



**Fundação Instituto de Pesquisa e
Planejamento para o Desenvolvimento
Sustentável de Joinville**



MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA

JUNHO DE 2013

DADOS GERAIS DA OBRA

OBRA	BANCO DE ALIMENTOS – Complementação de Obra
LOCAL	Rua dos Bororós (antiga Estrada Cometa)– Joinville/SC.
SERVIÇO	CONSTRUÇÃO – (Complementação da obra)
CÓDIGO ELETRÔNICO	Bbalime

DADOS FÍSICOS DA OBRA

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	08.03.45.56.5.854.000
ZONA DE USO	ZI 01 - E
USO	C7
ÁREA DO TERRENO	29.827,35 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	11,79 %
ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº	1761/2012
EXISTENTE - ÁREA GALPÃO DA CEASA	1.836,20 m²
EXISTENTE - ÁREA CX. D'ÁGUA+GUARITA+ CONTROLE	23,50 m²
EXISTENTE - ÁREA GALPÃO DO PRODUTOR	1.632,00 m²
À REFORMAR - ÁREA GALPÃO DO PRODUTOR (Banco de Alimentos)	221,80 m²
AMPLIAÇÃO - ÁREA GALPÃO DO PRODUTOR (Banco de Alimentos)	24,60 m²
ÁREA TOTAL DO BANCO DE ALIMENTOS	246,39 m²
ÁREA TOTAL (Existente + Ampliação)	3,516,30 m²

EQUIPE TÉCNICA

Arq. José Francisco Gaiger

Projeto arquitetônico

RESP. TÉCNICO DO PROJETO **Arq. José Francisco Gaiger** **Crea/SC 14.223-6**

CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial tem por objetivo orientar e discriminar os serviços e materiais necessários à Complementação da Obra do **Banco de Alimentos**, em execução na Rua dos Bororós (antiga Estrada Cometa), junto ao Galpão do Produtor do CEASA – Joinville/SC.

A referida construção encontra-se atualmente com cerca de 70% das suas obras concluídas, restando a contratação dos serviços descritos neste memorial para a completa conclusão do mesmo.

A execução desta obra, em todos os seus itens, deve obedecer rigorosamente aos projetos, seus respectivos detalhes e as especificações constantes neste memorial.

Em caso de divergências deve ser seguida a hierarquia (em ordem decrescente) conforme segue, devendo, entretanto ser ouvidos os respectivos **Autores** e a Fiscalização da **SEINFRA** (Secretaria de Infra-Estrutura Urbana da Prefeitura Municipal de Joinville):

- 1º. Projeto Arquitetônico;
- 2º. Memorial Descritivo;
- 3º. Demais projetos complementares, Orçamento e Cronogramas de Obra.

Os materiais e serviços somente poderão ser alterados mediante consulta prévia aos autores do projeto e/ou fiscalização, por escrito.

A empresa contratada da obra deverá dar entrada nos Órgãos Competentes no que se refere a obtenção do *Habite-se* da obra.

Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com as normas a seguir:

1. Todos os materiais serão de primeira qualidade e serão inteiramente fornecidos pela CONTRATADA, aprovados pela FISCALIZAÇÃO da **SEINFRA**;
2. A mão de obra a empregar deverá ser corretamente dimensionada para atender ao Cronograma de Execução das Obras, além de tecnicamente qualificada e especializada sempre que for necessário;
3. Serão impugnados todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais. Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências;
4. Todo material a ser utilizado na obra poderá ser recusado, caso não atenda as especificações do projeto, devendo a CONTRATADA substituí-lo quando solicitado pela FISCALIZAÇÃO da **SEINFRA**;
5. Deverá estar disponível na obra para uso todo o **equipamento de segurança** dos trabalhadores, visitantes e fiscalização;
6. Deverá estar disponível na obra o **Diário de Obra** para anotações diversas, tanto pela CONTRATADA, como pela FISCALIZAÇÃO.

