
 <b>PLANAVE S.A.</b> Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 2/113
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	


## ÍNDICE

<b>D01- MATRÍCULA 70.711 .....</b>	<b>5</b>
<b>D02- MATRÍCULA 38.485 .....</b>	<b>7</b>
<b>D05- MATRÍCULA 44.936 .....</b>	<b>10</b>
<b>D06- MATRÍCULA (135.130/135.131/135.132/135.133).....</b>	<b>24</b>
<b>D07- SEM MATRÍCULA, PROMESSA DE COMPRA E VENDA.....</b>	<b>33</b>
<b>D09- SEM MATRÍCULA, PROMESSA DE COMPRA E VENDA.....</b>	<b>35</b>
<b>D10- SEM MATRÍCULA, PROJETO EM ANDAMENTO NA PMJ .....</b>	<b>37</b>
<b>D29 – SEM MATRÍCULA .....</b>	<b>39</b>
<b>D31- MATRÍCULA 93.022 .....</b>	<b>39</b>
<b>D32- MATRÍCULA 85.276 .....</b>	<b>41</b>
<b>D35- MATRÍCULA 16.249 .....</b>	<b>44</b>
<b>D36 - MATRÍCULA 112.721.....</b>	<b>46</b>
<b>D37- MATRÍCULA 167.919.....</b>	<b>52</b>
<b>D38- MATRÍCULA 32.966 .....</b>	<b>53</b>
<b>D39- MATRÍCULA 10.017 .....</b>	<b>59</b>
<b>D40- MATRÍCULA 12.516 .....</b>	<b>62</b>
<b>D41- MATRÍCULA 7.643 .....</b>	<b>65</b>
<b>D42- MATRÍCULA 25.153 .....</b>	<b>69</b>
<b>D43- MATRÍCULA 54.760 .....</b>	<b>73</b>
<b>D44- MATRÍCULA 3.728 .....</b>	<b>75</b>
<b>D45- SEM MATRÍCULA , PROMESSA DE COMPRA E VENDA.....</b>	<b>81</b>

 <b>PLANAVE S.A.</b> Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 3/113
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

## ÍNDICE

<b>D47- MATRÍCULA 59.227 .....</b>	<b>85</b>
<b>D54 - MATRÍCULA 59.680 .....</b>	<b>87</b>
<b>D55- SEM MATRÍCULA , PROMESSA DE COMPRA E VENDA.....</b>	<b>91</b>
<b>D56 – MATRÍCULA 69.494.....</b>	<b>94</b>
<b>D57- MATRÍCULA 9.535 .....</b>	<b>98</b>
<b>D58-SEM MATRÍCULA, PROMESSA DE COMPRA E VENDA.....</b>	<b>102</b>
<b>D59- SEM MATRÍCULA, PROMESSA DE COMPRA E VENDA.....</b>	<b>104</b>
<b>D60- MATRÍCULA 62.002 .....</b>	<b>105</b>
<b>D62- MATRÍCULA 84.697 .....</b>	<b>107</b>
<b>D63- MATRÍCULA 178 .....</b>	<b>108</b>
<b>D64- SEM MATRÍCULA, PROMESSA DE COMPRA E VENDA.....</b>	<b>111</b>
<b>D65- MATRÍCULA 7.931 .....</b>	<b>112</b>

 <b>PLANAVE S.A.</b> Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 4/113
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

## 1. APRESENTAÇÃO

Este Anexo III – Apresenta os registros dos imóveis originais, disponibilizados pela Prefeitura Municipal de Joinville, dos lotes a desapropriar no loteamento JARDIM COLON.



## D01- MATRÍCULA 70.711

Livro Nº. 2

### REGISTRO GERAL

Ficha Nº. - 01 -  
Ano 1.992.

Matrícula Nº. - 70.711 -	Data: 04 de novembro de 1.992.
<p><b>IMÓVEL:-</b> Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente para a rua Albano Schmidt, com 19,60 metros, tendo de fundos em um lado 33,50 metros, confrontando com terras de Martiniano Ribeiro da Silva, de outro lado com 29,50 metros, lado ímpar da rua Cardeal Câmara, fazendo o travessão dos fundos com 24,80 metros com terras de Igreja Evangélica Quadrangular, contendo a área total de 624,20 metros quadrados.-</p> <p><b>BENEFITÓRIAS:-</b> Edificado com uma casa de madeira.-</p> <p><b>PROPRIETÁRIO:-</b> DJALMA JOÃO SARTORI, brasileiro, modelista, separado consensualmente, CPF nº-006.533.309-87, residente em Curitiba-pr; DIVA ESTEFANIA FORCIN, brasileira, supervisora escolar, separada consensualmente, CPF nº-421.287.149-15, residente nesta cidade.-</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:-</b> Transcrição nº-38.355 fls. 246 do Lº3/A-D, neste cartório.-</p> <p>Oficial <i>[assinatura]</i></p>	
RRO	
<p><b>R-1:-</b> Em, 04 de novembro de 1.992.-</p> <p><b>TÍTULO:-</b> Escritura Pública de compra e venda lavrada aos 17.09.1992, pelo 1º Tabelião de Notas, desta comarca., (Lº.-0429, fls.110).- <b>TRANSMITENTES:-</b> DJALMA JOÃO SARTORI e DIVA ESTEFANIA FORCIN; acima qualificados.- <b>ADQUIRENTE:-</b> ALCEBIADES ROCHA DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, CPF nº-436.983.989-53, casado com CLEMIR TERESINHA DOS SANTOS, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes em Guaramirim-SC.- <b>VALOR:-</b> R\$-23.548.100,00 (vinte e três milhões quinhentos e quarenta e oito mil e cem cruzeiros).- <b>CONDIÇÕES:-</b> Não há.- (11:10hs).-</p> <p>Oficial <i>[assinatura]</i></p>	
RRO	
<p><b>AV-2:-</b> Em, 21 de maio de 1.993.-</p> <p>Conforme requerimento datado de 13.05.93; Certidão Negativa de Débito-CND nº-563464-Série "C"; PCND nº-859/93 expedida pela Agência local do INSS em 05.05.93 e Certidão de Demolição de Obras expedida pela P.M.J. em 05.03.1993; passa a constar que a casa de madeira constante no imóvel desta matrícula, não mais existe, por ter sido totalmente demolida. Dou fé.- (15:30hs).-</p> <p>Oficial <i>[assinatura]</i></p>	
RRO	
<p><b>AV1:-</b> Em, 21 de maio de 1.993.-</p>	

cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CUC 83.545.350/0001-80

Joinville - Santa Catarina

Continuação da Matrícula Nº - 70.711 -

No imóvel desta matrícula, foi construído um prédio em silven-  
ria, destinado à Comércio (CI-3), com a área global de 140,25m<sup>2</sup>  
que recebeu o nº-2645 da rua Albano Schmidt/Rua Cardeal Câmara-  
conforme comprova Certificado de Conclusão de Obras nº-040627,  
expedida pela P.M.J. em 08.03.1993; Certidão Negativa de Débito  
CND nº-563486 série "C"; PCND nº-881/93 expedida pela Agência  
local do INSS em 07.05.1993 e requerimento datado de 13.05.1993  
Dou fé.- (15:30hs).- Oficial *pruto*

RRO

R-4:- Em, 21 de maio de 1.993.-

TÍTULO:- Escritura Pública de compra e venda lavrada aos 24.03.  
1.993, pelo 1º Tabelião de Notas, desta comarca., (Lº-0441, fls. -  
055).- TRANSMITENTE:- ALCEBLADES ROCHA DOS SANTOS; retro quali-  
ficado e sua mulher CLEMIR TERESINHA DOS SANTOS, brasileira, do  
lar, inscritos no CPF nº-436.983.989-53, residentes em Guarami-  
rim-SC.- ADQUIRENTE:- JORGE FRANCESCONI; brasileiro, comercian-  
te, CPF nº-216.992.919-34, casado com JUCELIA SILVESTRE FRANCES-  
CONI, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da /  
Lei 6.515/77, residentes nesta cidade.- VALOR:- Cr\$-350.000.000,00  
(trezentos e cinquenta milhões de cruzeiros).- CONDIÇÕES:- Não  
há.- (15:30hs).- Oficial *pruto*

RRO

## D02- MATRÍCULA 38.485



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº. 2

### REGISTRO GERAL

Ficha Nº. 01

Ano 1985

Matrícula Nº. 38.485

Data: 23 de Janeiro de 1985

**IMÓVEL**:- Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente com 16,70ms, (dezasseis metros e setenta centímetros), para a rua Albano Schmidt, - tendo de fundos no lado direito de quem da rua olha 37,20ms, (trinta e sete metros e vinte centímetros), e confrontando-se com a rua São Leopoldo, e no lado esquerdo com 29,85ms, (vinte e nove metros e oitenta e cinco centímetros), com terras de Heracildes Duarte, fazendo o travessão dos fundos com 15,10ms, (quinze metros e dez centímetros) e confrontando-se com terras de Jacinto Duarte de Souza, contendo a área total de 489,36ms<sup>2</sup>, sem benfeitorias. (Lote nº01, da quadra nº03, do Loteamento JARDIM COLON, -

**PROPRIETÁRIO**:- O ESPÓLIO DE JOSÉ VICENTE FERNANDES.

**REGISTRO ANTERIOR**:- Transcrição nº23,956, do Livro 3/R, atualmente Matriculado sob nº17,415, do Livro 2 de Registro Geral, neste Cartório.

**EFETIVO**

R-1- Em 23 de Janeiro de 1985

**TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro 50(CV) - fls.177/177v, do Tabelião Ruy Meyer desta Comarca, aos 17 de Setembro de 1984, **TRANSMITENTE**: O ESPÓLIO DE JOSÉ VICENTE FERNANDES, neste ato representado por EVANIR LINDAURA OSÓRIO FERNANDES, brasileira, viúva, do lar, CPF nº057.865.419-00, residente neste Município, nos termos do Alvará expedido aos 25 de Abril de 1984, pelo Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca, **ADQUIRENTE**: HERACILDES DUARTE, brasileiro, casado, do comércio, CPF nº113.909.489-20, residente e domiciliado neste Município, **VALOR**: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil, cruzeiros).

**DESCRIÇÃO**

**S.S.V.**

**AV-2-38.485**:- Em, 22 de Abril de 2.004.-

A requerimento datado de 05.03.2004, averba-se a construção em alvenaria destinado à residência R1 com a área total de 452,70m<sup>2</sup> à rua Albano Schmidt nº 2462, conforme CCO nºs 18978 e 031709 expedidos pela FMJ aos 17.08.1983 e 10.04.1987 e CND do INSS sob nºs 025302004-20024030 e 023662004-20024030, emitidas em 02.03.04 e 25.02.04 respectivamente, arquivados neste Cartório. **Valor da Construção**:- R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais). **DOU FE**:-

**Oficial**

*Emas Riquia*

**CG**

**R-3-38.485**:- Em, 17 de Fevereiro de 2.005.- (cont.no verso.)

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

C.O.C. 88.945.859/0001-40  
Joinville - Santa Catarina



Nº CLIENTE:	REV. CLIENTE	FOLHA:
I-OAESV-X-R1/16-259-IV	1	
Nº PLANAVE:	REV. PLANAVE	8/113
MD-F01-B17-1102	A	



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Continuação da Matrícula Nº. -38.485-

Pela Escritura Pública de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio com Re-Ratificação, lavradas aos 12.11.2004 e 15.02.2005, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, (Lºs. 0509 e 0518, fls. 172/178 e 018/024); os proprietários: HERACILDES DUARTE, comerciante, CI. 2/C-300.530-SSP/SC e CPF 113.909.489-20, e sua mulher MARIA TEODORINA DUARTE, do lar, CI. 2/R-926.869-SSI/SC e CPF 738.999.179-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, residentes nesta cidade; com recursos próprios construíram sobre o imóvel desta matrícula, um prédio em alvenaria, destinado para fins / COMERCIAIS E RESIDENCIAIS, denominado "EDIFÍCIO COMERCIAL E RESIDENCIAL DUARTE" com a área total construída de 452,70 metros quadrados, ao custo de R\$ 179.000,00 (cento e setenta e nove mil reais). O EDIFÍCIO COMERCIAL E RESIDENCIAL "DUARTE" é constituído por 01 Bloco, contendo 03 (três) pavimentos, ou seja, térreo e mais 02 (dois) pavimentos, sendo formado por 02 (duas) salas comerciais e 03 (três) apartamentos, assim distribuídos: SALA COMERCIAL Nº. 01: localizada no térreo, com a área privativa de 146,70m², área de uso comum de 9,11m², contendo a área total de construção de 155,81m², coeficiente de proporcionalidade de 33,95%, correspondendo a fração ideal de 159,47m² do terreno; SALA COMERCIAL Nº. 02: localizada no primeiro pavimento, com a área privativa de 34,89m², área de uso comum de 9,11m², contendo a área total de construção de 44,00m², coeficiente de proporcionalidade de 9,58%, correspondendo a fração ideal de 44,96m² do terreno; APARTAMENTO Nº. 101: localizado no primeiro pavimento, com a área privativa de 95,04m², área de uso comum de 9,11m², contendo a área total de construção de 104,15m², coeficiente de proporcionalidade de 22,98%, correspondendo a fração ideal de 107,85m² do terreno; APARTAMENTO Nº. 202: localizado no segundo pavimento, com a área privativa de 76,36m², área de uso comum de 9,11m², contendo a área total de construção de 85,47m², coeficiente de proporcionalidade de 19,21%, correspondendo a fração ideal de 90,13m² do terreno; e, APARTAMENTO Nº. 203: localizado no segundo pavimento, com a área privativa de 54,16m², área de uso comum de 9,11m², contendo a área total de construção de 63,27m², coeficiente de proporcionalidade de 14,28%, correspondendo a fração ideal de 66,94m² do terreno. -.-.-.-.-. Oficial

AV-4-38.485:- Em, 17 de Fevereiro de 2.005.-  
Fica constando a efetivação do registro de Convenção de Condomínio. -.-.-.-.-.

cont. na ficha 02...



Nº CLIENTE:	REV. CLIENTE	FOLHA:
I-OAESV-X-R1/16-259-lv	1	
Nº PLANAVE:	REV. PLANAVE	
MD-F01-B17-1102	A	9/113



Titular: Blanca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2

# REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02

Ano 2.005.

Matrícula Nº -38.485- Data: 17 de Fevereiro de 2.005.

nio do EDIFÍCIO COMERCIAL E RESIDENCIAL "DUARTE", sob nº. -  
8.294, no Livro 3-Auxiliar, deste Cartório, nesta data. - /  
DOU FE. - Oficial

AV-5-38.485:-Em, 23 de Agosto de 2.005.-  
Averba-se a requerimento datado de 15.08.2005, que o propri-  
etário HERACILDES DUARTE é portador da CI.RG.nº. 2/C-300.53  
O-SSP/SC, conforme comprova documentação arquivada neste -  
Cartório.-Prot.24.573, de 19.08.05.-DOU FE.-y-.-.-.-.-.-.-.-  
Oficial


AV-6-38.485:-Em, 23 de agosto de 2.005.-  
Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 11.05.  
2005, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca; (Lº.0524,  
fls.112/113) os proprietários ALIENARAM o Apto nº 202; à -  
LUIZ MANOEL REINHART, devidamente matriculado sob nº 108.176  
de Lº.02-RG, neste Cartório.-Prot.184.562, de 19.08.05.-DOU  
FE.-Oficial

AV.7-38.485: Em 25 de Fevereiro de 2011. Abertura de matrícula.  
As unidades autônomas foram devidamente matriculadas conforme segue: Sala 01 -  
Matrícula 125.662; Sala 02 - Matrícula 125.663; Apartamento 101 - Matrícula  
125.664; Apartamento 203 - Matrícula 125.665, do Livro 2 dessa serventia  
registral.  
Escrevente Autorizada - Natacha Micaela Dias

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83.545.350/0001-60  
Joinville - Santa Catarina



 <b>PLANAVE S.A.</b> Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 10/113
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	



**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
Matrícula nº: 38.485 (até Av.-7)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 20 de Dezembro de 2018.

[ ] Bianca Castellar de Faria – Titular  
[ ] Natácha Micaela Dias Bertolli - Substituta  
[ ] Fernanda Elisa Tonloli Pedrini - Escrevente Substituta  
[ ] Marina da Silva – Escrevente Substituta  
[x] Letícia Luiza Krüger - Escrevente de Certidão  
[ ] Carina da Silva Pires - Escrevente de Certidão  
[ ] Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral

[ ] Joseane A. P. Luciano – Escrevente de Certidão  
[ ] Valentine Bevilacqua - Escrevente Operacional  
[ ] Thamires Siedschlag – Escrevente Operacional  
[ ] Siriene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento  
[ ] Patrícia Correa - Escrevente de Atendimento  
[ ] Jaciara de Souza Klug - Escrevente de Atendimento  
[ ] Thais Caroline Pereira - Escrevente de Registro

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00  
01 Certidão - fichas excedentes - isento..... R\$ 0,00  
Selos: R\$ 0,00  
Total: R\$ 0,00



**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**

Certidão da matrícula nº: 38.485  
Impresso em: 20/12/2018

**D05- MATRÍCULA 44.936**

Nº CLIENTE:	I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE	1	FOLHA:	
Nº PLANAVE:	MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE	A		11/113



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº. 2

# REGISTRO GERAL

Ficha Nº. 01

Ano 1986

Matrícula Nº. 44.936 Data: 17 de Junho de 1986

**IMÓVEL:-** Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente - com 14,00m (quatorze metros) na rua São Leopoldo; tendo de fundos em ambos os lados 29,00m (vinte e nove metros) con - frontando-se em um lado com terras de Osvaldo Alves e de ou - tro lado com uma rua particular de acesso à rua São Leopol - do; fazendo o travessão dos fundos com 14,00m (quatorze me - tros) confrontando-se com terras de Ivo Souza; contendo a - rea total de 406,00m2 (quatrocentos e seis metros quadra - dos) Edificado com uma casa de madeira 413.

**PROPRIETÁRIO:-** EGIDIO BUCCI, representante comercial e sua mulher Lúcia Emma Gonçalves Bucci, do lar, brasileiros, ca - sados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior - mente à lei 6.515/77 CPF.097.097.039-00, residentes nesta - cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição sob nº 42.362 do Lº 3-A/G neste cartório.

**Oficial**

**R-1:-** Joinville, 17 de Junho de 1986

**TÍTULO:-** Escritura pública de compra e venda lavrada aos 28 de agosto de 1985, pelo Cartório do Tabelião Ruy Meyer des - ta comarca (Lº 56(cv) fls.121/121v) **TRANSMITENTE:-** EGIDIO - BUCCI e sua mulher Lúcia Emma Gonçalves Bucci, já qualifi - cados, neste ato representados pelo João Gonçalves da Hora, brasileiro, casado, aposentado, CPF.081.784.109-15, residen - te nesta cidade, nos termos da procuração lavrada a fls.177 do Lº 5(P) do referido cartório. **ADQUIRENTE:-** ILNAR BENE - NUTTI, brasileiro, motorista, casado com Alice Benyinda Be - venutti, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior - mente a lei 6.515/77, CPF.217.546.639-91 residentes nesta - cidade. **VALOR:-** Cr\$ 3.000.000, (três milhões de cruzeiros).

**Oficial**

**R-2:-** Em 04 de Agosto de 1986.

**TÍTULO:-** Escritura pública de compra e venda lavrada aos 18 de Julho de 1986, pelo Cartório do Tabelião Ruy Meyer, (Lº 61(CV), fls.180/180v), desta Comarca. **TRANSMITENTE:-** ILNAR - BENVENUTTI, motorista e sua mulher ALICE BENVINDA BENVENUT - TI, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão u -

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial 83.545.350/moel-60  
Joinville - Santa Catarina



continua no verso.

Nº CLIENTE:	REV. CLIENTE	FOLHA:
I-OAESV-X-R1/16-259-lv	1	
Nº PLANAVE:	REV. PLANAVE	12/113
MD-F01-B17-1102	A	



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Continuação da Matrícula Nº. 44.936

niversal de Bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, CP F.217.546.639-91, residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE:- IRINEU-GOEDERT**, brasileiro, comerciante casado com **HEDWIGES GOEDERT**, - pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, CPF.181.889.749-00, residente nesta cidade. **VALOR:-** Cz\$ 4.000,00 (quatro mil cruzados).

Oficial *[assinatura]*

CS.

**AV.-3-44.936:** - Em 28 de Maio de 2012. - **Qualificação.**

Conforme documentação hábil apresentada, averba-se o CPF nº 673.389.099-20 como sendo o de Hedwiges Maria Goedert. Protocolo: 235.135, 21 de Maio de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *[assinatura]*

**AV.-4-44.936:** - Em 28 de Maio de 2012. - **Óbito.**

Conforme Certidão de Óbito, registrada sob o nº 37072, fl. 52 do livro nº 71-C, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Joinville, Irineu Goedert faleceu em data de 20/07/2006. Protocolo: 235.135, 21 de Maio de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *[assinatura]*

**R.-5-44.936:** - Em 28 de Maio de 2012. - **Adjudicação.**

Transmitente: o espólio de Irineu Goedert, falecido em 20/07/2006, inscrito no CPF sob o nº 181.889.749-00. Adquirente: **HEDWIGES MARIA GOEDERT**, CPF 673.389.099-20, RG 1007595-0, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na rua Goês Monteiro, nº 420, Boa Vista, neste município de Joinville (100%). Conforme Carta de Adjudicação, extraída dos autos da Ação de Arrolamento - processo nº 038.06.047993-8, movida por Hedwiges Maria Goedert, da Vara da Infância e Juventude, em data de 01/10/2008, assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Alexandre Moraes da Rosa, este imóvel foi adjudicado, sendo que foi atribuído à adquirentes na sua totalidade, pelo valor de R\$ 16.300,00, impugnado por esta serventia para R\$ 100.000,00. ITCMD causa mortis: recolhido pela avaliação de R\$ 36.000,00, conforme Dief nº 709100034732. ITCMD cessão: recolhido conforme Dief nº 709100035950. FRJ recolhido nos autos. Emitida a DOI. Protocolo: 235.135, de 21 de Maio de 2012. Emolumentos: R\$ 803,08. Selo de fiscalização: CRV87486-BEQL.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *[assinatura]*

**AV.-6-44.936:** - Em 18 de Novembro de 2015. - **Retificação.**

Retifica-se o registro anterior supra, para que conste o correto como sendo Transcrição nº 42.363 do Livro 3-A/G, às fls. 228, e não como constou anteriormente. Protocolo: 278.515, 13 de Novembro de 2015.

Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Tonioti Pedrini *[assinatura]*

**AV.-7-44.936:** - Em 18 de Novembro de 2015. - **Inscrição imobiliária.**

Continua na ficha 02 ...



Nº CLIENTE:	REV. CLIENTE	FOLHA:
I-OAESV-X-R1/16-259-lv	1	
Nº PLANAVE:	REV. PLANAVE	13/113
MD-F01-B17-1102	A	



**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 02

Matrícula Nº 44.936

Data: 18 de Novembro de 2015.

