

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP SEI Nº 0021046877/2024 - SEPUR.UPL.APE

1 - NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

1.1 - Trata-se de processo para contratação de empresa especializada para execução de obras referentes à reforma da quadra de areia da Praça Catharina Baumer em atendimento a uma demanda da comunidade, conforme emenda parlamentar SEI nº 9269393 e devidamente formalizada em Contrato de Repasse SEI nº 0010569353 do Processo SEI nº 21.0.110441-0. Desta forma incentivando o uso da praça em que ela esta inserida, das áreas de lazer do bairro e corroborando para a qualidade de vida dos moradores locais.

2 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES, ACOMPANHADA DOS DOCUMENTOS QUE LHE DÃO SUPORTE

2.1 - Para a presente contratação, a estimativa das quantidades serão obtidas, de modo geral, considerando-se todos os projetos executivos e seus memoriais.

2.2 - De modo geral, para o levantamento das quantidades considerou-se a área de intervenção da quadra de areia existente, sendo cerca de 500m² de tela de arame alambrado para quadras esportivas, 350m² de tela de proteção e 350 m de dreno.

2.3 - As soluções adotadas buscaram otimizar as melhorias a serem realizadas dentro da possibilidade orçamentária.

3 – ESTIMATIVA PRÉVIA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

3.1 - Estima-se a contratação no valor de R\$ 358.125,00, sendo que o repasse é de R\$ 286.500,00 e contrapartida de R\$ 71.625,00.

4 – JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO (OU NÃO) DA SOLUÇÃO

4.1 - Considerando que os serviços realizados nesta obra são caracterizados como itens padrão de manutenção para este tipo de objeto (quadra de areia da Praça Catharina Baumer),

4.2 - O processo de contratação deverá ser realizado por uma única licitação com todo o objeto adjudicado a um único licitante, mas havendo permissão para que a licitante vencedora subcontrate uma parte específica do objeto.

5 - DEMAIS ITENS DO ARTIGO 18, §1º DA LEI 14.133/2021

a) demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração;

O Plano de Contratações Anual foi dispensado por meio do Decreto nº 51.742/2022, que aprovou a Instrução Normativa nº 04/2022 (0015231284), sendo necessária sua elaboração somente no exercício de 2024.

Assim, a contratação está prevista no plano de ações da Secretaria para o ano de 2024.

b) requisitos da contratação;

A obra em questão tem como principais melhorias, a troca da cerca de proteção da quadra e seu sistema de drenagem, além de itens complementares, como a troca de mobiliário e manutenção de calçadas no entorno da quadra. Este escopo é pertinentes à obras de construção civil o que exige da empresa experiência neste tipo de serviço.

Ademais devem ser atendidos os requisitos mínimos constantes no memorial descritivo, bem como edital de licitação, prezando pela qualidade e custo benefício do serviço apresentado.

c) levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar;

A definição da solução de projeto apresentada, parte da emenda parlamentar, a qual destina e delimita recursos para à reforma da quadra de areia.

Com base em visita técnica, constatou-se que as melhorias prioritárias relacionadas ao objeto estavam no cercamento da quadra e em sua drenagem (locais visíveis de empoçamento). Inicialmente, constatou-se que o orçamento seria insuficiente para a substituição completa da estrutura e gradil de fechamento da quadra somada às melhorias na drenagem. Sendo assim, optou-se por otimizar os recursos mantendo os pilares de fixação do cercamento existente trocando apenas o fechamento entres eles com a tela de arame e tela de proteção, produtos encontrados com facilidade no mercado e em obras do município. Para os demais itens de projeto, como a drenagem, passeios e paisagismo, utilizou-se técnicas correntes validadas pelo município com objetos similares.

CONCLUSÃO - MELHOR SOLUÇÃO

Considerando as soluções de mercado supra elencadas, considerando que os elementos ponderados em cada opção, demonstra-se como a melhor solução para atendimento ao interesse público envolvido a contratação de empresa(s) especializada(s), devidamente habilitadas, com capacidade técnica suficiente, que prestem serviços de execução de obras em infraestrutura urbana.

d) descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso;

Considerando as soluções de mercado supra elencadas, considerando que os elementos ponderados em cada opção, demonstra-se como a melhor solução para atendimento ao interesse público envolvido a contratação de empresa(s) especializada(s), devidamente habilitadas, com capacidade técnica suficiente, que prestem serviços de execução de obras em infraestrutura urbana.