FISCALIZAÇÃO

A FISCALIZAÇÃO será composta por um engenheiro da **Seinfra** e um arquiteto do IPPUJ, designados para acompanhamento e vistoria da obra, devendo ser apresentado A.R.T. (Anotação de Responsabilidade Técnica junto ao CREA SC) referente à esta fiscalização.

PROGRAMA DA OBRA

A obra consiste na conclusão de serviços referentes a construção do Banco de Alimentos, edificação esta que encontra-se locada dentro da área coberta do Galpão do Produtor.

Fazem parte do conjunto da obra, além da edificação principal em construção, a rampa de acesso, e os depósitos de gás e lixo no entorno do galpão.

O programa geral inicial da edificação segue relacionada abaixo:

- Hall de Entrada
- Circulação
- Escritório
- Depósito
- Sanitário Deficiente
- Sanitário Masculino
- Sanitário Feminino
- Sala de Capacitação e Cozinha Experimental
- Doca de Embarque e Desembarque
- Recepção
- Setor de Seleção
- Setor de Processo
- Setor de Acondicionamento e Identificação
- Setor de Armazenamento e Higienização
- Despensa Seca
- Depósito de Paletes
- Câmara Fria (item que será licitado separadamente)
- Expedição
- Descarte, Lixo e CGLP
- Rampas de acesso

PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA

A obra em questão (complementação da construção do Banco de Alimentos), terá **prazo de execução de 60 dias** (2 meses).

SITUAÇÃO ATUAL FÍSICA DAS OBRAS

A referida construção encontra-se atualmente com cerca de 70% das suas obras concluídas, restando a execução dos serviços descritos neste memorial para a completa conclusão do mesmo.

RELAÇÃO DAS PRANCHAS

PRANCHA	FORMATO	CONTEÚDO
01/10	A1	Planta de Localização Planta de Situação e Estatística
02/10	A1	Planta Baixa da Área a Reformar e Construir e Quadro de Esquadria
03/10	A1	Corta A-A e Corte B-B
04/10	A1	Corte C-C e D-D
05/10	A1	Elevações E1, E2 e E3
06/10	A1	Planta de Telhado e Forro
07/10	A1	Detalhamento das Aberturas
08/10	A1	Detalhamento Sanitários
09/10	A1	Vistas Sanitários
10/10	A1	Det. CGLP, Lixeira, Corrimão da Rampa e Lavatório Entr. A. Serviço

PROJETOS

O projeto Arquitetônico e os de engenharia citados abaixo fazem parte dos documentos, junto com o Memorial Descritivo, Orçamento, Cronograma e Memoriais de especificações de projetos.

**Projetos: Projeto Arquitetônico;
Projeto Elétrico ;
Projeto de Instalações Telefônicas;
Projeto de Prevenção Contra Incêndio.**

A execução dos serviços de construção obedecerão rigorosamente ao projeto e materiais especificados. Os detalhes construtivos e esclarecimentos adicionais deverão ser solicitados à FISCALIZAÇÃO ou ao Autor dos Projetos, sendo que nenhuma modificação poderá ser feita no projeto sem consentimento por escrito, da FISCALIZAÇÃO da **Seinfra** e/ou do AUTOR DO PROJETO.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com as normas a seguir:

- I. Todos os materiais serão de primeira qualidade e serão inteiramente fornecidos pela CONTRATADA;
- II. A mão de obra a empregar pela CONTRATADA deverá ser corretamente dimensionada para atender ao Cronograma de Execução de das obras, além de tecnicamente qualificada e especializada sempre que for necessário;
- III. Serão impugnados todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais. Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1.00 PRELIMINARES

1.01 TAPUMES

Na área da obra (entorno) será instalado Tela-tapume de proteção extrusada laranja , altura de 1,20m.

1.02 PLACA DE OBRA

As placas de obra (PMJ e CAIXA) terão as medidas de 2,00x2,00m, e serão executadas conforme detalhes a serem fornecidos pelo fiscalização da **Seinfra**.

1.03 PROVIDÊNCIAS INICIAIS

Deverá ser providenciado pela empresa contratada, ART de execução, PLACA DE OBRAS, local específico para aquecimento de marmitas, obedecendo a NR 18, às custas da CONTRATADA.

