar a certidão emitida com o CPF da administradora da empresa, ao invés do CNPJ da empresa.
Pregoeiro	30/08/2022 16:01:12	Para NOTARIZE SOLUCOES EMPRESARIAIS LTDA - Em atendimento ao subitem 11.15 do Edital, o pregoeiro procede consulta ao site oficial, verificando a regularidade da empresa.
Pregoeiro	30/08/2022 16:01:31	Para NOTARIZE SOLUCOES EMPRESARIAIS LTDA - Considerando que a empresa é sediada em Santa Catarina, e considerando a exigência do subitem 10.6, alínea "g.1" do Edital, a empresa apresentou a certidão emitida pelo sistema eproc, com CNPJ diverso da arrematante, o pregoeiro consultou ao site oficial, verificando a regularidade da empresa.
Pregoeiro	30/08/2022 16:01:38	Para NOTARIZE SOLUCOES EMPRESARIAIS LTDA - A empresa deixou de apresentar a Certidão de Acervo técnico, exigência do subitem 10.6, alínea "j" do Edital, em consulta ao SICAF, atendendo ao subitem 10.5 do Edital, o pregoeiro verificou que no banco de dados não consta documentos que atendem as regras do Edital.
Pregoeiro	30/08/2022 16:01:47	Para NOTARIZE SOLUCOES EMPRESARIAIS LTDA - A empresa deixou de apresentar o Atestado de Capacidade Técnica, exigência do subitem 10.6, alínea "k" do Edital, em consulta ao SICAF, atendendo ao subitem 10.5 do Edital, o pregoeiro verificou que no banco de dados não consta documentos que atendem as regras do Edital.
Pregoeiro	30/08/2022 16:01:54	Para NOTARIZE SOLUCOES EMPRESARIAIS LTDA - Sendo assim, a empresa foi inabilitada por não atender aos requisitos estabelecidos no subitem 10.6, alínea "j" e "k" do edital.
Pregoeiro	30/08/2022 16:02:41	Para SKT PROJETOS AVALIACOES E CONSULTORIA LTDA - A proposta de preços foi classificada por atender aos requisitos estabelecidos no item 6 do edital.
Pregoeiro	30/08/2022 16:02:52	Para SKT PROJETOS AVALIACOES E CONSULTORIA LTDA - A empresa apresentou apenas os documentos elencados nos subitem 10.6, alíneas "j" e "l" do Edital, possibilitando ao pregoeiro verificar a regularidade da empresa nestes documentos.
Pregoeiro	30/08/2022 16:03:01	Para SKT PROJETOS AVALIACOES E CONSULTORIA LTDA - Quanto aos demais documentos a empresa deixou de apresentá-los, assim, o Pregoeiro em atendimento aos subitens 10.5 e 11.15 do Edital, procedeu consulta ao SICAF e sites oficiais, segue julgamento:
Pregoeiro	30/08/2022 16:03:09	Para SKT PROJETOS AVALIACOES E CONSULTORIA LTDA - Quanto ao Balanço Patrimonial, exigido no subitem 10.6, alínea "h" do Edital, o documento presente no banco de dados do SICAF não consta os respectivos Termos de Abertura e Encerramento e DRE, não atendendo as regras do Edital.
Pregoeiro	30/08/2022 16:03:17	Para SKT PROJETOS AVALIACOES E CONSULTORIA LTDA - Considerando que a empresa é sediada em Santa Catarina, em consulta ao Portal de Registro Mercantil, não consta Balanço patrimonial no banco de dados que atenda as regras do Edital.
Pregoeiro	30/08/2022 16:03:24	Para SKT PROJETOS AVALIACOES E CONSULTORIA LTDA - Consequentemente, restou prejudicada a análise dos Índices Financeiros, exigência do subitem 10.6, alínea "i" do Edital.
