

RELATÓRIO DE SERVIÇO TOPOGRÁFICO

Joinville/SC, 07 de dezembro de 2023.

Contratante: Município de Joinville – Secretaria de Educação.

Local: Estrada Timbé, s/n° (Matrículas n° 102.643, 102.644, 102.645, 169.727).

A equipe realizou o levantamento topográfico planialtimétrico no dia 03/05/2023, quarta-feira.

Em projeto foram definidos os limites do terreno das matrículas n° 102.643, 102.644, 102.645, 169.727 do 1° registro de imóveis da comarca de Joinville, como também as curvas de nível à cada 1,00 (um metro).

Para execução do levantamento foi utilizado o equipamento GNSS RTK CHC I50, com a utilização de sistema de coordenadas topográficas planas e arbitrárias com base em coordenadas de projeção universal transversa de mercator – UTM, no sistema SIRGAS 2000 e Datum vertical de acordo com marégrafo de Imbituba (nível +3,00m da maré).



Imagem 1 - Imóveis, matrículas n° 102.643, 102.644, 102.645, 169.727 do 1° registro de imóveis da comarca de Joinville

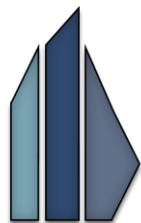
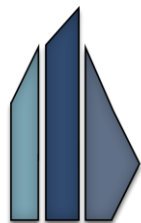


Imagem 2 - Imóveis, matrículas nº 102.643, 102.644, 102.645, 169.727 do 1º registro de imóveis da comarca de Joinville



Imagem 3 – Imóveis, matrículas nº 102.643, 102.644, 102.645, 169.727 do 1º registro de imóveis da comarca de Joinville

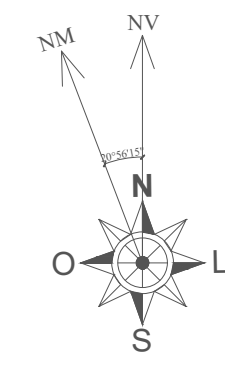


PGO

Engenharia

Responsável Técnico:

Augusto Procópio Gomes
CREA/SC 143.757-0



QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO - CONFORME MATRÍCULA	768,00 m²
PERÍMETRO DO TERRENO - CONFORME MATRÍCULA	128,00 m
ÁREA A RETIFICAR	-15,35 m²
ÁREA DO TERRENO - REAL	752,65 m²
PERÍMETRO DO TERRENO - REAL	126,18 m
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - REAL	0,00 m²
ÁREA ÚTIL - REAL	752,65 m²

MATRÍCULA Nº 102.643 - 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOINVILLE

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO - CONFORME MATRÍCULA	0,00 m²
PERÍMETRO DO TERRENO - CONFORME MATRÍCULA	0,00 m
ÁREA A RETIFICAR	1753,17 m²
ÁREA DO TERRENO - REAL	1753,17 m²
PERÍMETRO DO TERRENO - REAL	165,86 m
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - REAL	0,00 m²
ÁREA ÚTIL - REAL	1753,17 m²

MATRÍCULA Nº DESCONHECIDO - 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOINVILLE

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO - CONFORME MATRÍCULA	1032,00 m²
PERÍMETRO DO TERRENO - CONFORME MATRÍCULA	138,00 m
ÁREA A RETIFICAR	-24,99 m²
ÁREA DO TERRENO - REAL	1007,01 m²
PERÍMETRO DO TERRENO - REAL	137,79 m
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - REAL	0,00 m²
ÁREA ÚTIL - REAL	1007,01 m²

MATRÍCULA Nº 102.644 - 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOINVILLE

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO - CONFORME MATRÍCULA	672,00 m²
PERÍMETRO DO TERRENO - CONFORME MATRÍCULA	124,00 m
ÁREA A RETIFICAR	0,28 m²
ÁREA DO TERRENO - REAL	672,28 m²
PERÍMETRO DO TERRENO - REAL	124,06 m
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - REAL	0,00 m²
ÁREA ÚTIL - REAL	672,28 m²

MATRÍCULA Nº 102.645 - 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOINVILLE

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO - CONFORME MATRÍCULA	709,17 m²
PERÍMETRO DO TERRENO - CONFORME MATRÍCULA	125,71 m
ÁREA A RETIFICAR	0,84 m²
ÁREA DO TERRENO - REAL	710,01 m²
PERÍMETRO DO TERRENO - REAL	125,65 m
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - REAL	0,00 m²
ÁREA ÚTIL - REAL	710,01 m²

MATRÍCULA Nº 169.727 - 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOINVILLE