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.21.21.54.0330.000, conforme comprova escritura pública, lavrada aos 23/10/2012, do livro 0698, às fls. 175/177, no 3º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 278.515, 13 de Novembro de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: EBF36561-3RUO. Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Tonioli Pedrini

**R.-8-44.936:** - Em 18 de Novembro de 2015. - **Compra e Venda.**  
**Transmitente:** HEDWIGES MARIA GOEDERT, CPF 673.389.099-20, RG 1.007.595-0 SESPDC/SC, brasileira, viúva, a qual declara não manter relação de união estável, do lar, residente e domiciliada na rua Alcântara, nº 414, bairro Boa Vista, neste município de Joinville. **Adquirente:** ROBSON KALFELS EIRELI ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 15.187.553/0001-72, com sede na Travessa Campo Grande, nº 137, sala 06, bairro Bucarein, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 175/177, do Livro nº 0698, em 23/10/2012, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 120.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 120.000,00, mediante a guia nº 5622/2012. FRJ: 0000.50020.0828.1981, recolhido o valor de R\$ 360,00, em data de 24/08/2012. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 278.515, em 13 de Novembro de 2015. Emolumentos: R\$ 1.100,00. Selo de fiscalização: EBF36562-KTCG. Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Tonioli Pedrini

**AV.-9-44.936:** - Em 08 de Junho de 2016. - **Alteração de dados da construção**  
A casa de madeira sob nº 413, existente sobre esse imóvel possui a área total de 78,00 m². A presente averbação é feita em virtude de requerimento da proprietária, instruído com Certidão UCT 1653-2016 da Prefeitura Municipal de Joinville Protocolo: 284.208, 20 de Maio de 2016. Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Tonioli Pedrini

**AV.-10-44.936:** - Em 08 de Junho de 2016. - **Demolição.**  
A casa de madeira, medindo 78,00 m², existente sobre o imóvel constante desta matrícula, foi demolida. A presente averbação é feita em virtude de requerimento do proprietário, instruído com Certidão nº 780/2016 da Prefeitura Municipal de Joinville e CND do INSS nº 001312016-88888283. Protocolo: 284.208, 20 de Maio de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EHP08062-611L - R\$ 1,70. Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Tonioli Pedrini

**AV.-11-44.936:** - Em 08 de Junho de 2016. - **Alteração de Lagradouro.**  
Conforme requerimento da parte interessada, acompanhado da Certidão nº 2017/2016/SEMA/UPS, da Prefeitura Municipal de Joinville, a rua Particular

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina



Nº CLIENTE:	I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE	1	FOLHA:	
Nº PLANAVE:	MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE	A		14/113



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

02v

**Continuação da Matrícula Nº 44.936**

passou a denominar-se rua Corveta. Protocolo: 284.208, 20 de Maio de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EHP08063-GHYE - R\$ 1,70. Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini

**AV.-12-44.936:** - Em 08 de Junho de 2016. - **Construção.**  
Sobre este imóvel foi edificada uma construção em alvenaria, destinada à residência, designada como **Unidade 01**, medindo **94,03 m²**, na rua Corveta, avaliada em R\$ 156.529,26. A presente averbação é feita em virtude de requerimento do proprietário, instruído com Certidão nº 386/2014 da Prefeitura Municipal de Joinville. CND do INSS apresentada sob o nº 001102016-88888983. FRJ: 0000.50020.1201.8242 recolhido o valor de R\$ 313,05, em 24/02/2016. Protocolo: 284.208, 20 de Maio de 2016. Emolumentos: R\$ 399,23. Selo de fiscalização: EHP08066-VMZS - R\$ 1,70. Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini

**AV.-13-44.936:** - Em 08 de Junho de 2016. - **Construção.**  
Sobre este imóvel foi edificada uma construção em alvenaria, destinada à residência, designada como **Unidade 02**, medindo **94,03 m²**, na rua Corveta, avaliada em R\$ 156.529,26. A presente averbação é feita em virtude de requerimento do proprietário, instruído com Certidão nº 387/2014 da Prefeitura Municipal de Joinville. CND do INSS apresentada sob o nº 001102016-88888983. FRJ: 0000.50020.1201.8246 recolhido o valor de R\$ 313,05, em 24/02/2016. Protocolo: 284.208, 20 de Maio de 2016. Emolumentos: R\$ 399,23. Selo de fiscalização: EHP08067-RDF2 - R\$ 1,70. Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini

**AV.-14-44.936:** - Em 08 de Junho de 2016. - **Construção.**  
Sobre este imóvel foi edificada uma construção em alvenaria, destinada à residência, designada como **Unidade 03**, medindo **94,03 m²**, na rua Corveta, avaliada em R\$ 156.529,26. A presente averbação é feita em virtude de requerimento do proprietário, instruído com Certidão nº 388/2014 da Prefeitura Municipal de Joinville. CND do INSS apresentada sob o nº 001102016-88888983. FRJ: 0000.50020.1201.8250 recolhido o valor de R\$ 313,05, em 24/02/2016. Protocolo: 284.208, 20 de Maio de 2016. Emolumentos: R\$ 399,23. Selo de fiscalização: EHP08068-1V97 - R\$ 1,70. Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini

**AV.-15-44.936:** - Em 08 de Junho de 2016. - **Construção.**  
Sobre este imóvel foi edificada uma construção em alvenaria, destinada à residência, designada como **Unidade 04**, medindo **115,74 m²**, na rua São Leopoldo, avaliada em R\$ 192.669,33. A presente averbação é feita em virtude de requerimento do proprietário, instruído com Certidão nº 389/2014 da Prefeitura Municipal de Joinville. CND do INSS apresentada sob o nº 001102016-88888983. FRJ: 0000.50020.1201.8236 recolhido o valor de R\$ 578,00, em 24/02/2016.

Continua na ficha 03 ...

Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 15/113
Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rijoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 03

Matrícula Nº 44.936

Data: 08 de Junho de 2016.

Protocolo: 284.208, 20 de Maio de 2016. Emolumentos: R\$ 399,23. Selo de fiscalização: EHP08069-4YLI - R\$ 1,70.  
Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Tonioti Pedrini

**R-16-44.936:** - Em 08 de Junho de 2016. - **Instituição de Condomínio**  
Conforme requerimento de instituição de condomínio e individualização apresentado pelo proprietário, datado de 02/02/2016, o proprietário instituiu em condomínio o empreendimento existente sobre o imóvel desta matrícula, submetendo-o ao regime dos artigos 1.331 e seguintes do Código Civil. O edifício tem a finalidade exclusivamente residencial e denomina-se **RESIDENCIAL KALFELS**. Trata-se de um condomínio de casas geminadas, sendo que cada casa possui dois pavimentos (térreo e superior). **INDIVIDUALIZAÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS:** O Residencial Kalfels, nos termos da Lei 4.591, de 16 de dezembro de 1964, é constituído de 04 unidades autônomas, ou seja, Unidade 01, Unidade 02, Unidade 03 e Unidade 04, com a seguinte individualização: **Unidade 01** - faz frente e tem acesso pela rua Corveta, confronta-se pelo lado esquerdo de quem da rua Corveta olha com Ivo Souza e pelo lado direito de quem de frente olha com a unidade 02, com área total de 94,0300 m², área privativa de 90,4300 m², área comum de 3,6000 m² e a fração ideal de 20,3448% equivalente a 82,6000 m² do terreno; **Unidade 02** - faz frente e tem acesso pela rua Corveta, confronta-se pelo lado direito de quem da rua Corveta olha com a unidade 03 e pelo lado esquerdo de quem de frente olha com a unidade 01, com área total de 94,0300 m², área privativa de 92,2300 m², área comum de 1,8000 m² e a fração ideal de 20,0000% equivalente a 81,2000 m² do terreno; **Unidade 03** - faz frente e tem acesso pela rua Corveta, confronta-se pelo lado direito de quem da rua Corveta olha com a unidade 04 e pelo lado esquerdo de quem de frente olha com a unidade 02, com área total de 94,0300 m², área privativa de 92,2300 m², área comum de 1,8000 m² e a fração ideal de 20,0000% equivalente a 81,2000 m² do terreno e **Unidade 04** - faz frente e tem acesso pela rua São Leopoldo, esquina com a rua Corveta, confronta-se pelo lado direito de quem da rua São Leopoldo olha com a rua Corveta olha, com Osvaldo Alves e outros e pelo lado esquerdo de quem de frente olha com a rua Corveta, com área total de 115,7400 m², área privativa de 111,8700 m², área comum de 3,8700 m² e a fração ideal de 39,6552% equivalente a 161,0000 m² do terreno. **ÁREAS DE USO COMUM:** constituem-se áreas e coisas comuns, indivisíveis e expressamente enumeradas no parágrafo 2º do artigo 1.331 do Código Civil: além das constantes do artigo 1331 do Código Civil, mais aquelas que, por sua natureza ou função sejam o terreno onde será edificado o condomínio, fundações e estruturas de concreto armado, as partes externas das paredes perimetrais de cada unidade, coberturas e calhas, rede hidrossanitária, eletrodutos, condutores de águas pluviais, fios de eletricidade, rede primária de água, fossa e esgoto até o ponto de individualização de cada unidade e tudo o mais que se destine ao uso comum dos

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina





Nº CLIENTE:	REV. CLIENTE	FOLHA:
I-OAESV-X-R1/16-259-lv	1	
Nº PLANAVE:	REV. PLANAVE	16/113
MD-F01-B17-1102	A	



**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rijoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Continuação da Matrícula Nº 44.936	03v
condôminos, compreendendo tudo aquilo que por sua destinação ou natureza intrínseca, seja de utilidade comum - 11,07 m². Instruíram o presente registro também os seguintes documentos: projetos arquitetônicos da construção aprovados pela Prefeitura Municipal de Joinville, quadros de áreas e cálculo de custos de construção, firmados por profissional habilitado com inscrição no CREA sob o nº 074136-0 e 113457-7, ART/CREA nºs 4359796-6 e 5710021-2, CND do INSS nº 001102016-88888983. Custo de construção das unidades autônomas: R\$ 662.257,11. Protocolo: 284.208, 20 de Maio de 2016. Emolumentos: R\$ 636,60. Selo de fiscalização: EHP08070-6IRM - R\$ 1,70. Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini	
<b>AV-17-44.936:</b> - Em 08 de Junho de 2016. - <b>Convenção de Condomínio.</b> A convenção de condomínio do Residencial Kalfels foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 14.235. Protocolo: 284.208, 20 de Maio de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EHP08064-PCLK - R\$ 1,70. Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini	
<b>AV-18-44.936:</b> - Em 08 de Junho de 2016. - <b>Abertura de matrícula.</b> Em virtude do registro da instituição, divisão, especificação e convenção de condomínio, as unidades autônomas foram matriculadas conforme segue: Unidade 01 - matrícula 156.540; Unidade 02 - matrícula 156.541; Unidade 03 - matrícula 156.542 e Unidade 04 - matrícula 156.543, do Livro 2 dessa serventia registral. Protocolo: 284.208, 20 de Maio de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EHP08065-35EM - R\$ 1,70. Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini	

Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 17/113
Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**Matrícula nº: 44.936 (até Av.-18)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 20 de Dezembro de 2018.

<input type="checkbox"/> Bianca Castellar de Faria - Titular	<input type="checkbox"/> Joseane A. P. Luciano - Escrevente de Certidão
<input type="checkbox"/> Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta	<input type="checkbox"/> Valentine Bevilacqua - Escrevente Operacional
<input type="checkbox"/> Fernanda Elisa Tonioti Pedrini - Escrevente Substituta	<input type="checkbox"/> Thamires Siedschlag - Escrevente Operacional
<input type="checkbox"/> Marina da Silva - Escrevente Substituta	<input type="checkbox"/> Sirlene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento
<input checked="" type="checkbox"/> Leticia Luiza Krüger - Escrevente de Certidão	<input type="checkbox"/> Patricia Correa - Escrevente de Atendimento
<input type="checkbox"/> Carina da Silva Pires - Escrevente de Certidão	<input type="checkbox"/> Jaclara de Souza Klug - Escrevente de Atendimento
<input type="checkbox"/> Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral	<input type="checkbox"/> Thais Caroline Pereira - Escrevente de Registro

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00  
02 Certidão - fichas excedentes - isento..... R\$ 0,00  
Selos: R\$ 0,00  
**Total: R\$ 0,00**



**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**

Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 18/113
Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 01

Matrícula Nº 156.540

Data: 08 de Junho de 2016.

**IMÓVEL: Unidade 01, do Residencial Kalfels**, situada na rua Corveta, bairro Boa Vista, neste município de Joinville, faz frente e tem acesso pela rua Corveta, confronta-se pelo lado esquerdo de quem da rua Corveta olha com Ivo Souza e pelo lado direito de quem de frente olha com a unidade 02, com área total de **94,0300 m²**, área privativa de 90,4300 m², área comum de 3,6000 m² e a fração ideal de 20,3448% equivalente a 82,6000 m² do terreno com área total de 406,00 m².

**Proprietária: ROBSON KALFELS EIRELI ME**, Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, CNPJ 15.187.553/0001-72, com sede na Travessa Campo Grande, nº 137, sala 06, bairro Bucarein, neste município de Joinville.

**Registro Anterior:** Matrícula sob nº 44.936 do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo: 284.208, 20 de Maio de 2016.

Emolumentos: R\$ 6,80.

Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini

**AV.-1-156.540:** - Em 25 de Setembro de 2017. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.21.21.54.0330.0001, conforme escritura pública, lavrada aos 13/06/2017, no livro 0957, às fls. 193/195, pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 299.905, 19 de Setembro de 2017.

Emolumentos: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: EVA01300-BXG5 - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natácha Micaela Dias Bertolli

**AV.-2-156.540:** - Em 25 de Setembro de 2017. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Residencial Kalfels foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 14.235. Protocolo: 299.905, 19 de Setembro de 2017. Selo de fiscalização: EVA01301-SZ16 - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natácha Micaela Dias Bertolli

**R.-3-156.540:** - Em 25 de Setembro de 2017. - **Compra e Venda.**

Transmitente: ROBSON KALFELS EIRELI ME, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ 15.187.553/0001-72, com sede na Travessa Campo Grande, nº 137, sala 06, bairro Bucarein, neste município de Joinville. Adquirente: RAQUÉL KALFELS, CPF 016.830.279-90, RG 3.636.471

SESPDC/SC, brasileira, solteira, microempresária, residente e domiciliada na rua Corveta, nº 413, casa 01, bairro Boa Vista, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 193/195, do Livro nº 0957, em 13/06/2017, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 165.000,00, pagos anteriormente em Março de 2013. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 226.000,00, mediante a guia nº 8534/2016. FRJ: 0000.50020.1264.1264, recolhido o valor de R\$ 660,00, em data de 23/09/2017. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais

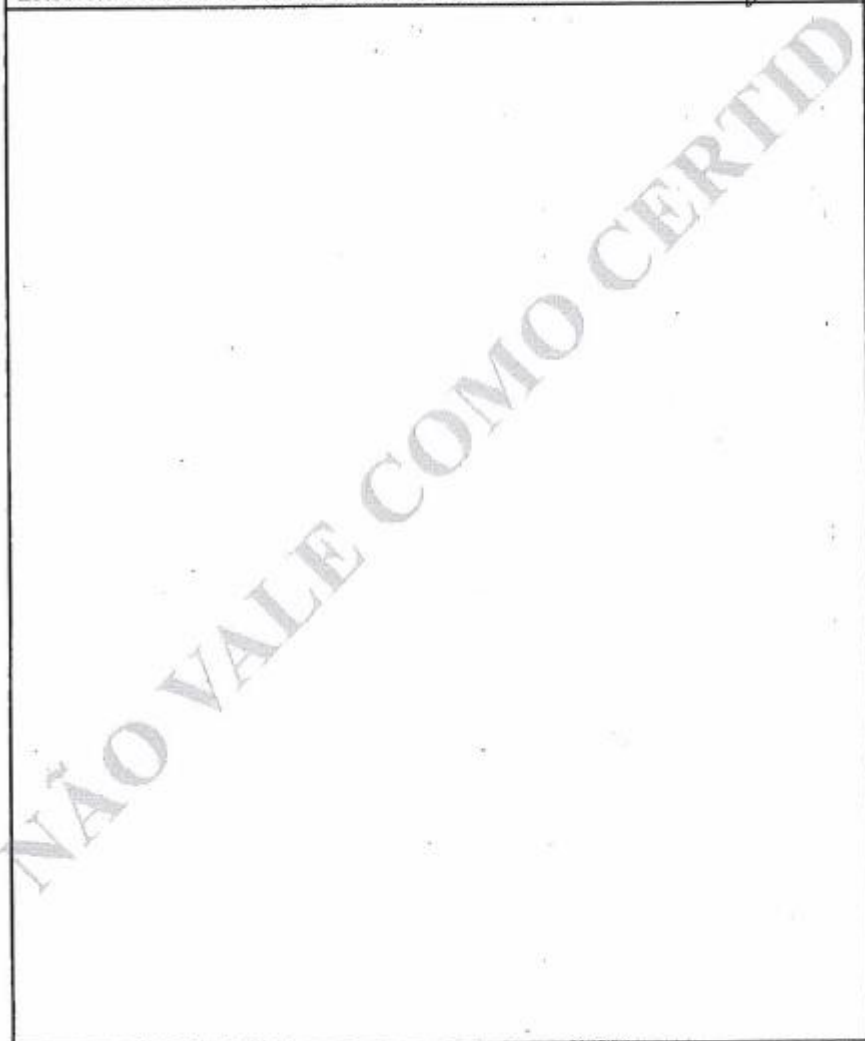
Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

<b>PLANAVE S.A.</b> Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA:  19/113
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

**Continuação da Matrícula Nº 156.540** **01v**  
e reipersecutórias e a fiscal municipal. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 299.905, em 19 de Setembro de 2017. Emolumentos: R\$ 1.320,00. Selo de fiscalização: EVA01302-EPJ6 - R\$ 1,85.  
Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*



Livro Nº 2

## REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 156.541

Data: 08 de Junho de 2016.

**IMÓVEL:** Unidade 02, do Residencial Kalfels, situada na rua Corveta, bairro Boa Vista, neste município de Joinville, faz frente e tem acesso pela rua Corveta, confronta-se pelo lado direito de quem da rua Corveta olha com a unidade 03 e pelo lado esquerdo de quem de frente olha com a unidade 01, com área total de **94,0300 m²**, área privativa de 92,2300 m², área comum de 1,8000 m², fração ideal de 20,0000% equivalente a 81,2000 m² do terreno com área total de 406,00 m².

**Proprietária:** ROBSON KALFELS EIRELI ME, Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, CNPJ 15.187.553/0001-72, com sede na Travessa Campo Grande, nº 137, sala 06, bairro Bucarein, neste município de Joinville.

**Registro Anterior:** Matrícula sob nº 44.936 do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo: 284.208, 20 de Maio de 2016.

Emolumentos: R\$ 6,80.

Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Tonioti Pedrini

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 21/113
Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

Livro Nº 2

## REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 156.542

Data: 08 de Junho de 2016.

**IMÓVEL:** Unidade 03, do Residencial Kalfels, situada na rua Corveta, bairro Boa Vista, neste município de Joinville, faz frente e tem acesso pela rua Corveta, confronta-se pelo lado direito de quem da rua Corveta olha com a unidade 04 e pelo lado esquerdo de quem de frente olha com a unidade 02, com área total de 94,0300 m², área privativa de 92,2300 m², área comum de 1,8000 m² e a fração ideal de 20,0000% equivalente a 81,2000 m² do terreno com área total de 406,00 m².

**Proprietária:** ROBSON KALFELS EIRELI ME, Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, CNPJ 15.187.553/0001-72, com sede na Travessa Campo Grande, nº 137, sala 06, bairro Bucarein, neste município de Joinville.

**Registro Anterior:** Matrícula sob nº 44.936 do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo: 284.208, 20 de Maio de 2016.

Emolumentos: R\$ 6,80.

Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini

**AV.-1-156.542:** - Em 18 de Julho de 2019. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Residencial Kalfels foi registrada, nesta serventia, no Livro 3-RA sob nº 14.235. Protocolo: 322.149, 09 de julho de 2019. Selo de fiscalização: FNC19590-LETV - R\$ 1,95.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

**AV.-2-156.542:** - Em 18 de Julho de 2019. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.21.21.54.0330.0003, conforme escritura pública, lavrada aos 29/05/2019, no livro 1082, às fls. 194f/195f, pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 322.149, 09 de Julho de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Selo de fiscalização: FNC19591-E78P - R\$ 1,95.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

**AV.-3-156.542:** - Em 18 de Julho de 2019. - **Transformação Societária.**

Conforme Contrato Social por Transformação, datado de 06/10/2017, a Robson Kalfels Eireli ME passou a designar-se **Kalfels Construções e Incorporadora LTDA - ME**. Protocolo: 322.149, 09 de Julho de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Selo de fiscalização: FNC19592-0XYS - R\$ 1,95.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

**R.-4-156.542:** - Em 18 de Julho de 2019. - **Compra e Venda.**

Transmitente: KALFELS CONSTRUÇÕES E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 15.187.553/0001-72, com sede na rua Barbalho, nº 102, sala 06, bairro Boa Vista, neste município de Joinville. Adquirente: **ROZI DUARTE FLORISBELO**, CPF 039.399.789-81, RG 1.133.949 SESPDC/SC, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na rua São Leopoldo, nº 413, geminado 03, bairro Boa Vista, neste município de

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina

**Continuação da Matrícula Nº 156.542**

**01v**

Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 194f/195f, do Livro nº 1082, em 29/05/2019, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 232.000,00, em 19/04/2013. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 257.000,00, mediante a guia nº 5233/2019. FRJ: 28346670002224911, recolhido o valor de R\$ 710,00, em data de 24/05/2019. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada a fiscal municipal. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 322.149, em 09 de Julho de 2019. Emolumentos: R\$ 1.420,00. Selo de fiscalização: FNC19593-6BG1 - R\$ 1,95.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

*[Assinatura]*



Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 01

Matrícula Nº 156.543

Data: 08 de Junho de 2016.

**IMÓVEL:** Unidade 04, do Residencial Kalfels, situada na rua Corveta, bairro Boa Vista, neste município de Joinville, faz frente e tem acesso pela rua São Leopoldo, esquina com a rua Corveta, confronta-se pelo lado direito de quem da rua São Leopoldo esquina com a rua Corveta olha, com Osvaldo Alves e pelo lado esquerdo de quem de frente olha com a rua Corveta, com área total de **115,7400 m²**, área privativa de 111,8700 m², área comum de 3,8700 m² e a fração ideal de 39,6552% equivalente a 161,0000 m² do terreno com área total de 406,00 m².

**Proprietária:** ROBSON KALFELS EIRELI ME, Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, CNPJ 15.187.553/0001-72, com sede na Travessa Campo Grande, nº 137, sala 06, bairro Bucarein, neste município de Joinville.

**Registro Anterior:** Matrícula sob nº 44.936 do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo: 284.208, 20 de Maio de 2016.

Emolumentos: R\$ 6,80.

Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



<b>PLANAVE S.A.</b> Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 24/113
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

## D06- MATRÍCULA (135.130/135.131/135.132/135.133)

Livro Nº 2

### REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 135.130

Data: 27 de Agosto de 2012.

**IMÓVEL: U.H nº 01 do Residencial Faenza**, situado na rua São Leopoldo nº 705, neste município de Joinville, com área total de 119,12 m², área privativa de 113,94 m², área de uso comum de 5,18 m², e correspondendo-lhe a fração ideal de 32,1955%, equivalente a 132,7293 m² do terreno com área de 412,26 m².

**Proprietária: INCORPORADORA DELLA GIUSTINA LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 13.152.454/0001-20, com sede na rua Albano Schmidt, nº 2200, bairro Boa Vista, neste município de Joinville.

**Registro Anterior:** Matrícula sob nº 133.764 do Lº02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 237.343, 27 de Julho de 2012.

Emolumentos: R\$ 5,25.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**AV-1-135.130:** - Em 27 de Agosto de 2012. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Residencial Faenza foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 11.616. Protocolo: 237.343, 27 de Julho de 2012.

Emolumentos: R\$ 71,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**AV-2-135.130:** - Em 14 de novembro de 2017. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.21.21.54.0015.0003, conforme escritura pública, lavrada aos 28/08/2017, no livro 194, às fls. 120/123, pela Escritania de Paz do Boa Vista de Joinville. Protocolo: 301.345, 30 de Outubro de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: EWO76882-5MQN - R\$ 1,85.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

**R.-3-135.130:** - Em 14 de novembro de 2017. - **Compra e Venda.**

Transmitente: INCORPORADORA DELLA GIUSTINA LTDA EPP, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 13.152.454/0001-20, com sede na rua Albano Schmidt, nº 2200, bairro Boa Vista, neste município de Joinville. Adquirente: **VALDEMIR BERALDO**, CPF 475.802.249-68, RG 1.475.092 SESP/SC, brasileiro, solteiro, autônomo, residente e domiciliado na rua São Leopoldo, nº 705, bairro Boa Vista, neste município de Joinville; **MARIA APARECIDA BERALDO DA CUNHA**, CPF 891.250.969-15, RG 3.136.125 SSP/SC, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na rua São Leopoldo, nº 705, bairro Boa Vista, neste município de Joinville; **EDIVAL BERALDO**, CPF 791.456.129-00, RG 2.602.777-1 SESP/SC, autônomo, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 e sua esposa **VANDA SOARES FERNANDES BERALDO**, CPF 825.935.589-20, RG 3.359.438 SESP/SC, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Persinus, nº 494, bairro Jardim Paraíso, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pela Escritania

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina

<b>PLANAVE S.A.</b> Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 25/113
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

**Continuação da Matrícula Nº 135.130**

**01v**

de Paz do Boa Vista de Joinville, às fls. 120/123, do Livro nº 194, em 28/08/2017, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 190.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 291.800,00, mediante a guia nº 8212/2017. FRJ: 28346670000113756, recolhido o valor de R\$ 660,00, em data de 22/08/2017. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e apresentada a fiscal municipal. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 301.345, em 20 de Outubro de 2017. Emolumentos: R\$ 1.320,00. Selo de fiscalização: EWO76883-B0VR - R\$ 1,85.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

*Joseane A. P. Luciano*

NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 26/113
Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

Livro Nº 2

## REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 135.131

Data: 27 de Agosto de 2012.