Pregoeiro	30/08/2022 16:03:33	Para SKT PROJETOS AVALIACOES E CONSULTORIA LTDA - Quanto ao Atestado de Capacidade Técnica, exigência do subitem 10.6, alínea "k" do Edital, não foram encontrados documentos, no banco de dados do SICAF, que atendam as regras do Edital.
Pregoeiro	30/08/2022 16:03:52	Para SKT PROJETOS AVALIACOES E CONSULTORIA LTDA - Sendo assim, a empresa foi inabilitada por não atender aos requisitos estabelecidos no subitem 10.6, alíneas "h", "i" e "k" do edital.
Pregoeiro	30/08/2022 16:04:40	Para LF BUILDING CONSULTING E ARQUITETURA EIRELI - A empresa está conectada? Concedo 5 minutos para manifestação.
Pregoeiro	30/08/2022 16:10:19	Para LF BUILDING CONSULTING E ARQUITETURA EIRELI - Quanto aos itens 01, em cumprimento ao art. 38 do Decreto nº10.024/19 e atendimento ao subitem 11.3 do edital, o Pregoeiro convoca a atual arrematante para uma contraproposta visando à redução do preço ofertado.
Pregoeiro	30/08/2022 16:10:24	Para LF BUILDING CONSULTING E ARQUITETURA EIRELI - Caso afirmativo, já encaminhar a proposta com a redução do valor oferecido.
Pregoeiro	30/08/2022 16:10:30	Para LF BUILDING CONSULTING E ARQUITETURA EIRELI - Procederei à abertura de nova convocação de anexo, para que vocês encaminhem a versão final de sua proposta escrita, no prazo de 02 (duas) horas, conforme estabelece o subitem 8.2 do edital. A contagem do prazo de duas horas inicia-se após "Convocar Anexo".
Sistema	30/08/2022 16:10:38	Senhor fornecedor LF BUILDING CONSULTING E ARQUITETURA EIRELI, CNPJ/CPF: 22.037.439/0001-21, solicito o envio do anexo referente ao ítem 1.
Pregoeiro	30/08/2022 16:11:05	Para CRAFT ENGENHARIA LTDA - A empresa está conectada? Concedo 5 minutos para manifestação.
Pregoeiro	30/08/2022 16:16:15	Para CRAFT ENGENHARIA LTDA - Quanto ao item 02, em cumprimento ao art. 38 do Decreto nº10.024/19 e atendimento ao subitem 11.3 do edital, o Pregoeiro convoca a atual arrematante para uma contraproposta visando à redução do preço ofertado.
Pregoeiro	30/08/2022 16:16:21	Para CRAFT ENGENHARIA LTDA - Caso afirmativo, já encaminhar a proposta com a redução do valor oferecido.
Pregoeiro	30/08/2022 16:16:28	Para CRAFT ENGENHARIA LTDA - Procederei à abertura de nova convocação de anexo, para que vocês encaminhem a versão final de sua proposta escrita, no prazo de 02 (duas) horas, conforme estabelece o subitem 8.2 do edital. A contagem do prazo de duas horas inicia-se após "Convocar Anexo".
Sistema	30/08/2022 16:16:38	Senhor fornecedor CRAFT ENGENHARIA LTDA, CNPJ/CPF: 42.184.049/0001-91, solicito o envio do anexo referente ao ítem 2.
Pregoeiro	30/08/2022 16:17:57	Senhores licitantes, encerro a presente sessão pública. Informe que a continuidade do processo será marcada posteriormente e comunicada nos sites da Prefeitura de Joinville e Portal Comprasnet.
Sistema	30/08/2022 17:03:40	Senhor Pregoeiro, o fornecedor CRAFT ENGENHARIA LTDA, CNPJ/CPF: 42.184.049/0001-91, enviou o anexo para o ítem 2.