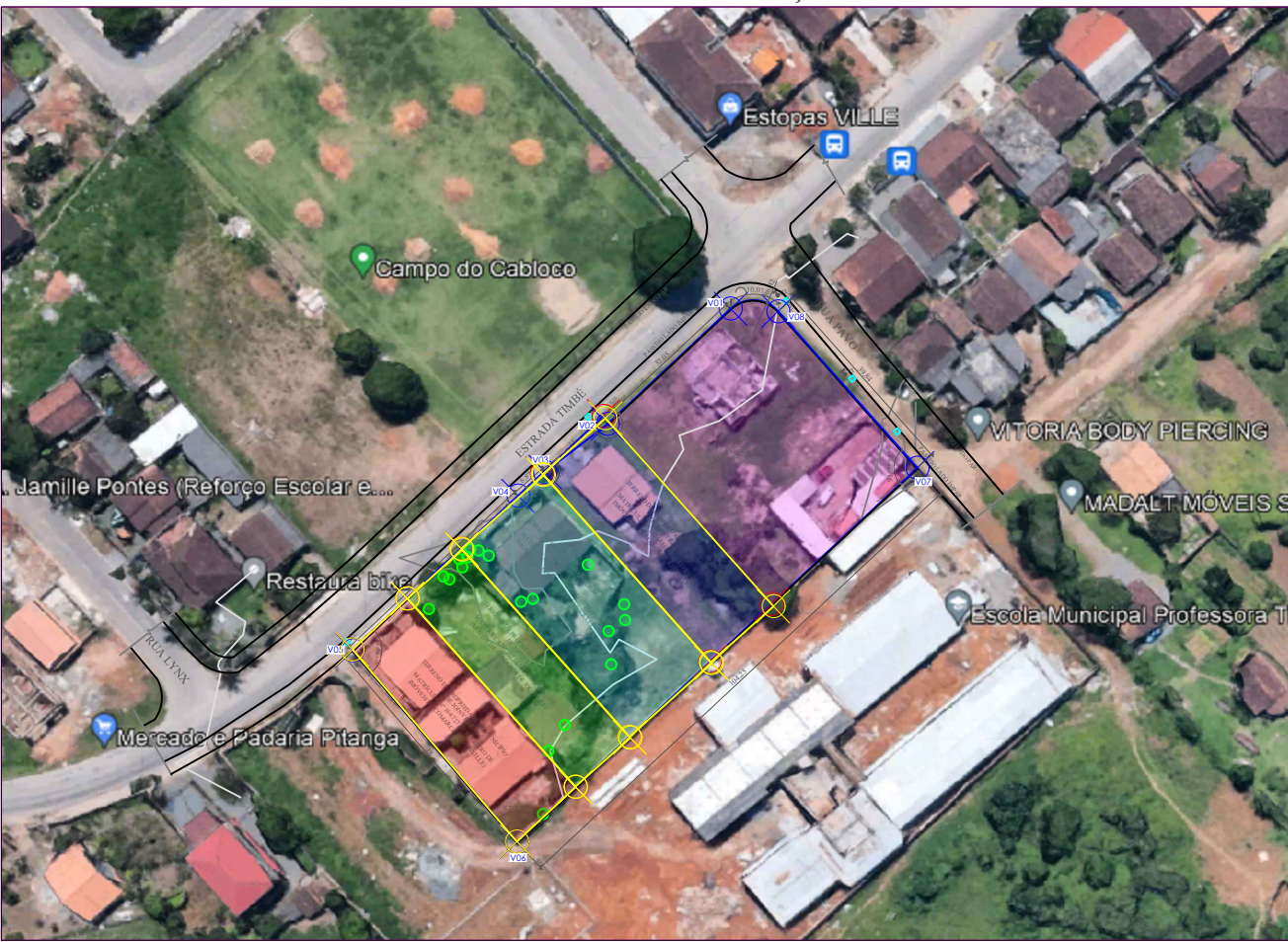
EQUIPAMENTO UTILIZADO: GNSS RTK CHC I50

SISTEMA DE COORDENADAS TOPOGRÁFICAS PLANAS E ARBITRÁRIAS COM BASE EM COORDENADAS DE PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM, NO SISTEMA SIRGAS 2000 E DATUM VERTICAL DE ACORDO COM MARÉGRAFO DE IMBITUBA (NÍVEL +3,00m DA MARÉ)