O local que a empresa destinará ao uso do escritório deverá manter o Diário da obra, o alvará de construção, uma via de cada ART (de execução e de cada projeto) da obra, matrícula da obra no INSS, um jogo completo de cada projeto aprovado e mais um jogo completo de cada projeto para atualização na obra.

O eventual aproveitamento de construções existentes para funcionamento de instalações provisórias do canteiro de obras ficará a critério da fiscalização, desde que respeitadas as especificações estabelecidas em cada caso e verificando que ditas construções e instalações não interfiram no andamento das obras.

Deverá haver ainda na obra, disponível para uso, todo o equipamento de segurança dos trabalhadores, visitantes e inspetores.

1.04 ACOMPANHAMENTO DA OBRA

Além dos registros no Diário de Obras, será elaborado pela **CONSTRUTORA** o acompanhamento fotográfico da obra denominado o **Caderno Fotográfico Digital** contendo fotos e demais documentos solicitados ao longo da execução do contrato. Este material deverá ser entregue e protocolado com a Fiscalização da **Seinfra** para o recebimento da última parcela

2.00 COBERTURA

2.01 REPARO PARCIAL EM TELHAS E ESTRUTURA METÁLICA

Deverá ser realizada a recuperação parcial de alguns trechos da cobertura metálica que abrange especificamente a área de projeção do Banco de Alimento num percentual de aproximadamente 10 % desta área (área aproximada efetiva de recuperação=36,70 m²) . Neste sentido, deve ser realizado a substituição dos perfis metálicos em aço estrutural, mantendo-se as mesmas características e dimensões dos elementos que encontram-se mais prejudicados, para propiciar inclusive a fixação das novas telhas.

Após a recuperação parcial em questão, deverá ser realizada a repintura int/ext sobre a estrutura metálica com tinta esmalte sintética grafite em duas demãos após lixamento leve limpeza desgorduramento e uma demão de tinta anti-óxido.

2.02 FECHAMENTO DO OITÃO

O fechamento do oitão será com telha metálica trapezoidal, pré pintada a pó na cor branca.

As telhas serão de aço ou alumínio em perfil trapezoidal espessura de no mínimo 0,5mm, apoiado em estrutura de madeira. A fixação das telhas na estrutura e telha/telha será por meio de hastes de fixação, goiva no Modelo da telha e parafusos de aço carbono cadmiados, arruela e guarnição de EPDM.

2.03 CALHAS E RUFOS

As platibandas de alvenaria da central de gás e lixeira receberão em seu topo, rufos e contrarufos metálicos com pingadeira na espessura de 0,5mm, fixados na alvenaria com parafusos e silicone.

ESPECIFICAÇÃO:

- *Telha trapezoidal esp. 0,5mm pré pintada a pó ambos os lados cor branca;*
- *Estrutura metálica em perfis para apoio da testeira;*
- *Telha de fibrocimento ondulada esp. 6mm.*

3.00 IMPERMEABILIZAÇÕES

3.01 CONDIÇÕES BÁSICAS

Deve-se seguir as instruções das seguintes normas:

- NB 279 (Seleção de Impermeabilizações);
- NB 987 (Projeto de Impermeabilizações);
- NB 1.308 (Execução de Impermeabilizações).

A Impermeabilização ocorrerá na laje de cobertura da central de gás externa. Os serviços de impermeabilização serão executados mediante a prévia lavagem da laje de cobertura da central de gás, a qual deve-se apresentar isenta de pó, areia, resíduos de óleo, graxa, desmoldante, etc.

Deverá ser aplicado tinta asfáltica apropriada em duas demãos inclusive na complementação vertical da laje.

ESPECIFICAÇÃO:

- *Pintura asfáltica semiflexível;*

3.02 ISOLAMENTO TÉRMICO – COM PLACAS DE POLIURETANO EXPANDIDO

Sobre o forro de PVC, deverá ser aplicado Isolamento com Placas de Poliuretano Expandido com espessura de 25 mm, fixado ao forro com grampos e/ou cola específica para poliuretano.