Sistema	30/08/2022 17:23:33	Senhor Pregoeiro, o fornecedor LF BUILDING CONSULTING E ARQUITETURA EIRELI, CNPJ/CPF: 22.037.439/0001-21, enviou o anexo para o item 1.
Pregoeiro	08/09/2022 16:03:13	Comunica-se que a sessão pública eletrônica, para continuidade do presente processo licitatório será realizada no dia 12 de setembro de 2022 às 15:00 horas, na plataforma do processo no site www.gov.br/compras/pt-br .
Pregoeiro	12/09/2022 15:00:32	Senhores licitantes, boa tarde! Darei continuidade ao processo.
Pregoeiro	12/09/2022 15:01:12	Para LF BUILDING CONSULTING E ARQUITETURA EIRELI - Quanto ao item 01, a proposta de preços foi classificada por atender aos requisitos estabelecidos no item 8 do edital.
Pregoeiro	12/09/2022 15:01:17	Para LF BUILDING CONSULTING E ARQUITETURA EIRELI - A empresa não apresentou as Certidões Negativas de Débitos Estaduais, Municipais e o Certificado de Regularidade do FGTS, exigidas no subitem 10.6, linhas "b", "c" e "d" do Edital, em atendimento ao subitem 10.5 do Edital, o pregoeiro consultou ao SICAF, verificando a regularidade da empresa.
Pregoeiro	12/09/2022 15:01:23	Para LF BUILDING CONSULTING E ARQUITETURA EIRELI - Quanto a Certidão Negativa de Falência, Concordata, Recuperação Judicial e Recuperação Extrajudicial, considerando que a empresa é sediada no Rio de Janeiro, a empresa apresentou Certidões do 1º, 2º, 3º e 4º Ofícios do Registro de Distribuição, não restando claro a abrangência das Ações Extrajudiciais.
Pregoeiro	12/09/2022 15:01:30	Para LF BUILDING CONSULTING E ARQUITETURA EIRELI - Em situação similar, já foi realizada diligência sobre o tema, juntada aos autos deste processo, através do documento SEI nº 0014217771, deste modo, considerando a diligência, entende-se que, nas certidões apresentadas pela empresa, no tocante as ações de Recuperação Extrajudicial, restou atendida a exigência do subitem 10.6, alínea "g" do edital.
Pregoeiro	12/09/2022 15:01:35	Para LF BUILDING CONSULTING E ARQUITETURA EIRELI - A empresa apresentou o Balanço Patrimonial, exigido no subitem 10.6, alínea "h" do Edital, no entanto não apresentou os respectivos Termos de Abertura e Encerramento, assim não atendendo as regras do subitem 10.6, alínea "h.1" do Edital.
Pregoeiro	12/09/2022 15:01:41	Para LF BUILDING CONSULTING E ARQUITETURA EIRELI - Em consulta ao SICAF, o pregoeiro verificou que no banco de dados consta documento já apresentado pela arrematante, permanecendo o não atendimento as regras do Edital.
Pregoeiro	12/09/2022 15:01:46	Para LF BUILDING CONSULTING E ARQUITETURA EIRELI - Conseqüentemente, restou prejudicada a análise dos Índices Financeiros, exigência do subitem 10.6, alínea "i" do Edital.
Pregoeiro	12/09/2022 15:01:54	Para LF BUILDING CONSULTING E ARQUITETURA EIRELI - Quanto ao Atestado de Capacidade Técnica, exigência do subitem 10.6, alínea "k" do Edital, após análise dos atestados apresentado pela empresa, o pregoeiro verificou que os atestados não são devidamente registrados no CREA ou outro Conselho Competente, não atendendo as regras do Edital.
Pregoeiro	12/09/2022 15:01:59	Para LF BUILDING CONSULTING E ARQUITETURA EIRELI - Sendo assim, a empresa foi inabilitada por não atender aos requisitos estabelecidos no subitem 10.6, alínea, "h", "i" e "k" do edital.