LEGENDA

SÍMBOLOGIA	DESCRIÇÃO	SÍMBOLOGIA	DESCRIÇÃO
	EIXO DA RUA		PAVIMENTO ASFÁLTICO
	CERCA		SOLO CRÚ
	Muro Divisa		PAVIMENTO PAVER
	INICIO FORMAÇÃO PÉ TALUD		LAJOTA SEXTAVADA
	TUBULAÇÃO / TRAVESSA		GRAMADO
	CURSO D'ÁGUA		PAVIMENTO CIMENTADO
	BOCA DE LOBO, TIPO MEIO FIO		PISO MADEIRA
	BOCA DE LOBO, TIPO GRELHA		A.P.P.
	EDIFICAÇÃO		CURVAS DE NÍVEL, A CADA 1,00m
	GREIDE RUA / MEIO FIO		PONTO DE VÉRTICE
	POSTE DE ENERGIA		ÁRVORE COM DIÂMETRO ACIMA DE 5m
	ÁREA DE INTERESSE		

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



Aprovações:

Proprietário: Município de Joinville
CNPJ: 83.169.623/0001-10

Responsável Técnico: Augusto Procópio Gomes
CREA/SC 143.757-0

ART nº 8791165-4

Prancha: Única

Escala: 1/500

Unidade: Metro

Data: 07/12/2023

Desenhista: Augusto Procópio Gomes

Proprietário: Município de Joinville

Projeto: Levantamento Planialtimétrico Cadastral

Endereço: Estrada Timbé, nº s/n
Bairro: Jardim Paraíso; Joinville - SC



QUADRO DE ÁREAS (UNIFICAÇÃO)	
ÁREA DO TERRENO - REAL	4895,12 m²
PERÍMETRO DO TERRENO - REAL	299,12 m
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - REAL	0,00 m²
ÁREA ÚTIL - REAL	4895,12 m²

COORDENADAS DOS VÉRTICES			
PONTO	N (m)	E (m)	Cota (m)
V01	7.098.274,062	718.674,186	5,631
V02	7.098.252,386	718.650,571	5,534
V03	7.098.243,349	718.638,600	5,410
V04	7.098.238,874	718.633,389	5,533
V05	7.098.209,783	718.601,664	5,362
V06	7.098.173,016	718.632,524	5,313
V07	7.098.243,434	718.709,401	4,263
V08	7.098.273,475	718.683,235	4,984

DATUM SIRGAS 2000 - MERIDIANO CENTRAL 51W
ZONA 22J - PROJEÇÃO UTM



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC



ART OBRA OU SERVIÇO

25 2023 8791165-4

Substituição de ART 8482425-6

Individual

1. Responsável Técnico

AUGUSTO PROCOPIO GOMES

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2515678599

Registro: 143757-0-SC

Empresa Contratada: PGO ENGENHARIA EIRELI

Registro: 145343-4-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICÍPIO DE JOINVILLE SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

Endereço: AVENIDA HERMANN AUGUST LEPPER

Complemento:

Cidade: JOINVILLE

Valor: R\$ 39.000,00

Contrato: 738/2022

Celebrado em: 29/07/2022

Vinculado à ART:

Bairro: SAGUACU

UF: SC

CPF/CNPJ: 83.169.623/0001-10

Nº: 10

CEP: 89221-005

Ação Institucional:

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: MUNICÍPIO DE JOINVILLE SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

Endereço: ESTRADA TIMBE

Complemento:

Cidade: JOINVILLE

Data de Início: 29/07/2022

Finalidade:

Previsão de Término: 29/07/2023

Bairro: JARDIM PARAISO

UF: SC

Coordenadas Geográficas:

CPF/CNPJ: 83.169.623/0001-10

Nº: S/Nº

CEP: 89226-499

Código:

4. Atividade Técnica

Levantamento

Projeto

Memorial Descritivo

Desenho Técnico

Serviço topografico Planialtimétrico

Dimensão do Trabalho:

4.895,12

Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

Pregão eletrônico nº 052/2022, Termo de contrato nº 738/2022.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Informações

A ART é válida somente após o pagamento da taxa.

Situação do pagamento da taxa da ART: ART ISENTA

ART ISENTA DE TAXA CONFORME RESOLUÇÃO DO CONFEA N 1.067/2015 OU POR DECISÃO JUDICIAL.

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.

A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

JOINVILLE - SC, 21 de Maio de 2023

AUGUSTO PROCOPIO GOMES

087.429.009-05



CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Santa Catarina



Registro
de Imóveis
Joinville

Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01

Ano 2.003.