Os serviços prestados devem apresentar a qualidade técnica construtiva exigida em projeto, bem como o fornecimento dos materiais, mão de obra e instalações.

e) demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis;

Estima-se com a presente contratação, a economicidade tanto no sentido do custo benefício proposto com a solução técnica construtiva, como com o valor agregado para o município, principalmente para a comunidade local que utiliza da praça e ganha com a qualidade do espaço urbano.

f) providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual;

Tanto a Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente quanto a Secretaria de Infraestrutura Urbana dispõe de corpo técnico capacitado tanto para fiscalização como para a gestão contratual. Pode ainda, eventualmente solicitar auxílio dos demais profissionais técnicos da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano.

g) contratações correlatas e/ou interdependentes;

Não há contratações correlatas e/ou interdependentes

h) descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa

para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável;

Não se vislumbra impacto ambiental para a contratação. No entanto, caso cabível, a contratada deverá observar a destinação adequada dos resíduos decorrentes da contratação.

6 – CONCLUSÃO - DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO (OBRIGATÓRIO)

Analisando os Riscos da Contratação, podemos indicar os seguintes elementos:

a) Identificação de riscos - para a presente contratação constatou-se os seguintes riscos:

I - Rescisão contratual por descumprimento do contrato por uma das partes envolvidas - Probabilidade: Raro;

II - Atraso na execução / entrega - Probabilidade: Pouco Provável;

III - Inexecução Parcial - Probabilidade: Raro;

IV - Acidente de trabalho/ terceiros – Probabilidade: Pouco Provável.

b) Análise de riscos - os riscos encontrados possuem como consequência:

I - Rescisão contratual por descumprimento do contrato por uma das partes envolvidas - em caso onde a obra não é realizada conforme o projeto, bem como não segue o estabelecido no contrato, tanto pela contratada quanto pela contratante. - Impacto: Médio.

I - Atraso na execução / entrega - como trata-se de obra realizada em praça, sem área de cobertura, as condições climáticas podem interferir na programação da obra. - Impacto: Baixo.

III - Inexecução Parcial - em caso onde há quebra de contrato durante a execução da obra. - Impacto: Médio.

IV - Acidente de trabalho/ terceiros – necessário que as equipes que forem realizar a obra façam o uso adequado dos equipamentos de segurança (EPIs). - Impacto: Baixo.

c) Avaliação de riscos - dos riscos encontrados, procedendo a ponderação do impacto e da probabilidade, constatamos que os riscos são classificados como:

I - Rescisão contratual por descumprimento do contrato por uma das partes envolvidas - Risco Médio.

II - Atraso na execução / entrega - Risco Médio;

III - Inexecução Parcial - Risco Médio;

IV - Acidente de trabalho/ terceiros – Risco Médio.

d) Tratamento de riscos - com base na análise realizada, esta equipe de planejamento entende que a obra apresenta uma classificação de risco médio, o qual adota-se a conduta de monitorar os riscos supracitados a fim de acompanhar o melhor andamento e execução do processo.

Para proceder à análise da viabilidade da contratação, esta deve atender positivamente os seguintes critérios:

Parâmetro considerado	Sim	Não	Observação / Comentário
1. O modelo adotado para a contratação é o mais vantajoso para a Administração, tanto pelo aspecto técnico como pelo econômico?	x		
2. O modelo adotado para a contratação está em conformidade com o praticado no mercado?	x		
3. O valor estimado da contratação está em conformidade com a previsão orçamentária?			Não se aplica. Exigência obrigatória para o Exercício 2024 (I art. 9º da IN 04/2022)
4. Os resultados pretendidos com a contratação compensam os investimentos realizados pela Administração, em curto, médio e longo prazo?	x		
5. De acordo com a análise dos riscos para a contratação, a contratação é viável	x		

e não possui risco de dano ao erário? (moderado/médio a grave)	x		
6. Há risco de comprometimento do sucesso da licitação e da execução, considerando os fatos ocorridos em contratações anteriores do mesmo objeto ou similares.	x		
7. No caso do item anterior, foram indicadas as medidas necessárias para mitigar os riscos?	x		

Conclusão: Conclusão: Com base nas informações levantadas durante este estudo, a equipe de planejamento entende que a solução apresentada para a reforma da quadra de areia da Praça Catharina Baumer é viável, cumprindo com o objetivo de atender a uma demanda da comunidade, consequentemente incentivando o uso da praça em que ela esta inserida, das áreas de lazer do bairro e corroborando para a qualidade de vida dos moradores locais. Ainda, a solução técnica apresentada mostra-se adequada para a contratação, vez que são processos convencionais já utilizados na cidade de Joinville e que dispõe de mão de obra local especializada e materiais disponíveis no mercado.