Pregoeiro	12/09/2022 15:03:10	Para CRAFT ENGENHARIA LTDA - Quanto ao item 01, a proposta de preços foi classificada por atender aos requisitos estabelecidos no item 6 do edital.
Pregoeiro	12/09/2022 15:03:23	Para CRAFT ENGENHARIA LTDA - A empresa apresentou o Certificado de Regularidade do FGTS, exigido no subitem 10.6, alínea "d" do Edital, vencida em 26/08/2022. Em atendimento ao subitem 10.5 do Edital, o pregoeiro procede consulta ao SICAF verificando a regularidade da empresa.
Pregoeiro	12/09/2022 15:03:28	Para CRAFT ENGENHARIA LTDA - A empresa apresentou o Balanço Patrimonial, em atendimento ao subitem 10.6, alínea "h" do Edital, contudo não apresentou os respectivos Termos de Abertura e Encerramento e DRE, assim, o pregoeiro não aceita o documento apresentado.
Pregoeiro	12/09/2022 15:03:34	Para CRAFT ENGENHARIA LTDA - Em consulta ao SICAF, o pregoeiro verificou que no banco de dados consta o documento já apresentado pela arrematante.
Pregoeiro	12/09/2022 15:03:40	Para CRAFT ENGENHARIA LTDA - Conseqüentemente, restou prejudicada a análise dos índices Financeiros exigidos no subitem 10.6, alínea "i" do Edital.
Pregoeiro	12/09/2022 15:03:47	Para CRAFT ENGENHARIA LTDA - Sendo assim, a empresa foi inabilitada por não atender aos requisitos estabelecidos no subitem 10.6, alíneas "h" e "i" do edital.
Pregoeiro	12/09/2022 15:04:19	Para CRAFT ENGENHARIA LTDA - Quanto ao item 02, a proposta de preços foi classificada por atender aos requisitos estabelecidos no item 8 do edital.
Pregoeiro	12/09/2022 15:04:31	Para CRAFT ENGENHARIA LTDA - A empresa apresentou o Certificado de Regularidade do FGTS, exigido no subitem 10.6, alínea "d" do Edital, vencida em 26/08/2022. Em atendimento ao subitem 10.5 do Edital, o pregoeiro procede consulta ao SICAF verificando a regularidade da empresa.
Pregoeiro	12/09/2022 15:04:36	Para CRAFT ENGENHARIA LTDA - A empresa apresentou o Balanço Patrimonial, em atendimento ao subitem 10.6, alínea "h" do Edital, contudo não apresentou os respectivos Termos de Abertura e Encerramento e DRE, assim, o pregoeiro não aceita o documento apresentado.
Pregoeiro	12/09/2022 15:04:40	Para CRAFT ENGENHARIA LTDA - Em consulta ao SICAF, o pregoeiro verificou que no banco de dados consta o documento já apresentado pela arrematante.
Pregoeiro	12/09/2022 15:04:44	Para CRAFT ENGENHARIA LTDA - Conseqüentemente, restou prejudicada a análise dos índices Financeiros exigidos no subitem 10.6, alínea "i" do Edital.
Pregoeiro	12/09/2022 15:04:48	Para CRAFT ENGENHARIA LTDA - Sendo assim, a empresa foi inabilitada por não atender aos requisitos estabelecidos no subitem 10.6, alíneas "h" e "i" do edital.
Pregoeiro	12/09/2022 15:05:48	Para LF BUILDING CONSULTING E ARQUITETURA EIRELI - Quanto ao item 02, a proposta de preços foi classificada por atender aos requisitos estabelecidos no item 6 do edital.
Pregoeiro	12/09/2022 15:06:12	Para LF BUILDING CONSULTING E ARQUITETURA EIRELI - Empresa já inabilitada conforme mensagens postadas anteriormente neste chat.
Pregoeiro	12/09/2022 15:06:46	Para RIZZARDI E SOARES - ARQUITETURA, AVALIACAO E PERICIAS LTDA - A proposta de preços foi classificada por atender aos requisitos estabelecidos no item 6 do edital.