Matrícula Nº -102.643-

Data: 28 de maio de 2.003.-

IMÓVEL:- Um terreno urbano situado nesta cidade, fazendo - frente à norte medindo 16,00 metros na Estrada Timbé, lado direito à oeste de quem da Rua olha medindo 48,00 metros, - extremado com o lote nº 04, lado esquerdo à leste de quem da rua olha medindo 48,00 metros extremado com o lote nº - 02, fundos à sul medindo 16,00 metros, extremado com área remanescente, contendo a área total de 768,00 metros quadra dos.- (LOTE nº 03).-

PROPRIETÁRIA:- ZATTAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., - firma estabelecida, com sede nesta cidade, CNPJ nº 83.628.933/0001-55, no ato representada por sua Diretora TEREZINHA GHANEM ZATTAR, brasileira, viúva, corretora de imóveis, residente nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob o nº 102.123 do Lº.02-RG, neste Cartório.-

FORMA DO TÍTULO:- Abertura de matrícula conforme requerimento da proprietária datado de 20.05.2003; Certidão sob o nº 283/2003 expedida pela P.M.J. aos 28.04.2003; ART sob o nº 1954689-3; IAF sob o nº 096/2003; Planta e Memorial Descritivo.- Oficial

AJK.

R-1-102.643:- Em, 24 de novembro de 2.005.-

Conforme requerimento datado de 16.11.2005 e 12ª Alteração do Contrato Social de 31.10.2004, devidamente registrado na JUCESG sob nº 20042957940; fica o imóvel desta matrícula **INCORPORADO** ao Patrimônio da IMOBILIÁRIA ZATTAR LTDA, estabelecida nesta cidade de Joinville-SC, à Rua Itajaí nº 85, CNPJ nº 83.503.896/0001-59, representada no ato por sua Diretora TEREZINHA GHANEM ZATTAR, brasileira, viúva, corretora de imóveis, CPF nº 970.349.839-68, residente nesta cidade.- **VALOR: R\$ 500,00 (quinhentos reais).**- Prot.186.016 de 17.11.2005.- Oficial

8 m 14 50,77

CRE.-

AV.2-102.643:- 30 de maio de 2022. - Inscrição imobiliária.

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 12.11.11.12.0956.0001, conforme escritura pública, lavrada aos 30/05/2022, no livro 1262, às fls. 51-F/52-F, pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 363.604, 30 de maio de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Valor total: R\$ 103,11. Selo de fiscalização:

continua no verso



CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83.545.350/0001-60

Joinville - Santa Catarina



Continuação da Matrícula Nº **102.643**

01v

GLZ41051-NOKE - R\$ 3,11.

Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini.

R.3-102.643: - 30 de maio de 2022. - **Compra e Venda.**

Transmitente: IMOBILIÁRIA ZATTAR LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 83.503.896/0001-59, com sede na rua Itajaí, nº 85, Centro, neste município de Joinville. Adquirente: **LAURA DE OLIVEIRA CERCAL**, CPF 792.162.779-04, RG 2.277.512 SESPDC/SC, nascida aos 01/01/1972, brasileira, divorciada, estofadora, residente e domiciliada na Estrada Timbé, nº 96, bairro Jardim Paraíso, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 51-F/52-F, do Livro nº 1262, em 30/05/2022, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 6.000,00, pagos em 30/04/2003. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 645.500,00, mediante a guia nº 6734/2022. FRJ: 5801135920, recolhido o valor de R\$ 969,65, em data de 24/05/2022. Consta na escritura a apresentação de certidão de inteiro teor e apresentada a fiscal municipal. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 363.604, 30 de maio de 2022. Emolumentos: R\$ 1.779,91. Valor total: R\$ 1.783,02. Selo de fiscalização: GLZ41052-T2EQ - R\$ 3,11.

Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini.

R.4-102.643: - 04 de julho de 2022. **Desapropriação.**

Transmitente expropriada: LAURA DE OLIVEIRA CERCAL, CPF 792.162.779-04, RG 2.277.512 SESPDC/SC, nascida aos 01/01/1972, brasileira, divorciada, que declara não manter relação de união estável, estofadora, residente e domiciliada na Estrada Timbé, nº 96, bairro Jardim Paraíso, neste município de Joinville. Adquirente expropriante: **MUNICÍPIO DE JOINVILLE**, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 83.169.623/0001-10, com sede na avenida Hermann August Lepper, nº 10, Centro, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública de Desapropriação, lavrada em 21/06/2022, pelo 3º Tabelionato de Notas e 2º de Protesto de Títulos de Joinville/SC, Livro 1266, fls. 140-F/141-V, este imóvel foi desapropriado por R\$ 645.500,00, que será pago da seguinte forma: 3 parcelas, sendo a primeira no valor de R\$ 215.300,00, sendo a primeira 7 dias após a assinatura da presente escritura, e as demais no valor de R\$ 215.100,00 cada, pagas em 30 e 60 dias, após o pagamento da primeira parcela. Renúncia à retrocessão: Pela outorgante vendedora foi dito que renuncia ao seu direito de retrocessão sobre a área desapropriada, por ter sido declarada a utilidade pública pelo Decreto Municipal nº 44.708/2021. ITBI: não incide, Lei Complementar Municipal nº 400/2013, conforme guia nº 5543/2022. FRJ: não incide, art.10, parágrafo 2º da Lei complementar 156 de 15/05/1997. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 364.932, 29 de junho de 2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: EYF58218-AJFR - (Isento).

