

LAUDO DE AVALIAÇÃO – MUNICÍPIO DE JOINVILLE

Proprietário: Município de Joinville

Finalidade: Alienação

Objetivo: Determinação do valor de mercado de compra e venda

OBJETO:

Tipo: Terreno

Endereço: Rua Barra Velha

Bairro: Itaum

Cidade/UF: Joinville/SC

CEP: 89210-601

Coordenadas geográficas: -26.337494° / -48.838377°

Área do terreno: 293,56 m²

Método(s) utilizado(s): MCDDM - Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

Resultados da avaliação:

Valor da desapropriação:

R\$ 279.670,00 (duzentos e setenta nove mil, seiscentos e setenta reais);

Classificação quanto à liquidez: média;

Grau de fundamentação do laudo: III;

Grau de precisão do laudo: III.

1. SOLICITANTE

Município de Joinville.

2. PROPRIETÁRIO

Município de Joinville.

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO

3.1 Tipo do Bem

Terreno.

3.2 Descrição sumária do bem

Endereço: Rua Barra Velha, Itaum, Joinville -SC, CEP: 89210-601;

Coordenadas geográficas: -26.337494° / -48.838377°;

Área do terreno: 293,56 m²;

Inscrição imobiliária: 13-10-34-68-1719;

Matrícula: 14.528;

Cartório: 3º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

3.3 Ocupante do Imóvel

Trata-se de um imóvel de propriedade do Município de Joinville e, atualmente, encontra-se desocupado.

4. FINALIDADE

Alienação.

5. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Determinação do valor de mercado de compra e venda.

6. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES.

Utilizou-se como referência a área do terreno que consta averbada na matrícula do imóvel fornecida. Desse Modo, a área considerada para a avaliação do imóvel foi a área do terreno de 293,56 m².

Por fim, é importante salientar que o imóvel foi avaliado supondo-se de que esteja livre e desembaraçado de quaisquer ônus, encargos ou gravames de qualquer natureza que possam afetar o seu valor, pressupondo que as medidas estejam corretas. A vistoria técnica foi realizada sem a utilização de instrumentos de medição.

7. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

7.1 Região

- a) Uso predominante: residencial;
- b) Relevo predominante: plano;
- c) O município de Joinville fica no norte do estado de Santa Catarina a 177 Km da capital Florianópolis. Tem uma área de 1.127,947 km² e uma população de 604.708 pessoas, segundo estimativas do IBGE;
- d) O bairro Itaum, onde está localizado o imóvel avaliando, fica na região sul da cidade de Joinville distante 3,85 km da região central.
- e) A região dispõe de pavimentação; rede de esgoto, de água tratada, de energia e de telefonia; coleta de resíduos sólidos; arborização; comércios e serviços.

7.2 Terreno

- a) Vocação: residencial;
- b) Topografia: plano;
- c) Superfície: seca;
- d) Formato: irregular;
- e) Área: 293,56 m²;
- f) Ao nível do logradouro;

- g) Zoneamento: AUAP - Área Urbana de Adensamento Prioritário: regiões que predominantemente não apresentam fragilidade ambiental, possuem boas condições de infraestrutura, sistema viário estruturado, transporte coletivo, equipamentos públicos comprovadamente capazes de absorver a quantidade de moradores desejada, maior volume de atividades voltadas preponderantemente ao setor terciário de baixo impacto ambiental e existência de expressivos vazios urbanos.

8. DIAGNÓSTICO DO MERCADO

A região onde está situado o imóvel fica localizada na zona sul da cidade e trata-se de uma zona de uso residencial, com imóveis residenciais de baixo e médio padrão construtivo.

Conforme pesquisa in loco, pode-se constatar uma quantidade razoável de imóveis de imóveis semelhante ao avaliando à venda na região e em outras próximas, verificando-se, ainda, que o mercado imobiliário da região é considerado normal, com poucas variações nos últimos meses.

Ante o exposto acima, classifica-se sua liquidez como média.

9. MÉTODOS E PROCEDIMENTOS ADOTADOS

A presente avaliação foi realizada pelo MCDDM - Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, o qual identifica o valor de mercado de um bem, por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos amostrais comparáveis e constituintes. O tratamento técnico desses atributos foi realizado por meio de regressão linear/inferência estatística, conforme recomenda a Norma Técnica da ABNT – NBR 14.653, partes 1 e 2.

10. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DE DADOS

Foram pesquisados 44 (quarenta e quatro) dados amostrais na mesma região do imóvel avaliando e em outra próxima, entre maio/2023 e

junho/2023, relacionados e descritos no anexo 3 deste laudo, dos quais 38 (trinta e oito) foram efetivamente aproveitados no modelo desenvolvido.

Após os tratamentos, homogeneizações e testes estatísticos foi desenvolvido um modelo de regressão, onde as seguintes variáveis mostram-se consistentes e significativas:

- a) Localização (V1): variável independente e quantitativa, tipo proxy, que informa o valor da renda por habitante em número de salários-mínimos dos bairros onde estão localizados os terrenos. Os dados foram obtidos através do documento Bairro a Bairro, 2017 fornecido pela Prefeitura de Joinville;
- b) Área (V2): variável independente e quantitativa, correspondente à área construída de cada imóvel. A variação (espectro) amostral quanto à esta variável é de 277,00 m² a 82.275,00 m².
- c) Vocação (V3): variável independente, tipo dicotômica, que informa se o imóvel tem vocação comercial ou não. Adotou-se para tanto:
 - 0 = Imóveis que não possuem vocação comercial/industrial;
 - 1 = Imóveis que possuem vocação comercial/industrial
- d) Topografia (V4): variável independente e qualitativa, tipo dicotômica, que informa se os imóveis da amostra possuem, ou não, topografia plana, pois é de conhecimento comum que terrenos que possuem uma topografia mais plana tendem a ser mais valorizados, em relação a terrenos que possuem topografia acidentada. Adota-se, nesse caso:
 - 0 = Terrenos com topografia acidentada;
 - 1 = Terrenos com topografia plana

- e) Valor unitário (V5): variável dependente, representando o valor unitário de cada elemento, ou seja, a relação entre o valor ofertado do imóvel e sua respectiva área construída.

11. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO – GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

A presente avaliação possui grau III de Fundamentação e grau III de precisão. As tabelas, a seguir, demonstram detalhadamente o enquadramento deste laudo no grau III de fundamentação e Grau III de precisão, de acordo com os itens 9.2.1 e 9.2.3 da Norma Técnica Brasileira - NBR 14.653-2:2011.

Tabela 1: Grau de fundamentação para o modelo de regressão linear do terreno

	Item	Grau			Pontos obtidos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando.	X			3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	X			3
3	Identificação dos dados de Mercado		X		2
4	Extrapolação	X			3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	X			3
6	Nível de significância máximo	X			3

	admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor				
	Total – Pontuação Atingida				17

Tabela 2: Grau de precisão

Item	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	X		

12. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO TERRENO

12.1 Determinação de valor do terreno

a) Valores de entrada para determinação do valor de mercado do terreno:

Localização	1,77
Área (m²)	293,56
Vocação (0 ou 1)	0
Topografia (0 ou 1)	1
Valor unitário	a definir

b) Intervalo de confiança ao nível de 80% em torno da estimativa de tendência central:

Mínimo	Valor unitário calculado (R\$/m²)	Máximo
11,75%	–	13,32%
840,71	952,69	1.079,59

Considerando os elementos coletados, verificando suas características e todos os fatores influenciáveis, utilizou-se nesse laudo o valor médio do

intervalo de confiança, obtendo-se o valor total de R\$ 279.670,00 (duzentos e setenta nove mil, seiscentos e setenta reais).

Por ocasião da variação dentro do intervalo de confiança, estima-se um valor mínimo de R\$ 246.800,00 (duzentos e quarenta e seis mil e oitocentos reais) e máximo de R\$ 316.920,00 (trezentos e dezesseis mil, novecentos e vinte reais).

- **Valor final da desapropriação é de R\$ 279.670,00 (duzentos e setenta nove mil, seiscentos e setenta reais).**



13. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

O autor desta avaliação não tem no presente, nem contempla no futuro, interesse no bem avaliando. Para execução do laudo foram observadas as normas técnicas para avaliação de imóveis, estipuladas pela NBR-14653-1 e NBR-14653-2 da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), pelo Código de Ética Profissional do CONFEA (Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia) e pela Lei Federal nº 5.194/66.

Consideraram-se as informações e documentações que nos foram fornecidas como confiáveis e de boa fé.