Pregoeiro	12/09/2022 15:06:55	Para RIZZARDI E SOARES - ARQUITETURA, AVALIACAO E PERICIAS LTDA - A empresa não apresentou as certidões elencadas no subitem 10.6, alíneas "a" à "e" do Edital, em atendimento ao subitem 10.5 do Edital o pregoeiro procedeu consulta ao SICAF, verificando a regularidade da empresa.
Pregoeiro	12/09/2022 15:07:03	Para RIZZARDI E SOARES - ARQUITETURA, AVALIACAO E PERICIAS LTDA - A empresa não apresentou o Balanço Patrimonial, exigido no subitem 10.6, alínea "h" do Edital, em consulta ao SICAF, verificou-se que no banco dados consta um documento que não atende as regras do Edital por não conter os respectivos Termos de Abertura e Encerramento e DRE, assim o pregoeiro não aceita o documento encontrado.
Pregoeiro	12/09/2022 15:07:08	Para RIZZARDI E SOARES - ARQUITETURA, AVALIACAO E PERICIAS LTDA - Consequentemente, restou prejudicada a análise dos Índices Financeiros, exigidos no subitem 10.6, alínea "i" do Edital.
Pregoeiro	12/09/2022 15:07:12	Para RIZZARDI E SOARES - ARQUITETURA, AVALIACAO E PERICIAS LTDA - A empresa não apresentou o Atestado de Capacidade Técnica, exigência do subitem 10.6, alínea "k" do Edital. Em consulta ao SICAF, o pregoeiro verificou que não constam documentos que atendam as regras do Edita no banco de dados.
Pregoeiro	12/09/2022 15:07:16	Para RIZZARDI E SOARES - ARQUITETURA, AVALIACAO E PERICIAS LTDA - Sendo assim, a empresa foi inabilitada por não atender aos requisitos estabelecidos no subitem 10.6, alíneas "h", "i" e "k" do edital.
Pregoeiro	12/09/2022 15:08:42	Para ALINE CRISTINA ANTES - A empresa está conectada? Concedo 5 minutos para manifestação.
23.200.059/0001-29	12/09/2022 15:09:28	Boa tarde. Sim, estamos.
Pregoeiro	12/09/2022 15:09:39	Para ALINE CRISTINA ANTES - Quanto aos itens 01 e 02, em cumprimento ao art. 38 do Decreto nº10.024/19 e atendimento ao subitem 11.3 do edital, o Pregoeiro convoca a atual arrematante para uma contraproposta visando à redução do preço ofertado.
Pregoeiro	12/09/2022 15:09:45	Para ALINE CRISTINA ANTES - Caso afirmativo, já encaminhar a proposta com a redução do valor oferecido.
Sistema	12/09/2022 15:09:57	Senhor fornecedor ALINE CRISTINA ANTES, CNPJ/CPF: 23.200.059/0001-29, solicito o envio do anexo referente ao ítem 1.
Sistema	12/09/2022 15:10:05	Senhor fornecedor ALINE CRISTINA ANTES, CNPJ/CPF: 23.200.059/0001-29, solicito o envio do anexo referente ao ítem 2.
Pregoeiro	12/09/2022 15:10:27	Para ALINE CRISTINA ANTES - é possível o envio da proposta na presente sessão?
23.200.059/0001-29	12/09/2022 15:12:04	Sim, é possível.
Pregoeiro	12/09/2022 15:12:34	Para ALINE CRISTINA ANTES - Ok, fico no aguardo
Sistema	12/09/2022 15:21:01	Senhor Pregoeiro, o fornecedor ALINE CRISTINA ANTES, CNPJ/CPF: 23.200.059/0001-29, enviou o anexo para o ítem 2.
Sistema	12/09/2022 15:21:32	Senhor Pregoeiro, o fornecedor ALINE CRISTINA ANTES, CNPJ/CPF: 23.200.059/0001-29, enviou o anexo para o ítem 1.
Pregoeiro	12/09/2022 15:33:28	Para ALINE CRISTINA ANTES - A empresa está conectada?
23.200.059/0001-29	12/09/2022 15:33:54	Sim
Pregoeiro	12/09/2022 15:35:49	Para ALINE CRISTINA ANTES - Registra-se que a empresa apresentou a proposta para o Item 02, porém indicou como sendo o Item 01, contudo verifica-se que o descritivo, quantitativo e valor ofertado referem-se ao item 02. A empresa confirma que trata-se de proposta para o item item 02?
23.200.059/0001-29	12/09/2022 15:37:05	Sim. Confirmando.
Pregoeiro	12/09/2022 15:37:33	Para ALINE CRISTINA ANTES - Ok, obrigado.
Pregoeiro	12/09/2022 15:37:38	Para ALINE CRISTINA ANTES - Quanto aos itens 01 e 02, a proposta de preços foi classificada por atender aos requisitos estabelecidos no item 8 do edital.
Pregoeiro	12/09/2022 15:37:43	Para ALINE CRISTINA ANTES - A empresa foi habilitada por atender aos requisitos estabelecidos no subitem 10.6 do edital.
Pregoeiro	12/09/2022 15:38:02	Para ALINE CRISTINA ANTES - Deste modo, o pregoeiro declara a empresa vencedora dos itens 01 e 02 deste certame.
Sistema	12/09/2022 15:38:40	Srs. Fornecedores, está aberto o prazo para registro de intenção de recursos para os itens/grupos na situação de 'aceito e habilitado' ou 'cancelado no julgamento'.
Pregoeiro	12/09/2022 15:38:58	Foi informado o prazo final para registro de intenção de recursos: 12/09/2022 às 16:09:00.