Continua na Ficha 02...



Registro
de Imóveis
Joinville

Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 102.643

Data: 04 de julho de 2022

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Validade: 30 dias - Protocolo nº 364.932. 04/07/2022 às 18:17:33
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 102.643 (até R/Av-4)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 04 de julho de 2022



Alexsander Medeiros Valendorff - Escrevente operacional

Emolumentos: R\$ Isento

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EYF58256-ROSW
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo



Registro de Imóveis Joinville

Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01

Ano 2.003.

Matrícula Nº -102.644-

Data: 28 de maio de 2.003.-

IMÓVEL:- Um terreno urbano situado nesta cidade, fazendo - frente à norte medindo 21,00 metros na Estrada Timbé, lado direito à oeste de quem da rua olha medindo 48,00 metros, - extremado com o lote nº 05, lado esquerdo a leste de quem da rua olha medindo 48,00 metros extremado com o lote nº - 03, fundos à sul medindo 21,00 metros, extremado com área - remanescente, contendo a área total de 1.032,00 metros qua- - drados.- (LOTE nº 04).-

PROPRIETÁRIA:- ZATTAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., - firma estabelecida, com sede nesta cidade, CNPJ Nº 83.628.9 33/0001-55, no ato representada por sua Diretora TEREZINHA GHANEM ZATTAR, brasileira, viúva, corretora de imóveis, re- - sidente nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob o nº 102.123 do Lº.02-RG, - neste Cartório.-

FORMA DO TÍTULO:- Abertura de matrícula conforme requerimen- - to da proprietária datado de 20.05.2003; Certidão sob o nº 283/2003 expedida pela P.M.J. aos 28.04.2003; ART sob o nº 1954689-3; LAP sob o nº 096/2003; Planta e Memorial Descri- - tivo.- Oficial

AJK.

R-1-102.644:- Em, 24 de novembro de 2.005.-

Conforme requerimento datado de 16.11.2005 e 12ª Alteração - do Contrato Social de 31.10.2004, devidamente registrado na - JUCESC sob nº 20042957940; fica o imóvel desta matrícula IN - CORPORADO ao Patrimônio da IMOBILIÁRIA ZATTAR LTDA, estabe- - lecida nesta cidade de Joinville-SC, à Rua Itajaí nº 85, CNPJ - nº 83.503.896/0001-59, representada no ato por sua Direto- - ra TEREZINHA GHANEM ZATTAR, brasileira, viúva, corretora de - imóveis, CPF nº 970.349.839-68, residente nesta cidade.- VA- - LOR: R\$ 500,00 (Quinhentos reais).- Prot.186.016 de 17.11.20 - 05.- Oficial

6 de 2003

CRE.

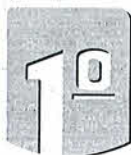
AV.2-102.644:- 01 de junho de 2022. - Inscrição imobiliária.

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 12.11.11.12.0977.0000, conforme escritura pública, lavrada aos 30/05/2022, no livro 1262, às fls. 53-F/54-F, pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 363.605, 30 de maio de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Valor total: R\$ 103,11. Selo de fiscalização:

continua no verso...



Validade: 30 dias - Protocolo nº 365.416. 13/07/2022 às 18:12:09
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br



Continuação da Matrícula Nº 102.644

01v

GLZ41597-XCT5 - R\$ 3,11.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Joseane*

R.3-102.644: - 01 de junho de 2022. - Compra e Venda.

