

MEMORANDO SEI Nº 30675313/2026 - SEHAB.URF

Joinville, 26 de agosto de 2026.

À Secretaria de Administração e Planejamento
Unidade de Licitações

Assunto: Resposta ao Memorando SEI nº 30540260/2026-SAP.LCT - Análise Técnica de Atestados - Pregão Eletrônico nº 276/2026 - Empresa VK AGRIMENSURA E CARTOGRAFIA LTDA

Prezada Pregoeira,

Em atenção ao Memorando SEI nº 30540260, por meio do qual esta Unidade foi instada a se manifestar tecnicamente acerca da aceitabilidade dos atestados de capacidade técnica apresentados pela empresa VK AGRIMENSURA E CARTOGRAFIA LTDA (documento SEI nº 30538846), no âmbito do Pregão Eletrônico nº 276/2026, esta Unidade de Regularização Fundiária, após análise dos documentos apresentados, apresenta o parecer técnico a seguir, conforme tabela solicitada.

Nome da empresa: VK AGRIMENSURA E CARTOGRAFIA LTDA (documento SEI nº 30538846)

1. Capacidade Técnica Profissional

Registra-se, preliminarmente, que a empresa, por meio da Declaração de Indicação de Profissional (pág. 52), indicou exclusivamente o Sr. Vinícius Kuczynski Nunes, Engenheiro Agrimensor e Cartógrafo (CREA-RS nº RS248924), como responsável técnico para fins de comprovação da exigência do item 9.6, "I", do Edital.

Não há indicação formal de outro profissional para essa finalidade; eventuais documentos de outros técnicos constantes do processo não foram apresentados para esse fim e, portanto, não integram esta análise.

CAT / Atestado	Profissional	Objeto	Parecer
Certidão de Registro de Profissional CREA-RS nº 2195726 (pág. 64)	Vinícius Kuczynski Nunes	Registro no CREA-RS, vinculado como RT da VK Agrimensura desde 19/05/2023	Compatível com o edital (atende 1.1)
CAT nº 2229249 (págs. 70-74)	Vinícius Kuczynski Nunes	Contratante: Município de Ivoti/RS (Contrato 59/2026) - topografia, georreferenciamento, aerofotogrametria, ortofotomosaico/MDT, cadastro de cercas/muros/pavimentação, APP, perfil de arroio, LIDAR, batimetria	Incompatível, finalidade "outras finalidades"; nenhuma atividade efetiva de Regularização Fundiária Urbana
CAT nº 2195354 (págs. 84-85), vinculada ao atestado do CDES (págs. 75-77)	Vinícius Kuczynski Nunes	"Levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado urbano para fins de REURB" Levantamento planialtimétrico geográfico, planta do NUI, quadro de lotes, memoriais descritivos (Coopervale/Santa Marta, São Leopoldo/RS)	Compatível com o edital, objeto idêntico ao exigido no subitem 1.2 ("Desenvolver e Implementar Trabalhos de Regularização Fundiária, em Núcleo Urbano")

CAT nº 2178395 (págs. 86-90)	Vinícius Kuczynski Nunes	Contratante: Ecototal Sistemas de Gestão Ltda - topografia de rodovia/estrada, monitoramento de marcos geodésicos, cálculo de volume	Incompatível, finalidade cadastral rodoviária, sem REURB
CAT nº 2087351 (págs. 91-94)	Vinícius Kuczynski Nunes	Contratante: F S Soluções Metálicas Ltda - levantamento planialtimétrico de imóvel industrial	Incompatível, finalidade industrial
CAT nº 2223298 (págs. 95-99)	Vinícius Kuczynski Nunes	Contratante: Galvânica Beretta Ltda - georreferenciamento/aerofotogrametria de imóvel industrial	Incompatível, finalidade industrial
CAT nº 2184675 (págs. 100-106)	Vinícius Kuczynski Nunes	Contratante: Lojas Quero Quero S.A. - aerofotogrametria, cadastro de drenagem pluvial, videoinspeção de tubulações	Incompatível, finalidade comercial/drenagem pluvial
CAT nº 513831/2025 (págs. 107-110, CREA-TO)	Vinícius Kuczynski Nunes	Contratante: Prefeitura de Monte do Carmo/TO - mapeamento aerofotogramétrico cadastral, georreferenciamento urbano	Incompatível, objeto é mapeamento cadastral genérico, não REURB; ademais, o atestado vincula o profissional à empresa RETZ AEROLEVANTAMENTO E MAPEAMENTO LTDA