Vistoria: em 13/06/2023

Laudo: em 29/06/2023

Responsável técnico:

André Alves Rodrigues

Engenheiro Civil

CREA-SP: 5070369928

CREA-SC: 195391-4

CPF: 025.149.303-24

14. LOCAL E DATA DO LAUDO

São Paulo, 29 de junho de 2023

15. ANEXOS



ANEXO 1 – Documentação fotográfica

Documentação fotográfica





ANEXO 2 – Documentação apresentada

Matrícula Nº 14.528 (quatorze mil, Data: 13 de Janeiro de 1.989. quinhentos e vinte e oito).-

IMÓVEL:- UM TERRENO situado nesta cidade, de formato irregular, área remanescente não edificável destinada à revenda, com as seguintes medidas e confrontações: - fazendo frente a Oeste medindo 14,40 metros, confrontando-se com a rua Tatuapé, a Sudoeste em curva de esquina para a esquerda com raio de 6,00 metros, medindo o desenvolvimento 10,57 metros, confrontando-se com a rua Barra Velha; a Sudeste medindo 7,90 metros, confrontando-se com terras de João Leandro, ao Leste medindo 14,00 metros, confrontando-se também com terras de João Leandro; e ao Norte medindo 18,60 metros, confrontando-se com terras de Eduardo Fabricio de Souza, edificação nº 18, contendo a área total de 293,56 metros quadrados, edificando com uma casa de madeira nº 1019.- **PROPRIETÁRIOS:-** ABRAMO VITI, do comércio e sua mulher IIDA LIMA VITI, do lar, Céd. Ident. RG 2R 906. 738-SC, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens antes da lei nº 6.515/77, CPF conjunto 194.265.349-20, residentes nesta cidade.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcrito sob nº 27.531, as fls. 28 do Livro nº 3/W de Transcrição das Transmissões, na 2ª. Circunscrição desta Comarca, do qual o terreno acima é saldo, desapropriada amigavelmente, conforme Decreto nº 5.591/87 de 13 de maio de 1.987, da Prefeitura Municipal local.- **Oficial do Registro:-** *[Assinatura]*

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª. CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA LIMA

CUC SC 545 833 0301-89

Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1º andar - Sala «N» - Joinville - SC

R.1-14.528:- Joinville, 13 de Janeiro de 1.989.- **TRANSMITENTES:-** ABRAMO VITI e sua mulher Dª. IIDA LIMA VITI, acima qualificados.- **ADQUIRENTE:-** PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE, pessoa Jurídica de Direito Público Interno, CCC/MF sob nº 83.159.623/0001-10.- **TÍTULO:-** Desapropriação Amigável.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de 25 de Junho de 1.987, de notas do 1º. Tabelião desta Comarca, Livro nº 343, as fls. 113.- **VALOR:-** Cr\$:- 90.000,00 (noventa mil cruzados).- **Oficial do Registro:-** *[Assinatura]*

Registro de Imóveis - 3ª Circunscrição

Certifico que a presente confere com a

Matrícula em meu poder e a fotocópia supra e extrato fiel da mesma, dou fé.

Joinville, 13 de JANEIRO de 1989

[Assinatura]
Oficial do Registro

CARTÓRIO BRAGA

Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

Identificação do imóvel

<div>1</div> Inscrição cadastral: 13-10-34-68-1719	<div>32</div> Proprietário(s): MUNICIPIO DE JOINVILLE (MUNICIPIO DE JOINVILLE) - 54707
Cadastro: 11313900	

Referências parcela

<div>3</div> Proc. desmemb: - Proc unificação:	<div>4</div> Loteamento:
<div>5</div> Quadra: 0	<div>6</div> Lote:
<div>7</div> Matrícula RI: 0	<div>8,9,10</div> Ofício: 0 do livro 0, folha 0
<div>11</div> Cód. imóvel Rural - Incra:	<div>12</div> Zona alíquota: Z1
<div>13</div> Setor / Área: 163 - SA-02	<div>14</div> Zona setor: Setor 10
<div>15</div> Taxação: 1 - IMUNE DE IPTU	<div>16</div> Implantação: 1983
<div>17</div> Exercício: 2001	<div>18</div> Cancelamento:
<div>19</div> Condomínio: -	<div>20</div> Baldio: 2012

Localização do imóvel

<div>21</div> Cod Logradouro: 1215	<div>22</div> Logradouro: RUA BARRA VELHA
<div>23</div> Métrica: 1063	<div>24</div> Lado: D
<div>25</div> Número: 1019	<div>26</div> Complemento:
<div>27</div> Cod. Bairro: 407	<div>28</div> Bairro: ITAUM

Características do imóvel

<div>52</div> Limite frontal: 1 - SEM	<div>53</div> Calçada: 1 - SEM
<div>54</div> Ocupação do lote: 1 - NÃO CONSTRUÍDO	<div>55</div> Patrimônio: 2 - MUNICIPAL

Informações sobre a obra

- Data de emissão do alvará de construção:
 - Número do requerimento do alvará de construção:
 - Data de emissão do certificado de conclusão de obra:
 - Número do requerimento do certificado de conclusão de obra:
- Número do alvará de construção:
 - Número do certificado de conclusão de obra:

Características do lote

<div>56</div> Situação: 4 - ESQUINA	<div>57</div> Tipo de ocupação: 1 - ÚNICA
<div>58</div> Irreg. na ocupação: 1 - NÃO CONSTATADA	<div>59</div> Irreg. no lote: 1 - NÃO TEM
<div>60</div> Topografia: 1 - PLANO	<div>61</div> Pedologia: 1 - NORMAL
<div>62</div> Forma: 1 - REGULAR	<div>63</div> Início Superf. Principal: 1 - NO NÍVEL
<div>64</div> Permissão de uso: Tem	Exceção testada: Não

Dimensões

<div>65</div> Área do terreno (m²): 334,00	<div>66</div> Testada principal (m): 14,00
<div>67</div> Área tributável (m²): 334,00	<div>68</div> Número de frentes: 2
<div>81</div> Testada pavimentação (m): 14,00	<div>82</div> Testada iluminação (m): 14,00
<ul style="list-style-type: none">- Meio fio: POSSUI	<ul style="list-style-type: none">- Coleta de lixo: 3 VEZES POR SEMANA
<ul style="list-style-type: none">- Área construída (m²): 0,00	

Declaração de Potencial Construtivo - DPC

<div>-</div> Área obtida por CPAC (m²):	<div>-</div> Área obtida por CPTC (m²):
<div>-</div> Número CPAC:	<div>-</div> Número CPTC:
<div>-</div> Data CPAC:	<div>-</div> Data CPTC:
<div>-</div> Processo SEI:	<div>-</div> Processo SEI:

Observações

01/11/2022 - Alterado o endereço de correspondência conforme o Protocolo nº 54858/2015 de 16/10/2015.

Unidades autônomas

AB* CC* Und. Autônoma 0 Logradouro: RUA BARRA VELHA	Proprietário: MUNICIPIO DE JOINVILLE Complemento:
CC* Und. Autônoma 1 Logradouro: RUA BARRA VELHA	Proprietário: MUNICIPIO DE JOINVILLE Complemento:

RUA TATUAPÉ



EDUARDO FABRICIO
DE SOUZA
Nº 18

ATINGIDO
23,76 m²

3,40

22,00

18,60

293,56 m²

C.M.
Nº 1019

JOÃO LEANDRO

ATINGIDO
15,68 m²

15,00

23,00

6,40

7,90

5,40

14,00

14,02 m²

AC = 83°44'
R = 6,00
T = 5,38
D = 8,77

RUA

BARRA

VELHA



PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORESTA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO
SERVIÇO DE REGISTRO E CARTOGRAFIA

TERRENO DE PROPRIEDADE DO SR.
ABRAMO WITTI À SER INDENIZADO

MIGUEL

CÉLIO H.