**IMÓVEL:** U.H nº 02 do Residencial Faenza, situado na rua Índia nº 153, neste município de Joinville, com área total de 85,10 m², área privativa de 80,21 m², área de uso comum de 4,89 m², e correspondendo-lhe a fração ideal de 22,6646%, equivalente a 93,4371 m² do terreno com área de 412,26 m².

**Proprietária:** INCORPORADORA DELLA GIUSTINA LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 13.152.454/0001-20, com sede na rua Albano Schmidt, nº 2200, bairro Boa Vista, neste município de Joinville.

**Registro Anterior:** Matrícula sob nº 133.764 do Lº02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 237.343, 27 de Julho de 2012.

Emolumentos: R\$ 5,25.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

**AV-1-135.131:** - Em 27 de Agosto de 2012. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Residencial Faenza foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 11.616. Protocolo: 237.343, 27 de Julho de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

**AV-2-135.131:** - Em 05 de Outubro de 2012. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.21.21.54.0015.004, conforme comprova escritura pública, lavrada aos 28/09/2012, do livro 1055, às fls. 59/60v, no 1º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 239.631, 03 de Outubro de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30.


Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

**R-3-135.131:** - Em 05 de Outubro de 2012. - **Compra e Venda.**

Transmitente: INCORPORADORA DELLA GIUSTINA LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 13.152.454/0001-20, com sede na rua Albano Schmidt, nº 2200, bairro Boa Vista, neste município de Joinville. Adquirentes: RONALDO DANNEHL, CPF 180.062.059-49, RG 1.036.373-4 SESP/SC, aposentado, e sua esposa MARIA LOURDES DANNEHL, CPF 684.665.369-49, RG 1.541.948-7-SESP/SC, aposentada, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Índia, nº 153, bairro Boa Vista, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 59/60v, do Livro nº 1055, em 28/09/2012, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 176.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 176.000,00, conforme consta na escritura pública. FRJ: recolhido conforme na escritura pública. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Certidões do

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina

 <b>PLANAVE S.A.</b> Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA:  27/113
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

**Continuação da Matrícula Nº 135.131** **01v**

INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. Emitida a DOI. Protocolo: 239.631, em 03 de Outubro de 2012. Emolumentos: R\$ 928,00. Selo de fiscalização: CVK50531-XCTY.

Escrevente Substituta - Lidianie Hepp *Lidianie Hepp*

NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 28/113
Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 01

Matrícula Nº 135.132

Data: 27 de Agosto de 2012.

**IMÓVEL:** U.H nº 03 do Residencial Faenza, situado na rua Índia nº 155, neste município de Joinville, com área total de 85,10 m², área privativa de 80,21 m², área de uso comum de 4,89 m², e correspondendo-lhe a fração ideal de 22,6646%, equivalente a 93,4371 m² do terreno com área de 412,26 m².

**Proprietária:** INCORPORADORA DELLA GIUSTINA LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 13.152.454/0001-20, com sede na rua Albano Schmidt, nº 2200, bairro Boa Vista, neste município de Joinville.

**Registro Anterior:** Matrícula sob nº 133.764 do Lº02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 237.343, 27 de Julho de 2012.

Emolumentos: R\$ 5,25.

Escrevente Substituta - Lidianie Hepp

**AV.-1-135.132:** - Em 27 de Agosto de 2012. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Residencial Faenza foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 11.616. Protocolo: 237.343, 27 de Julho de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30.

Escrevente Substituta - Lidianie Hepp

**AV.-2-135.132:** - Em 05 de Outubro de 2012. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.21.21.54.0015.005, conforme comprova escritura pública, lavrada aos 28/09/2012, do livro 1055, às fls. 57/58, no 1º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 239.710, 04 de Outubro de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30.

Escrevente Substituta - Lidianie Hepp

**R.-3-135.132:** - Em 05 de Outubro de 2012. - **Compra e Venda.**

Transmitente: INCORPORADORA DELLA GIUSTINA LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 13.152.454/0001-20, com sede na rua Albano Schmidt, nº 2200, bairro Boa Vista, neste município de Joinville. Adquirentes: **ERVINO BENTO**, CPF 194.281.389-91, RG 2/R 925.452 SSP/SC, aposentado, e sua esposa **TEREZINHA MARTINS BENTO**, CPF 505.044.799-20, RG 2/R 1.773.121 SSI/SC, aposentada, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Índia, nº 155, bairro Boa Vista, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 57/58, do Livro nº 1055, em 28/09/2012, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 176.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 176.000,00, conforme consta na escritura pública. FRJ: recolhido conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Certidões do INSS e

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina



<b>PLANAVE S.A.</b> Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 29/113
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

Continuação da Matrícula Nº 135.132

01v

de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. Emitida a DOI. Protocolo: 239.710, em 04 de Outubro de 2012. Emolumentos: R\$ 928,00. Selo de fiscalização: CVK50651-HCLN.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp



NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Livro Nº 2

# REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 135.133

Data: 27 de Agosto de 2012.

**IMÓVEL:** U.H nº 04 do Residencial Faenza, situado na rua Índia nº 157, neste município de Joinville, com área total de 86,60 m², área privativa de 79,54 m², área de uso comum de 7,06 m², e correspondendo-lhe a fração ideal de 22,4753%, equivalente a 92,6566 m² do terreno com área de 412,26 m².

**Proprietária:** INCORPORADORA DELLA GIUSTINA LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 13.152.454/0001-20, com sede na rua Albano Schmidt, nº 2200, bairro Boa Vista, neste município de Joinville.

**Registro Anterior:** Matrícula sob nº 133.764 do Lº02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 237.343, 27 de Julho de 2012.

Emolumentos: R\$ 5,25.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**AV.-1-135.133:** - Em 27 de Agosto de 2012. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Residencial Faenza foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 11.616. Protocolo: 237.343, 27 de Julho de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**AV.-2-135.133:** - Em 23 de Janeiro de 2013. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.21.21.54.0015.0006, conforme comprova guia de ITBI nº 11766/2012. Protocolo: 242.989, 22 de Janeiro de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**R.-3-135.133:** - Em 23 de Janeiro de 2013. - **Compra e Venda.**

Transmitente: INCORPORADORA DELLA GIUSTINA LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 13.152.454/0001-20, com sede na rua Albano Schmidt, nº 2200, bairro Boa Vista, neste município de Joinville. Adquirentes: ALEXANDRE DA COSTA, CPF 027.337.699-36, RG 4.113.263-7, técnico de laboratório II, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 e sua esposa ROSEANE WILPERT DA COSTA, CPF 004.473.149-39, RG 3.861.337 SESPDC/SC, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Aurora, nº 120, bairro Guanabara, neste município de Joinville/SC. Conforme contrato por instrumento particular de compra e venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH com utilização do FGTS dos compradores, contrato nº 1.4444.0178658-0, com força de escritura pública, datado de 13/12/2012, emitido neste município de Joinville, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 190.000,00, sendo R\$ 9.127,68 de recursos próprios; R\$ 45.595,33 da conta

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...

Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 31/113
Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

**Continuação da Matrícula Nº 135.133**

01v

vinculada do FGTS e R\$ 135.276,99 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 190.000,00, mediante a guia nº 11766/2012. FRJ: 0000.50020.0869.8522, recolhido o valor de R\$ 164,17, em data de 19/12/2012, na Caixa Econômica Federal - CEF, código da operação 93361522. Os adquirentes dispensaram a apresentação de certidões fiscais. Certidão do INSS nº 000502012-20024454 apresentada. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº F7C2.67E3.2DD5.81EA apresentada. Emitida a DOL. Protocolo: 242.989, 22 de Janeiro de 2013. Emolumentos: R\$ 931,00. Selo de fiscalização: CWT84036-ODRZ

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**R-4-135.133:** - Em 23 de Janeiro de 2013. - **Alienação Fiduciária.**

Devedores: ALEXANDRE DA COSTA, CPF 027.337.699-36, RG 4.113.263-7, técnico de laboratório II, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 e sua esposa ROSEANE WILPERT DA COSTA, CPF 004.473.149-39, RG 3.861.337 SESPDC/SC, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Aurora, nº 120, bairro Guanabara, neste município de Joinville/SC. Credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, no município de Brasília-DF. Conforme o instrumento particular já especificado no R-3 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 135.276,99. Quantidade de parcelas: 420 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 1.281,43; Seguros R\$ 41,51; Taxa de Administração: R\$ 25,00; e Total - R\$ 1.347,94. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 13/01/2013. Juros: taxa anual nominal de 8,5101% e taxa anual efetiva de 8,8500%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 190.000,00. Prazo de carência: o atraso de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 242.989, 22 de Janeiro de 2013. Emolumentos: R\$ 490,00. Selo de fiscalização: CWT84037-GA7N

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**AV-5-135.133:** - Em 23 de Janeiro de 2013. - **Cédula de Crédito Imobiliário.**

Nos termos da Lei 10.931 de 02.08.2004, a credora emitiu a Cédula de Crédito Imobiliária - CCI, série 1212, nº 1.4444.0178658-0 de 13/12/2012, relativa à alienação fiduciária efetuada no R-4, referente ao contrato nº 1.4444.0178658-0, a qual representa integralmente o seu crédito fiduciário e que se encontra custodiada pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor

Continua na ficha 02 ...

<b>PLANAVE S.A.</b> Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA:  32/113
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

Livro Nº 2

## REGISTRO GERAL

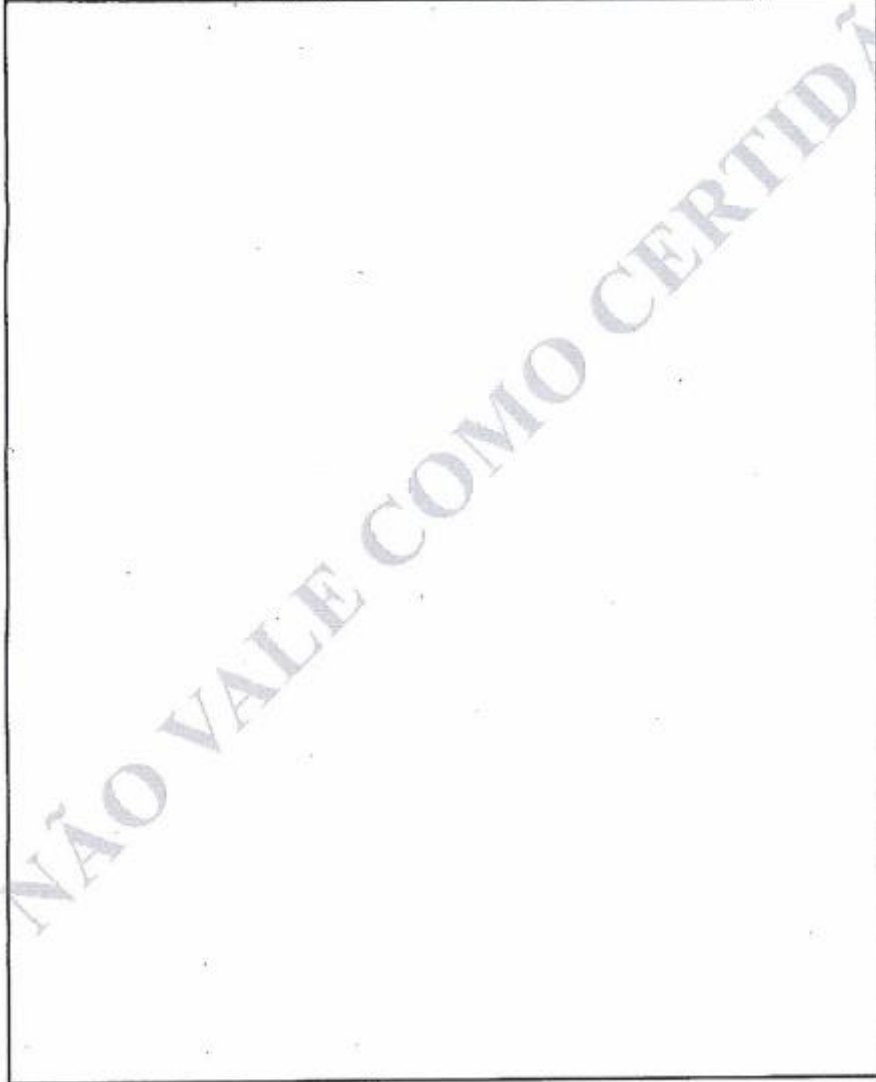
Ficha 02

Matrícula Nº 135.133

Data: 23 de Janeiro de 2013.

Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, no município de Brasília-DF. Protocolo: 242.989, 22 de Janeiro de 2013.

Escrevente Substituta - Lidianne Hepp *Rezum*



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina



Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA:  33/113
Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

## D07- SEM MATRÍCULA, PROMESSA DE COMPRA E VENDA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - Estado de Santa Catarina

COMARCA DE JOINVILLE

**RUY MEYER** - Tabelião e Oficial do Registro Civil Livro 18 (CO)

89800 JOINVILLE - Fone. 99-3859 - Rua Albano Schmidt, 861

BOA VISTA - C.G.C. 83.791.947/0001-95

Fls. 153

Escritura Pública de Compra e Venda de Domínio Útil que faz Luzia Crecência dos Santos a favor de Luiz Carlos dos Santos, na forma abaixo declarada:-

-Saibam quantos esta pública Escritura de Compra e Venda de Domínio Útil vierem, que aos 14 de Agosto de 1989, neste Distrito de Boa Vista, Município e Comarca de Joinville, S.C., em meu Cartório, perante mim tabelião compareceu como outorgante: LUZIA CRECÊNCIA DOS SANTOS, brasileira, de lar, viúva, portadora de CPF nº 625.895.219-00, residente e domiciliada nesta cidade à rua São Leopoldo, nº 947; e, de outro lado como outorgado comprador: LUIZ CARLOS DOS SANTOS, brasileiro, indistriário, casado com Maria Aparecida Cardoso dos Santos, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, inscrito no CPF nº 563.-888.969-87, residente e domiciliado nesta cidade à rua São Leopoldo, nº 947; meus conhecidos e no fim assinados do que dou fé, e, pela outorgante me foi dito que por esta escritura e na melhor forma de Direito, vendia ao referido comprador os direitos sobre o domínio útil do terreno de marinha situado - nesta cidade, fazendo frente na rua 16,00 metros na rua São Leopoldo; tendo de fundos pelo lado direito de quem da rua olha o terreno, 28,00 metros com frontando-se com a rua Bernardo Waike; e, pelo lado esquerdo com 28,00 metro com terras Ilésio Constantino; travessão dos fundos com 16,00 metros - com terras da Indústria de Fundição Tupy Ltda., contendo a área total de - 448,00 metros quadrados, edificado com uma casa de madeira sob nº 947, inóvel este inscrito no Serviço do Patrimônio da União - Delegacia de Santa Catarina sob nº 81.790.000407-94 (Processo nº 010219/81). Que esta venda é feita pelo preço certo e ajustado de NCZ\$ 2.000,00 (Dois mil cruzados novos), já recebida pela outorgante vendedora em moeda corrente nacional pela qual esta dá a mais plena e irrevogável quitação, transferindo ao outorgado comprador todo o domínio útil que lhe assiste no terreno acima descrito, seus direitos e benfeitorias, que possuem, a pertencer ao outorgado por efeito desta escritura, obrigando-se a fazer esta venda para sempre boa, firme e valiosa a prestar e evicção em qualquer tempo; disse ainda a outorgante vendedora, que esta venda é feita de acordo com o decreto-lei 2.398 de 21.12.-87 e instrução normativa nº 01 de janeiro de 1988 do Serviço do Patrimônio da União. Nos termos do que preceitua os itens 1.1. e 1.2 da acima citada - instrução normativa, me foi apresentados a Certidão de ocupação expedida em 13.07.1.988 pelo SPU e o DAFV - Documento de Arrecadação da Receita Federal pelo qual foi recolhido o Laudêmio no valor de NCZ\$ 100,00 (Com cruzados novos), correspondente a 5% de 2.000,00, no Banco do Brasil S/A., Agência de Joinville-SC em 11/08/89 conforme autenticação mecânica nº Q334, cujo comprovante será anexado ao primeiro traslado desta escritura. Pela outorgante vendedora Luzia Crecência dos Santos, me foi dito que por este instrumento e na melhor forma de Direito transferia ao outorgado na área de Marinha, - retro descrito. Pelo outorgado me foi dito que aceita esta escritura em todos os seus termos que fica a seu cargo e averbação e demais combinações legais determinadas na Instrução Normativa de n) 01 acima referida.-Assim o disseram do que dou fé, me pediram lhes lavrasse esta escritura a qual - foi lida em voz alta por mim tabelião substituto Antonio Carlos de Souza, - que a escrevi, subscrevi e assino.- (a) Antonio Carlos de Souza, -Joinville 14 de Agosto de 1989.- (ASSINADOS):- Luzia Crecência dos Santos; Luiz Carlos dos Santos - TRAF ANADA FM SFRUTIDA - Confere com o original em meu poder

<b>PLANAVE S.A.</b> Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA:  34/113
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

MINISTÉRIO DA ECONOMIA, FAZENDA E PLANEJAMENTO  
DELEGACIA DO PATRIMÔNIO DA UNIAO EM SANTA CATARINA - DPU/SC  
DIVISAO DE RECEITA E CADASTRO - DRC

CERTIDAO DE INSCRIÇÃO DE OCUPAÇÃO Nº 1367/91 (2a.Via)

OCUPANTE (s): FELIPE MIGUEL DOS SANTOS.

LOCAL DO IMÓVEL: Rua São Leopoldo, 947 -

BAIRRO Boa Vista MUNICÍPIO Joinville

PROCESSO Nº 0983.010219/81-67 R.I.P. Nº 8179.00407.000-8

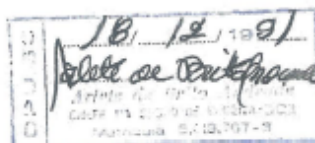
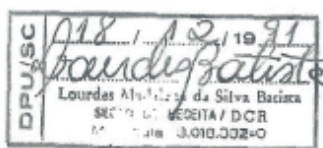
CERTIFICAMOS que, sob este Registro Imobiliário Patrimonial (R.I.P ),  
foi inscrito como ocupante ☒ inicial ☐ por transferência, do terre  
no ☐ de marinha ☒ acrescido de marinha, de propriedade da União Fe  
deral, acima indicado, situado neste Estado, na forma dos DD. LL.nºs  
9.760/46, 1.561/77, 2.398/87 e Dec. 95.760/88.


A inscrição foi formalizada com base nas declarações do interessado,  
podendo ser revista e cancelada a qualquer tempo, reintegrando-se a  
União na posse do terreno, após o decurso do prazo de 90 ( noventa )  
dias, da notificação que expedir para este fim. Esta certidão não  
pode ser levada a registro no Cartório de Registro de Imóveis, que ti  
ver jurisdição sobre a área em questão.

O ocupante deve recolher anualmente ao Tesouro Nacional, através de  
Documento de Arrecadação de Receitas Federais (DARF) em qualquer agên  
cia bancária, o valor correspondente a 5 % do valor do domínio ple  
no do terreno, anualmente atualizado pela DPU/SC, e manter o seu ende  
reço de correspondência sempre atualizado, para recebimento do seu  
DARF onde desejar.

DIMENSOES, CONFRONTAÇÕES E ÁREA DO TERRENO:

Frente: 18,50 m, com a Rua São Leopoldo;  
Fundos: 16,50 m, com terras de marinha;  
Lât. dir: 28,00m, com Ilésio V. Constantino;  
Lat. esq: 28,00m, com Rua sem denominação oficial;  
Área: 490,00 m<sup>2</sup>.



 <b>PLANAVE S.A.</b> Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA:  35/113
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

## D09- SEM MATRÍCULA, PROMESSA DE COMPRA E VENDA

### COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento de compromisso de compra e venda de um lado **ODILA MARTINS**, brasileira, casada, doméstica, portador da cédula de identidade RG nº 5.280.204-0/PR e CPF nº 756.403.179-49 e também **WALDEMIRO MARTINS**, brasileiro, casado, pedreiro, portador da cédula de identidade RG nº 1.513.187-0/PR e CPF nº 395.409.449-53 domiciliado a Rua Celso Antonio Marocha, nº 910 - Bairro Santa Fé – São Jose dos Pinhais/PR, denominado PROMISSÁRIO-VENDEDORES, e de outro lado, **MARIA SALETE GRIGIO**, brasileira, casada, aposentada, portador da cédula de Identificação RG: 2/R.1774.867/SC e do CPF 684.108.919-72, e também **ANTONIO SOARES GRIGIO**, brasileiro, casado, aposentado, portador da cédula de Identificação RG: 6.249.549/SC e do CPF 196.912.209-97, residente e domiciliada a Rua São Leopoldo, nº 965 – Bairro Boa Vista– Joinville/SC, de ora em diante chamados simplesmente de PROMISSÁRIO-COMPRADORES, têm, entre si, como justo e contratado, o que segue:

1 - O PROMITENTE-VENDEDORES é senhor e legítimo possuidor e proprietário do seguinte imóvel: Terreno medindo 12X30m², área de marinha, contendo 1(uma) casa localizada na Rua São Leopoldo, nº 965, Bairro Boa Vista, Joinville/SC com inscrição imobiliária: 13.21.21.27.0099.0001.

2 - Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, o PROMITENTE-VENDEDORES tem ajustado vender conforme promete ao PROMISSÁRIO-COMPRADORES, o imóvel descrito no n.º 01 pelo preço e de conformidade com as cláusulas e condições adiante estabelecidas.

3 - O preço certo e ajustado da venda ora prometida é de R\$ 60.000,00 (Sessenta Mil Reais), pagos da seguinte forma: entrada de R\$ 30.000,00(Trinta Mil Reais) em dinheiro e mais 30 parcelas de R\$ 1.000,00(Hum Mil Reais) com a primeira para dia 10/01/2013 pago todo dia 10(dez) de cada mes.

4 - A posse do imóvel, objeto deste contrato, é transmitida pelo PROMITENTE-VENDEDORES ao PROMISSÁRIO-COMPRADORES, na data de 05 dias da assinatura do contrato, nessa posse permanecendo o PROMISSÁRIO-COMPRADORES, enquanto cumprir com as suas obrigações contratuais, lavradas neste instrumento particular.

5 - A partir da data em que a posse do terreno passar para o PROMISSÁRIO-COMPRADORES, correrá, por conta deste, todos os impostos, taxas, luz, água ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre sua parte do imóvel objeto deste contrato e por este deverão ser pagos nas épocas próprias e nas repartições competentes, ainda que lançados em nome do PROMITENTE-VENDEDORES ou de terceiros, assim como serão desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro deste contrato e da escritura definitiva de venda e compra no Registro de Imóveis, emolumentos notariais e outras de qualquer natureza e decorrentes desta transação, inclusive o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis.

6 - O PROMISSÁRIO-COMPRADORES poderá ceder e transferir os direitos que lhe decorre deste contrato, somente depois da quitação total do terreno junto ao PROMITENTE-VENDEDORES.

7 - Para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente decorrerem deste contrato, as partes elegem o Foro desta Comarca, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.



8 - Para todos os fins e efeitos de direito, os contratantes declaram aceitar o presente contrato nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E, por estarem assim ajustados, declarando as partes que não estão vinculadas às restrições da legislação previdenciária, como empregadores, firmam o presente instrumento particular em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das duas testemunhas que também o assinam.

São José dos Pinhais, 14 de Novembro de 2011.

2.ª TABELIONATO  
S. J. DOS PINHAIS

*Odila Martins*

**ODILA MARTINS**  
PROMITENTE-VEDEDOR

2.ª TABELIONATO  
S. J. DOS PINHAIS

*Waldemiro Martins*

**WALDEMIRO MARTINS**  
PROMITENTE-VEDEDOR

2.ª TABELIONATO  
S. J. DOS PINHAIS

*Maria Salete Grigio*

**MARIA SALETE GRIGIO**  
PROMISSÁRIO-COMPRADOR

2.ª TABELIONATO  
S. J. DOS PINHAIS

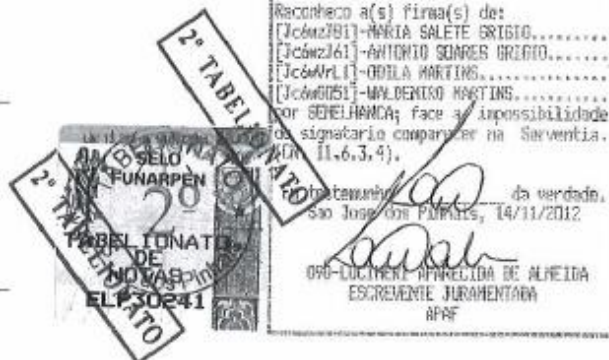
*Antonio Soares Grigio*

**ANTONIO SOARES GRIGIO**  
PROMISSÁRIO-COMPRADOR

Testemunhas:

1) \_\_\_\_\_  
Nome:  
RG:  
CPF:

2) \_\_\_\_\_  
Nome:  
RG:  
CPF:




**2.ª TABELIONATO DE NOTAS**  
Rua Isabel A Redentora, 1965, Centro  
Fone: (41) 3035-5656  
São José dos Pinhais-PR

Reconheço a(s) firma(s) de:  
[Jc02781]-MARIA SALETE GRIGIO.....  
[Jc02761]-ANTONIO SOARES GRIGIO.....  
[Jc02761]-ODILA MARTINS.....  
[Jc02761]-WALDEMIRO MARTINS.....  
por SEELHANÇA; face a impossibilidade  
do signatário comparecer na Serventia.  
(11.6.3.4).