7 - Anexo - Checklist do Estudo Técnico Preliminar

N.º	Requisitos	Sim	Não	Não se aplica	Observações
1*	Consta no ETP a descrição clara e objetiva, devidamente fundamentada da necessidade da contratação	x			
2	A contratação foi indicada no Documento de Formalização de Demanda	x			
3	Descrição dos requisitos da contratação	x			
3.1	Foi analisado o critério de sustentabilidade	x			
3.2	Foi analisada a necessidade de garantia, treinamento e instalação	x			
3.3	Foi analisada a indicação dos padrões mínimos de qualidade, de forma a permitir a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração	x			
4	Levantamento de mercado, com a justificativa técnica e econômica	x			
4.1	Foram consideradas as contratações similares feitas por outros órgãos e entidades públicas, bem como a iniciativa privada?			x	
4.2	Foi realizada audiência e/ou consulta pública, preferencialmente na forma eletrônica, para coleta de contribuições			x	
4.3	Em caso de possibilidade de compra, locação de bens ou do acesso a bens, foram avaliados os custos e os benefícios de cada opção para escolha da alternativa mais vantajosa, prospectando-se arranjos inovadores em sede de economia circular	x			
4.4	Foram consideradas outras opções logísticas menos onerosas à Administração, tais como chamamentos públicos de doação e permutas.			x	
5	Consta no ETP a descrição da solução como um todo, contemplando os requisitos da contratação, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso, acompanhada das justificativas técnica e econômica da escolha do tipo de solução.	x			
6*	Consta no ETP estimativas das quantidades para a contratação, e os documentos que lhes dão suporte.	x			
6.1	Foi realizado levantamento das quantidades necessárias juntos às Unidades com vistas a não ocorrer demanda não atendida dentro do planejamento.			x	
7*	Consta no ETP estimativa prévia do valor da contratação, acompanhada dos documentos que lhe dão suporte, podendo ser utilizado como parâmetro o valor das contratações anteriores acrescido/decrecido de percentual considerado pela requisitante como possível acréscimo/decrécimo da demanda.	x			
8*	Consta no ETP justificativas para o parcelamento ou não da solução.	x			
9	Foram consideradas as contratações correlatas e/ou interdependentes à presente contratação.			x	
10	A contratação está prevista no plano de contratações anual, ou, se for o caso, justificativa da ausência de previsão			x	Não se aplica. Exigência obrigatório para o

	justificativa da ausência de previsão.				Exercício 2024 (art. 9º da IN 04/2022)
10.1	Há previsão de custeio da contratação com recursos da União.			x	
10.2	A contratação será obra ou serviço de engenharia.	x			
10.3	Em caso de a contratação ser eventualmente custeada com recursos da União, consta ressalva clara no ETP acerca da impossibilidade de cotação com fornecedores, nos termos do artigo 23, §2º da Lei 14.133/2021.				
11	Consta no ETP o demonstrativo dos resultados pretendidos, em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis.	x			
12	Consta no ETP as providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, tais como adaptações no ambiente do órgão ou da entidade, necessidade de obtenção de licenças, outorgas ou autorizações, capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual.				
13	Consta no ETP a descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável.				x
14*	Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina, observando eventual risco da contratação para a Administração.	x			
14.1	Foram analisados os riscos de comprometimento da boa execução contratual, aferindo-se e sanando-se no ETP, de antemão, eventuais questões controversas, erros ou incongruências do procedimento levando em consideração: a) o histórico de licitações, inclusive as desertas ou frustradas; b) contratações anteriores com objeto semelhante.	x			
14.2	Trata-se de contratação que, independentemente do valor, envolve complexidade, singularidade, ou se refere a um modelo de contratação não realizado anteriormente, mas com possibilidade de risco moderado/médio ou superior de dano ao erário. Em caso positivo, consta no ETP ressalva sobre elaboração do Mapa de Riscos para a contratação?		x		

*** Os itens em destaque são de preenchimento obrigatório.**



Documento assinado eletronicamente por **Isadora Bernardo Cisz, Coordenador(a)**, em 24/04/2024, às 10:45, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Gabriel Esteves Ribeiro, Gerente**, em 24/04/2024, às 12:31, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0021046877** e o código CRC **0932A73C**.

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC -
www.joinville.sc.gov.br