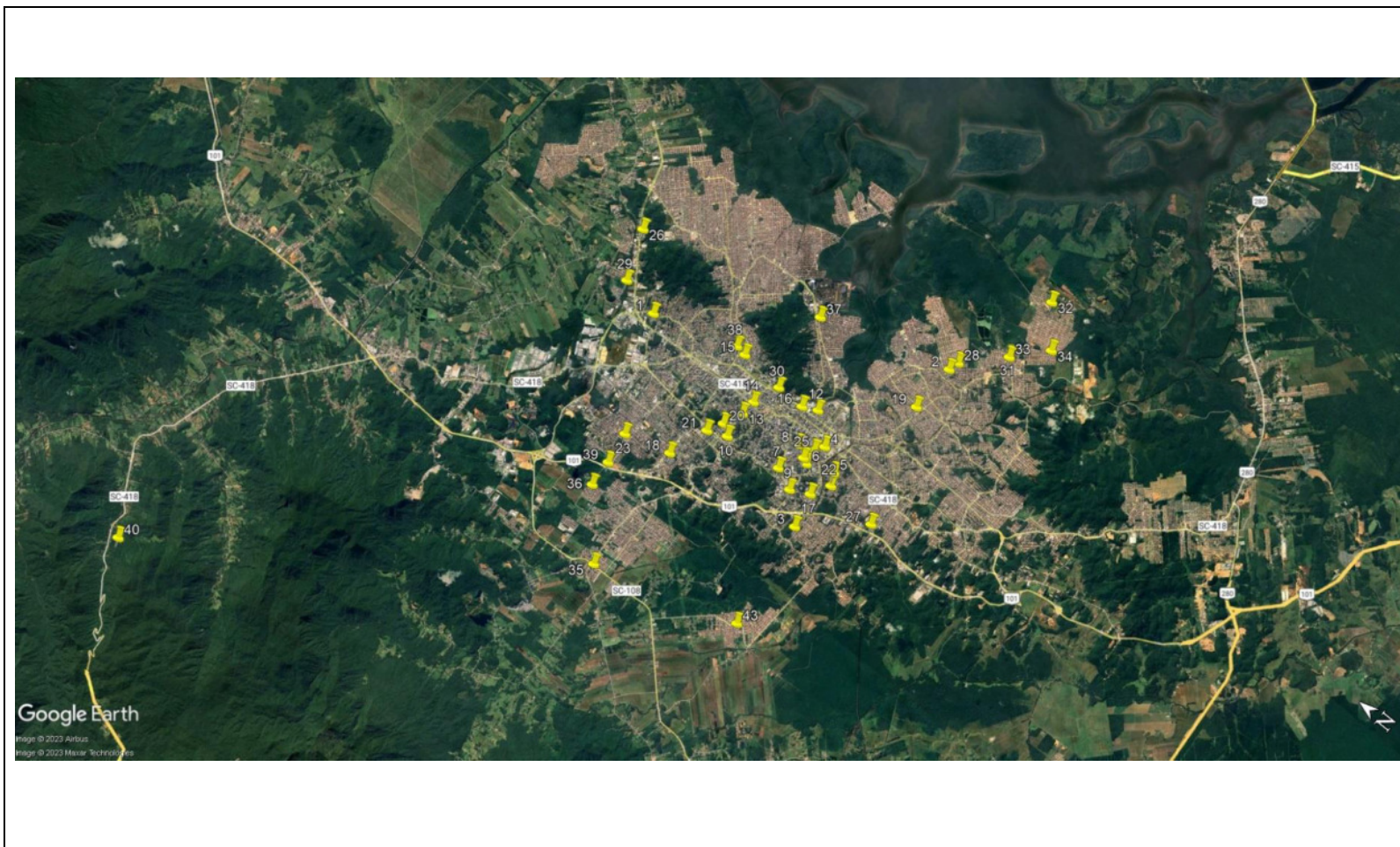
Escala: 1:250





ANEXO 3 – Amostra

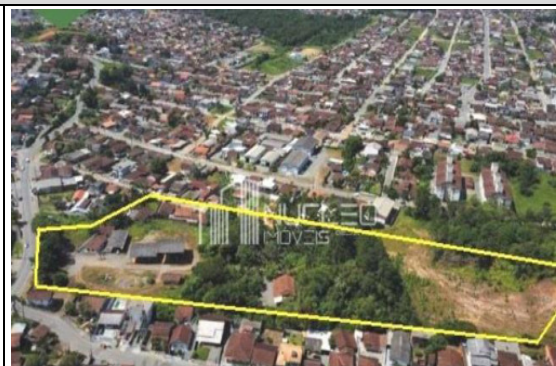
Amostra	Endereço	Bairro	Cidade	Localização	Comercial	Topografia	Área (m²)	Valor oferta	Valor unitário	Data da pesquisa	Informante	Contato
1	Rua Bruno Germano Ponik	Bom Retiro	Joinville	2,92	0	1	4149,00	R\$ 3.800.000,00	R\$ 915,88	Jun/23	Ivandar Hardt	(47) 99978-9434
2	Rua Jarivatuba, 537	Adhemar Garcia	Joinville	1,58	1	0	29534,34	R\$ 6.000.000,00	R\$ 203,15	Jun/23	Fabricao Andrade	(47) 99709-1358
3	Rua Londrina, 961	São Marcos	Joinville	2,29	0	0	39528,00	R\$ 9.500.000,00	R\$ 240,34	Jun/23	Junior	(47) 99900-0006
4	Rua Porto União, 159	Anita Garibaldi	Joinville	4,24	0	0	2045,00	R\$ 2.000.000,00	R\$ 978,00	Jun/23	LG IMÓVEIS	(47) 3422-2300
5	Rua Macapá, 247	Floresta	Joinville	2,42	0	0	2978,00	R\$ 1.890.000,00	R\$ 634,65	Jun/23	LG IMÓVEIS	(47) 3422-2300
6	Rua Gothard Kaesemodel, 621	Anita Garibaldi	Joinville	4,24	1	0	840,00	R\$ 1.200.000,00	R\$ 1.428,57	Jun/23	Boaretto Imóveis	(47) 3028-9394
7	Rua Marajó X Av. Marques de Olinda	Atradores	Joinville	6,46	1	0	3750,00	R\$ 3.500.000,00	R\$ 933,33	Jun/23	Perfil Imóveis	(47) 3026-5353
8	Rua Coronel Santiago, 330	Anita Garibaldi	Joinville	4,24	1	1	1120,00	R\$ 2.300.000,00	R\$ 2.053,57	Jun/23	Junior	(47) 99900-0006
9	Rua Ottokar Doerffel, 1337	Atradores	Joinville	6,46	1	1	3087,00	R\$ 3.800.000,00	R\$ 1.230,97	Jun/23	Perfil Imóveis	(47) 3026-5353
10	R. Quinze de Novembro, 2380	Glória	Joinville	4,22	1	0	2706,00	R\$ 3.200.000,00	R\$ 1.182,56	Jun/23	ELLOS IMOVEIS	(47) 3433-3948
11	Rua Fernando Machado	América	Joinville	5,74	0	0	2400,00	R\$ 2.800.000,00	R\$ 1.166,67	Jun/23	Alex Bittencourt	(47) 99639-0194
12	Rua Coronel Procópio Gomes, 650	Bucarein	Joinville	3,9	1	1	2976,00	R\$ 4.500.000,00	R\$ 1.512,10	Jun/23	Douglas Imóveis	(47) 3433-1472
13	Rua Marechal Deodoro, 952	Centro	Joinville	6,36	0	1	3008,00	R\$ 5.500.000,00	R\$ 1.828,46	Jun/23	Boaretto Imóveis	(47) 3028-9394
14	Rua Marechal Deodoro, 447	Centro	Joinville	6,36	0	1	3557,00	R\$ 4.500.000,00	R\$ 1.265,11	Jun/23	Boaretto Imóveis	(47) 3028-9394
15	Rua Alfredo Marquardt X Hermann Augusto Lepper	Saguaçu	Joinville	3,6	1	1	4800,00	R\$ 4.200.000,00	R\$ 875,00	Jun/23	Sacada Imóveis	(47) 3472-1255
16	Rua Rodônia	Anita Garibaldi	Joinville	4,24	1	1	1068,00	R\$ 800.000,00	R\$ 749,06	Jun/23	RAHS	(47) 3278-7402
17	Rua Anita Garibaldi, 2160	Anita Garibaldi	Joinville	4,24	1	1	3817,00	R\$ 5.950.000,00	R\$ 1.558,82	Jun/23	Calore Imóveis	(47) 99740-4005
18	Rua Corcovado	Glória	Joinville	4,22	0	1	5140,00	R\$ 5.140.000,00	R\$ 1.000,00	Jun/23	W Prime Imóveis	(47) 3422-7060
19	Rua Florianópolis, 2762	Guanabara	Joinville	2,07	1	1	1080,00	R\$ 950.000,00	R\$ 879,63	Jun/23	SACADA	(47) 3472-1255
20	Rua Timbó	Glória	Joinville	4,22	1	1	6870,00	R\$ 3.500.000,00	R\$ 509,46	Jun/23	W Prime Imóveis	(47) 3422-7060
21	Rua Presidente Campos Salles, 585	Glória	Joinville	4,22	1	1	5932,00	R\$ 7.200.000,00	R\$ 1.213,76	Jun/23	Perfil Imóveis	(47) 3026-5353