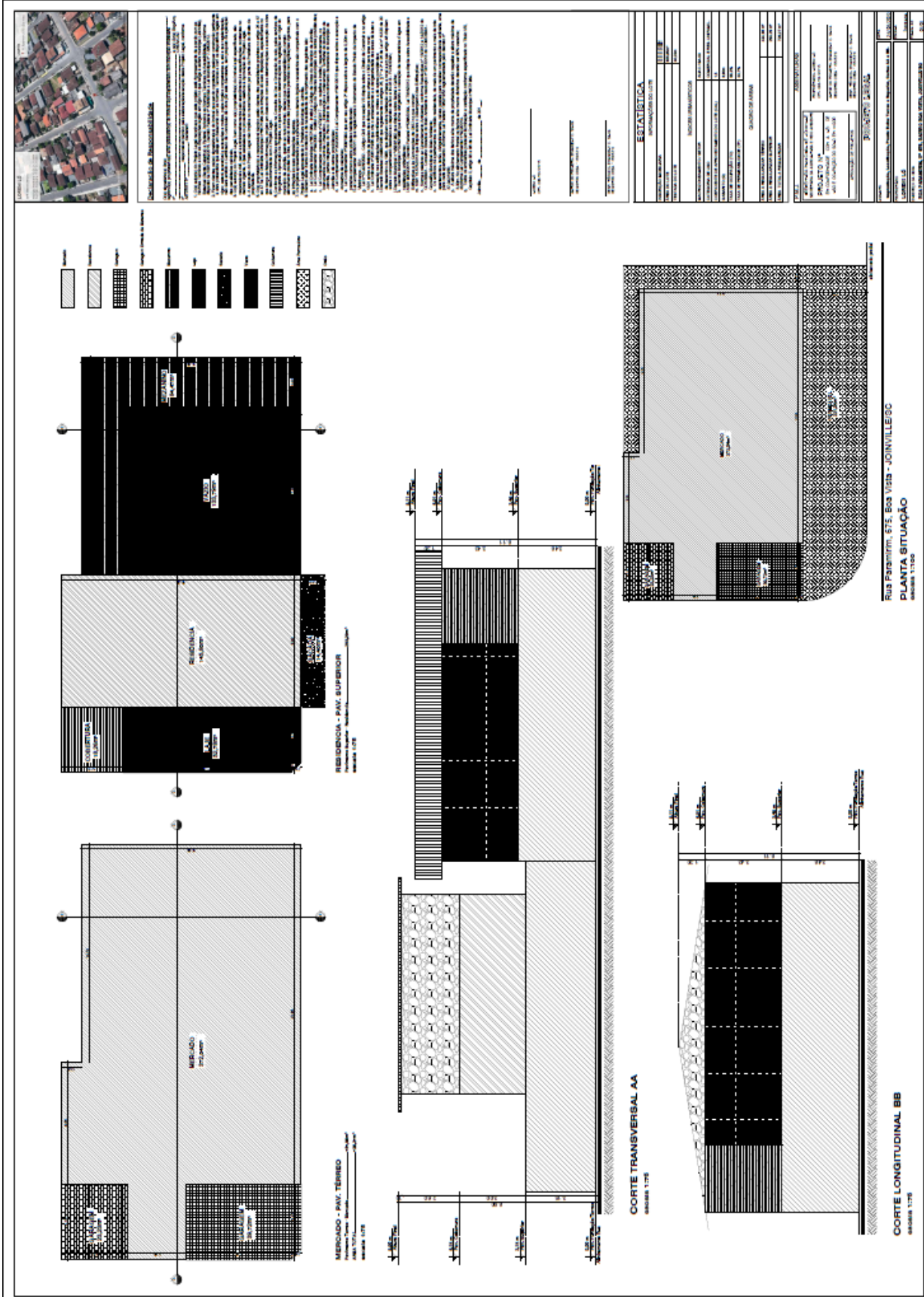
Testemunha: \_\_\_\_\_ da verdade.  
São José dos Pinhais, 14/11/2012

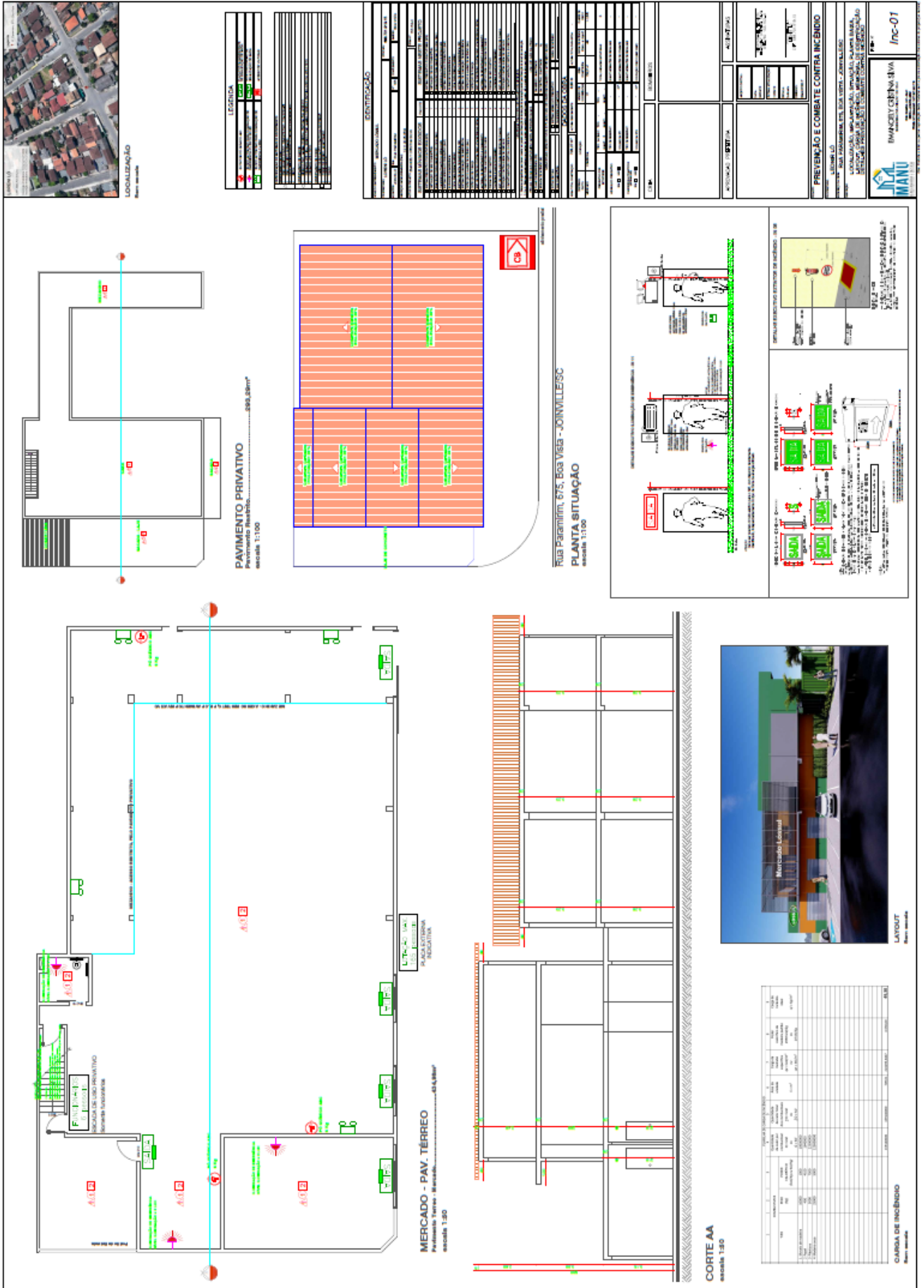
ORDENAMENTO AFRESCADA DE ALHEIDA  
ESCREVENTE JURAMENTADA  
APRF




 <b>PLANAVE S.A.</b> Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 37/113
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

D10- SEM MATRÍCULA, PROJETO EM ANDAMENTO NA PMJ





 <b>PLANAVE S.A.</b> Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 39/113
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

**D29 – SEM MATRÍCULA**

**D31- MATRÍCULA 93.022**

15.11.21.53.0737



**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha Nº 01

Ano 1.999

Matrícula Nº - 93.022 - Data: 15 de dezembro de 1.999.-

**IMÓVEL:** Um terreno situado nesta cidade, lote nº 01 da Quadra 08 do Loteamento JARDIM COLON, fazendo frente na rua -/ São Leopoldo, com 14,00 metros, tendo de fundos em ambos os lados 29,00 metros, confrontando-se do lado direito de quem da frente olha o imóvel, com a Rua Corveta, e do lado esquerdo confrontando-se com terras de Bernardo Willeghien (edificação nº 428), fazendo o travessão dos fundos com 14,00 metros, confrontando-se com terras de Orlando Fausto da Silva, contendo a área total de 406,00 metros quadrados, - (Ins. Imob. 13.21.21.53.0737.000).-

**BENEFITÓRIAS:** Não há.-

**PROPRIETÁRIO:** LUIZ BRUNO DOS SANTOS, brasileiro, casado, industrial, residente neste município.-


**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 49.328, fls.170 do Livro 3-A/M, neste Cartório.-

Oficial  CRE.

R-1: -Em, 15 de dezembro de 1.999.-

**TÍTULO:** Carta de Adjudicação, passada aos 22.11.1999, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. RODRIGO ANTÔNIO DA CUNHA, extraída dos autos nº 038.99.014549-7 de Arrolamento/Especial de Jurisdição Contenciosa.-

**TRANSMITENTE:** Espólio de LUIZ BRUNO DOS SANTOS.- **ADQUIRENTE:** SANDRA REGINA DOS SANTOS, brasileira, solteira, industrial, CPF nº 891.844.409-53, residente nesta cidade.- **VALOR:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais), em 26.05.1999.- **HAVERÁ** a herdeira-filha a totalidade do imóvel desta matrícula.-

Oficial  CRE.

R-2: -Em, 15 de dezembro de 1.999.-

Pela Carta de Adjudicação referida no R-1 acima, fica registrado o Usufruto Vitalício em favor de ROSA GABRIÉLA DOS SANTOS, brasileira, do lar, viúva, CPF nº 684.228.069-91, residente nesta cidade.-

Oficial  CRE.

AV-3: -Em, 15 de dezembro de 1.999.-

Pela Carta de Adjudicação referida no R-1 acima, fica o imóvel desta matrícula gravado com as cláusulas de Inalienabilidade e Impenhorabilidade.- Dou fe. -

Oficial  CRE.

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 83.545.350/0001-60  
Joinville - Santa Catarina







Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**Matrícula nº: 93.022 (até Av.-3)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 21 de Dezembro de 2018.

[ ] Bianca Castellar de Faria – Titular  
[ ] Natacha Micaela Dias Bertoli - Substituta  
[ ] Fernanda Elisa Tonioli Pedrini - Escrevente Substituta  
[ ] Marina da Silva – Escrevente Substituta  
[ ] Letícia Luiza Krüger - Escrevente de Certidão  
[ ] Carina da Silva Pires - Escrevente de Certidão  
[ ] Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral

[ ] Joseane A. P. Luciano – Escrevente de Certidão  
[ ] Valentine Bevilacqua - Escrevente Operacional  
[ ] Thamires Siedschlag – Escrevente Operacional  
[ ] Sirlene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento  
[ ] Patrícia Correa - Escrevente de Atendimento  
[ ] Jaciara de Souza Klug - Escrevente de Atendimento  
[ ] Thais Caroline Pereira - Escrevente de Registro

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

**Total: R\$ 0,00**



**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**



## D32- MATRÍCULA 85.276



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2

### REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01

Ano 1.997

Matrícula Nº - 85.276 -

Data: 24 de junho de 1.997.-

**IMÓVEL:** Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente com 15,00 metros para a Rua São Leopoldo, tendo de fundos em ambos os lados 28,00 metros, limitando-se pelo lado direito de quem da rua olha com terras de Sebastião da Costa Cidral Filho (edificação nº 366), e pelo lado esquerdo com a Rua - Corveta, fazendo o travessão dos fundos com 15,00 metros, - confrontando com terras de João Gonçalves da Cruz, contendo a área total de 420,00 metros quadrados.-

**BENFEITORIAS:** Não há.-

**PROPRIETÁRIO:** IVO SILVEIRA, eletricitista, CPF nº 180.852.299-00 e sua mulher EROTIDES BENTO SILVEIRA, costureira, CPF nº 649.412.059-87, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes - nesta cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 39.898 às fls. 220 do Livro 3-A/E, neste Cartório.-

Oficial

CRE

R-1:- Em, 24 de junho de 1.997.-

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 08.05.1997, pelo 1º Tabelião de Notas, desta Comarca; (Lº 540, fl. 042).- **TRANSMITENTE:** IVO SILVEIRA e sua mulher EROTIDES BENTO SILVEIRA, acima qualificados.- **ADQUIRENTES:** JANETE APARECIDA DE SOUZA, brasileiro, separada judicialmente, do 1º, CPF nº 020.772.069-00, residente nesta cidade e JOSÉ PEZENTI, brasileiro, professor, CPF nº 106.951.662-79, casado com CELIA MARIA DE SOUZA PEZENTI, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto registrado sob nº 3.101 do Livro 3-Auxiliar, neste Cartório, residente nesta cidade.- **VALOR:** R\$ 4.208,33 (Quatro mil, duzentos e oito reais e trinta e três centavos).- **CONDIÇÕES:** Não há.- (17:55hs).- Oficial

CRE.

AV-2:- Em, 29 de Agosto de 1.997.-

Pelo Cartão de Identificação do Contribuinte no Cadastro de Pessoas Físicas e requerimento datado de 21.08.1997; fica constando que o número correto do CPF do Sr. José Pezenti é 248.305.939-20 e não como anteriormente constou.- Dou fé.- (16:00hs).- Oficial

TOM.

Continua no verso ...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 63.545.350/0001-60  
Joinville - Santa Catarina





Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Continuação da Matrícula Nº

85.276

01v

**AV-3-85.276:** - Em 20 de Fevereiro de 2014. - **Divórcio.**

Conforme averbação realizada na certidão de casamento do assento nº 1174, fl. 042, do livro nº 003, do Registro Civil de Céu Azul/PR, é feita a averbação do divórcio do casal José Pezenti e Célia Maria de Souza Pezenti, CPF 866.427.079-15, que continuará a usar o nome de casada. Protocolo: 255.367, 15 de Janeiro de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DJB69722-NTPM.


Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**R-4-85.276:** - Em 20 de Fevereiro de 2014. - **Partilha.**

Transmitente: condomínio de José Pezenti e Celia Maria de Souza Pezenti. Adquirente: **CÉLIA MARIA DE SOUZA PEZENTI**, CPF 866.427.079-15, RG 260.165-5-SSP/SC, brasileira, divorciada, industrial, residente e domiciliada na rua São Leopoldo, nº 470, bairro Boa Vista, neste município de Joinville/SC (50%). Conforme carta de sentença - processo nº 038.13.014128-0, expedida aos 19/07/2013, pelo MM. Juiz Maurício Cavallazzi Povoas, da 1ª Vara da comarca de Joinville, a **fração ideal de 50%** deste imóvel foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído à adquirente pelo valor de 24.673,69, impugnado por esta Serventia pelo valor de R\$ 100.000,00. ITCMD: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 50.000,00, conforme DIEF nº 140920000430343. FRJ: recolhido nos autos. Emitida a DOL Protocolo: 255.367, 15 de Janeiro de 2014. Emolumentos: R\$ 536,00. Selo de fiscalização: DJB69727-5WAL.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp



 <b>PLANAVE S.A.</b> Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 43/113
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	



**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
Matrícula nº: 85.276 (até R.-4)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 21 de Dezembro de 2018.

[ ] Bianca Castellar de Faria – Titular  
[ ] Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta  
[ ] Fernanda Elisa Tonioli Pedrini - Escrevente Substituta  
[ ] Marina da Silva – Escrevente Substituta  
[x] Letícia Luiza Krüger - Escrevente de Certidão  
[ ] Carina da Silva Pires - Escrevente de Certidão  
[ ] Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral

[ ] Joseane A. P. Luciano – Escrevente de Certidão  
[ ] Valentine Bevilacqua - Escrevente Operacional  
[ ] Thamires Siedschlag – Escrevente Operacional  
[ ] Sirlene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento  
[ ] Patricia Correa - Escrevente de Atendimento  
[ ] Jaciera de Souza Klug - Escrevente de Atendimento  
[ ] Thais Caroline Pereira - Escrevente de Registro

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

**Total: R\$ 0,00**



**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**

## D35- MATRÍCULA 16.249



**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar  
Bairro América - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2

### REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01

Ano 1979

Matrícula Nº 16.249

Data: 27 de Dezembro de 1979.

**IMÓVEL** - Um terreno situado neste município, fazendo frente com ,  
..... 14,45ms (Quatorze metros e quarenta e cinco centímetros) -  
na rua Torres, tendo de fundos em um dos lados 22,00ms (vinte e dois  
metros), confrontando-se com terras de Justino José Pereira, e em -  
outro lado 18,50ms (Ozeito metros e cinquenta centímetros), com a -  
rua São Leopoldo; fazendo o travessão dos fundos com 14,00ms (qua-  
torze metros), confrontando-se com terras de Itamar Braz da Rosa, -  
com a área total de 290,23 ms². (Duzentos e noventa metros e vinte-  
e tres centímetros quadrados). Edificado com uma casa de madeira de  
nº 118.-

**PROPRIETÁRIO:** M BRAZ BELMIRO DA ROSA, servente e sua mulher NACIR DA  
ROSA, de prendas do lar, brasileiros, casados, CPF nº 193.466.469-34  
residentes e domiciliados nesta cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 44.092, Lº 3/AM, na 1ª Circuns-  
crição desta comarca.-

Oficial Substº Bianca Castellar de Faria

R-1 Em 27 de Dezembro de 1979.

Pela escritura de 08 de Agosto de 1979, do Tabelião RUY MEYER (Lº 33  
(cv), 139/139v). Os proprietários já qualificados VENDEM o imóvel -  
pelo valor de R\$ 20.000,00 (Vinte mil cruzeiros), ao sr. JOÃO IRIGUEU  
HAMES, brasileiro, casado, industrial, CPF nº 298.408.219-20, resi-  
dente e domiciliado nesta cidade.-

Oficial Substº Bianca Castellar de Faria

R.S.

**AV-2:** Em 13 de Maio de 1983. A casa de madeira sob nº 118 edificada  
no imóvel objeto da matrícula, **FOI DEMOLIDA**, conforme comprova a Cer-  
tidão nº CTM 0435/83 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade,  
requerimento de 10 de Maio de 1983, que ficam arquivados; dou fé.

Oficial Bianca Castellar de Faria

vh

**AV-3:** Em 13 de Maio de 1983. No terreno objeto da matrícula, foi cons-  
truído uma casa de alvenaria com 85,80ms² (oitenta e seis metros e oi-  
tenta centímetros quadrados) de área construída, que recebeu o nº 118  
da rua Torres, conforme comprovam os Certificados de Vistoria de Con-  
clusão de Obras nºs 18503, 19121 expedidos pela Prefeitura Municipal -  
desta cidade, CND nº 01.135/83 do IAPAS e requerimento de 10 de Maio  
de 1983, que ficam arquivados; dou fé.

Oficial Bianca Castellar de Faria

vh

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Beatriz Mª Loyola da Rosa  
Joinville - Santa Catarina







**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar  
Bairro América - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**Matrícula nº: 16.249 (até Av.-3)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 19 de Setembro de 2019.

[ ] Bianca Castellar de Faria – Titular  
[ ] Natália Micaela Dias Bertoli - Substituta  
[ ] Fernanda Elisa Tonioli Pedrini - Escrevente Substituta  
[x] Tainara Karim Ribeiro - Escrevente de Certidão  
[ ] Carina da Silva Pires - Escrevente de Certidão  
[ ] Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral

[ ] Joseane A. P. Luciano – Escrevente de Certidão  
[ ] Valentine Bevilacqua - Escrevente Operacional  
[ ] Thamires Siedschlag – Escrevente Operacional  
[ ] Sirlene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento  
[ ] Patricia Correa - Escrevente de Atendimento  
[ ] Jaciana de Souza Klug - Escrevente de Atendimento  
[ ] Thaís Caroline Pereira - Escrevente de Registro

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

**Total: R\$ 0,00**



**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**

<b>PLANAVE S.A.</b> Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 46/113
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

## D36 - MATRÍCULA 112.721



**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

13.21.31.01.0303

(SL) 121  
D.36

Livro Nº 2

### REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01

Ano 2.007.

Matrícula Nº -112.721-

Data: 31 de Julho de 2.007.-

**IMÓVEL:-** Um terreno urbano, situado nesta cidade de Joinville-SC, no cruzamento da Rua Torres com a Rua São Leopoldo, no Bairro Boa Vista, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente à nordeste, com duas linhas, a primeira com 18,07 metros em linha e a segunda em curva com 11,04 metros, ambas para a Rua São Leopoldo; à noroeste, ou seja, à direita de quem da Rua São Leopoldo olha com 18,77 metros, confrontando-se com as terras de Mário Frohmer; à sudeste, ou seja, à esquerda de quem da Rua São Leopoldo olha com 16,29 metros para a Rua Torres; fazendo o travessão dos fundos à sudoeste com 21,08 metros, confrontando-se com as terras de Udalson Curvello; perfazendo a área total de 482,11 metros quadrados.-

**PROPRIETÁRIA:-** TEREZINHA VOLTOLINI, brasileira, separada judicialmente, CI. 1.130.355-7 e CPF 052.967.829-25, residente nesta cidade de Joinville-SC.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula sob nº. 16.263, do Lº02-RG., desta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC.-

**FORMA DO TÍTULO:-** Mandado Judicial passado aos 11.02.2003, pelo MM. Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Joinville-SC, Dr. Carlos Adilson Silva, extraído dos Autos nº. 038.00.016888-0 da Ação de Registros Públicos-Outros, Prot.195.786, de 30.07.2007.-

Oficial

LCM.

**AV.-1-112.721:-** Em 11 de Maio de 2010. - Inscrição imobiliária.

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.J. sob o nº 13.21.31.01.0303.003, conforme consta na escritura pública, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls 095/096 do Livro 501 em 12/03/2010. Protocolo: 213.368, 30 de abril de 2010. Emolumentos: R\$ 63,90. Registrador Substituto Américo Ricardo Cardoso de Faria

**R.-2-112.721:-** Em 11 de Maio de 2010. - Compra e Venda.

Transmitente: TEREZINHA VOLTOLINI, CPF 052.967.829-25, RG 1.130.355-7-SSP/SC, separada judicialmente, que declara não manter união estável, residente e domiciliada na Rua Torres, nº121, bairro Boa Vista, neste município de Joinville. Adquirentes: JOAO CARLOS TEIXEIRA, CPF 420.230.339-34, RG 2/R 1.545.362-SSP/SC, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 e sua esposa IVONE SEVERIANO TEIXEIRA, CPF 649.230.109-91, RG 2.195.710 SESPDC/SC, balconista, ambos

Continua no verso ...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83.545.350/0001-60

Joinville - Santa Catarina







Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rijoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Continuação da Matrícula Nº **112.721**

01v

brasileiros, residentes e domiciliados à rua João Leopoldo, nº 121, bairro Boa Vista, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 095 e 096, do Livro nº 501, em 12.03.2010, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 20.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 123.750,00, mediante a guia nº 0364/2010. FRJ:0000.50020.0529.03736 recolhido conforme na escritura pública. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais e de feitos ajuizados. Protocolo: 213.368, em 30 de abril de 2010. Emolumentos: R\$ 832,00.

Registrador Substituto Américo Ricardo Cardoso de Faria

**AV-3-112.721:** - Em 11 de Maio de 2010. - **Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de João Carlos Teixeira e Ivone Severiano Teixeira, referente ao regime da **comunhão universal de bens**, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº 4.929. Protocolo: 213.368, 30 de abril de 2010. Emolumentos: R\$ 63,90.