4.00 PAVIMENTAÇÕES

4.01 CONCRETOS E ARGAMASSAS

Externamente deverão ser corrigidos quaisquer danos no contrapiso existente;
Deverá ser aplicado reparo em asfalto na faixa de ligação até a fossa e filtro;

4.02 CERÂMICO ÁREAS INDUSTRIAIS, AREAS BANHEIROS , CIRCULAÇÕES E ESCRITÓRIO

Os revestimentos cerâmicos encontram-se assentados com argamassa, com emprego de argamassas industrializadas de alta adesividade (cola), sobre o contra piso.

Deverá ser revisado o rejuntamento dos pisos, rodapés e azulejos da obra como um todo, devendo ser procedido a complementação nas área onde for necessário, utilizando-se o mesmo rejuntamento existente;

Deverá ser realizada a limpeza das peças será feita com solução de ácido muriático a 10%.

Na central de gás deverá ser confeccionado estrado para suporte dos futuros botijões de gás numa área aproximada de 1,90x1,00m, confeccionada em madeira de lei 2,5x5,0, conforme detalhe da central de gás;

4.03 CONCRETO BETUMINOSO USINADO

Deverá ser executado o reparo das faixas de pavimento externo danificadas para passagem da tubulação de água e esgoto e drenagem da obra através da utilização de cimento asfáltico usinado à quente (danificação já existente);

ESPECIFICAÇÃO:

- Calçadas externas: piso cimentado;**
- Áreas Industriais: Cerâmica industrial (placas extrudadas) de 240x240mm cor Cinza ref. 1001;**
- Cerâmica 30x30 PEI 5 cor branca ou cinza claro tipo exportação.**
- Soleiras em granito cinza andorinha;**
- Rodapés revestimento cerâmico.**
- Estrado em madeira de lei 2,5x5,0**
- Concreto betuminoso usinado a quente**

5.00. REVESTIMENTOS

5.01 PISOS CERÂMICOS E AZULEJOS

Nos pontos onde houver falhas ou estiverem com rejunte incompleto deverá ser procedido a reaplicação de rejuntamento na mesma qualidade e tonalidade existente;

Nos cantos vivos (90°) colocar cantoneira de PVC, rejunte na cor branca, espessura 4mm, resistente a ácidos de ácidos e desinfetantes.

5.02 DIVISÓRIAS

As divisórias dos banheiros serão de placas de granito cinza andorinha (e=3,0cm) e fixadas com cantoneiras em aço inox, inclusive parafusos e arruelas . As placas terão um polimento em ambos os lados para ter um acabamento perfeito.

ESPECIFICAÇÃO:

- *Divisória em granito tipo cinza andorinha com cantoneiras e parafusos em aço inox.*
- *Rejunte de primeira linha, resistente a ácidos e desinfetantes;*

6.00 FORROS

6.01 FORRO DE PVC

Será aplicado forro plástico de PVC, antichama e certificados por NBR, fixados por estrutura de madeira para sustentação apoiadas nas paredes e/ou hastes rígidas metálicas fixando na estrutura do telhado do galpão caso necessário,.

Sobre o forro será colocado placas de poliuretano expandido na espessura de 5 cm coladas ao forro para isolamento térmico. A sustentação poderá ser substituída por estrutura metálica, a critério da fiscalização, caso seja observado a necessidade de redução do peso da estrutura do forro em relação a estrutura de sustentação metálica geral da cobertura;

ESPECIFICAÇÃO:

- *Forro em réguas de PVC de 20cm fixados em estrutura de madeira.*

7.00 ABERTURAS

7.01 PORTAS

As portas de madeira, tanto externas quanto internas, deverão ser repintadas na mesma tonalidade existente com tinta esmalte sintético antifungo;

As portas dos sanitários deverão ser em alumínio, de acordo com dimensões e detalhes de projeto.

8.00 FERRAGENS

Nas portas externas dos sanitários as dobradiças deverão ser dotadas de mola interna, para que as portas permaneçam fechadas.