22	Rua Harmonia, 72	Floresta	Joinville	2,42	0	0	1236,00	R\$ 950.000,00	R\$ 768,61	Jun/23	ELLOS IMOVEIS	(47) 3433-3948
23	Rua Inambu, 3196	Costa E Silva	Joinville	2,61	0	0	6237,00	R\$ 2.400.000,00	R\$ 384,80	Jun/23	JCC Negócios Imobiliários	(47) 99961-0867
24	Rua Alagoas, 188	Anita Garibaldi	Joinville	4,24	1	1	1600,00	R\$ 1.760.000,00	R\$ 1.100,00	Jun/23	SACADA	(47) 3472-1255
25	Rua Imigrante Roskamp	Anita Garibaldi	Joinville	4,24	1	0	4813,00	R\$ 3.600.000,00	R\$ 747,97	Jun/23	RAHS	(47) 3278-7402
26	Avenida Santos Dumont, 4321	Zona Industrial Norte	Joinville	1,39	1	1	9998,00	R\$ 6.000.000,00	R\$ 600,12	Jun/23	LG IMÓVEIS	(47) 3422-2300
27	Rua Othon Mader, 200	Nova Brasília	Joinville	1,68	1	1	6109,00	R\$ 6.200.000,00	R\$ 1.014,90	Jun/23	Perfil Imóveis	(47) 3026-5353
28	Rua Perpétua Borges Cunha	Jarivatuba	Joinville	1,41	0	0	5339,00	R\$ 1.750.000,00	R\$ 327,78	Jun/23	Imobiliária Imoville	(47) 99234-7746
29	Rua Leopoldo Brunkow, 744	Jardim Sofia	Joinville	1,56	0	0	11781,00	R\$ 4.000.000,00	R\$ 339,53	Jun/23	SACADA	(47) 3472-1255
30	Rua Dona Francisca, 318	Centro	Joinville	6,36	1	1	1119,00	R\$ 3.500.000,00	R\$ 3.127,79	Jun/23	Alex Bittencourt	(47) 99639-0194
31	Rua Calixto Manoel Monteiro	Paranaguamirim	Joinville	1,17	0	1	277,00	R\$ 150.000,00	R\$ 541,52	Jun/23	Imobiliária Visão	(47) 3433-2600
32	Rua Izolina Paz Ribeiro	Paranaguamirim	Joinville	1,17	0	0	300,00	R\$ 135.000,00	R\$ 450,00	Jun/23	1 Click Imóveis	(47) 3801-1140
33	Rua Calixto Manoel Monteiro	Paranaguamirim	Joinville	1,17	0	0	854,00	R\$ 340.000,00	R\$ 398,13	Jun/23	Cleidi Imóveis	(47) 3804-1001
34	Rua João Luiz de Miranda Coutinho, 974	Paranaguamirim	Joinville	1,17	1	1	468,00	R\$ 300.000,00	R\$ 641,03	Jun/23	ELLOS IMOVEIS	(47) 3433-3948
35	Rua Eugênio Gudin, 262	Vila Nova	Joinville	1,76	0	1	1372,00	R\$ 799.000,00	R\$ 582,36	Jun/23	Cassiano Girardi	(47) 99947-1550
36	Rua Antônio José Gorges, 170	Vila Nova	Joinville	1,76	0	1	910,00	R\$ 695.000,00	R\$ 763,74	Jun/23	Calore Imóveis	(47) 99740-4005
37	Rua Pref. Helmuth Fallgatter, 2160	Boa Vista	Joinville	2,03	1	1	427,00	R\$ 585.000,00	R\$ 1.370,02	Jun/23	GALERIA IMOVEIS	(47) 3029-9797
38	Rua Dona Francisca, 2440	Saguaçu	Joinville	3,6	1	1	477,00	R\$ 750.000,00	R\$ 1.572,33	Jun/23	Legado Imóveis	(47) 99668-2973
39	Rua dos Suiços	Vila Nova	Joinville	1,76	0	0	232889,00	R\$ 20.000.000,00	R\$ 85,88	Jun/23	Imobiliária Freitas Godoi	(41) 3332-2020
40	Rua Dona Francisca (Berghaus Burger)	Pirabeiraba	Joinville	2,15	0	0	91700,00	R\$ 4.858.500,00	R\$ 52,98	Jun/23	Fabricao Andrade	(47) 99709-1358
41	Estrada da Ilha	Pirabeiraba	Joinville	2,15	0	1	96160,00	R\$ 9.800.000,00	R\$ 101,91	Jun/23	Ivandar Hardt	(47) 99978-9434
42	Rod. Gov Mário Covas	São Marcos	Joinville	2,39	1	1	82275,00	R\$ 55.000.000,00	R\$ 668,49	Jun/23	W Prime Imóveis	(47) 3422-7060
43	Rua Lucídio Ferreira Neves, 180	Morro do Meio	Joinville	1,3	0	1	360,00	R\$ 149.000,00	R\$ 413,89	Jun/23	Nilson Pereira	(47) 98458-1829
44	Rua São Paulo	Floresta	Joinville	2,42	0	1	240,00	R\$ 255.000,00	R\$ 1.062,50	Jun/23	ANAGÊ IMÓVEIS	(47) 3025-3000