Registrador Substituto Américo Ricardo Cardoso de Faria

**R-4-112.721:** - Em 12 de Julho de 2010. - **Incorporação Imobiliária.**

Incorporadores e Proprietários do imóvel: JOÃO CARLOS TEIXEIRA, CPF 420.230.339-34, RG 2/R 1.545.362 SSP/SC, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, e sua esposa IVONE SEVERIANO TEIXEIRA, CPF 649.230.109-91, RG 2.195.710 SESPDC/SC, balconista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Leopoldo, nº 121, bairro Boa Vista, neste município de Joinville. Caracterização do empreendimento: Sobre este imóvel estão sendo construídas 03 unidades geminadas com finalidade residencial, denominado **RESIDENCIAL TEIXEIRA**, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 13.21.31.01.0303.000 da Rua São Leopoldo, nº 121, bairro Boa Vista, neste município de Joinville. Tratam-se de 03 unidades geminadas com 01 vaga de garagem para cada unidade, com uma área real de 394,97m² equivalente a 364,05m² de área de construção. O empreendimento está submetido ao regime da Lei nº 4.591/64, instituído em condomínio especial e individuadas as unidades autônomas na forma abaixo. Unidades autônomas: O Residencial Teixeira, nos termos da Lei 4.591, de 16 de dezembro de 1964, será constituído de 03 unidades autônomas, ou seja, unidade 01, unidade 02, unidade 03, com a seguinte individuação: **Unidade 01**, contendo a área total de 134,45m², área privativa de 132,85m², área de uso comum de 1,60m², correspondente a fração ideal do solo de 34,580%; **Unidade 02**, contendo a área total de 130,26m², área privativa de 128,70m², área de uso comum de 1,56m², correspondente a fração ideal do solo de 32,710%. **Unidade 03**, contendo a área total de 130,26m², área privativa de 128,70m², área de uso comum de 1,56m², correspondente a fração ideal do solo de 32,710%. Áreas de uso comum: constituem-se áreas e coisas comuns, indivisíveis e expressamente enumeradas no parágrafo 2º do artigo 1.331 do Código Civil: 4,72m² ou 1,20%. Prazo de carência: as partes renunciaram expressamente ao prazo de carência. Obras: Início em 29/08/2008 e término previsto para 29/08/2009. Custo

Continua na ficha 02 ...



**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Titular: Blanca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 02

Matrícula Nº 112.721

Data: 12 de Julho de 2010.

global da obra: R\$ 402.975,68 (cálculo de 10/06/2010). Foram apresentados os documentos exigidos no art. 32 da Lei 4.591/64. Protocolo: 214.908, 24 de junho de 2010. Emolumentos: R\$ 435,05

Escrevente Autorizada - Lidiane Hepp *[Assinatura]*

**AV-5-112.721:** - Em 09 de Agosto de 2010. - **Construção.**

Sobre este imóvel foi edificada uma construção em alvenaria destinada à residência, medindo **130,26m²**, na Rua São Leopoldo, nº 121, referente à unidade 2 e avaliada em R\$ 134,325. A presente averbação é feita em virtude de requerimento do proprietário, instruído com Certidão nº 1593 da Prefeitura Municipal de Joinville. CND do INSS apresentada sob o nº 224962010-20024030. FRJ: 0000.50020.0584.4334 recolhido o valor de R\$ 402,98, em 06/08/2010, no Banco Bradesco Net Empresa, autenticação mecânica 165047379448372817. Protocolo: 216.326 de 06 de Agosto de 2010. Emolumentos: R\$ 276,80.

Escrevente Autorizada - Lidiane Hepp *[Assinatura]*

**R-6-112.721:** - Em 11 de Outubro de 2010. - **Instituição Parcial de condomínio.**

Conforme requerimento dos proprietários datado de 06.10.2010 e conclusão da construção da **unidade nº 02**, registra-se parcialmente a instituição, divisão e especificação do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TEIXEIRA**. Protocolo: 218.262, 01 de outubro de 2010. Emolumentos: R\$ 422,35.

Registrador Substituto Américo Ricardo Cardoso de Faria *[Assinatura]*

**AV-7-112.721:** - Em 11 de Outubro de 2010. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Residencial Teixeira foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº **10.534**. Protocolo: 218.262, 01 de outubro de 2010. Emolumentos: R\$ 63,90.

Registrador Substituto Américo Ricardo Cardoso de Faria *[Assinatura]*

**AV-8-112.721:** - Em 11 de Outubro de 2010. - **Abertura de matrícula.**

A unidade autônoma **unidade 02** foi devidamente matriculada sob nº. **124.038** do Livro 2 dessa serventia registral. Protocolo: 218.262, 01 de outubro de 2010. Emolumentos: R\$ 63,90.

Registrador Substituto Américo Ricardo Cardoso de Faria *[Assinatura]*

**AV-9-112.721:** - Em 27 de Julho de 2011. - **Construção.**

Sobre este imóvel foi edificada uma construção em alvenaria (Unidade 3), medindo **130,26 m²**, na Rua São Leopoldo, nº 121, avaliada em R\$ 131.828,10. A presente averbação é feita em virtude de requerimento do proprietário, instruído com Certidão nº 1594 da Prefeitura Municipal de Joinville. CND do INSS apresentada sob o nº 258432011-20024030. FRJ: 0000.50020.0688.7265, recolhido o valor de R\$ 395,48, em 14.07.2011, no Banco da Caixa Econômica Federal-CEF, autenticação mecânica 195-785042571-6. Protocolo: 226.270, 14 de Julho de 2011. Emolumentos: R\$ 288,78.

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina







Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Continuação da Matrícula Nº 112.721

02v

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**R-10-112.721:** - Em 27 de Julho de 2011. - **Instituição Parcial de Condomínio.**  
Conforme requerimento dos proprietários datado de 12.07.2011 e conclusão da construção, registra-se a instituição, divisão e especificação do **RESIDENCIAL TEIXEIRA**. Protocolo: 226.270, 14 de Julho de 2011. Emolumentos: R\$ 440,60.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**AV-11-112.721:** - Em 27 de Julho de 2011. - **Abertura de matrícula.**

A unidade autônoma **unidade 03** foi devidamente matriculada sob nº. 127.170 do Livro 2 dessa serventia registral. Protocolo: 226.270, 14 de Julho de 2011. Emolumentos: R\$ 66,65.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**AV-12-112.721:** - Em 17 de Novembro de 2015. - **Construção.**

Sobre este imóvel foi edificada uma construção de alvenaria, destinada à residência, designada **Unidade 01**, medindo **134,45 m²**, na rua Torres, bairro Boa Vista, avaliada em R\$ 139.319,47. A presente averbação é feita em virtude de requerimento dos proprietários, instruído com Certidão nº 1076/2015 da Prefeitura Municipal de Joinville. CND do INSS apresentada sob o nº 003022015-88888375. FRJ: 0000.50020.1180.4341, recolhido o valor de R\$ 550,00, em 09/11/2015. Protocolo: 278.429, 12 de Novembro de 2015. Emolumentos: R\$ 365,96. Selo de fiscalização: EBF35644-79S1.

Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini

**R-13-112.721:** - Em 17 de Novembro de 2015. - **Instituição de Condomínio**

Conforme requerimento de instituição de condomínio e individualização apresentado pelos proprietários, datado de 06/10/2015, os proprietários instituíram em condomínio o empreendimento existente sobre o imóvel desta matrícula, submetendo-o ao regime dos artigos 1.331 e seguintes do Código Civil. O edifício tem a finalidade exclusivamente residencial e denomina-se Residencial Teixeira. Protocolo: 278.429, 12 de Novembro de 2015. Emolumentos: R\$ 558,40. Selo de fiscalização: EBF35645-890M.

Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini

**R-14-112.721:** - Em 17 de Novembro de 2015. - **Especificação de Unidades.**

Conforme requerimento de instituição de condomínio e individualização apresentado pelos proprietários, datado de 06/10/2015, a **Unidade 01** do Residencial Teixeira, encontra-se individualizada conforme no R.4 supra. Protocolo: 278.429, 12 de Novembro de 2015. Emolumentos: R\$ 558,40. Selo de fiscalização: EBF35646-VQCE.

Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini

**AV-15-112.721:** - Em 17 de Novembro de 2015. - **Abertura de matrícula.**

Em virtude do registro da instituição, divisão, especificação e convenção de

Continua na ficha 03 ...



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.19joinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 03

Matrícula Nº 112.721

Data: 17 de Novembro de 2015.

condomínio supra, a unidade autônoma foi matriculada conforme segue: Unidade 01 - matrícula **153.830**, do Livro 2 dessa serventia registral. Protocolo: 278.429, em 12 de Novembro de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: EBF35647-R9VJ.

Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Tonioti Pedrini



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Joinville - Santa Catarina

Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA:  51/113
Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	



**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
Matricula nº: 112.721 (até Av.15)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 01 de Fevereiro de 2019.

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Bianca Castellar de Faria - Titular                    | <input type="checkbox"/> Joseane A. P. Luciano - Escrevente de Certidão      |
| <input type="checkbox"/> Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta             | <input type="checkbox"/> Valentine Bevilaqua - Escrevente Operacional        |
| <input type="checkbox"/> Fernanda Elisa Tonioli Pedrini - Escrevente Substituta | <input type="checkbox"/> Thamires Siedschlag - Escrevente Operacional        |
| <input type="checkbox"/> Marina da Silva - Escrevente Substituta                | <input type="checkbox"/> Sirlene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento |
| <input type="checkbox"/> Letícia Luiza Krüger - Escrevente de Certidão          | <input type="checkbox"/> Patrícia Correa - Escrevente de Atendimento         |
| <input type="checkbox"/> Carina da Silva Pires - Escrevente de Certidão         | <input type="checkbox"/> Jaciara de Souza Klug - Escrevente de Atendimento   |
| <input type="checkbox"/> Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral       | <input type="checkbox"/> Thais Caroline Pereira - Escrevente de Registro     |


**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00  
02 Certidão - fichas excedentes - isento..... R\$ 0,00  
Selos: R\$ 0,00  
Total: R\$ 0,00



**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**



 <b>PLANAVE S.A.</b> Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 52/113
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

## D37- MATRÍCULA 167.919

Livro Nº 2

### REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 167.919

Data: 10 de Julho de 2019.

**IMÓVEL: Terreno**, com área total de 823,01 m<sup>2</sup>, situado na rua Albano Schmidt, bairro Boa Vista, neste município de Joinville/SC, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ponto OPP, de coordenadas N 7089781.866 m e E 717953.881 m, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 43°15'03" e 8,97 m, confrontando-se com a rua Albano Schmidt até o vértice ponto 1, de coordenadas N 7089788.396 m e E 717960.024 m, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 53°35'10" e 16,02 metros, confrontando-se com a rua Albano Schmidt até o vértice ponto 2, de coordenadas N 7089797.907 m e E 717972.919 m, deste segue com raio de 6,00 metros medindo um desenvolvimento de 7,26 metros, confrontando-se com a rua São Leopoldo até vértice ponto 3, de coordenadas N 7089798.118 m e E 717979.737 m, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 122°52'27" e 20,79 metros, confrontando-se com a rua São Leopoldo até vértice ponto 4, de coordenadas N 7089786.832 m e E 717997.201 m, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 216°19'34" e 29,08 m, confrontando-se com terras de Adilson Fontes - edificação 38 até o vértice ponto 5, de coordenadas N 7089763.403 m e E 717979.974 m, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 305°16'57" e 31,96 metros, confrontando-se com terras de INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES RIVO LTDA. até o vértice de partida ponto 0=PP, de coordenadas N 7089781.866 m e E 717953.881 m.

**Proprietária: INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES RIVO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 79.301.156/0001-62, com sede na rua Albano Schmidt, nº 2.400, bairro Boa Vista, nesta município de Joinville.

**Registro Anterior:** Matrícula sob nº 167.917 do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 322.060, 05 de Julho de 2019.

Emolumentos: R\$ 8,05.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

**AV.-1-167.919:** - Em 10 de Julho de 2019. - **Construção.**


Conforme consta na AV.2 da matrícula nº 167.917 (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificada uma construção de alvenaria, destinada ao comércio e residência, medindo 1.276,50 m<sup>2</sup>, sob o nº 2.400 da rua Albano Schmidt. Protocolo: 322.060, 05 de Julho de 2019, Selo de fiscalização: FNC16425-Q57D - R\$ 1,95.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



 <b>PLANAVE S.A.</b> Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 53/113
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

## D38- MATRÍCULA 32.966



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

13.01.21.72.0333

Livro Nº 2

### RÉGISTRO GERAL

Ficha Nº 1  
Ano 1.983

Matrícula Nº. 32.966

Data: 27 de setembro de 1.983

**IMÓVEL:** Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente com 14,45 m (quatorze metros e quarenta e cinco centímetros) na Rua Torres; tendo fundos em um lado 23,00 m (vinte e três metros), e limitando-se com a Rua São Borja, e em outro lado com 24,00 m (vinte e quatro metros), com terras de Maria Tomazia Souza; fazendo o travessão dos fundos com 14,00 m (quatorze metros), confrontando-se com terras de Irineu de Tal, contendo a área total de 348,27 m<sup>2</sup> (trezentos e quarenta e oito metros e vinte e sete decímetros quadrados). Edificado com uma casa de alvenaria nº 80 e demais banfeitorias.

**PROPRIETÁRIO:** LUIZ CABRAL MENDES, do comércio e sua mulher MARIA NAIR MENDES, de prendas do lar, brasileiros, casados, CPF sob nº 124.988.749-68, residentes e domiciliados neste município.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição sob nº 49.304 do livro 3-A/II, neste Cartório.

Oficial

R-1-Joinville, 27 de setembro de 1.983

Pela escritura de 02 de setembro de 1.983, do Cartório do Tabelião Ruy Meyer desta Comarca, (Lº 46/cv, fls.031/031v.); Os proprietários já qualificados; **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula à Sra. ERIKA KNOEPFLER, brasileira, viúva, do lar, CPF sob nº 536.612.909-20, residente e domiciliada neste município; pelo valor de R\$ 700.000,00 (setecentos mil cruzeiros).

Oficial

R-2:- Em 02 de Setembro de 1.985

**TÍTULO:-** Escritura Pública de compra e venda, lavrada no Cartório do Tabelião Ruy Meyer, desta Comarca, (Lº 56(CV), fls.045/045v), aos 12 de Agosto de 1985. **TRANSMITENTE:-** ERIKA KNOEPFLER, já qualificada. **ADQUIRENTES:-** ARMANDO VIEIRA LORGA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CPF nº 336.018.609-53, LUIZ VIEIRA LORGA, brasileiro, casado com JUSSARA MARIA ZENNI LORGA, pelo regime da comunhão parcial de bens, - escriturário, CPF nº 336.018.609-53, residente nesta cidade. **VALOR:-** R\$ 20.000.000 (vinte milhões de cruzeiros).

Oficial

VG.

**AV-3-32.966:** Em 14 de Agosto de 2014. Retificação.

Continua no verso ...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 83.545.350/0001-40  
Joinville - Santa Catarina





Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Continuação da Matrícula N.º 32.966

01v

Conforme comprovante de situação cadastral no CFT, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, retifica-se o R.2 supra, para que conste corretamente o CPF do proprietário Luiz Vieira Lorga como sendo: CPF nº 334.540.359-53, e não como constou anteriormente. Protocolo: 261.819, 04 de Agosto de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DNP13306-VKR9.  
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**AV-4-32.966:** - Em 14 de Agosto de 2014. - **Divórcio.**

Conforme averbação realizada na certidão de casamento do assento nº 1810, fl. 210, do livro nº 06, do Registro Civil de Cascavel/PR, é feita a averbação do divórcio do casal Luiz Vieira Lorga e Jussara Maria Zenni Lorga, CPF 431.406.459-53, que voltou a se chamar Jussara Maria Zenni. Protocolo: 261.819, 04 de Agosto de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DNP13307-7A61.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**R-5-32.966:** - Em 14 de Agosto de 2014. - **Partilha.**

Transmitente: condomínio de Luiz Vieira Lorga e Jussara Maria Zenni. Adquirente: **LUIZ VIEIRA LORGA**, CPF 334.540.359-53, RG 1.323.663, brasileiro, divorciado, auxiliar de raios X, residente e domiciliado na rua São Borja, nº 80, neste município de Joinville (50%). Conforme carta de sentença, - processo nº 0060028-79.1997.8.24.0038, expedida aos 01/08/2014, pela MM. Juíza Substituta Dra. Luciana Lampert Malgarin, da 2ª Vara da Família da Comarca de Joinville, a **fração ideal de 50%** deste imóvel foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído ao adquirente, pelo valor de R\$ 12.000,00, com avaliação apresentada de R\$ 250.000,00. ITCMD: não incide. FRJ: 0000.50020.1051.8278, recolhido o valor de R\$ 520,00, em data de 08/08/2014. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 261.819, 04 de Agosto de 2014. Emolumentos: R\$ 1.040,00. Selo de fiscalização: DNP13308-2K8D.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**AV-6-32.966:** - Em 25 de Setembro de 2014. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.21.21.72.0333.001, conforme comprova escritura pública, lavrada aos 25/07/2014, do livro 643, às fls. 166/168, no 2º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 263.233, 12 de Setembro de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DPA74350-6V70.

Escrevente Autorizada - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini

**AV-7-32.966:** - Em 25 de Setembro de 2014. - **Casamento (Comunhão Parcial de Bens).**

Luiz Vieira Lorga casou-se, pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 18/05/2007, com Rosilei de Oliveira, que passou a chamar-se Rosilei de Oliveira Lorga. A presente averbação é feita em virtude do requerimento da parte interessada, instruído de certidão de casamento, registrada sob o nº 16236, fls. 143, do livro nº B-

Continua na ficha 02 ...

Nº CLIENTE:	REV. CLIENTE	FOLHA:
I-OAESV-X-R1/16-259-lv	1	
Nº PLANAVE:	REV. PLANAVE	55/113
MD-F01-B17-1102	A	



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha 02

Matrícula Nº 32.966

Data: 25 de Setembro de 2014.

41, do Registro Civil de Pessoas Naturais de Joinville. Protocolo: 263.233, 12 de Setembro de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DPA74351-SM2T.

Escrevente Autorizada - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini

**AV-8-32.966:** - Em 25 de Setembro de 2014. - **Separação.**

Conforme certidão de casamento extraída do assento nº 16236, fl. 143, do livro nº 41, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Joinville, é feita a averbação da separação do casal Luiz Vieira Lorga e Rosilei de Oliveira Lorga, que voltou a se chamar Rosilei de Oliveira. Protocolo: 263.233, 12 de Setembro de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DPA74352-6KFC.

Escrevente Autorizada - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini

**R-9-32.966:** - Em 25 de Setembro de 2014. - **Compra e Venda.**

Transmitentes: ARMANDO VIEIRA LORGA, CPF 336.018.609-53, RG 003173 CRM/SC, brasileiro, solteiro, o qual declara não manter relação de união estável, médico, residente e domiciliado na rua Rodolpho Bauer, nº 53, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville; e LUIZ VIEIRA LORGA, CPF 334.540.359-53, RG 1.323.663-1 SESP/PR, brasileiro, separado, o qual declara não manter relação de união estável, aposentado, residente e domiciliado na rua Professor James Fruhstuck, nº 1395, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville. Adquirente: VERTICAL EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 06.340.193/0001-06, com sede na rua Itaiópolis, nº 273, bairro América, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 166/168, do Livro nº 643, em 25/07/2014, Escritura Pública de Aditamento e Rerratificação, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 070/071, do Livro nº 646, em 19/08/2014 e Escritura Pública de Aditamento de Rerratificação, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 041/042, do Livro nº 648, em 03/09/2014 o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 250.000,00 pagos anteriormente aos 29/05/2014. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 250.000,00, mediante a guia nº 6653/2014. FRJ: 0000.50020.1047.8748, recolhido o valor de R\$ 520,00, em data de 25/07/2014. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 263.233, em 12 de Setembro de 2014. Emolumentos: R\$ 1040,00. Selo de fiscalização: DPA74353-H2UZ.

Escrevente Autorizada - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini

**R-10-32.966:** - Em 06 de Setembro de 2017. - **Compra e Venda.**

Transmitente: VERTICAL EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 06.340.193/0001-06, com sede na rua Pedro Lobo, nº 41, sala 01, bairro Centro, neste município de Joinville. Adquirentes: ELMAR BUTTCHEWITS, CPF 017.464.789-18, CNH 02663203570 DETRAN/SC,

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina





Nº CLIENTE:	I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE	1	FOLHA:	
Nº PLANAVE:	MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE	A		56/113



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Continuação da Matrícula Nº 32.966

02v

químico, e sua esposa ROSEMAR PEDRO DE SANTANA BUTTCHEWITS, CPF 029.358.959-32, RG 4135949 SSP/SC, técnica em enfermagem, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua São Borja, nº 736, bairro Boa Vista, neste município de Joinville. Conforme instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores fiduciários, contrato nº 1.4444.1029435-0, com força de escritura pública, datado de 22/08/2017, emitido no município de Joinville, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 240.000,00, sendo R\$ 46.428,83 de recursos próprios, R\$ 55.571,17 de FGTS e R\$ 138.000,00 mediante financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 240.000,00, mediante a guia nº 8423/2017. FRJ: 28346670000118813, recolhido o valor de R\$ 660,00, em data de 25/08/2017. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Certidão Conjunta de Tributos Federais, Dívida Ativa da União e INSS nº 1D15.7BA1.4A70.63EB apresentada. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 299.159, em 28 de agosto de 2017. Emolumentos: R\$ 1.320,00. Selo de fiscalização: EUZ94990-7E1A - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

*Natacha Micaela Dias Bertolli*

**R-11-32.966:** - Em 06 de Setembro de 2017. - **Alienação Fiduciária.**

Devedores: ELMAR BUTTCHEWITS, CPF 017.464.789-18, CNH 02663203570 DETRAN/SC, químico, e sua esposa ROSEMAR PEDRO DE SANTANA BUTTCHEWITS, CPF 029.358.959-32, RG 4135949 SSP/SC, técnica em enfermagem, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua São Borja, nº 736, bairro Boa Vista, neste município de Joinville. Credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Conforme o instrumento particular já especificado no R-10 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 138.000,00. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: Taxa de Juros Balcão: prestação (a+j) - R\$ 1.588,70; Seguros R\$ 50,67; Taxa de Administração: R\$ 25,00; e Total - R\$ 1.664,37. Juros: taxa anual nominal de 10,4815% e taxa anual efetiva de 11,00%. Taxa de Juros Reduzida: prestação (a+j) - R\$ 1.510,07; Seguros R\$ 50,67; Taxa de Administração: R\$ 25,00; e Total - R\$ 1.585,74. Juros: taxa anual nominal de 9,7978% e taxa anual efetiva de 10,2500%. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 22/09/2017. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 280.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias,

Continua na ficha 03 ...





**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 03

Matricula Nº 32.966

Data: 06 de Setembro de 2017.

contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 299.159, 28 de agosto de 2017. Emolumentos: R\$ 1.111,85. Selo de fiscalização: EUZ94991-OEQL - R\$ 1,85.


Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

**AV-12-32.966:** - Em 06 de Setembro de 2017. - **Cédula de Crédito Imobiliário.** Nos termos da Lei 10.931 de 02.08.2004, a credora emitiu a Cédula de Crédito Imobiliária - CCI, série 0817, nº 1.4444.1029435-0, de 22/08/2017, relativa à alienação fiduciária efetuada no R-11, a qual representa integral e cartular o seu crédito fiduciário e que se encontra custodiada pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF. Protocolo: 299.159, 28 de agosto de 2017. Selo de fiscalização: EUZ94992-HN25 - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Joinville - Santa Catarina

 <b>PLANAVE S.A.</b> Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 58/113
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	



**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 32.966 (até Av.-12)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou, re.

Joinville, 21 de Dezembro de 2018.