ESPECIFICAÇÃO:

- *Fechaduras com acabamento cromado, com maçaneta de cabo, caixa e tampa em aço, broca afastada de 55mm, testa e contratesta em aço inox, acompanhando 02 chaves.*

9.00 VIDROS e ESPELHOS

9.01 VIDROS

Os vidros das janelas basculante e das que eventualmente ainda não foram instalados ou quebradas serão lisos, transparentes, incolores, 4 mm. de espessura.

Os serviços de vidraçaria serão executados rigorosamente de acordo com a NB-226 (ABNT).

O corte dos vidros deverá ser limpo e sem lascas, todos os vidros que apresentarem sinais de ruptura deverão ser eliminados.

Os vidros não deverão receber, quando no canteiro de obras ou por ocasião de movimentação posterior, projeções de cimento ou de pintura silicosa (em caso de projeção acidental, limpa-los imediatamente), bem como jatos de faíscas ou respingos de solda, que atacariam superficialmente o vidro, inutilizando-o.

Por ocasião da limpeza, especialmente no final da obra, tomar cuidado quanto aos riscos de arranhões provocados por poeira abrasiva (cimento, areia, etc.).

Além das prescrições anteriores, o vidro deve ter suas dimensões determinadas em função das dimensões do fundo no rebaixo do perfil e das folgas a adotar, tendo em vista a tolerância dos caixilhos.

Nos sanitários serão utilizados vidros tipo impresso, canelados, 3mm.

Nas portas externas deverá ser aplicado vidro tipo aramado; (vidros das esquadrias p3 e p4 da prancha 7/10 do arquitetônico);

9.02 ESPELHOS

Serão colocados espelhos tipo cristal nos banheiros conforme detalhamento específico, nas dimensões de projeto, *com moldura em alumínio anodizado na cor natural, sobre compensado 6mm plastificado e colado*. Sua fixação se dará com parafusos fixados na alvenaria.

ESPECIFICAÇÃO:

- **Janelas do Escritório, Cozinha e janelas internas: vidro liso incolor de 4 mm.**
- **Janelas dos Sanitários, Depósitos, Despensa e Armazenamento: vidro impresso, canelado, espessura 4 mm.**
- **Espelhos incolor, 4 mm, resistente à manchas e oxidação, com moldura em alumínio anodizado na cor natural, sobre compensado de 6mm plastificado e colado, conforme dimensões no projeto.**

10.00 INSTALAÇÃO ELÉTRICA

As instalações elétricas deverão ser executadas conforme memorial complementar, bem como Projeto Elétrico específico.

A execução das Instalações Elétricas deverá seguir rigorosamente os projetos e Memoriais específicos, no que se refere às posições de caixas, tomadas, interruptores, terminais e conduites, e medidas com respeito às fiações, disjuntores, dispositivos de comando e controle e dispositivos de sinalização e comunicação visual.

Todas as partes devem estar executadas respeitando os dados dos desenhos, e estarem firmes em suas posições. Só serão aceitos materiais de marca e qualidade comprovada, devendo a FISCALIZAÇÃO solicitar imediata substituição do item ou itens que julgar duvidosos.

No depósito de Lixo terá um ponto de Ar Condicionado de parede para refrigerar o local.

No Escritório prever instalações para um aparelho de Ar Condicionado de parede., cfe projeto

Prever aquecedor de passagem elétrico para as torneiras das cubas da cozinha.

ESPECIFICAÇÃO:

- **Ar condicionado de parede no Depósito de Lixo e Escritório;**
- **Aquecedor de passagem de primeira qualidade ;**
- **Espelhos, interruptores e tomadas: material plástico de alto impacto e resistência (ABS), na cor branca;**
- **Espelhos: interruptores e tomadas: blindados anti umidade cor cinza;**
- **Luminárias e plafoniers externos: modelo alumínio;**
- **Para as áreas internas: Luminárias fluorescentes de sobrepor, com aletas, com pintura eletrostática branca, com reator eletrônico 2x32w e 02 lampadas fluorescentes 32w;**

11.00 INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

Os aparelhos e metais sanitários, equipamentos afins, cubas e bancadas de cozinha, pertences e peças complementares que não estiverem instalados no local, serão fornecidos e instalados pela CONTRATADA, com a devida verificação quanto ao perfeito estado de funcionamento da instalação, bem como obedecendo às especificações técnicas e orientações de seus fabricantes.