FOTOGRAFIAS - AMOSTRA



Elemento 1



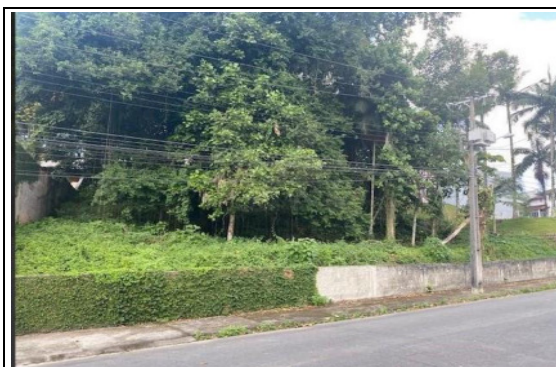
Elemento 2



Elemento 3



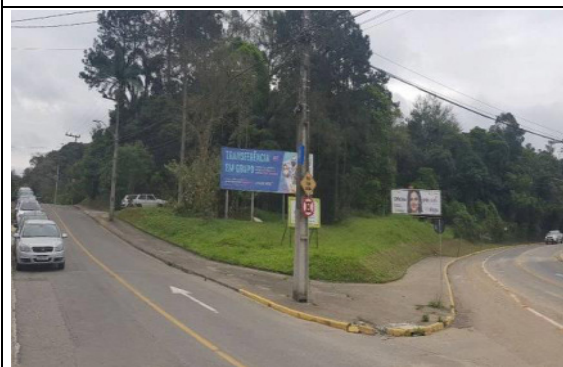
Elemento 4



Elemento 5



Elemento 6



Elemento 7

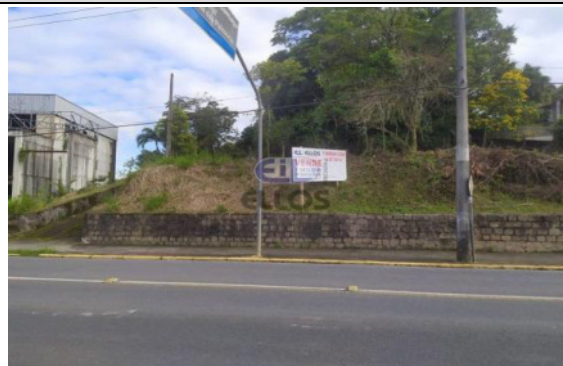


Elemento 8

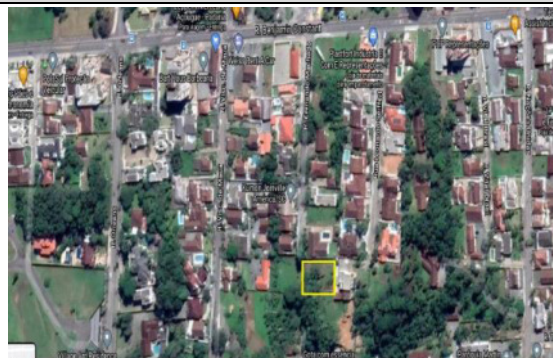


Elemento 9

FOTOGRAFIAS - AMOSTRA



Elemento 10



Elemento 11



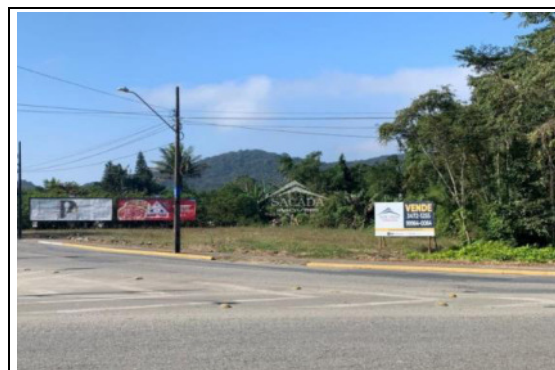
Elemento 12



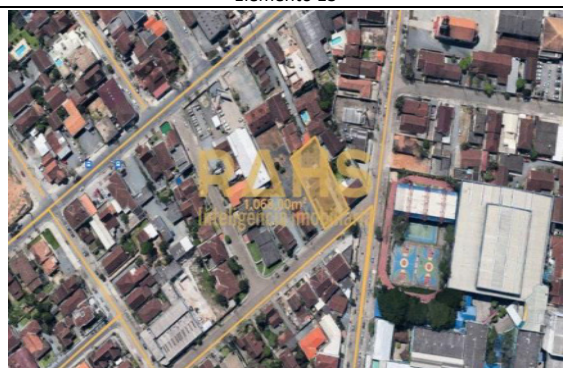
Elemento 13



Elemento 14



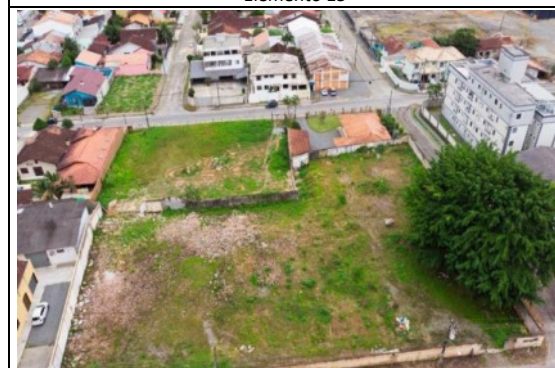
Elemento 15



Elemento 16



Elemento 17



Elemento 18

FOTOGRAFIAS - AMOSTRA



Elemento 19



Elemento 20



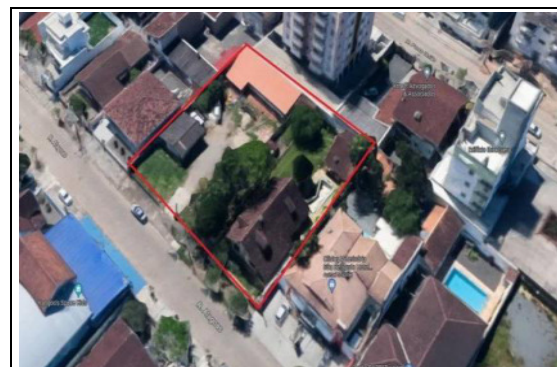
Elemento 21



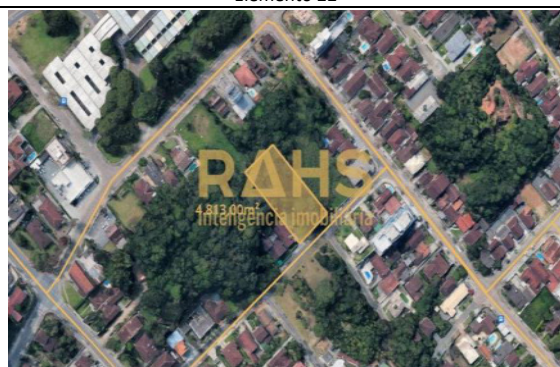
Elemento 22



Elemento 23



Elemento 24



Elemento 25



Elemento 26



Elemento 27

FOTOGRAFIAS - AMOSTRA



Elemento 28



Elemento 29



Elemento 30



Elemento 31



Elemento 32



Elemento 33



Elemento 34



Elemento 35



Elemento 36

FOTOGRAFIAS - AMOSTRA



Elemento 37



Elemento 38



Elemento 39



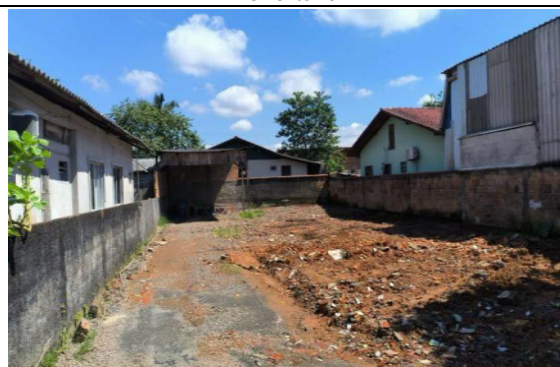
Elemento 40



Elemento 41



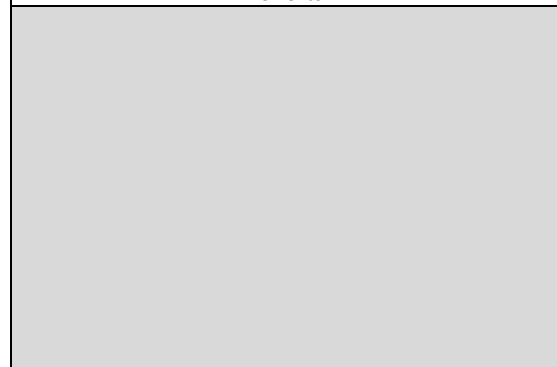
Elemento 42



Elemento 43



Elemento 44

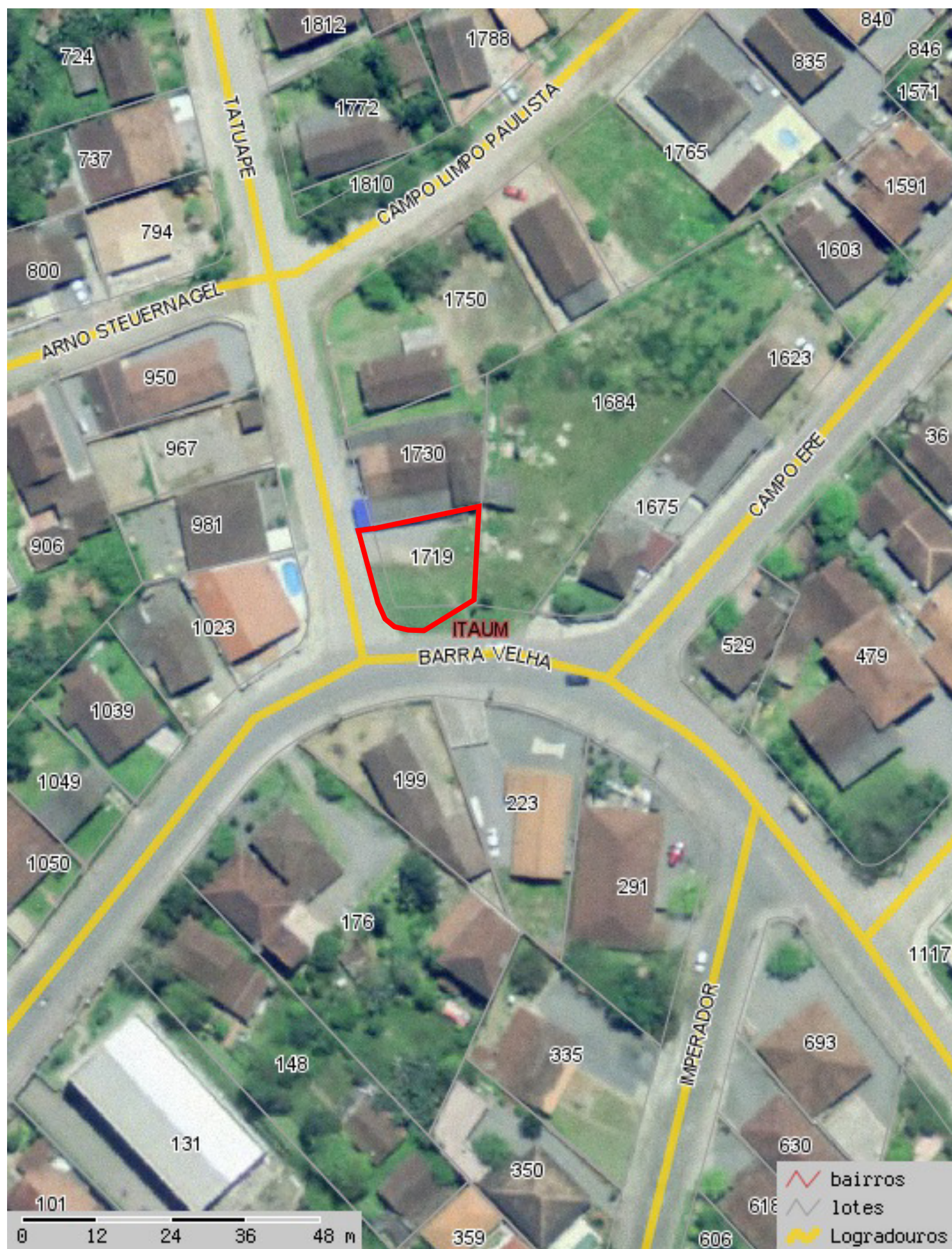




ANEXO 4 – Croquis de localização



Escala: 1:250





ANEXO 5 – Planilha de cálculo

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	André
Modelo:	Terrenos - Joinville
Data do modelo:	junho de 2023
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	5
Variáveis utilizadas no modelo:	5
Total de dados:	44
Dados utilizados no modelo:	37

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto		Sim
Bairro	Texto	Texto		Sim
Cidade	Texto	Texto		Sim
Informante	Texto	Texto		Sim
Contato	Texto	Texto		Sim
Localização	Numérica	Proxy		Sim
Vocação	Numérica	Dicotomica		Sim
Topografia	Numérica	Dicotomica		Sim
Área (m²)	Numérica	Quantitativa		Sim
Valor unitário	Numérica	Dependente		Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Localização	1,17	6,46	5,29	3,29
Vocação	0,00	1,00	1,00	0,54
Topografia	0,00	1,00	1,00	0,59
Área (m²)	277,00	82.275,00	81.998,00	6.974,04
Valor unitário	193,00	2.971,40	2.778,40	937,15

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,9295284 / 0,8767085
Coeficiente de determinação:	0,8640231

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Fisher - Snedecor:	50,83
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	64%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	91%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	100%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	11,362	4	2,840	50,834
Não Explicada	1,788	32	0,056	
Total	13,150	36		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

$\ln(\text{Valor unitário}) = +8,733284966 - 1,816972029 / \text{Localização} + 0,1799433349 * \text{Vocação} + 0,3899960611 * \text{Topografia} - 0,2079470591 * \ln(\text{Área (m}^2\text{)})$

● FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda):

$\text{Valor unitário} = +5868,807101 * e^{(-1,816972029 / \text{Localização})} * e^{(+0,1799433349 * \text{Vocação})} * e^{(+0,3899960611 * \text{Topografia})} * e^{(-0,2079470591 * \ln(\text{Área (m}^2\text{)}))}$