☐ Bianca Castellar de Faria – Titular  
☐ Natacha Micaela Dias Bertoli - Substituta  
☐ Fernanda Elisa Tonioli Pedrini - Escrevente Substituta  
☐ Marina da Silva – Escrevente Substituta  
☒ Letícia Luiza Krüger - Escrevente de Certidão  
☐ Carina da Silva Pires - Escrevente de Certidão  
☐ Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral

☐ Joseane A. P. Luciano – Escrevente de Certidão  
☐ Valentine Bevilacqua - Escrevente Operacional  
☐ Thamires Siedschlag – Escrevente Operacional  
☐ Sirlene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento  
☐ Patricia Correa - Escrevente de Atendimento  
☐ Jaciara de Souza Klug - Escrevente de Atendimento  
☐ Thais Caroline Pereira - Escrevente de Registro

#### Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00  
02 Certidão - fichas excedentes - isento..... R\$ 0,00  
Selos: R\$ 0,00  
**Total: R\$ 0,00**



**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**

## D39- MATRÍCULA 10.017

13.01.21.22.0024



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº 1  
Ano 1978

Matrícula Nº. 10017 Data: 17 de Outubro de 1978  
**IMÓVEL:-** Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Boa Vista, fazenda de frente para a rua São Borja, com 15,00 metros, tendo de fundos em ambos os lados 30,00 metros, confrontando-se pelo lado direito da quem da rua olha para o terreno com terras de Gláudon Moraes Lyra e pelo lado esquerdo com terras de Nilo Kuhn (edificação nº 205) fazendo o travessão dos fundos com 15,00 metros, confrontando-se com terras de José Dias do Nascimento, contendo a área total de 450,00 metros quadrados.  
**PROPRIETÁRIO:-** CLOTÁRIO AZAMBUJA, comerciante e sua mulher HEBE SCHMOLK DE AZAMBUJA, brasileiros, residentes em Blumenau SC.  
**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição 21125 livro nº 3-P, neste cartório. Oficial Beatriz Maria Souza de Almeida

R-1 Em 17 de Outubro de 1978.-  
Conforme Formal de Partilha expedido em 5 de Maio de 1969 pelo Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Blumenau SC; nos autos de inventário de Clotário Azambuja, o imóvel (avaliado em Cr\$ 1.200,00); Foi partilhado ao herdeiro filho: FÁBIO SCHMOLK DE AZAMBUJA, solteiro, maior, estudante residente em Blumenau SC. CPF 246.611.639-15. Oficial Beatriz Maria Souza de Almeida vh.

R-2 em 30 de Novembro de 1978. Pela escritura de 17 de Outubro de 1978. do cartório do tabelião do 1º Ofício de notas desta comarca -/ (Lº 231 fls. 104). o proprietário neste ato representado pelo sr. CARLOS HENRIQUE KUNITZKI, brasileiro, casado, representante comercial, - CPF nº 067.902.750-53. domiciliado em Florianópolis-SC. - vendeu o imóvel pelo valor de Cr\$ 10.000,00 (Dez Mil Cruzeiros). a ADEMAR ROHRIGER, brasileiro, casado, mecânico, CPF nº 102.062.139-72. domiciliado nesta cidade. - Oficial Beatriz Maria Souza de Almeida

R-3:- Em 03 de Dezembro de 1.984  
Pela escritura de 14 de Setembro de 1.984, do Cartório do Tabelião Ruy Meyer desta Comarca, (Lº 50(CV), fls. 174/174v); O proprietário já qualificado e sua mulher WALTER ROHRIGER, do lar, brasileira, casados, - CPF nº 102.062.139-72, residente nesta cidade; VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula à SILVIO BRYCH, brasileiro, solteiro, estudante, CPF nº 548.245.329-49, menor púber, neste ato assistido por sua mãe - IGNEZ NEUMANN BRYCH, brasileira, casada, do lar, CPF nº 153.801.309-68 residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 650.000,00 - (seiscentos e cinquenta mil cruzeiros).  
Oficial Beatriz Maria Souza de Almeida VG.

R-4:- Em, 07 de julho de 1.992. -  
**TÍTULO:-** Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 29.05.92, pelo Tabelião RUY MEYER, desta comarca, (Lº.84CV,

cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Oficial: Beatriz Maria Souza de Almeida  
Joinville - Santa Catarina





**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.10joinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888


Continuação da Matrícula Nº. 10.017

fls. 197/197v).- TRANSMITENTE:- SILVIO BRYCH, técnico metalúrgico, e sua mulher EDILENE REGINA DAS NEVES BRYCH, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, CPF 548.245.329-49, residentes nesta cidade.- ADQUIRENTE:- SÉRGIO BRYCH, brasileiro, supervisor de produção, CPF 445.276.759-15, casado com PATRICE MARIA GREIPEL - BRYCH, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes nesta cidade.- VALOR:- Cr\$. 3.412.400,00 (três milhões, quatrocentos e doze mil e quatrocentos cruzeros).- CONDIÇÕES:- Não há.-  
Oficial [assinatura]

LCM





 <b>PLANAVE S.A.</b> Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 61/113
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	



Títular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**Matrícula nº: 10.017 (até R.-4)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 21 de Dezembro de 2018.

<input type="checkbox"/> Bianca Castellar de Faria – Títular <input type="checkbox"/> Natacha Micaela Dias Bertoli - Substituta <input type="checkbox"/> Fernanda Elisa Toniotti Pedrini - Escrevente Substituta <input type="checkbox"/> Marina da Silva – Escrevente Substituta <input checked="" type="checkbox"/> Leticia Luiza Krüger - Escrevente de Certidão <input type="checkbox"/> Carina da Silva Pires - Escrevente de Certidão <input type="checkbox"/> Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral	<input type="checkbox"/> Joseane A. P. Luciano – Escrevente de Certidão <input type="checkbox"/> Valentine Bevilacqua - Escrevente Operacional <input type="checkbox"/> Thamires Siedschlag – Escrevente Operacional <input type="checkbox"/> Siriene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento <input type="checkbox"/> Patricia Correa - Escrevente de Atendimento <input type="checkbox"/> Jaciara de Souza Klug - Escrevente de Atendimento <input type="checkbox"/> Thais Caroline Pereira - Escrevente de Registro
---	--

**Emolumentos:**  
01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00  
Selos: R\$ 0,00  
**Total: R\$ 0,00**



**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**

## D40- MATRÍCULA 12.516



Titular: Blanca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2

### REGISTRO GERAL

Ficha Nº 1  
Ano 1979

Matrícula Nº. 12.516 Data: 09 de Maio de 1979  
**IMÓVEL:** Um terreno situado neste município, fazendo frente com 15,00 - ..... metros na rua São Borja; a Oeste; tendo de fundos em ambos os lados 29,00 metros, confrontando-se ao Sul com terras de João Luiz de Lima (edificação nº 251) e ao Norte com terras de Clotário Azambuja; - fazendo o travessão dos fundos a Leste com terras de José Vicente Fernandes (espólio); contendo a área de 435,00 metros quadrados; Sem benfeitorias.-.

**PROPRIETÁRIO:** JOSÉ VICENTE FERNANDES (espólio)

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 23.956 livro 3/R deste cartório  
Oficial

R-1 em 09 de Maio de 1979

Pela escritura de 30 de Março de 1979. do cartório do tabelião Ruy Mey er desta comarca (Lº 32(cv) fls. 134/134vº).- o proprietário neste ato representado por dª EVANIR LINAURA OSÓRIO FERNANDES., brasileira, viúva de prendas do lar, CPF 057.865.419, residente neste município; nos ter mois do Alvará expedido nos 09 de Fevereiro de 1979 pelo Juízo da 4ª Va ra Cível desta comarca.- vendeu o imóvel pelo valor de Cr\$ 7.000,00(Se te Mil Cruzeiros). a sra. ARACY CORRÊA DE LYRA ADOLPH., brasileira, ca sada, comerciante, CPF 010.050.579-15. residente em Blumenau-SC

Oficial L.C.

R-2:- Em 08 de Abril de 1.980

Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 25 de Janeiro de 1.980, pelo Cartório do Tabelião Ruy Meyer, desta Comarca (Lº 35 (CV), fls. 30/30v); a proprietária já qualificada e seu marido REINALDO ADOPH comerciante, brasileiro, CPF nº 010.050.579-15, residente e domicilia do em Blumenau-SC., venderam o imóvel pelo valor de Cr\$ 10.000,00 ( dez mil cruzeiros), ao Sr. JOÃO LUIZ DE LIMA, brasileiro, casado, motoris ta, CPF 019.429.489-72, residente e domiciliado neste município.

Oficial M.L.

AV-3, Em 05 de Março de 1.982.-.

Fica constando que o imóvel objeto da matrícula, mede 15,00 ms (quinze Metros) no travessão dos fundos, confrontando-se com terras do espólio de José Vicente Fernandes, do C.A.-.

Oficial L.C.

R-4, Em 05 de Março de 1.982

Pela escritura de 1º de Fevereiro de 1.982, do cartório do tabelião -/

Cont. no verso.....

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Oficial: Beatriz Mª Loyola da Rosa  
Joinville - Santa Catarina



Nº CLIENTE:	I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE	1	FOLHA:	
Nº PLANAVE:	MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE	A		63/113



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Continuação da Matrícula Nº 12.516

Ruy Meyer, desta comarca, (Lº 41(CV) fls. 007/007vº);- Os proprietários: JOÃO LUIZ DE LIMA., motorista, e sua mulher AVANI DE SOUZA DE LIMA., de prendas do lar, brasileiros, casados, CPF nº 019.429.489-72, residentes e domiciliados neste município; VENDERAM o imóvel, objeto da presente matrícula, à DÁRIO MIRANDA DE OLIVEIRA., brasileiro, solteiro, maior, escrivão, CPF. nº 748.193.879-87, residente e domiciliado neste município; pelo valor de - CR\$80.000,00 (oitenta mil cruzeiros)

Oficial

L.C.

R-5:-29 de julho de 1.982

Pela escritura de 06 de julho de 1.982, do Cartório do Tabelião Ruy Meyer, desta Comarca; (Lº 42(CV), fls. 53/53v) O Sr. DÁRIO MIRANDA DE OLIVEIRA, escrivão e sua mulher Dª Virgínia Maria Ribeiro de Oliveira, de prendas do lar, CPF sob nº 748.193.879-87 conjunto, brasileiros; casados; residentes e domiciliados neste município; VENDERAM o imóvel ao Sr. HYPOLITO BRYCH, brasileiro, casado, industrial, CPF sob nº 153.801.309-68, residente e domiciliado neste município; pelo valor de - R\$ 80.000,00 (oitenta mil cruzeiros).

Oficial *[assinatura]*

C. R.



Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 64/113
Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
Matrícula nº: 12.516 (até R.-5)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdadeiro e dou fé.

Joinville, 21 de Dezembro de 2018.

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Bianca Castellar de Faria – Titular                      | <input type="checkbox"/> Joseane A. P. Luciano – Escrevente de Certidão      |
| <input type="checkbox"/> Natacha Micaela Dias Bertoli - Substituta                | <input type="checkbox"/> Valentine Bevilacqua - Escrevente Operacional       |
| <input type="checkbox"/> Fernanda Elisa Tonioti Pedrini - Escrevente Substituta   | <input type="checkbox"/> Thamires Siedschlag – Escrevente Operacional        |
| <input type="checkbox"/> Marina da Silva – Escrevente Substituta                  | <input type="checkbox"/> Sirlene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento |
| <input checked="" type="checkbox"/> Letícia Luiza Krüger - Escrevente de Certidão | <input type="checkbox"/> Patricia Correa - Escrevente de Atendimento         |
| <input type="checkbox"/> Carina da Silva Pires - Escrevente de Certidão           | <input type="checkbox"/> Jaciara de Souza Klug - Escrevente de Atendimento   |
| <input type="checkbox"/> Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral         | <input type="checkbox"/> Thais Caroline Pereira - Escrevente de Registro     |

**Emolumentos:**  
01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00  
Selos: R\$ 0,00  
Total: R\$ 0,00



**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**



## D41- MATRÍCULA 7.643



**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Titular: Blanca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2

### REGISTRO GERAL

Ficha Nº I  
Ano, 1978.

Matrícula Nº. 7643

Data: 22 de fevereiro de 1978

**IMÓVEL:** Um terreno situado neste município, bairro Boa Vista, fazendo .....frente com 15,00 metros na Rua São Borja, tendo de fundos em ambos os lados 30,00 metros, confrontando-se em um lado com terras de Cleodon Correia de Lira, e em outro lado com terras de Antônio Cabral, fazendo o travessão dos fundos com 15,00 metros e confrontando-se com terras de José Silva, contendo a área total de 450,00 metros quadrados, edificado com uma casa de madeira sob o nº 251.

**PROPRIETÁRIO:** SALÉSIO WIGGERS, servente e sua mulher MAIR IZIDORO WIGGERS, do lar, brasileiros, casados, portadores do CPF nº 217 658 399-04, residentes e domiciliados neste município à Rua São Borja nº 251.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob o nº 47 198 à fls. 212 do livro nº: 3/AK, neste registro. Oficial do registro *Beatriz M. Lobo*

R-1-7643-Joinville. 22 de fevereiro de 1978. **TRANSMITENTE:** SALÉSIO WIGGERS, servente e sua mulher MAIR IZIDORO WIGGERS, do lar, brasileiros, casados, portadores do CPF nº 217 658 399/04, residentes e domiciliados neste município à Rua São Borja nº 251. **ADQUIRENTE:** JOÃO LUIZ DE LIMA, brasileiro, casado, do comércio, portador do CPF nº 019 429 489-72, residente e domiciliado neste estado, em Canoinhas, à Rua Felipe Schmidt nº 50. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 13 de fevereiro de 1978 às fls. 104/104vº do livro nº 29/CV pelo tabelião Ruy Meyer. **VALOR:** R\$20.000,00 (VINTE MIL CRUZEIROS) Oficial do registro *Beatriz M. Lobo*

R-2, Em 27 de Abril de 1.982.-.

Pela escritura de 17 de Fevereiro de 1.982, do cartório do tabelião - Ruy Meyer, desta comarca, (L.º 41 (cv) fls. 42/42vº); Os proprietários JOÃO LUIZ DE LIMA, do comércio, e sua mulher d.ª AVANI DE SOUZA LIMA, de prendas do lar, brasileiros, casados, CPF nº 019,429,489-72, residentes e domiciliados neste município; **VENDERAM** o terreno e a casa -/ objetos da presente matrícula, ao sr. **MANOEL DUARTE**, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 154.619.049-04, residente e domiciliado neste município, pelo valor de CR\$120.000,00 (Cento e Vinte Mil Cruzeiros).-.

Oficial

L.C.

R-3-em 25 de fevereiro de 1.983

continua no verso...

L.F.P.

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Beatriz M. Lobo  
Joinville - Santa Catarina



Nº CLIENTE:	I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE	1	FOLHA:	
Nº PLANAVE:	MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE	A		66/113



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.rijoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Continuação da Matrícula Nº. 7.643

Pela escritura de 20 de dezembro de 1.982, do Cartório do Tabelião Ruy Moya desta Comarca, (Ls 43(cv), fls.152/152v); Os proprietários MANOEL DUARTE, co-merciantes e sua mulher BERNARDINA CARVALHO DUARTE, do lar, brasileiros, casados, CPF sob nº 154.619.049-04, residentes e domiciliados neste município VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula à Sra. MARIA DA GLÓRIA COSTA-ZATTAR, brasileira, viúva, do lar, CPF sob nº 131.605.679-15, e MARCIA INÊS-ZATTAR, brasileira, incapaz, ambas residentes e domiciliadas neste município; nos termos do Alvará expedido aos 06-12-82, pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, o qual ficou fazendo parte integrante da escritura; pelo valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros).

Oficial *[assinatura]* ma.

**AV-4-7.643:** - Em 06 de Agosto de 2018. - Retificação de CPF.

Conforme documentação apresentada, acompanhada da declaração da Receita Federal, o CPF correto da proprietária Maria da Glória Costa Zattar é o de nº 792.035.909-00. Protocolo: 310.085, 23 de Julho de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FEF52877-VOAO - R\$ 1,90.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *[assinatura]*

**AV-5-7.643:** - Em 06 de Agosto de 2018. - Qualificação.

Conforme documentação hábil apresentada, averba-se o CPF nº 011.233.979-45 como sendo o de Maria Inês Zattar. Protocolo: 310.085, 23 de Julho de 2018. Selo de fiscalização: FEF52878-251A - R\$ 1,90.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *[assinatura]*

**AV-6-7.643:** - Em 06 de Agosto de 2018. - Óbito.

Conforme Certidão de Óbito, registrada sob o nº 4109, fls. 165, do livro nº 010, da Escrivania de Paz do Distrito de Pirabeiraba, Joinville/SC, Maria da Glória Costa Zattar faleceu em data de 01/01/2007. Protocolo: 310.085, 23 de Julho de 2018. Selo de fiscalização: FEF52879-MOC8 - R\$ 1,90.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *[assinatura]*

**R-7-7.643:** - Em 06 de Agosto de 2018. - Formal de Partilha.

Transmitente: o espólio de Maria da Glória Costa Zattar, falecida em 01/01/2007, inscrita no CPF sob o nº 792.035.909-00. Adquirente: MARIA INÊS ZATTAR, CPF 011.233.979-45, RG 4.467.043-5, brasileira, solteira, pensionista, residente e domiciliada na rua Santa Cecília, nº 441, bairro Iririú, neste município de Joinville, no ato representada por sua curadora, JUCÉLIA BORGES DA COSTA, CPF 072.864.819-91, RG 2/R 647.449, brasileira, solteira, residente e domiciliada na rua Santa Cecília, nº 441, bairro Iririú, neste município de Joinville. Conforme formal de partilha extraído do processo nº 0304941-64.2017.8.24.0038, que homologou a partilha de bens, em data de 06/02/2018, expedida pelo MM. Juiz Leandro Katscharowski Aguiar, da Vara 7ª Vara Cível da comarca de Joinville, a fração ideal de 30% deste imóvel foi objeto de partilha, sendo que foi atribuída à adquirente, pelo valor de R\$ 100.000,00. ITCMD: foi recolhido sobre a avaliação

Continua na ficha 02...

<b>PLANAVE S.A.</b> Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 67/113
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	



**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2

## REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 7.643

Data: 06 de Agosto de 2018.


fiscal de R\$ 200.000,00, conforme DIEF nº 170920000926431. FRJ: recolhido nos autos e FRJ complementar 28346670001284556, recolhido o valor de R\$ 300,00, em 31/07/2018. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 310.085, 23 de Julho de 2018. Emolumentos: R\$ 1.360,00. Selo de fiscalização: FEF52880-88G3 - R\$ 1,90.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

*Joseane A. P. Luciano*



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina

 <b>PLANAVE S.A.</b> Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 68/113
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
Matrícula nº: 7.643 (até R.-7)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fe.

Joinville, 21 de Dezembro de 2018.

[ ] Bianca Castellar de Faria – Titular	[ ] Joseane A. P. Luciano – Escrevente de Certidão
[ ] Natália Micaela Dias Bertolli - Substituta	[ ] Valentine Bevilacqua - Escrevente Operacional
[ ] Fernanda Elisa Tonioli Pedrini - Escrevente Substituta	[ ] Thamires Siedschlag – Escrevente Operacional
[ ] Marina da Silva – Escrevente Substituta	[ ] Sirlene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento
[ ] Letícia Luiza Krüger - Escrevente de Certidão	[ ] Patrícia Correa - Escrevente de Atendimento
[ ] Carina da Silva Pires - Escrevente de Certidão	[ ] Jaciara de Souza Klug - Escrevente de Atendimento
[ ] Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral	[ ] Thais Caroline Pereira - Escrevente de Registro

**Emolumentos:**  
01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00  
01 Certidão - fichas excedentes - Isento..... R\$ 0,00  
Selos: R\$ 0,00  
**Total: R\$ 0,00**



**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**



## D42- MATRÍCULA 25.153



**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

D42

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha Nº 1  
Ano 1982

Matrícula Nº 25.153

Data: 08 de Janeiro de 1982.-

**IMÓVEL:-** Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente com 15,00ms. .... (quinze metros), com o lado ímpar da Rua São Borja, tendo de fundos em ambos os lados 30,00ms. (trinta metros), limitando-se c/ terras dos herdeiros Fernandes; travessão dos fundos com 15,00ms. (- quinze metros), com terras dos herdeiros Fernandes; com a área total de 450,00m<sup>2</sup>. (quatrocentos e cinquenta metros quadrados). Lote nº 21 da quadra S do Loteamento Jardim Colon.-Edificado c/uma casa de nº 265

**PROPRIETÁRIO:-** ANTÔNIO ACÁCIO DE AZEVEDO, mecânico e sua mulher NILZA CUSTÓDIO DE AZEVEDO, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, inscritos no CIC nº 097.148.129-68, residentes e domiciliados nesta cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 46, 219 do Lº 3-AJ, nesta cartório

OFICIAL

vaz

R-1 em 08 de Janeiro de 1982.-

Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda, Confissão de Dívida, e Pacto Adjetivo da Primeira Hipoteca, Cessão de Crédito e Outras Avenças passado aos 23 de Dezembro de 1981, na cidade de Porto Alegre-RS, os proprietários, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel e a casa pelo valor de R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil cruzeiros) ao Sr. **FERNANDO LUIZ SCHOLZ**, motorista autônomo e sua mulher **MARIA DAS DORES SCHOLZ**, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens inscritos no CIC em comum de nº 225.551.379-04, residentes e domicílio dos nesta cidade.-

OFICIAL

vaz.

R-2 em 08 de Janeiro de 1982.-

Pelo Contrato referido no R-1, retro, os proprietários, já qualificados, **HIPOTECARAM** o imóvel e a casa ao Sr. **ANTÔNIO ACÁCIO DE AZEVEDO** e sua mulher **NILZA CUSTÓDIO DE AZEVEDO**, acima qualificados, Para garantia da dívida de R\$ 1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil cruzeiros), pagáveis em 120 prestações, valor da 1ª prestação R\$ 13.960,41, à taxa de juros: Nominal de 7,30% e Efetiva de 7,54% ao ano, com vencimento para o dia 23-01-82.

OFICIAL

vaz.

AV-3 em 08 de Janeiro de 1982.-

Pelo Contrato referido no R-1, retro, os vendedores cedentes: **ANTÔNIO ACÁCIO DE AZEVEDO** e sua mulher **NILZA CUSTÓDIO DE AZEVEDO**, já qualificados, cedem e transferem à Cessionária: **BRADESCO SUL S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, com sede em Porto Alegre-RS, inscrita no CGC nº 92.806.900/0001-49, representada por seus procuradores no final do contrato assinados, todos os direitos emergentes da hipoteca registrada sob nº 2, retro, da dívida confessada; Dou Fg.-

OFICIAL

vaz.

continua no verso.....

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1º CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Beatriz Mª Loyola da Rosa  
Joinville - Santa Catarina



Nº CLIENTE:	I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE	1	FOLHA:	
Nº PLANAVE:	MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE	A		70/113



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Continuação da Matrícula Nº 25.153

**AV-4 em 08 de Janeiro de 1982.-**  
Fica vinculada à hipoteca registrada sob nº 2, retro, a Cédula Hipotecária Integral, emitida nos termos do Decreto-Lei 70 de 21-11-66 e RD 21/75 do Banco Nacional de Habitação Representativa da Hipoteca no valor de R\$1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil cruzeiros), sendo emitente e favorecido: **BRABESCO S/A- CRÉDITO IMOBILIÁRIO e devedores:- FERNANDO LUIZ SCHOLZ e sua mulher MARIA DAS DORES SCHOLZ, todos já qualificados; Dou Fé:-**  
OFICIAL

**AV-5:-Em, 12 de março de 1993.-**  
Ficam canceladas a hipoteca registrada no R-2 e a cédula hipotecária integral averbada no AV-4-supra, conforme autorização contida na própria cédula.- Dou Fé:- (13:15 hs).-  
OFICIAL

**AV-6-25.153:- Em 18 de Novembro de 2011. - Inscrição Imobiliária.**

Averba-se, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.21.21.72.0180.000, conforme comprova escritura pública de compra e venda aos 13/04/2011 do livro 042, às fls. 151 na Escritania de Paz do Distrito de Boa Vista, Joinville. Protocolo: 230.040, 17 de Novembro de 2011. Emolumentos: R\$ 66,65.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**AV-7-25.153:- Em 18 de Novembro de 2011. - Qualificação.**

Conforme documentação hábil apresentada, averba-se o CPF nº 044.856.979-59 como sendo o de Maria das Dores Scholz. Protocolo: 230.040, 17 de Novembro de 2011. Emolumentos: R\$ 66,65.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**R-8-25.153:- Em 18 de Novembro de 2011. - Doação.**

Transmitentes: FERNANDO LUIZ SCHOLZ, CPF 225.551.379-04, RG 9R 481.359 SSI/SC, motorista aposentado, e sua esposa MARIA DAS DORES SCHOLZ, CPF 044.856.979-59, RG 2/R 671.820 SESP/SC, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua São Borja, nº 265, Bairro Boa Vista, neste município de Joinville. Adquirente: JUREMA SCHOLZ, CPF 069.895.319-32, RG 2/R 4.045.142 SESP/SC, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na Rua São Borja, nº 265, Bairro Boa Vista, neste município de Joinville. Anuentes: ANA MARIA SCHOLZ TOMPOROSKI, CPF 154.078.889-04 e seu esposo HAMILTON TOMPOROSKI, CPF 072.724.999-15; FERNANDO LUIZ SCHOLZ, CPF 292.028.179-87 e sua esposa REALCI ISABEL SCHOLZ, CPF 356.477.609-53. Conforme escritura pública lavrada pela Escritania de Paz do Distrito de Boa Vista, Joinville, às fls. 151/152, do Livro 042, aos 13/04/2011, este imóvel foi doado, com avaliação de R\$ 137.260,00 para efeitos fiscais. ITCMD: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 137.260,00, conforme escritura pública. FRJ:

Continua na ficha 02 ...