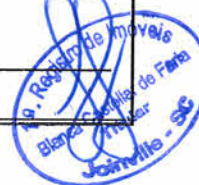
Transmitente: IMOBILIÁRIA ZATTAR LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 83.503.896/0001-59, com sede na rua Itajaí, nº 85, bairro Centro, neste município de Joinville. Adquirente: **LAÍS MONIQUE DA SILVA**, CPF 073.438.249-96, CNH 06625701033 DETRAN/SC, nascida aos 08/10/1987, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na estrada Timbé, nº 95, bairro Jardim Paraíso, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville/SC, às fls. 53-F/54-F, do Livro nº 1262, em 30/05/2022, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 6.000,00, pagos aos 09/10/2017. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 549.600,00, mediante a guia nº 6316/2022. FRJ: 5801135914, recolhido o valor de R\$ 969,95, em data de 24/05/2022. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e apresentada a fiscal municipal. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 363.605, 30 de maio de 2022. Emolumentos: R\$ 1.779,91. Valor total: R\$ 1.783,02. Selo de fiscalização: GLZ41598-61XQ - R\$ 3,11.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Joseane*

R.4-102.644: - 13 de julho de 2022. Desapropriação.

Transmitente: LAÍS MONIQUE DA SILVA, CPF 073.438.249-96, CNH 06625701033 DETRAN/SC, nascida aos 08/10/1987, brasileira, solteira, que declara não manter relação de união estável, do lar, residente e domiciliada na Estrada Timbé, nº 95, bairro Jardim Paraíso, neste município de Joinville. Adquirente: **MUNICÍPIO DE JOINVILLE**, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 83.169.623/0001-10, com sede na Avenida Hermann August Lepper, nº 10, bairro Centro, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada em 21/06/2022, pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 1266, fls. 138-F/139-V, este imóvel foi desapropriado por R\$ 702.000,00 que serão pagos da seguinte forma: 3 parcelas no valor de R\$ 234.000,00 cada, sendo a primeira 7 dias após a assinatura da escritura, e as demais 30 e 60 dias após o pagamento da primeira parcela. Renúncia à retrocessão: Pela outorgante vendedora foi dito que renuncia ao seu direito de retrocessão sobre a área desapropriada, por ter sido declarada a utilidade pública pelo Decreto Municipal nº 44.768/2021. ITBI: não incide, conforme LC Municipal nº 400/2013, art 3, inciso I, mediante a guia 5550/2022. FRJ: isento. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada a fiscal municipal. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 365.416, 11 de julho de 2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: EYF58652-Z0Y3 - (Isento).

Escrevente de registro - Camila Fernanda Hardt. *Camila*





Registro
de Imóveis
Joinville

Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 102.644 (até R/Av-4)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 13 de julho de 2022

Alessander Medeiros Valendorff - Escrevente operacional

Emolumentos: R\$ Isento

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EYF58657-JORL
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo



Registro de Imóveis Joinville

Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01

Ano 2.003.

Matrícula Nº -102.645-

Data: 28 de maio de 2.003.-

IMÓVEL:- Um terreno urbano situado nesta cidade, fazendo - frente à norte medindo 14,00 metros na Estrada Timbé, lado direito à oeste de quem da rua olha medindo 48,00 metros, - extremado com o lote nº 06, lado esquerdo à leste de quem da rua olha medindo 48,00 metros extremado com o lote nº - 04, fundos à sul medindo 14,00 metros, extremado com área remanescente, contendo a área total de 672,00 metros quadrados.- (LOTE nº 05).-

PROPRIETÁRIA:- ZATTAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., - firma estabelecida, com sede nesta cidade, CNPJ nº 83.628.933/0001-55, no ato representada por sua Diretora TEREZINHA GHANEM ZATTAR, brasileira, viúva, corretora de imóveis, residente nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob o nº 102.123 do Lº.02-RG, neste Cartório.-

FORMA DO TÍTULO:- Abertura de matrícula conforme requerimento da proprietária datado de 20.05.2003; Certidão sob o nº 283/2003 expedida pela P.M.J. aos 28.04.2003; ART sob o nº 1954689-3; LAP sob o nº 096/2003; Planta e Memorial Descritivo.- Oficial

AJK.

R-1-102.645:- Em, 24 de novembro de 2.005.-

Conforme requerimento datado de 16.11.2005 e 12ª Alteração do Contrato Social de 31.10.2004, devidamente registrado na JUCESC sob nº 20042957940; fica o imóvel desta matrícula INCORPORADO ao Patrimônio da IMOBILIÁRIA ZATTAR LTDA, estabelecida nesta cidade de Joinville-SC, à Rua Itajaí nº 85, CNPJ nº 83.503.896/0001-59, representada no ato por sua Diretora TEREZINHA GHANEM ZATTAR, brasileira, viúva, corretora de imóveis, CPF nº 970.349.839-68, residente nesta cidade.- VALOR: R\$ 500,00 (quinhentos reais).- Prot.186.016 de 17.11.2005.- Oficial.

5me45,77 CRE.-

AV.2-102.645:- 31 de maio de 2022. - Inscrição imobiliária.