● FUNÇÃO ESTIMATIVA (mediana):

$\text{Valor unitário} = +6206,081427 * e^{(-1,816972029 / \text{Localização})} * e^{(+0,1799433349 * \text{Vocação})} * e^{(+0,3899960611 * \text{Topografia})} * e^{(-0,2079470591 * \ln(\text{Área (m}^2\text{)}))}$

● **FUNÇÃO ESTIMATIVA (média):**

Valor unitário = $+6381,918983 * e^{(-1,816972029 / \text{Localização})} * e^{(+0,1799433349 * \text{Vocação})} * e^{(+0,3899960611 * \text{Topografia})} * e^{(-0,2079470591 * \ln(\text{Área (m}^2\text{))})}$

10) **TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):**

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Localização	1/x	-10,06	0,00
Vocação	x	2,11	4,32
Topografia	x	4,54	0,01
Área (m²)	ln(x)	-6,58	0,00
Valor unitário	ln(y)	30,14	0,00

11) **CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:**

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y
Localização	x1	0,00	-0,25	-0,12	-0,17	-0,69
Vocação	x2	-0,25	0,00	0,34	0,05	0,41
Topografia	x3	-0,12	0,34	0,00	-0,15	0,52
Área (m²)	x4	-0,17	0,05	-0,15	0,00	-0,36
Valor unitário	y	-0,69	0,41	0,52	-0,36	0,00

12) **CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:**

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y
Localização	x1	0,00	0,21	0,52	0,72	0,87
Vocação	x2	0,21	0,00	0,03	0,31	0,35
Topografia	x3	0,52	0,03	0,00	0,38	0,63
Área (m²)	x4	0,72	0,31	0,38	0,00	0,76
Valor unitário	y	0,87	0,35	0,63	0,76	0,00

13) **TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK**

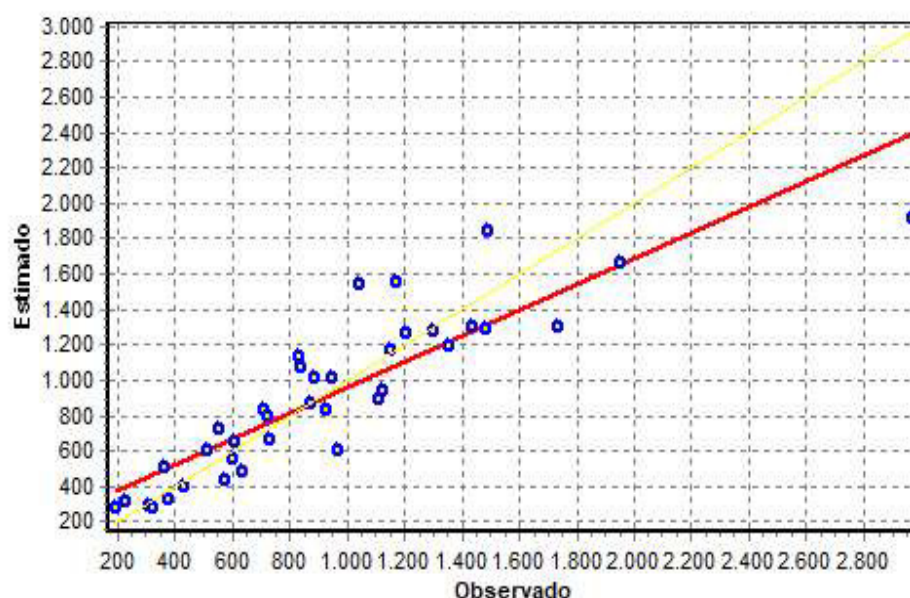
Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	6,77	6,77	0,00	-0,0016%	-0,000445	0,00000000
2	5,26	5,62	-0,36	-6,8424%	-1,523325	0,20641400
3	5,43	5,74	-0,31	-5,6719%	-1,303075	0,10199700
4	6,83	6,72	0,11	1,6780%	0,485117	0,00734800
5	6,40	6,32	0,08	1,2916%	0,349786	0,00241000

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

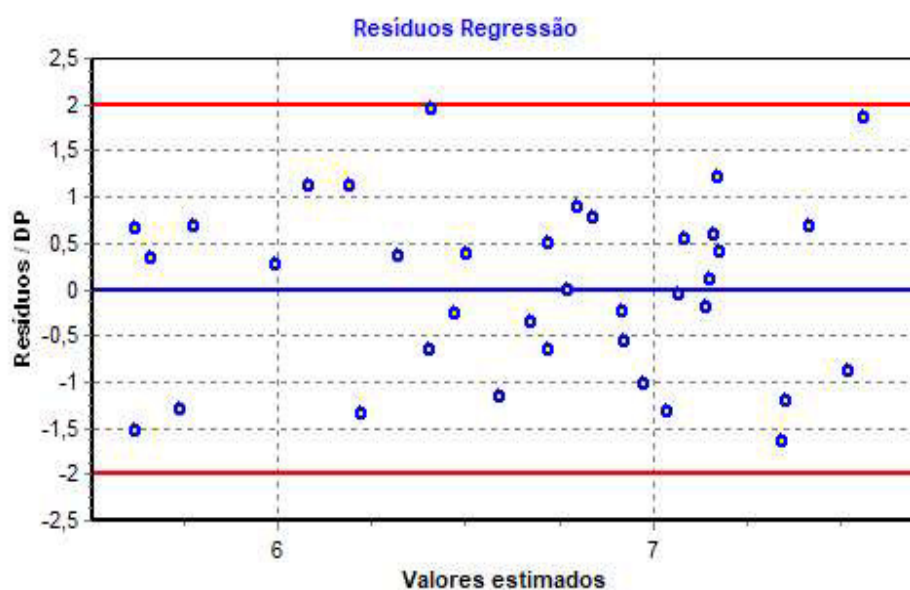
6	7,21	7,08	0,13	1,7833%	0,544147	0,01644900
7	6,79	6,92	-0,13	-1,9623%	-0,563434	0,01306000
8	7,58	7,41	0,16	2,1299%	0,682619	0,00893800
9	7,06	7,35	-0,29	-4,0606%	-1,213486	0,02785600
10	7,02	6,84	0,18	2,6328%	0,782315	0,02245900
11	7,01	6,80	0,21	3,0293%	0,898399	0,02986000
12	7,27	7,17	0,10	1,3185%	0,405499	0,00237100
13	7,46	7,17	0,29	3,8578%	1,217470	0,06473700
14	7,09	7,14	-0,05	-0,6438%	-0,193129	0,00165100
15	6,72	7,04	-0,31	-4,6549%	-1,323864	0,02694400
17	7,30	7,16	0,14	1,9271%	0,595144	0,00547500
18	6,86	6,92	-0,06	-0,8662%	-0,251238	0,00244600
19	6,73	6,97	-0,24	-3,6384%	-1,035591	0,01932300
21	7,05	7,07	-0,02	-0,2243%	-0,066885	0,00007900
22	6,59	6,50	0,09	1,3852%	0,386353	0,00366400
23	5,90	6,22	-0,32	-5,3987%	-1,347806	0,04065300
24	6,95	7,34	-0,39	-5,5919%	-1,644505	0,04482100
25	6,57	6,72	-0,16	-2,3670%	-0,657470	0,01505900
26	6,35	6,08	0,27	4,1760%	1,121051	0,07196000
27	6,87	6,41	0,46	6,7286%	1,955852	0,11114400
28	5,74	5,66	0,08	1,4137%	0,343339	0,00372900
29	5,78	5,62	0,16	2,7188%	0,664359	0,01614800
30	8,00	7,56	0,44	5,4907%	1,857469	0,08270600
31	6,24	6,40	-0,16	-2,5266%	-0,667285	0,03488200
32	6,06	5,99	0,06	1,0519%	0,269566	0,00559100
33	5,94	5,78	0,16	2,6752%	0,671728	0,02330100
34	6,41	6,47	-0,06	-0,9347%	-0,253534	0,00483800
35	6,32	6,59	-0,27	-4,3210%	-1,154485	0,03700800
36	6,59	6,67	-0,09	-1,3230%	-0,368655	0,00403200
37	7,17	7,15	0,02	0,3153%	0,095667	0,00027400
38	7,31	7,52	-0,21	-2,8318%	-0,875580	0,02255400
42	6,45	6,19	0,26	4,0947%	1,117910	0,14034200