**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

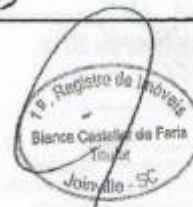
Ficha 02

Matrícula Nº 25.153

Data: 18 de Novembro de 2011.

recolhido conforme escritura pública. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais e de feitos ajuizados. Protocolo: 230.040, 17 de Novembro de 2011. Emolumentos: R\$ 868,00. Selo de fiscalização: CLV84622-1E9C.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Joinville - Santa Catarina



**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**Matrícula nº: 25.153 (até R.-8)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 21 de Dezembro de 2018.

[ ] Bianca Castellar de Faria – Titular  
[ ] Natacha Micaela Dias Bertoli - Substituta  
[ ] Fernanda Elisa Toniofi Pedrini - Escrevente Substituta  
[ ] Marina da Silva – Escrevente Substituta  
[x] Letícia Luiza Krüger - Escrevente de Certidão  
[ ] Carina da Silva Pires - Escrevente de Certidão  
[ ] Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral

[ ] Joseane A. P. Luciano – Escrevente de Certidão  
[ ] Valentine Bevilacqua - Escrevente Operacional  
[ ] Thamires Siedschlag – Escrevente Operacional  
[ ] Siriene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento  
[ ] Patrícia Correa - Escrevente de Atendimento  
[ ] Jaciara de Souza Klug - Escrevente de Atendimento  
[ ] Thais Caroline Pereira - Escrevente de Registro

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00  
01 Certidão - fichas excedentes - isento..... R\$ 0,00  
Selos: R\$ 0,00  
**Total: R\$ 0,00**



**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**



## D43- MATRÍCULA 54.760

13.21.21.72.164



**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº. 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha Nº. 01  
1988  
Ano

Matrícula Nº. 54.760

Data: 07 de novembro de 1988

**IMÓVEL:** Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente para a rua São Benja, medindo 15,00m.(quinze metros) tendo de fundos pelo lado direito de quem da rua olha o terreno 29,00m.(vinte e nove metros), extremado com terras de Celso dos Santos, e pelo lado esquerdo com terras de Antonio Acaçio Alves, medindo 29,00m.(vinte e nove metros), fazendo o travessão das fundos medindo 15,00m.(quinze metros), extremado com terras de Odival João Alves, contendo a área total de 435,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e trinta e cinco metros quadrados), cadastrado na PMJ sob nº 13.21.21.72.164, ART nº 365594, localizado na zona Z4-04, beirro Bos Vista.

**BENFEITORIAS:** NÃO HÁ.

**PROPRIETÁRIO:** O espólio de JOSÉ VICENTE FERNANDES,

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 23.956 do Lº 3/R, neste cartório.

Oficial *[Assinatura]*

AR.

**R-I:-** Em 07 de novembro de 1988

**TÍTULO:** Escrit. Públ. de Compra e Venda lavrada aos 13.09.88, pela 3ª Tabelionato de Notas, desta comarca, (Lº 182 fls 60). **TRANSMITENTE:** O espólio de JOSÉ VICENTE FERNANDES, neste ato representado pela viúva, EVANIR LINAURA OSORIO FERNANDES, brasileira, do lar, CPF nº 057.865.419-91, residente nesta cidade; autorizada nos termos de alvará judicial expedido pelo dr. ENY THOMAZELLI juiz de direito da quarta vara civil da comarca de Joinville/SC em data de 23 de dezembro de 1982. **ANUENTE:** FERNANDO LUIZ SCHOLZ, motorista, CPF nº 292.028.179-10 e sua mulher REALCI ISABEL SCHOLZ, do lar, CPF nº 356.477.609-53, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade, neste ato representados por seu bastante procurador, Sr. LOURIVAL JOSÉ ESMERALDINO, brasileiro, casado, industrial, CPF nº 438.627.309-30, residente nesta cidade. **ADQUIRENTE:** JAIRIR JOSÉ JUNKES, brasileiro, solteiro, maior, CPF nº 568.119.939-87, cabeleireiro, residente nesta cidade. **VALOR:** Cz\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzados). **CONDIÇÕES:** NÃO HÁ.

Oficial *[Assinatura]*

AR.

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CCO 88545350/0001-40  
Joinville - Santa Catarina



Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 74/113
Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
Matrícula nº: 54.760 (até R.-1)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 21 de Dezembro de 2018.

[ ] Bianca Castellar de Faria - Titular  
[ ] Natácha Micaela Dias Bertoli - Substituta  
[ ] Fernanda Eliza Tonioli Pedrini - Escrevente Substituta  
[ ] Marina da Silva - Escrevente Substituta  
[x] Letícia Luiza Krüger - Escrevente de Certidão  
[ ] Carina da Silva Pires - Escrevente de Certidão  
[ ] Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral

[ ] Joseane A. P. Luciano - Escrevente de Certidão  
[ ] Valentine Bevilacqua - Escrevente Operacional  
[ ] Thamires Siedschlag - Escrevente Operacional  
[ ] Sirlene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento  
[ ] Patrícia Correa - Escrevente de Atendimento  
[ ] Jaciara de Souza Klug - Escrevente de Atendimento  
[ ] Thais Caroline Pereira - Escrevente de Registro

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**

<b>PLANAVE S.A.</b> Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE:	REV. CLIENTE	FOLHA:
	I-OAESV-X-R1/16-259-lv	1	
	Nº PLANAVE:	REV. PLANAVE	75/113
	MD-F01-B17-1102	A	

## D44- MATRÍCULA 3.728

13.21.21.72, 0149



**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

D44

Livro Nº 2

### REGISTRO GERAL

Ficha Nº 1  
Ano 1977

Matrícula Nº. 3728 Data: 15 de Abril de 1977  
**IMÓVEL:** Um terreno sito neste Município, fazendo frente com 15,00 metros na rua São Borja, lado ímpar; a Sudoeste; tendo de fundos em ambos os lados 29,00 metros, confrontando-se a Noroeste com terras de José Vicente Fernandes (espólio) e a Sueste com a casa nº 315 de Domingos R. dos Santos, fazendo o travessão dos fundos com 15,00 metros a Nordeste com terras de Manoel C. Ferreira, contendo a área total de 435,00 metros quadrados. Sem benfeitorias.

**PROPRIETARIO:** JOSÉ VICENTE FERNANDES (ESPÓLIO).-

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 23.956 as fls. 177/178 do livro 3-R, neste registro. Oficial Maior. *[Assinatura]*

R-1-3728:- Joinville, 15 de Abril de 1977. **TRANSMITENTE:** JOSÉ VICENTE FERNANDES (ESPÓLIO), neste ato representado por - Evanir Linaura Osório Fernandes, brasileira, viúva, de prendas do lar, domiciliada e residente neste Município a rua - Mondai, inscrita no CPF sob nº 057.865.419, nos termos do Alvará expedido aos 04 de Fevereiro de 1976, pelo Juízo da 1ª Vara desta Comarca. **ANUENTES:** Sra. Nair Behnke, do lar e seu marido Manoel Behnke, aposentado, brasileiro, casados, domiciliados e residentes neste Município a rua São Roque 684, - CPF 002.128.679. **ADQUIRENTE:** CELSO DOS SANTOS, brasileiro, casado, funcionário público municipal, domiciliado e residente neste Município a rua São Borja, 301, inscrito no CPF nº 293.756.149-72. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 15 de Setembro de 1976, pelo Tabelião Ruy Meyer, as fls. 99/99v do livro 25CV. **VALOR:** R\$ 10,50 (dez cruzeiros e cinquenta centavos). Oficial Maior. *[Assinatura]*

#### AV.2-3.728: Em 25 de Julho de 2017. Qualificação.

Celso dos Santos, é casado, pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Almena Ouriques dos Santos, CPF 505.974.509-00, conforme certidão de casamento, registrada sob o nº 2694, fls. 114v do livro nº 9-B, da Escrivania de Paz de São Francisco do Sul/SC. Protocolo: 296.832, 22 de junho de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: ETQ64072-9T50 - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *[Assinatura]*

#### AV.3-3.728: Em 25 de Julho de 2017. Óbito.

Conforme Certidão de Óbito, registrada sob o nº 1949, fls. 291, do livro nº 4/C, da Escrivania de Paz do Boa Vista, Joinville, Celso dos Santos faleceu em data de 25/03/1984. Protocolo: 296.832, 22 de junho de 2017. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: DTG52615-N1D3 - (Isento).

Continua no verso ...

Certidão da matrícula nº: 3.728  
Impresso em: 21/12/2018

CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS

Oficial: Beatriz M. Leão  
Joinville - Santa Catarina







**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Continuação da Matrícula Nº. **3.728**

**01v**

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

**R.-4-3.728;** - Em 25 de Julho de 2017. - **Formal de Partilha.**

Transmitente: o espólio de Celso dos Santos, falecido em 25/03/1984, inscrito no CPF sob o nº 293.756.149-72. Adquirentes: **ALMENA OURIQUES DOS SANTOS**, CPF 505.974.509-00, RG 2/R 1.777.916 SSP/SC, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na rua São Borja, nº 301, bairro Boa Vista, neste município de Joinville (50%); **MARLI DOS SANTOS AVANCINI**, CPF 936.850.689-20, RG 2/R 1.132.838 SSP/SC, brasileira, viúva, cozinheira, residente e domiciliada na rua Antônio José da Costa, nº 555, bairro Adhemar Garcia, neste município de Joinville (3,57%); **MAURO DOS SANTOS**, CPF 383.334.739-20, RG 2/R 1.005.582 SSP/SC (7,14%), autônomo, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com **ROSELI LOURDES DOS SANTOS**, CPF 419.882.569-68, RG 2/R 3.660.294-9, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Gert Schmidt, nº 224, bairro Adhemar Garcia, neste município de Joinville; **SAULO DOS SANTOS**, CPF 461.058.759-91, RG 2/R 1.470.824 SSP/SC (7,14%), operário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com **MARIA DE LOURDES DOS SANTOS**, CPF 481.074.849-91, RG 2/R 2.191.522 SSP/SC, doméstica, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua São Borja, nº 301, bairro Boa Vista, neste município de Joinville; **MARÍLIA DOS SANTOS PEREIRA**, CPF 540.162.669-04, RG 2/R 1.777.523 SSP/SC (7,14%), do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com **SILVANO PEREIRA**, CPF 540.162.749-15, RG 2/R 1.864.094 SSP/SC, técnico em refrigeração, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Percival de Oliveira Cercal, nº 12, bairro Adhemar Garcia, neste município de Joinville; **MARIA NAZARET SCHMITZ**, CPF 505.974.699-20, RG 2/R 1.545.203 SSP/SC (7,14%), do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com **AUGUSTINHO SCHMITZ**, CPF 868.652.269-68, RG 849.634 SSP/SC, agricultor, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Henrique Fissmer, nº 105, bairro Santo Antônio, neste município de Joinville; **CRISTIANO DOS SANTOS**, CPF 791.501.879-53, RG 2/R 2844972 SSP/SC, engenheiro mecânico, e sua esposa **REJANE CRISTINA HONORATO DOS SANTOS**, CPF 720.547.609-78, RG 2.609.480-0 SESP/SC, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Orleans de Bragança, nº 163, bairro Boa Vista, neste município de Joinville (7,14%); **ANDRÉ LUÍS DOS SANTOS**, CPF 032.822.759-51, RG 2/R 3.790.363-2 SSP/SC, brasileiro, solteiro, programador, residente e domiciliado na rua São Borja, nº 301, bairro Boa Vista, neste município de Joinville (7,14%); **ELISANGELA DOS SANTOS AVANCINI HEIDEN**, CPF 890.560.609-10, RG 3.413.155-8 - SESP/SC, professora, e seu esposo **MARCOS ROBERTO HEIDEN**, CPF 722.767.629-34, RG 2.519.082-2, supervisor, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua

Continua na ficha 02 ...



Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 77/113
Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	



**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1ojoiville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 02

Matrícula Nº 3.728

Data: 25 de Julho de 2017.

Egon Tanner, nº 17, bairro Petrópolis, neste município de Joinville (0,71%); **MAURI AVANCINI**, CPF 019.839.049-10, RG 3.731.003 SESP/SC, brasileiro, solteiro, industrial residente e domiciliado na rua Dilson Funaro, P40, Bairro Ulisses Guimarães, neste município de Joinville (0,71%); **MAFALDA AVANCINI**, CPF 069.863.139-00, RG 4.587.879, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na rua Waldomiro Rosa, nº 1242 - Fundos, nesse município de Joinville (0,71%); **SILVIA AVANCINI HINTZ**, CPF 009.203.829-83, RG 4.587.677 SESP/SC (0,71%), telefonista, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com SEDNIR HINTZ, CPF 890.700.469-20, RG 3.214.774, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Massaranduba, nº 100, bairro Jarivatuba, nesse município de Joinville; **CELSO DO SANTOS AVANCINI**, CPF 066.576.699-84, brasileiro, solteiro, pintor, residente e domiciliado na rua Waldomiro Rosa, nº 1242 - Fundos, nesse município de Joinville (0,71%). Conforme carta de adjudicação e termo de renúncia de direitos hereditários, extraídas do processo nº 0017475-94.2009.8.24.0038, que homologou a partilha de bens, em data de 04/12/2014, expedida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marco Augusto Ghisi Machado, da 4ª Vara Cível da comarca de Joinville, este imóvel foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído aos adquirentes, pelo valor de R\$ 35.000,00. ITCMD: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 35.000,00, conforme DIEF nº 100920001388660 e 170920002690630. FRJ: isento. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 296.832, 22 de junho de 2017. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: DTG52616-ZHEF - (Isento).  
Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

**AV-5-3.728:** - Em 25 de Julho de 2017. - **Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de Rejane Cristina Honorato e Cristiano dos Santos, referente ao regime da comunhão universal de bens, foi registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, no Livro 3-RA, sob o nº 3.424. Protocolo: 296.832, 22 de Junho de 2017. Emolumentos: 101,40. Selo de fiscalização: ETQ64074-E844 - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

**AV-6-3.728:** - Em 25 de Julho de 2017. - **Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de Elisângela dos Santos Avancini Heiden e Marcos Roberto Heiden, referente ao regime da comunhão universal de bens, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº 14.937. Protocolo: 296.832, 22 de Junho de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: ETQ64073-TIH6 - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

**R-7-3.728:** - Em 25 de Julho de 2017. - **Transmissão gratuita de direitos hereditários.**

Transmitentes: MARLI DOS SANTOS AVANCINI, CPF 936.850.689-20, RG

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina





Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rijoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Continuação da Matrícula Nº 3.728

02v

2/R 1.132.838 SSP/SC, brasileira, viúva, cozinheira, residente e domiciliada na rua Antônio José da Costa, nº 555, bairro Adhemar Garcia, neste município de Joinville; MAURO DOS SANTOS, CPF 383.334.739-20, RG 2/R 1.005.582 SSP/SC, autônomo, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com ROSELI LOURDES DOS SANTOS, CPF 419.882.569-68, RG 2/R 3.660.294-9, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Gert Schmidt, nº 224, bairro Adhemar Garcia, neste município de Joinville; SAULO DOS SANTOS, CPF 461.058.759-91, RG 2/R 1.470.824 SSP/SC, operário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com MARIA DE LOURDES DOS SANTOS, CPF 481.074.849-91, RG 2/R 2.191.522 SSP/SC, doméstica, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua São Borja, nº 301, bairro Boa Vista, neste município de Joinville; MARÍLIA DOS SANTOS PEREIRA, CPF 540.162.669-04, RG 2/R 1.777.523 SSP/SC, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com SILVANO PEREIRA, CPF 540.162.749-15, RG 2/R 1.864.094 SSP/SC, técnico em refrigeração, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Percival de Oliveira Cercal, nº 12, bairro Adhemar Garcia, neste município de Joinville; MARIA NAZARET SCHMITZ, CPF 505.974.699-20, RG 2/R 1.545.203 SSP/SC, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com AUGUSTINHO SCHMITZ, CPF 868.652.269-68, RG 849.634 SSP/SC, agricultor, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Henrique Fissmer, nº 105, bairro Santo Antônio, neste município de Joinville; CRISTIANO DOS SANTOS, CPF 791.501.879-53, RG 2/R 2844972 SSP/SC, engenheiro mecânico, e sua esposa REJANE CRISTINA HONORATO DOS SANTOS, CPF 720.547.609-78, RG 2.609.480-0 SESP/SC, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Orleans de Bragança, nº 163, bairro Boa Vista, neste município de Joinville; ANDRÉ LUÍS DOS SANTOS, CPF 032.822.759-51, RG 2/R 3.790.363-2 SSP/SC, brasileiro, solteiro, programador, residente e domiciliado na rua São Borja, nº 301, bairro Boa Vista, neste município de Joinville; ELISANGELA DOS SANTOS AVANCINI HEIDEN, CPF 890.560.609-10, RG 3.413.155-8 - SESP/SC, professora, e seu esposo MARCOS ROBERTO HEIDEN, CPF 722.767.629-34, RG 2.519.082-2, supervisor, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Egon Tanner, nº 17, bairro Petrópolis, neste município de Joinville; MAURI AVANCINI, CPF 019.839.049-10, RG 3.731.003 SESP/SC, brasileiro, solteiro, industrial residente e domiciliado na rua Dilson Funaro, P40, Bairro Ulisses Guimarães, neste município de Joinville; MAFALDA AVANCINI, CPF 069.863.139-00, RG 4.587.879, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na rua Waldomiro Rosa, nº 1242 - Fundos, nesse município de Joinville; SILVIA AVANCINI HINTZ, CPF 009.203.829-83, RG

Continua na ficha 03 ...





Titular: Blanca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rijoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Livre Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 03

Matrícula Nº 3.728

Data: 25 de Julho de 2017.

4.587.677 SESP/SC, telefonista, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com SEDNIR HINTZ, CPF 890.700.469-20, RG 3.214.774, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Massaranduba, nº 100, bairro Jarivatuba, nesse município de Joinville; CELSO DO SANTOS AVANCINI, CPF 066.576.699-84, brasileiro, solteiro, pintor, residente e domiciliado na rua Waldomiro Rosa, nº 1242. - Fundos, nesse município de Joinville. Adquirente: ALMENA OURIQUES DOS SANTOS, CPF 505.974.509-00, RG 2/R 1.777.916 SSP/SC, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na rua São Borja, nº 301, bairro Boa Vista, neste município de Joinville. Conforme carta de adjudicação e termo de renúncia de direitos hereditários, extraídas do processo nº 0017475-94.2009.8.24.0038, que homologou a partilha de bens, em data de 04/12/2014, expedida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marco Augusto Ghisi Machado, da 4ª Vara Cível da comarca de Joinville, os direitos hereditários sobre a fração ideal de 50% do presente imóvel foram transmitidos pelo valor de R\$ 40.000,04. ITCMD: a avaliação fiscal foi de R\$ 40.000,04, conforme DIF nº 170920003341590. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 296.832, em 22 de Junho de 2017. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: DTG52617-3JBW - (Isento).  
Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

**AV-8-3.728:** - Em 25 de Julho de 2017. - Necessidade de regularização de construção.

Averba-se que há necessidade de regularização da construção. Protocolo: 296.832, 22 de junho de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: ETQ64075-N17D - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
Matrícula nº: 3.728 (até Av.-8)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 21 de Dezembro de 2018.

[ ] Bianca Castellar de Faria - Titular  
[ ] Natacha Micaela Dias Bertoli - Substituta  
[ ] Fernanda Elisa Tonlotti Pedrini - Escrevente Substituta  
[ ] Marina da Silva - Escrevente Substituta  
[ ] Leticia Luiza Krüger - Escrevente de Certidão  
[ ] Carina da Silva Pires - Escrevente de Certidão  
[ ] Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral

[ ] Joseane A. P. Luciano - Escrevente de Certidão  
[ ] Valentine Bevilacqua - Escrevente Operacional  
[ ] Thamires Siedschlag - Escrevente Operacional  
[ ] Sirfene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento  
[ ] Patricia Correa - Escrevente de Atendimento  
[ ] Jaciara de Souza Klug - Escrevente de Atendimento  
[ ] Thais Caroline Pereira - Escrevente de Registro

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00  
02 Certidão - fichas excedentes - Isento..... R\$ 0,00  
Selos: R\$ 0,00  
Total: R\$ 0,00



**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**



## D45- SEM MATRÍCULA , PROMESSA DE COMPRA E VENDA

**"JARDIM COLON"**

Propriedade do Sr. JOSÉ VICENTE FERNANDES

Joinville — Santa Catarina

...A Via.

**CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL**

LOTE N.º 27..... Área total 450 m<sup>2</sup>..... (Quatrocentos e cinquenta m<sup>2</sup>)

Por este contrato de compromisso de compra e venda de Imóvel, o Sr. José Vicente Fernandes e sua mulher Dona. Eugénia M. Fernandes, brasileiros, maiores, residentes nesta cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, à rua Ministro Calógeras n.º 895, na qualidade de proprietários do Imóvel denominado "JARDIM COLON", sito no lugar Boa Vista, desta cidade de Joinville, conforme escritura pública lavrada pelo Tabelião Darcy Schroeder Cubas, no livro de notas n.º 89 à folhas 40/41 e transcrita no Registro de Imóveis no livro n.º 34 às folhas 37, sob n.º 12.175, pelo Oficial Rodrigo de Oliveira Lobo desta Comarca, adiante chamados simplesmente Outorgantes Promitentes, tem justo e contratado com o Sr. DELEIRIO RUSSI..... Estado civil casado..... de nacionalidade Brasileira..... domiciliado em Blumensau..... à rua Itajai..... n.º 550... Estado Sta. Catarina..... adiante chamado simplesmente Outorgado Promissário, reciprocamente obrigam-se cumprir e a respeitarem as cláusulas seguintes:

1.º — Os Outorgantes Promitentes se obrigam a venderem ao Outorgado Promissário o lote de terras N.º 27... do "JARDIM COLON" na quadra N.º 5... com ..... metros quadrados, fazendo frente na rua ..... metros tendo no lado ..... metros e no lado ..... metros, tendo ..... metros, que fazem em terras ..... formando um retângulo.....

2.º — Os Outorgantes Promitentes desde já dão posse precária do referido lote ao Outorgado Promissário que poderá fazer no dito terreno as construções e benfeitorias que entender, mas o domínio com todos os direitos dominicais, só será transferido ao Outorgado Promissário quando este houver efetuado o pagamento integral do valor estipulado neste contrato e bem assim todo e qualquer outro débito que decorra deste compromisso; isto é, o Outorgado Promissário desde esta data poderá ocupar o terreno, objeto deste contrato, possuindo, porém o nome dos Outorgantes Promitentes, até que seja lavrada a escritura definitiva.

3.º — O preço ajustado para esta promessa de compra e venda do referido lote deste contrato é de Cr\$ Cr\$ 500,00 (dez mil e quinhentos cruzeiros), pagáveis em 44 prestações de Cr\$ 200,00 e uma de Cr\$ 100,00 a contar da data da assinatura do presente contrato.

4.º — Ficam a cargo do Outorgado Promissário todas as despesas com a escritura definitiva, inclusive ciza, registro, selos, emolumentos e impostos que venham incidir sobre o referido Imóvel.

5.º — No caso de engano na medida da área do referido lote, haverá compensação mutuamente pelo valor da venda feita.....

6.º — Desejando o Outorgado Promissário realizar o pagamento de todas as prestações, gozará de um desconto de 10% sobre o saldo devedor, sendo que todos os pagamentos serão feitos na residência dos Outorgantes Promitentes ou a quem credenciado esteja para tal fim.

7.º — Este contrato obriga em todos os seus termos não só os Outorgantes Promitentes e o Outorgado Promissário, bem como a todos os seus sucessores, que em caso de morte os herdeiros ficarão com os mesmos direitos e obrigações deste instrumento de contrato, observadas as disposições legais necessárias.

8.º — O Outorgado Promissário renuncia pelo presente ao Foro legal estabelecido que é o de Joinville, Estado de Santa Catarina, para detrimenda e qualquer questões oriundas deste contrato.

9.º — Na falta de pagamento de 3 (três) prestações consecutivas, ou não cumprimento das obrigações estabelecidas neste contrato pelo Outorgado Promissário, implicará na rescisão deste contrato, sem onus para os Outorgantes Promitentes.

10.º — No caso de intervenção Judicial para restituição do lote, todas as despesas, bem como advogado que os Outorgantes Promitentes contratarem, correrão por conta do Outorgado Promissário.