11.01 LOUÇAS, METAIS e ACESSÓRIOS SANITÁRIOS

Os metais sanitários e suas localizações serão as seguintes:

1. Assento para vaso sanitário: Os assentos sanitários serão em material plástico, da mesma cor das louças sanitárias. Serão instalados em todos os vasos sanitários;
2. Cuba de embutir, modelo oval, dimensões de 49x36x16 cm., na cor branca, fixada em bancada de granito cinza andorinha. A bancada de granito será na espessura de 2 cm., com roda pia em granito cinza andorinha, com acabamento polido, ladeando os três lados onde houver paredes e saia de granito na parte frontal da bancada com largura e altura de acordo com o projeto arquitetônico. Será apoiado em braços de aço galvanizado tipo mão francesa;
3. Válvula para cuba e lavatório de coluna com acabamento cromado, a ser instalado em todos os lavatórios e/ou cubas;
4. Válvula de descarga tipo anti vandalismo, com registro integrado para fechar e regular o fluxo de água. Sistema hidromecânico, fechamento a favor do fluxo de água, a ser instalado junto com todos os vasos sanitários. Com acabamento cromado;
5. Torneiras de mesa com acionamento hidropneumático para as cubas dos sanitários com acabamento cromado;
6. Torneiras com acabamento cromado, modelo de mesa, bitola de 1/2", dimensões externas de 12,6 cm. de comprimento por 9,65 cm. de altura, não podem ser plásticas;
7. Tubo de ligação para vaso sanitário em PVC com acabamento cromado e canopla, junto a todos os vasos sanitários;
8. Ligação flexível para lavatório em malha de aço,(ver se rover sconsiderou) cromado, junto a todos os lavatórios e cubas;

9. Sifão na cor branca para lavatórios, cubas e tanques, tipo extensivo, com porca de polipropileno, junto aos mesmos;
10. Dispenser para papel toalha, a ser instalado no mínimo um em cada sanitário, ou lavatórios isolados no prédio;
11. Dispenser para sabonete líquido, a ser instalado no mínimo um em cada sanitário, ou lavatórios isolados no prédio;
12. Na cozinha será colocado cuba lavatório de aço inox (50x40 cm. e 18 c.m de profundidade) embutidas em tampo de granito, um tanque em aço inox de 80x60 cm. e 50 cm. de profundidade, chapa de 0.7 mm., embutido em tampos de granito e=2,5 cm tipo “Cinza Andorinha”, inclusive com rodapia e saia 7cm em granito;
13. Na pia da cozinha será utilizada bica móvel de parede (água fria).
14. Instalar lavatorio/cuba de embutir oval louca branca (dimensoes conforme o projeto) no BWC PNL (dimensões de 030x0,40m com tampo em granito 50x60cm)
15. Instalar cuba em aço inox (50x40x18) cm embuitda em tampo de granito, além de TANQUE EM AÇO INOX (80X60X50) CM EMBUTIDO EM TAMPO DE GRANITO na cozinha
16. Tanque em aço inox (80x60x50) cm embutido em tampo de granito.

ESPECIFICAÇÃO:

- ***Louças sanitárias convencional linha na cor branca;***
- ***Louças sanitárias, na cor branca de boa qualidade;***
- ***Toalheiro para toalha de papel de boa qualidade;***
- ***Saboneteira para sabonete líquido de boa qualidade;***
- ***Torneiras de mesa com acabamento em latão cromado, com acionamento hidropneumático, mola de aço inoxidável, com dimensões de comprimento = 12,98cm, altura = 11,17cm, diâmetro da parte inferior = 3,45cm – de boa qualidade;***
- ***Bancada de granito cinza andorinha, com acabamento polido, com roda pia e saia.***
- ***Válvula de descarga, linha antivandalismo, com registro integrado para fechar e regular o fluxo de água sistema hidromecânico, fechamento a favor do fluxo de água. Acabamento cromado de boa qualidade;***
- ***Assento para vaso sanitário, na cor branca de boa qualidade;***
- ***Válvula para cuba e lavatório de coluna com acabamento cromado de boa qualidade;***
- ***Acabamento de registros de boa qualidade;***
- ***Tubo de ligação para vaso sanitário com acabamento cromado de boa qualidade;***
- ***Ligação flexível para lavatório em PVC de boa qualidade;***
- ***Sifão para lavatórios e cubas, de boa qualidade;***
- ***Grelhas para ralos, em PVC, de boa qualidade;***
- ***Grelhas e calhas em PVC na cor cinza DN 130mm.***

11.02 RESERVATÓRIO ELEVADO DE ÁGUA

O Banco de Alimentos será abastecido por dois reservatórios de 1.000 l já instalados no local (sobre os bwcs). Esta instalação deverá ser testada e revisada pelo contratado para que tenha pleno funcionamento.

11.03 INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS

A rede de esgotamento pluvial horizontal (calhas) será composta de elementos de chapa dobrada de alumínio 0,7mm (calhas e rufos) e tubos de queda de PVC rígido 100mm, na área do

telhado em que abranja o Banco de Alimento (projeção) , até o próximo conjunto de pilares onde esta instalado o prédio.

As calhas de alumínio terão caimento mínimo de 0,5% (meio por cento) e deverão ser aparafusadas à estrutura do telhado, cuidando da dilatação térmica para que não tenha problema com as soldas, desta forma garantindo o necessário escoamento e vedação.

12.00 INT. PREV. CONTRA INCÊNDIO

Deverá atender a exigência da legislação municipal Lei 2027/85 Decreto 9204/99.

Considerando os detalhes de projeto do prédio (detalhes de incêndio), deverá ser prevista instalações de:

Extintores;

Iluminação de emergência;

Sinalização de saída;

Sinalização de localização de extintores e proibições de depósito de materiais;

Sistema de alarme (teste e ativação do ponto existente).

13.00 PINTURA

A pintura deverá ser complementada e reparada pelo contratado, em toda a edificação na parte externa e internamente, inclusive esquadrias de madeira e metálicas.

Os serviços de pintura deverão ser executados dentro da mais perfeita técnica. As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Deverão ser tomadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas à pintura, como vidros e ferragens de esquadrias.

As alvenarias deverão ser devidamente regularizadas, onde houver imperfeições, deixando sua superfície em perfeito estado, somente após essa regularização a pintura (ou complemento) deverá ser aplicada.

A área de projeção da estrutura metálica do galpão da obra receberá repintura int/ext sobre ferro com tinta grafite em duas demãos após o prévio lixamento leve, limpeza, desgorduramento e uma demão de tinta anti-oxido;

ESPECIFICAÇÃO:

- ***Esmalte sintético alto brilho de boa qualidade;***
- ***Tinta Acrílica de boa qualidade aprovado pela fiscalização. nas seguintes cores:***
- ***Paredes internas de todos os ambientes: Branco Gelo, acrílica, semi brilho de boa qualidade;***
- ***Portas de madeira: Branco Gelo, esmalte poliuretano texturizável (tinta formica de boa qualidade;***
- ***Paredes externas, conforme especificação nas elevações do projeto: acrílica semi-brilho de boa qualidade;***
- ***Condutores de água pluviais: de acordo com a cor da alvenaria de fundo, em esmalte semi brilho de boa qualidade;***
- ***Esquadrias de ferro e grades: grafite, esmalte de boa qualidade aprovado pela fiscalização.***
- ***Estrutura da cobertura e todos os perfis metálicos aparentes: Cinza, esmalte de boa qualidade;***
- ***Pilares e colunas de concreto: acrílica semi brilho de boa qualidade;***

14.00 EQUIPAMENTOS

14.01 DIVERSOS

Serão instalados os seguintes equipamentos:

15.01.01 Espelhos

Nos sanitário serão instalados espelhos, com medidas de acordo com o detalhamento dos sanitários, com uma moldura de alumínio anodizado na cor natural, colocados conforme projeto de detalhes.