15) **GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:**

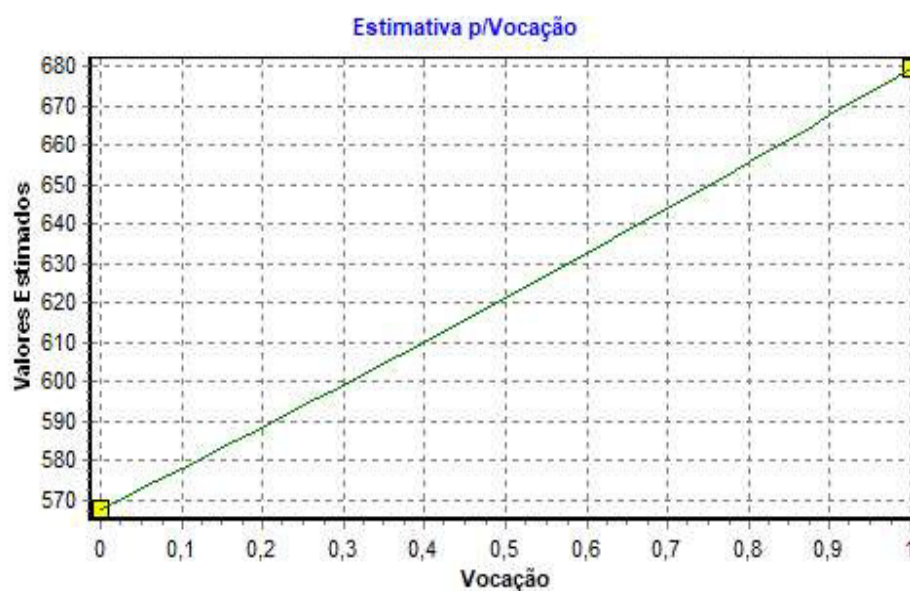
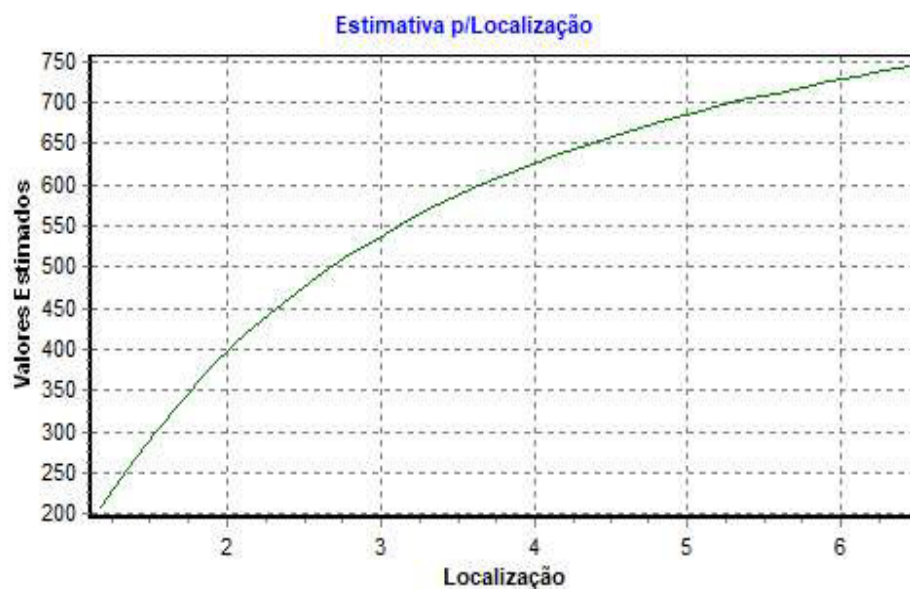
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

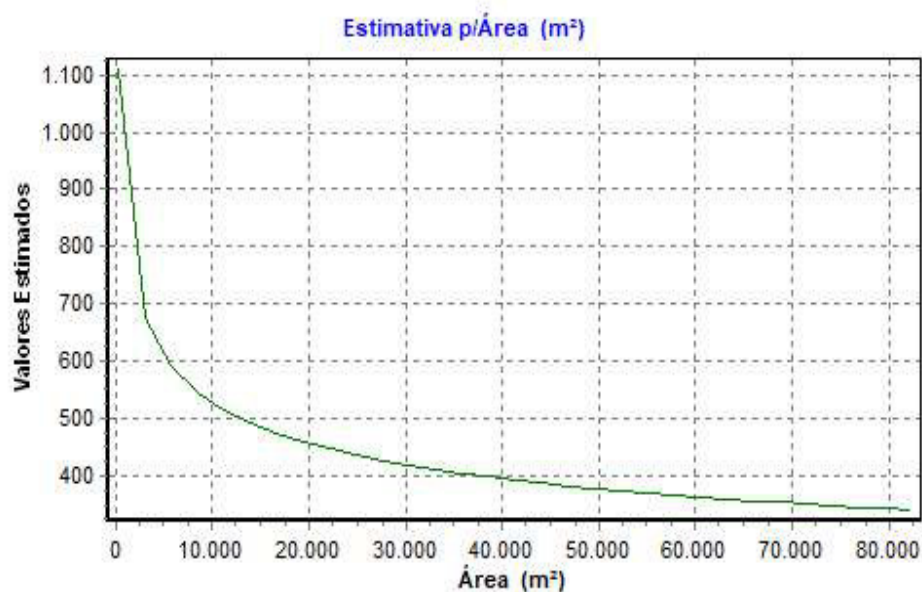
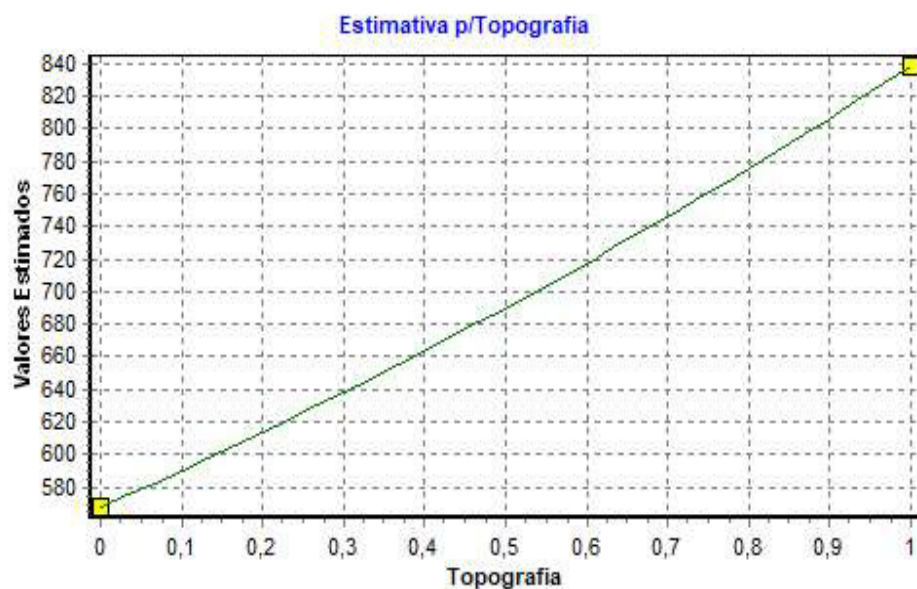


Resíduos da Regressão Linear



16) **GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:**





17) TABELA DE DADOS - AMOSTRA:
Variáveis Texto:

ID	Desabilitado	Endereço	Bairro	Cidade	Informante
1		Rua Bruno Germano Ponik	Bom Retiro	Joinville	Ivandar Hardt
2		Rua Jarivatuba, 537	Adhemar Garcia	Joinville	Fabício Andrade
3		Rua Londrina, 961	São Marcos	Joinville	Junior
4		Rua Porto União, 159	Anita Garibaldi	Joinville	LG IMÓVEIS
5		Rua Macapá, 247	Floresta	Joinville	LG IMÓVEIS
6		Rua Gothard Kaesemodel, 621	Anita Garibaldi	Joinville	Boaretto Imóveis
7		Rua Marajó X Av. Marques de Olinda	Atiradores	Joinville	Perfil Imóveis
8		Rua Coronel Santiago, 330	Anita Garibaldi	Joinville	Junior
9		Rua Ottokar Doerffel, 1337	Atiradores	Joinville	Perfil Imóveis
10		R. Quinze de Novembro, 2380	Glória	Joinville	ELLOS IMOVEIS
11		Rua Fernando Machado	América	Joinville	Alex Bittencourt
12		Rua Coronel Procópio Gomes, 650	Bucarein	Joinville	Douglas Imóveis
13		Rua Marechal Deodoro, 952	Centro	Joinville	Boaretto Imóveis
14		Rua Marechal Deodoro, 447	Centro	Joinville	Boaretto Imóveis
15		Rua Alfredo Marquardt X Hermann Augusto Lepper	Saguaçu	Joinville	Sacada Imóveis
16	*	Rua Rodônia	Anita Garibaldi	Joinville	RAHS
17		Rua Anita Garibaldi, 2160	Anita Garibaldi	Joinville	Calore Imóveis
18		Rua Corcovado	Glória	Joinville	W Prime Imóveis
19		Rua Florianópolis, 2762	Guanabara	Joinville	SACADA
20	*	Rua Timbó	Glória	Joinville	W Prime Imóveis
21		Rua Presidente Campos Salles, 585	Glória	Joinville	Perfil Imóveis
22		Rua Harmonia, 72	Floresta	Joinville	ELLOS IMOVEIS
23		Rua Inambu, 3196	Costa E Silva	Joinville	JCC Negócios Imobiliários
24		Rua Alagoas, 188	Anita Garibaldi	Joinville	SACADA
25		Rua Imigrante Roskamp	Anita Garibaldi	Joinville	RAHS