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 12.11.11.12.0991.0001, conforme escritura pública, lavrada aos 30/05/2022, no livro 1262, às fls. 49-F/50-V, pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 363.602, 30 de maio de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Valor total: R\$ 103,11. Selo de fiscalização:

continua no verso ...



Validade: 30 dias - Protocolo nº 364.931. 04/07/2022 às 18:18:08
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br



Continuação da Matrícula Nº **102.645**

01v

GLZ41132-H74T - R\$ 3,11.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *[Assinatura]*

R.3-102.645: - 31 de maio de 2022. - **Compra e Venda.**

Transmitente: IMOBILIÁRIA ZATTAR LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 83.503.896/0001-59, com sede na rua Itajaí, nº 85, Centro, neste município de Joinville. Adquirentes: **CECILIA DE OLIVEIRA CERCAL**, CPF 821.698.029-91, RG 4.986.883-7-SESP/SC, nascida aos 26/05/1943, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Estrada Timbé, nº 7969, bairro Jardim Paraíso, neste município de Joinville; e **MAURI JOSÉ HAJDASZ**, CPF 502.859.049-49, CNH 03203363011 DETRAN/SC, nascido aos 13/02/1964, autônomo, e sua esposa **JANE TIEGS HAJDASZ**, CPF 786.969.179-87, RG 5.504.524-3 SESPDC/SC, nascida aos 02/10/1971, autônomo, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada Timbé, nº 7969, bairro Jardim Paraíso, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 49-F/50-V, do Livro nº 1262, em 30/05/2022, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 6.000,00, pagos aos 30/04/2003. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 316.800,00, mediante a guia nº 6319/2022. FRJ: 5801135923, recolhido o valor de R\$ 950,40, em data de 24/05/2022. Consta na escritura a apresentação de certidão de inteiro teor e apresentada a fiscal municipal. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 363.602, 30 de maio de 2022. Emolumentos: R\$ 1.779,91. Valor total: R\$ 1.783,02. Selo de fiscalização: GLZ41133-Z3T0 - R\$ 3,11.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *[Assinatura]*

AV.4-102.645: - 31 de maio de 2022. - **Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de Mauri José Hajdasz e Jane Tieg Hajdasz, referente ao regime da comunhão universal de bens, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº **11.137**. Protocolo: 363.602, 30 de maio de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Valor total: R\$ 103,11. Selo de fiscalização: GLZ41134-3PDR - R\$ 3,11.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *[Assinatura]*

AV.5-102.645: - 13 de junho de 2022. - **Averbação.**

Complementa-se o **R.3** supra para que conste que a porcentagem de cada adquirente é de 50% para Cecília de Oliveira Cercal e 50% para Mauri José Hajdasz e sua esposa Jane Tieg Hajdasz. Protocolo: 364.076, 09 de junho de 2022.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *[Assinatura]*

R.6-102.645: - 04 de julho de 2022. **Desapropriação.**

Transmitentes: **MAURI JOSÉ HAJDASZ**, CPF 502.859.049-49, RG

Continua na Ficha 02...



Registro
de Imóveis
Joinville

Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 102.645

Data: 04 de julho de 2022

3.611.846-6 SSP/PR CNH 03203363011 DETRAN/SC, nascido aos 13/02/1964, autônomo e sua esposa JANE TIEGS HAJDASZ, CPF 786.969.179-87, RG 5.504.524-3 SESPDC/SC CNH 03203363011 DETRAN/SC, nascida aos 02/10/1971, autônomo, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na estrada Timbé, nº 7969, bairro Jardim Paraíso, neste município de Joinville; e, CECILIA DE OLIVEIRA CERCAL, CPF 821.698.029-91, RG 4.986.883-7-SESP/SC, nascida aos 26/05/1943, brasileira, viúva, que declara não manter relação de união estável, do lar, residente e domiciliada na estrada Timbé, nº 7969, bairro Jardim Paraíso, neste município de Joinville. Adquirente: **MUNICÍPIO DE JOINVILLE**, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 83.169.623/0001-10, com sede na avenida Hermann August Lepper, nº 10, bairro Centro, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública de Desapropriação, por Convenção Amigável, lavrada em 21/06/2022 pelo 3 Tabelionato de Notas de Joinville/SC, Livro 1266, fls. 136-F/137-V, este imóvel foi desapropriado por R\$ 383.000,00, pagos em 3 parcelas, sendo que o valor de R\$ 127.8000,00 será pago 7 dias após a assinatura da escritura, e as demais parcelas no valor de R\$ 127.600,00 cada, pagas em 30 e 60 dias após o pagamento da primeira parcela. Renúncia à retrocessão: Pela outorgante vendedora foi dito que renuncia ao seu direito de retrocessão sobre a área desapropriada, por ter sido declarada a utilidade pública pelo Decreto Municipal nº 44.827/2021. ITBI: Não incide. FRJ: isento. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 364.931, 29 de junho de 2022. Emolumentos: Isentos. Valor total: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: EYF58221-NYPI - (Isento).