15.01.02 Dispenser para papel toalha

Serão instalados em todas instalações sanitárias e cozinha, Dispenser para papéis toalha em termoplástico e tampa translúcida cor cristal. Conforme locado em detalhes anexos.

15.01.03 Dispenser para Sabonete líquido

Serão instalados em todas instalações sanitárias, inclusive na cozinha Saboneteiras com corpo de plástico translúcidas cor cristal e tampa metálica com capacidade de 0,7 litro; Ref. modelo popular de boa qualidade aprovado pela fiscalização. Conforme locado em detalhe anexo.

14.02 TELAS

Na janela da cozinha (J7) deverá ser substituída tela de mosquiteiro em nylon fixa em quadro de alumínio conforme detalhe.

14.03 EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS

14.03.01 COIFA

Será fornecida e instalada Coifa **em inox** com tubulação (chaminé), inclusive conexões conforme desenho dos cortes.

14.04 CENTRAL DE GÁS

As instalações deverão ser complementadas com a instalação de REGULADOR DE ALTA PRESSAO GLP 30KG/H (antes da instalação deverá ser apresentado e homologada junto a fiscalização)

Igualmente deverá ser instalado Pigtail mangueira de borracha flexível reforçada de 1/2", revestida de nylon, rosca em latão com comprimento de 1m;

Ainda na Central deverá ser reinstalado portão em duas folhas metálicas que encontram-se armazenados dentro da obra e serão disponibilizados à empresa para refixação através de chumbadores apropriados.

14.05 PLACAS DE IDENTIFICAÇÃO DE AMBIENTES INTERNOS E IDENTIFICAÇÃO DO BANCO DE ALIMENTOS

Deverão ser confeccionados placas de identificação dos ambientes (comunicação visual), de acordo com a designação da planta baixa do projeto arquitetônico, a serem fixados nas portas bem

como identificação externa do banco de alimentos através de pintura acrílica semibrilho com arte (face voltada à rampa);

A identificação das portas/ambientes, deverão ser confeccionadas com as seguintes características Técnicas:

Medidas: (05x25)
Espessuras: 0,3mm e 0,5mm
Fabricadas em Alumínio (Alta resistência) ou PS (Polipropileno de *Alta resistência*);
Processo de Impressão Computadorizado/Fotográfico;
Cor: Cinza Natural (Claro Fosco).

15.00 LIMPEZA FINAL

Ao término da obra deverão ser desmontadas e retiradas todas as instalações provisórias, bem como todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.

Todas as pavimentações, revestimentos, cimentados, ladrilhos, pedras, azulejos, vidros, aparelhos sanitários, etc., serão limpos (VER LIMPEZA) não sendo permitido o uso de soluções de ácidos, de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza.

Os metais cromados devem ser limpos da mesma maneira e polidos com flanela. As partes móveis das esquadrias devem ser lubrificadas após a limpeza.

Haverá particular cuidado em remover-se quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida nas superfícies dos azulejos e de outros materiais; todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos, dando-se especial atenção à perfeição dessa limpeza nos vidros e ferragens de esquadrias. As superfícies de madeira, quando for o caso, serão lustradas, envernizadas ou enceradas em definitivo.

Será procedida cuidadosa verificação, por parte da fiscalização da CONTRATANTE, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de água, esgotos, águas pluviais, bombas elétricas, aparelhos sanitários, equipamentos diversos, ferragens, etc..

No recebimento da obra deverá ser apresentado pela CONTRATADA o Habite-se fornecido pela Vigilância, o Certificado de Vistoria de Conclusão fornecido pela SEINFRA e o CND fornecido pelo INSS.

Joinville, 17 de Junho de 2013.

JOSÉ FRANCISCO GAIGER

Arquiteto Responsável – CREA 14223-6/SC