SisDEA Home – Versão 1.60
www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

26		Avenida Santos Dumont, 4321	Zona Industrial Norte	Joinville	LG IMÓVEIS
27		Rua Othon Mader, 200	Nova Brasília	Joinville	Perfil Imóveis
28		Rua Perpétua Borges Cunha	Jarivatuba	Joinville	Imobiliária Imoville
29		Rua Leopoldo Brunkow, 744	Jardim Sofia	Joinville	SACADA
30		Rua Dona Francisca, 318	Centro	Joinville	Alex Bittencourt
31		Rua Calixto Manoel Monteiro	Paranaguamirim	Joinville	Imobiliária Visão
32		Rua Izolina Paz Ribeiro	Paranaguamirim	Joinville	1 Click Imóveis
33		Rua Calixto Manoel Monteiro	Paranaguamirim	Joinville	Cleidi Imóveis
34		Rua João Luiz de Miranda Coutinho, 974	Paranaguamirim	Joinville	ELLOS IMOVEIS
35		Rua Eugênio Gudin, 262	Vila Nova	Joinville	Cassiano Girardi
36		Rua Antônio José Gorges, 170	Vila Nova	Joinville	Calore Imóveis
37		Rua Pref. Helmuth Fallgatter, 2160	Boa Vista	Joinville	GALERIA IMOVEIS
38		Rua Dona Francisca, 2440	Saguaçu	Joinville	Legado Imóveis
39	*	Rua dos Suíços	Vila Nova	Joinville	Imobiliária Freitas Godoi
40	*	Rua Dona Francisca (Berghaus Burger)	Pirabeiraba	Joinville	Fabício Andrade
41	*	Estrada da Ilha	Pirabeiraba	Joinville	Ivandar Hardt
42		Rod. Gov Mário Covas	São Marcos	Joinville	W Prime Imóveis
43	*	Rua Lucídio Ferreira Neves, 180	Morro do Meio	Joinville	Nilson Pereira
44	*	Rua São Paulo	Floresta	Joinville	ANAGÊ IMÓVEIS

ID	Desabilitado	Contato
1		(47) 99978-9434
2		(47) 99709-1358
3		(47) 99900-0006
4		(47) 3422-2300
5		(47) 3422-2300
6		(47) 3028-9394
7		(47) 3026-5353
8		(47) 99900-0006
9		(47) 3026-5353
10		(47) 3433-3948

11		(47) 99639-0194
12		(47) 3433-1472
13		(47) 3028-9394
14		(47) 3028-9394
15		(47) 3472-1255
16	*	(47) 3278-7402
17		(47) 99740-4005
18		(47) 3422-7060
19		(47) 3472-1255
20	*	(47) 3422-7060
21		(47) 3026-5353
22		(47) 3433-3948
23		(47) 99961-0867
24		(47) 3472-1255
25		(47) 3278-7402
26		(47) 3422-2300
27		(47) 3026-5353
28		(47) 99234-7746
29		(47) 3472-1255
30		(47) 99639-0194
31		(47) 3433-2600
32		(47) 3801-1140
33		(47) 3804-1001
34		(47) 3433-3948
35		(47) 99947-1550
36		(47) 99740-4005
37		(47) 3029-9797
38		(47) 99668-2973
39	*	(41) 3332-2020
40	*	(47) 99709-1358
41	*	(47) 99978-9434
42		(47) 3422-7060
43	*	(47) 98458-1829
44	*	(47) 3025-3000

Variáveis Numéricas:

ID	Desabilitado	Localização	Vocação	Topografia	Área (m²)	Valor unitário
1		2,92	0	1	4.149,00	870,09
2		1,58	1	0	29.534,34	193,00
3		2,29	0	0	39.528,00	228,32
4		4,24	0	0	2.045,00	929,10
5		2,42	0	0	2.978,00	602,92

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

6		4,24	1	0	840,00	1.357,14
7		6,46	1	0	3.750,00	886,67
8		4,24	1	1	1.120,00	1.950,89
9		6,46	1	1	3.087,00	1.169,42
10		4,22	1	0	2.706,00	1.123,43
11		5,74	0	0	2.400,00	1.108,33
12		3,90	1	1	2.976,00	1.436,49
13		6,36	0	1	3.008,00	1.737,03
14		6,36	0	1	3.557,00	1.201,86
15		3,60	1	1	4.800,00	831,25
16	*	4,24	1	1	1.068,00	711,61
17		4,24	1	1	3.817,00	1.480,88
18		4,22	0	1	5.140,00	950,00
19		2,07	1	1	1.080,00	835,65
20	*	4,22	1	1	6.870,00	483,99
21		4,22	1	1	5.932,00	1.153,07
22		2,42	0	0	1.236,00	730,18
23		2,61	0	0	6.237,00	365,56
24		4,24	1	1	1.600,00	1.045,00
25		4,24	1	0	4.813,00	710,58
26		1,39	1	1	9.998,00	570,11
27		1,68	1	1	6.109,00	964,15
28		1,41	0	0	5.339,00	311,39
29		1,56	0	0	11.781,00	322,55
30		6,36	1	1	1.119,00	2.971,40
31		1,17	0	1	277,00	514,44
32		1,17	0	0	300,00	427,50
33		1,17	0	0	854,00	378,22
34		1,17	1	1	468,00	608,97
35		1,76	0	1	1.372,00	553,24
36		1,76	0	1	910,00	725,55
37		2,03	1	1	427,00	1.301,52
38		3,60	1	1	477,00	1.493,71
39	*	1,76	0	0	232.889,00	81,58
40	*	2,15	0	0	91.700,00	50,33
41	*	2,15	0	1	96.160,00	96,82
42		2,39	1	1	82.275,00	635,07
43	*	1,30	0	1	360,00	393,19
44	*	2,42	0	1	240,00	1.009,38

18) ESTIMATIVAS DE VALORES:

Imóvel avaliando 1:

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	840,71	889,03	914,22	11,75%	
Valor Médio	952,69	1.007,44	1.035,99	-	III
Valor Máximo	1.079,59	1.141,63	1.173,98	13,32%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Bairro		-
Cidade		-
Informante		-
Contato		-
Localização	1,77	Não
Vocação	0,00	Não
Topografia	1,00	Não
Área (m²)	293,56	Não

Modelo:

Terrenos - Joinville

Data de Referência:

junho de 2023

Informações Complementares:**Dados para a projeção de valores:**

- Localização = 1,77
- Vocação = 0
- Topografia = 1
- Área (m²) = 293,56

- Endereço =
- Bairro =
- Cidade =
- Informante =
- Contato =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
 - Mínimo (11,75%) = 840,71
 - Médio = 952,69
 - Máximo (13,32%) = 1.079,59
- Valor Total
 - Mínimo = 246.799,63
 - Médio = 279.672,53
 - Máximo = 316.923,99
- Intervalo Predição
 - Mínimo = 200.331,51
 - Máximo = 390.436,46
 - Mínimo (28,37%) = 682,42
 - Máximo (39,60%) = 1.330,01
 -
 - Campo de Arbítrio
 - RL Mínimo = 809,79
 - RL Máximo = 1.095,60



ANEXO 6 – Anotação de responsabilidade técnica



1. Responsável Técnico

ANDRE ALVES RODRIGUES

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 0617995729

Registro: 195391-4-SC

Empresa Contratada: ANDRE A RODRIGUES ENGENHARIA ME

Registro: 195586-6-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: Município de Joinville

Endereço: RUA SAGUACU

Complemento:

Cidade: JOINVILLE

Valor: R\$ 69.800,00

Contrato: 1752023

Celebrado em: 27/01/2023

Vinculado à ART:

Bairro: SAGUACU

UF: SC

CPF/CNPJ: 83.169.623/0001-10
Nº: 265

CEP: 89221-010

Ação Institucional:

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: Município de Joinville

Endereço: RUA SAGUACU

Complemento:

Cidade: JOINVILLE

Data de Início: 30/01/2023

Finalidade:

Previsão de Término: 31/12/2023

Bairro: SAGUACU

UF: SC

Coordenadas Geográficas:

CPF/CNPJ: 83.169.623/0001-10
Nº: 265

CEP: 89221-010

Código:

4. Atividade Técnica

Avaliação

Serviço não relacionado em Edificações

Dimensão do Trabalho:

220,00

Unidade(s)

5. Observações

6. Declarações

. Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

JOINVILLE - SC, 10 de Fevereiro de 2023

8. Informações

. A ART é válida somente após o pagamento da taxa.

Situação do pagamento da taxa da ART em 10/02/2023: TAXA DA ART A PAGAR

Valor ART: R\$ 254,59 | Data Vencimento: 20/02/2023 | Registrada em: 10/02/2023

Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número: 14002304000117969

. A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.

. A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

. Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

ANDRE ALVES RODRIGUES

025.149.303-24

Contratante: Município de Joinville

83.169.623/0001-10