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Validade: 30 dias - Protocolo nº 364.931. 04/07/2022 às 18:18:08
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 102.645 (até R/Av-6)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 04 de julho de 2022



Alexsander Medeiros Valendorff - Escrevente operacional

Emolumentos: R\$ 0,00

Selos: R\$ 3,11

Total: R\$ 3,11





Matrícula Nº 169.727

Data: 08 de Janeiro de 2020.

IMÓVEL: Terreno, com área total de 709,17 m², situado na Estrada Timbé, distando 89,56 metros da rua Pavo, bairro Jardim Paraíso, neste município de Joinville/SC, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do vértice 1, de coordenadas E= 718.612,09 e N= 7.098.219,56; fazendo frente ao noroeste, segue com azimute 227°25'08" e distância de 14,24 metros, no alinhamento da Estrada Timbé, chega-se ao vértice 2, de coordenadas E= 718.601,60 e N= 7.098.209,92; pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, ao sudoeste, segue com azimute 139°59'42" e distância de 48,10 metros, confrontando-se com terras do Município de Joinville - edificação s/nº, chega-se ao vértice 3, de coordenadas E= 718.632,52 e N= 7.098.173,08; fazendo travessão de fundos ao sudeste, segue com azimute 47°38'44" e distância de 15,25 metros, confrontando-se com terras do Município de Joinville - edificação s/nº, chega-se ao vértice 4, de coordenadas E= 718.643,79 e N= 7.098.183,36; pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, ao nordeste, segue com azimute 318°47'32" e distância de 48,12 metros, confrontando-se com Miguel Antonio Hajdasz - edificação nº 7.786, chega-se ao vértice 1, inicial na descrição deste perímetro. **Inscrição Imobiliária:** 12.11.11.12.1005.0001/0002 e 0003.

Proprietária: BEATRIS DE OLIVEIRA CERCAL, CPF 039.326.799-70, RG 2.606.874-5 SESP/SC, brasileira, divorciada, residente e domiciliada na rua Pica-Pau, nº 603, bairro Aventureiro, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula nº 102.646 do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 327.859, 10 de Dezembro de 2019.

Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

Natacha Micaela Dias Bertolli

R.1-169.727: - 20 de junho de 2022. Desapropriação.

Transmitente: BEATRIS DE OLIVEIRA CERCAL, CPF 039.326.799-70, CNH 06244404640 DETRAN/SC, nascida aos 04/06/1969, brasileira, divorciada, a qual declara não viver em união estável, operadora de máquina, residente e domiciliada na rua Pica Pau, nº 603, bairro Aventureiro, neste município de Joinville. Adquirente: **MUNICÍPIO DE JOINVILLE**, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 83.169.623/0001-10, com sede na rua Hermann August Lepper, nº 10, bairro Centro, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada em 06/06/2022, pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville/SC, Livro 1264, fls. 24-F/25-V, este imóvel foi desapropriado por R\$ 812.000,00, sendo que expropriante se compromete e se obriga a pagar em 3 parcelas sendo a primeira no valor R\$ 270.800,00, paga em 7 dias após a assinatura da escritura pública, e as demais no valor de R\$ 270.600,00, pagas em 30 e 60 dias após o pagamento da primeira parcela. Renúncia à retrocessão: Pela outorgante vendedora foi dito que renuncia ao seu direito de retrocessão sobre a área desapropriada, por ter sido declarada a

Continua no verso.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina





Registro
de Imóveis
Joinville

Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Continuação da Matrícula N° 169.727

01v

utilidade pública pelo Decreto Municipal nº 44.823/2021. ITBI: não incide, conforme guia nº 5538/2022. FRJ: isento. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 364.272, 14 de junho de 2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: EYF57769-ZH78/- (Isento).
Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Joseane*



Validade: 30 dias - Protocolo nº 364.272, 21/06/2022 às 12:39:20
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br



**Registro
de Imóveis
Joinville**

Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 169.727 (até R/Av-1)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 21 de junho de 2022

Aleksander Medeiros Valendorff - Escrevente operacional

Emolumentos: R\$ Isento

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EYF57816-O66H

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