1.1 Parecer final quanto à aceitabilidade das Certidões de Acervo Técnico do profissional:

O profissional indicado (Vinícius Kuczynski Nunes) está devidamente registrado no CREA-RS, integra o quadro técnico da licitante desde 19/05/2023 e comprova, por meio de CAT com atestado regularmente registrado no conselho profissional, a execução de serviço de mesma natureza e características do objeto licitado (desenvolvimento e implementação de trabalhos de Regularização Fundiária em Núcleo Urbano), atendendo ao item 9.6, "I", "I.1" e "I.2" do Edital.

Das 7 (sete) CATs apresentadas, apenas a CAT nº 2195354 guarda compatibilidade de objeto do Edital, sendo, todavia, suficiente para comprovar a aptidão técnico-profissional exigida, uma vez que o Edital não exige pluralidade de atestados para este item.

As demais CATs (nºs 2229249, 2178395, 2087351, 2223298, 2184675 e 513831/2025) referem-se a serviços de natureza distinta (topografia rodoviária, industrial, comercial e cadastral genérica), razão pela qual são consideradas incompatíveis com o objeto licitado para os fins do item "I".

2. Capacidade Técnica Operacional

Documento	Empresa	Objeto	Quantidade / Parecer
CAO nº 2220798 (págs. 65-69): ART 2/9, nº 14219543	VK Agrimensura e Cartografia Ltda	REURB de Interesse Social — Coopervale/Santa Marta, São Leopoldo/RS. Proprietário: Prefeitura Municipal de São Leopoldo	299 unidades Compatível com o edital
CAO nº 2220798 (págs. 65-69): demais 8 ARTs (nºs 14332791, 14015628, 13997413, 13367209, 13287367, 13145482, 12946489 e 12933565)	VK Agrimensura e Cartografia Ltda	Segurança do trabalho, levantamentos judiciais individuais, topografia industrial/comercial e rodoviária	Incompatíveis, nenhuma atividade de Regularização Fundiária Urbana
Atestado técnico do CDES (págs. 75-77) e Termo de Entrega de Produtos Técnicos (págs. 82-83)	VK Agrimensura e Cartografia Ltda	Entrega de LPG, planta do NUI, quadro de lotes e memoriais descritivos para aproximadamente 250 lotes (Coopervale/Santa Marta)	Compatível

2.1. Parecer final quanto à aceitabilidade do(s) atestado(s) da empresa:

Quantidade total atestada: 299 unidades (lotes) em Núcleo Urbano.

Da totalidade das ARTs que compõem o Acervo Operacional da empresa (CAO nº 2220798), apenas a ART nº 14219543 refere-se a serviços de Regularização Fundiária Urbana, sendo, contudo, suficiente para superar com folga o mínimo de 15 unidades exigido no subitem 9.6, "m" (12% do quantitativo total do objeto), dispensando-se o somatório previsto no subitem m.1.

Conclusão

Diante do exposto, esta Unidade de Regularização Fundiária manifesta-se pela **aceitabilidade dos atestados técnicos apresentados pela empresa VK AGRIMENSURA E CARTOGRAFIA LTDA**, tanto quanto ao Responsável Técnico indicado (Vinícius Kuczynski Nunes) quanto à própria Proponente, por restar comprovada a execução de serviços compatíveis com o objeto do Pregão Eletrônico nº 276/2026, nos termos dos subitens 9.6, "l" e "m", do Edital.

Coloca-se esta Unidade à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Carina Testoni Greiffo, Gerente**, em 26/08/2026, às 13:36, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30675313** e o código CRC **6A0C2310**.

Rua Dr. João Colin, 2719 - Bairro Santo Antônio - CEP 89218-035 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

25.0.196674-5

30675313v5