Eventos do Pregão

Evento	Data/Hora	Observações
Alteração equipe	19/08/2022 11:21:41	
Abertura da sessão pública	30/08/2022 08:30:03	Abertura da sessão pública
Julgamento de propostas	30/08/2022 09:05:56	Início da etapa de julgamento de propostas
Abertura do prazo	12/09/2022 15:38:40	Abertura de prazo para intenção de recurso
Fechamento do	12/09/2022 15:38:58	Fechamento de prazo para registro de intenção de recurso: 12/09/2022 às 16:09:00.

prazo

Data limite para registro de recurso: 15/09/2022.
Data limite para registro de contrarrazão: 20/09/2022.
Data limite para registro de decisão: 04/10/2022.

Após encerramento da Sessão Pública, os licitantes melhores classificados foram declarados vencedores dos respectivos itens. Foi divulgado o resultado da Sessão Pública e foi concedido o prazo recursal conforme preconiza o artigo 45, do Decreto 10.024 de 20 de setembro de 2019. Nada mais havendo a declarar, foi encerrada a sessão às 16:15 horas do dia 12 de setembro de 2022, cuja ata foi lavrada e assinada pelo Pregoeiro e Equipe de Apoio.

VITOR MACHADO DE ARAUJO
Pregoeiro Oficial

RENATA PEREIRA SARTOTTI
Equipe de Apoio

 Imprimir o
Relatório

Voltar





ATA DE JULGAMENTO SEI

Aos 12 dias de setembro de 2022, deliberaram acerca do Processo Licitatório, o Pregoeiro Sr. Vitor Machado de Araujo e sua Equipe de Apoio, Sra. Renata Pereira Sartotti, de acordo com a **Portaria nº 113/2022**, documento SEI nº 0013359385, para validar as informações constantes na Ata de Julgamento - Comprasnet (Portal de Compras do Governo Federal através do site www.gov.br/compras/pt-br), conforme documento anexo SEI nº 0014258239, do **Pregão Eletrônico nº. 648/2022**, destinado a **Registro de Preços**, visando a futura e eventual **contratação de empresa prestadora de serviço de avaliação de imóveis de interesse do Município**.



Documento assinado eletronicamente por **Vitor Machado de Araujo, Servidor(a) Público(a)**, em 12/09/2022, às 16:16, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Renata Pereira Sartotti, Servidor(a) Público(a)**, em 12/09/2022, às 16:23, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0014258246** e o código CRC **B33AAE4D**.

Avenida Hermann August Lepper, 10 - Bairro Saguauçu - CEP 89221-005 - Joinville - SC -
www.joinville.sc.gov.br