11.º — As benfeitorias, construções etc. que o Outorgado Promissário houver feito no referido terreno, bem como todas as prestações pagas, reverterão em favor dos Outorgantes Promitentes no caso de rescisão deste contrato.

12.º — O Outorgado Promissário, não poderá transferir o presente contrato sem autorização por escrito dos Outorgantes Promitentes ou por seus procuradores.

13.º — Somente após o pagamento da última prestação, poderá o Outorgado Promissário reclamar a escritura definitiva do lote.

14.º — E por estarem assim de acordo, assinam Outorgantes Promitentes ou Outorgado Promissário, o presente compromisso de compra e venda, em duas vias, depois de lidas e achadas conforme, na presença das testemunhas, que também assinam, ficando a segunda vias em poder do Outorgado Promissário, e a primeira via em poder dos Outorgantes Promitentes devidamente selada.

OBSERVAÇÕES A importância de Cr\$1.600,00 (um mil e seiscentos cruzeiros) correspondente a entrada foi paga conforme recibo em separado.

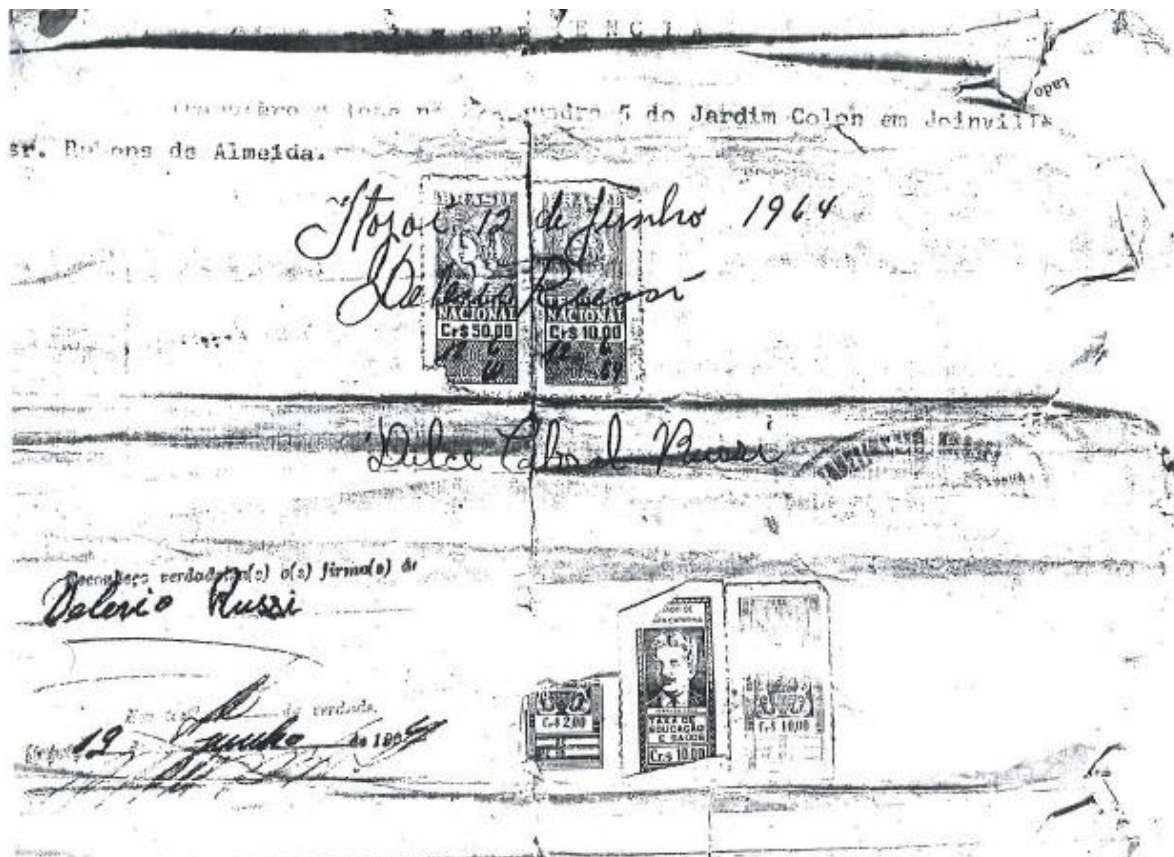
Joinville, 31 de maio de 1954  
Derey Schroeder Caban  
Ruth Silva  
Kleber Rossi  
Otávio Elias de Oliveira

Testemunhas: -

Em test.º 31 de maio de 1954  
O Tabelião,  
V. Silva  
16150

Derey Schroeder Caban  
RUTH SILVA  
COMUNICAÇÃO





Térmo de Transferência.

Pelo presente cedo e transfiro ao snr. SEMÃO LAFFRUSKI, os direitos adquiridos pelo presente contrato de compromisso de venda.

Joinville, 22 de Junho de 1.964.

*[Handwritten signature]*

Testemunhas:

*[Handwritten signature]*

Térmo de Transferência.

Pelo presente cedo e transfiro ao snr. Nacipe Zattar, os direitos adquiridos pelo presente compromisso de venda.

Joinville, 8 de Setembro de 1.964.

*[Handwritten signature]*

TERMO DE TRANSFERENCIA

Pelo presente cede e transfiro ao sr. ISRAEL OSMAN CHARRAL, residente nesta cidade, portador da Carteira de Identidade nº 19 nº 1914781 - Série 1, com anuidade do primitivo vendedor sr. José Vicente Fernandes, os direitos adquiridos pelo presente compromisso, já quitado.

Joinville, 29 de Outubro de 1.964.

*Israél Osman Charral*  
De acordo - *José Vicente Fernandes*

TERMO DE RESPONSABILIDADE

Pelo presente cede e transfiro ao sr. GABRIEL LOPES DE SOUZA, residente nesta cidade, portador da Carteira de Identidade nº 19 nº 1914781 - Série 1, com anuidade do primitivo vendedor sr. José Vicente Fernandes, os direitos adquiridos pelo presente compromisso, já quitado.

Joinville, 5 de Junho de 1965

TERMO DE TRANSFERENCIA

Pelo presente cede e transfiro ao sr. DOMINGOS RIBEIRO, residente nesta cidade, portador da Carteira de Identidade nº 19 nº 1914781 - Série 1, com anuidade do primitivo vendedor sr. José Vicente Fernandes, os direitos adquiridos pelo presente compromisso, já quitado.

Joinville, 8 de dezembro de 1966.

*Domingos Ribeiro*  
De acordo - *José Vicente Fernandes*

Belionato  
Octavio  
Maria Idaia  
M. Mulor  
Maria Vaz  
R. de Carvalho  
Societários  
Eng. Niemeyer, 41  
SC. - CP 9

com a seta  
do meu uso, do que dou fe.  
Joinville, 19 DEZ 1974  
Em test. da verdade  
*Israél Osman Charral*

Carteira de Identidade nº 19 nº 1914781 - Série 1



<b>PLANAVE S.A.</b> Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA:  85/113
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	


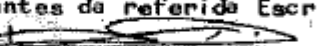

## D47- MATRÍCULA 59.227

Livro Nº 2

### REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01

Ano 1.989.

Matrícula Nº. 59.227	Data: 07 novembro de 1.989.
<b>IMÓVEL:</b> - Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente com 14,00 metros na rua São Borja; tendo de fundos em ambos os lados 29,00 metros; confrontando-se pelo lado direito de quem da rua olha o terreno com terras de Walmar de Borja; e pelo lado esquerda com a rua Corveta; fazendo o travessão dos fundos com 14,00 metros, com terras de Luiz Bruno dos Santos; contendo a área total de 406,00 metros quadrados.- <b>Insc. Imobiliária</b> sob nº 13.21.21.53.0705.- <b>BENFEITORIAS:</b> - Edificado com uma casa de construção mista com 96,00 metros sob nº 461.- <b>PROPRIETÁRIO:</b> - O ESPÓLIO DE JOSÉ VICENTE FERNANDES.- <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> - Transcrito sob nº 12.175, às fls. 37 do 1º. 3/II, neste cartório.- <b>Oficial</b> 	
RRO	
<b>R-1:</b> - Em, 07 de novembro de 1.989.- <b>TÍTULO:</b> - Escritura Pública de compra e venda lavrada aos 13 de junho de 1.989, pelo Tabelião Ruy Meyer, desta comarca., (Lº.75(CV), fls.142/142v).- <b>TRANSMITENTE:</b> - O ESPÓLIO DE JOSÉ VICENTE FERNANDES, representado por EVANIR LINAURA OSÓRIO FERNANDES, brasileira, viúva, CPF nº 057.865.419-00, residente nesta cidade, nos termos do Alvará expedido aos 14.03.1985, pelo Juiz de Direito, Dr. Volnei Ivo Carlin da 4ª Vara Civil, desta comarca.- <b>ADQUIRENTE:</b> - PEDRO DOS SANTOS, brasileiro, artesão, casado com IRACEMA DOS SANTOS, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, CPF nº 350.742.569-68, residente nesta cidade.- <b>VALOR:</b> - NCz\$ 5.000,00 (cinco mil cruzados novos).- <b>CONDIÇÕES:</b> - As constantes da referida Escritura.- <b>Oficial</b> 	
RRO	
<b>AV-2-59.227:</b> Em 29 de Abril de 2016. Óbito. Conforme Certidão de Óbito, registrada sob o nº 11.538, fls. 117, do livro nº 28-C, da Escrivania de Paz do Distrito de Boa Vista, Joinville/SC e Certidão de Óbito, registrada sob o nº 2254, fls. 190, do livro 11, Pedro dos Santos e Iracema dos Santos, CPF 989.130.349-72 faleceram em data de 19/10/2004 e 06/03/2010. Protocolo: 282.930, 12 de Abril de 2016. Emolumentos: RS 92,20. Selo de fiscalização: EGG33511-A6Fl. Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Tonioti Pedrini 	

Continua no verso ...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 83.545.350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

Continuação da Matrícula Nº. **59.227**

**01v**

**R.-3-59.227:** - Em 29 de Abril de 2016. - **Adjudicação.**

Transmitente: o espólio de Pedro dos Santos, falecido em 19/10/2004, inscrito no CPF sob o nº 350.742.569-68 e Iracema dos Santos, falecida em 06/03/2010, inscrita no CPF sob o nº 989.130.349-72. Adquirentes: **JAIR POMMERENING**, CPF 898.204.019-68, RG 7/R 2.915.071 SC, técnico mecânico, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6515/77 e sua esposa **FERNANDA REGINA DA SILVA POMMERENING**, CPF 057.877.639-12, RG 5.346.754-0, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua São Borja, nº 461, bairro Boa Vista, neste município de Joinville (100%). Conforme Carta de Adjudicação, extraída dos autos da Ação de Arrolamento - processo nº 0044123-14.2009.8.24.0038, da 5ª Vara Cível da Comarca de Joinville, em data de 23/03/2016, assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Walter Santin Junior, este imóvel foi adjudicado. ITCMD: recolhido pela avaliação de R\$ 50.000,00, conforme guia nº 100920001910073. ITBI: foi recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 130.000,00, conforme guia nº 4795/2011. FRJ 0000.50020.1221.9554, recolhido o valor de R\$ 420,00, em 25/04/2016. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 282.930, de 12 de Abril de 2016. Emolumentos: R\$ 1121,54. Selo de fiscalização: EGG33513-7BMN.

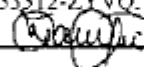
Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Tonlotti Pedrini



**AV.-4-59.227:** - Em 29 de Abril de 2016. - **Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de Jair Pommerening e Fernanda Regina da Silva Pommerening, referente ao regime da comunhão universal de bens, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº 12.665. Protocolo: 282.930, 12 de Abril de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EGG33512-ZYVQ.

Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Tonlotti Pedrini



## D54 - MATRÍCULA 59.680



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rijoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

13.21.21.43.0089

D56

Livro Nº 2

### REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01  
Ano 2.000

Matrícula Nº - 59.680 - Data: 02 de maio de 2.000.-

**IMÓVEL:** Um lote de terreno nº 01 da Quadra nº 10 da Planta do Loteamento "JARDIM COLON", fazendo frente de um lado -/ com 14,00 metros, para a Rua São Borja e de outro lado 29,00 metros, para a Rua Linda, de outro lado com 29,00 metros, para o lote nº 03, e travessão dos fundos também com 14,00 metros para o lote nº 02, contendo a área total de 406,00 / metros quadrados.-

**BENFEITORIAS:** Não há.-

**PROPRIETÁRIO:** TEODORO BORBA, brasileiro, casado, operário, residente neste Município.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição sob nº 51.127 do Livro 3-AN, neste Cartório.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda passada aos 22 de agosto de 1975, pelo Tabelião Ruy Meyer, Livro nº 22, fls. 48.- **OBS.:** Abertura de matrícula por ato administrativo, aos 02.05.2000.-

**VAL.-**

**AV.1-59.680:** Em 06 de Abril de 2011. Inscrição imobiliária.  
Averba-se, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.21.21.43.0089.001.002, conforme comprova escritura pública de inventário e adjudicação de bens, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, fls. 167/168, do livro 1004, aos 24/03/2011. Protocolo: 223.201. 28 de março de 2011. Emolumentos: R\$ 66,65.  
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**AV.2-59.680:** Em 06 de Abril de 2011. Qualificação.  
Teodoro Borba, CPF 420.178.909-87 é casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 com Agni Maria Borba, CPF 418.409.849-53, conforme comprova certidão de casamento, registrada sob o nº 1557, fls. 42, do livro nº 13, do Registro Civil de Pessoas Naturais de Barra Velha. Protocolo: 223.201, 28 de março de 2011. Emolumentos: R\$ 66,65.  
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**R.3-59.680:** Em 06 de Abril de 2011. Adjudicação.  
Transmitente: o espólio de Teodoro Borba, falecido em 09/02/2008, inscrito no CPF sob o nº 420.178.909-87. Adquirente: **AGNI MARIA BORBA**, CPF 418.409.849-53, RG 2/R 1.137.297 SSI/SC, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua São Borja, nº 766, bairro Boa Vista, neste município de Joinville. Conforme escritura pública de inventário e adjudicação de bens, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 167/168, Livro 1004, aos 24/03/2011 e escritura pública de

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CNPJ 83.545.350/0001-60  
Joinville - Santa Catarina



Continua no verso ...



Nº CLIENTE:	REV. CLIENTE	FOLHA:
I-OAESV-X-R1/16-259-lv	1	
Nº PLANAVE:	REV. PLANAVE	
MD-F01-B17-1102	A	88/113



**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Continuação da Matrícula Nº **59.680**

01v

cessão e transferência de direitos hereditários, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 165/166, Livro 1004, aos 24/03/2011, este imóvel foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído à adquirente pelo valor de R\$ 130.000,00. ITCMD: a avaliação fiscal foi de R\$ 130.000,00, sendo que o ITCMD foi recolhido conforme DIEF's nº 110920000548898; ITCMD cessão DIEF's nºs 110920001065289, 110920001065874, 110920001066846, e 110920001067141. FRJ: 0000.50020.0650.5006, recolhido conforme consta na escritura pública. Protocolo: 223.201, 28 de março de 2011. Emolumentos: R\$ 868,00. Selo de fiscalização: CCI-86872; CCI-86873.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**R-4-59.680:** - Em 27 de Abril de 2011. - **Compra e Venda.**

Transmitente: AGENI MARIA BORBA, CPF 418.409.849-53, RG 2R 1.137.297-SS/SC, brasileira, viúva, a qual não vive em união estável, do lar, residente e domiciliada na Rua São Borja, nº 766, Bairro Boa Vista, neste município de Joinville. Adquirente: **FEDER INCORPORAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 12.365.669/0001-66, com sede na Rua Rio Branco, nº 320, sala 05, Centro, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 020/021, do Livro nº 1007, em 18/04/2011, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 100.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 100.000,00, conforme consta na escritura pública. FRJ: recolhido conforme na escritura pública. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais e de feitos ajuizados. Protocolo: 223.800, em 18 de abril de 2011. Emolumentos: R\$ 791,22. Selo de fiscalização: CCR-66036.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**AV-5-59.680:** - Em 16 de Dezembro de 2011. - **Alteração de Razão Social.**

Conforme requerimento do representante legal, instruído com a instrumento particular de alteração de razão social, datado de 1º/10/2011 e registrado na Junta Comercial de Santa Catarina - JUSESC em 01/12/2011, a Feder Incorporações Ltda passou a designar-se **Alfer Incorporações Ltda**. Protocolo: 230.926, 13 de dezembro de 2011. Emolumentos: R\$ 66,65.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**AV-6-59.680:** - Em 13 de março de 2012. - **Alteração de Logradouro.**

Conforme requerimento da parte interessada, acompanhado da Certidão nº 602/2012 UPS, da Prefeitura Municipal de Joinville, averba-se que atualmente o presente imóvel continua a fazer frente para a Rua São Borja, confrontando com seu lado direito de quem de frente olha o lote com a Rua Índia, anteriormente erroneamente Rua Linda. Protocolo: 233.199, 12 de março de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30.

Escrevente Autorizada - Ana Carolina Pozes da Silva

**AV-7-59.680:** - Em 13 de Julho de 2012. - **Alteração de Confrontações.**

Conforme Certidão UCT - 2382-12, da Prefeitura Municipal de Joinville, esse

Continua na ficha 02 ...



Titular: Blanca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2

## REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 59.680

Data: 13 de Julho de 2012.

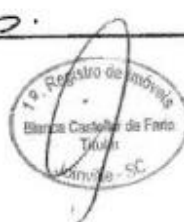
imóvel passou a compreender as seguintes confrontações: fazendo frente ao nordeste para a rua São Borja, confrontando-se pelo lado direito de quem da rua olha ao noroeste, para a rua Índia, pelo lado esquerdo de quem da rua olha ao sudeste, com terras de Valdecir Geraldo da Silva - edificação 773, fazendo o travessão dos fundos ao sudoeste, com terras de Jair Severiano - edificação 709, cadastrado sob nº 13.21.21.43.0089.0000. Protocolo: 236.704, 09 de Julho de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**AV-8-59.680:** - Em 13 de Julho de 2012. - Retificação Administrativa.

Conforme requerimento da parte interessada, acompanhado de Mapa, Memorial Descritivo e ART nº 4426835-6, retificam-se as medidas e confrontações desse imóvel, de propriedade de ALFER INCORPORAÇÕES LTDA, com a anuência dos lindeiros, passando a compreender o Terreno com área de **374,65 m²**, situado neste município de Joinville, na esquina formada pelas ruas São Borja e Índia, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao nordeste para a rua São Borja em duas linhas, a primeira medindo 7,45 metros e a segunda em desenvolvimento de curva medindo 9,75 metros; tendo de fundos ao noroeste, lado direito de quem de frente olha medindo 22,10 metros, confrontando-se com a rua Índia; fundos ao sudeste, lado esquerdo de quem da frente da rua olha medindo 28,70 metros, confrontando-se com terras de propriedade de Valdecir Geraldo da Silva (edificação 773 - matrícula 50.960); fazendo o travessão dos fundos ao sudoeste medindo 13,15 metros, confrontando-se com terras de propriedade de Jair Severiano (matrícula - 62.195). Em virtude da presente retificação, o imóvel retificado passa a constituir a matrícula **133.943**, encerrando-se a presente. Protocolo: 236.704, 09 de Julho de 2012. Emolumentos: R\$ 888,74.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 59.680 (até Av.-8)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fê.

Joinville, 21 de Dezembro de 2018.

[ ] Bianca Castellar de Faria – Titular  
[ ] Natacha Micaela Dias Bertoli - Substituta  
[ ] Fernanda Elisa Tonioli Pedrini - Escrevente Substituta  
[ ] Marina da Silva – Escrevente Substituta  
[x] Leticia Luiza Krüger - Escrevente de Certidão  
[ ] Carina da Silva Pires - Escrevente de Certidão  
[ ] Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral

[ ] Joseane A. P. Luciano – Escrevente de Certidão  
[ ] Valentine Bevilacqua - Escrevente Operacional  
[ ] Thamires Siedschlag – Escrevente Operacional  
[ ] Sirlene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento  
[ ] Patricia Correa - Escrevente de Atendimento  
[ ] Jaciara de Souza Klug - Escrevente de Atendimento  
[ ] Thais Caroline Pereira - Escrevente de Registro


#### Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00  
01 Certidão - fichas excedentes - isento..... R\$ 0,00  
Selos: R\$ 0,00  
Total: R\$ 0,00



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.



 <b>PLANAVE S.A.</b> Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 91/113
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

## D55- SEM MATRÍCULA , PROMESSA DE COMPRA E VENDA

=COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA IRRETRATAVEL.-

PROMITENTES-VENDEDORES - SEBASTIÃO MARCOLINO JUNCO, carpinteiro, e s/m TEREZINHA VIEIRA JUNCO -do lar, residentes e domicilia - dos à rua São Borja ao lado do nº 736, ele portador do TE - 53774 19a.ZSC e ela da CI R7.742.049SP, e ambos inscritos - no CPF/MF sob nº

PROMITENTES-COMPRADORES - MORIVAL MACHADO - solteiro, comerciante, portador da CI 2/R-649.698SC e inscrito no CPF/MF sob nº - 093.002.449/49 e VALDIVIA HOEPFNER - desquitada, costurei - ra, mesmo CPF, residentes e domiciliados à rua São Borja nº 736, nesta cidade.-

OBJETO - "o lote 40 da quadra 7 do Jardim Colon, parte do imóvel ' adquirido pelo falecido José Vicente Fernandes por escritura lavrada no lº 89, fls.40/41 e transcrita no registro de imo - veis sob nº 12.175 na 1a.Circunscrição destaComarca, com a area de 392 m2, sendo 14 m de frente para rua São Borja e de fundos com terras de Fulano de Blumenau, por 28 m de la - do, o direito com terras dos vendedores e o esquerdo. com a rua O,digo, India,edificado com casa de madeira:-nº 736.-

PREÇO - Cr\$ 72.200,00 (setenta e dois mil e duzentos cruzeiros), em prestações, mediante recibo, vencíveis a cada dia 15, men - sal e consecutivamente: dia 15.03.77 - Cr\$ 2.000,00; de a - bril a novembro - Cr\$ 1.000,00; dia 15.12.77 - Cr\$ 11.000,00 de janeiro a novembro - Cr\$ 1.200,00; dia 15.12.78 - ... Cr\$ 11.200,00; de janeiro a novembro - Cr\$ 1.400,00; dia - 15.12.79 - Cr\$ 11.400,00.-O atraso no pagamento implica em acrescimo de juros de 12% a.a. e correção monetaria.-

CONDIÇÕES - Os compradores devem defender a posse de quaisquer tur - bações; os impostos e taxas correm por conta dos compradores e se pagos pelos vendedores, serão reembolsaveis mediante ' aviso semanal e resgatados mediante recibo.-

RESCISÃO - Os vendedores devem fazer a venda boa, firme e valiosa, respondendo por evicção; os compradores incorrem em mora e o contrato passível de rescisão em caso de atraso no paga - mento após interpeação previa de trinta dias.-

FORO - do local do imóvel.-

DATA E ASSINATURAS - Joinville, 15 DE FEVEREIRO DE 1977,

VENDEDORES

{ Sebastião m. Junco

Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 92/113
Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

ESTADO DE SANTA CATARINA – COMARCA DE JOINVILLE  
2º. TABELIONATO DE NOTAS / 3º. OFÍCIO DE PROTESTO DE TÍTULOS  
CNPJ: 83.545.319/0001-20 Titular: RUTH SILVA – TABELIÃ

Livro: 003-S  
Folha: 188

**1º TRASLADO**

R. Dona Francisca, 363, Centro, Joinville/SC, 89.201-250 - Fone/Fax: 47-3422.6968

**SUBSTABELECIMENTO DE PROCURAÇÃO bastante que faz: MORIVAL MACHADO; na forma abaixo: -----**

SAIBAM quantos que este público instrumento de SUBSTABELECIMENTO DE PROCURAÇÃO bastante virem, que ao primeiro (1º) dia do mês de outubro (10) do ano de dois mil e nove (2009), neste Tabelionato de Notas, sito na Rua Dona Francisca, nº 363, Centro, nesta cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, compareceu perante mim, Tabeliã, como outorgante: **MORIVAL MACHADO**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade R.G. nº 2/R-649.698 SSI/SC, e inscrito no CPF/MF sob o nº 093.002.449-49, casado nos termos da Certidão de Casamento nº 3.068, fls. 207, livro 11-B do Cartório de Registro Civil e Tabelionato Ruy Meyer desta Comarca, pelo regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 6.515/77, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 3.294, livro 3-Reg. Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca, com VALDIVIA HOEPFNER MACHADO, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade R.G. nº 2/R-927.982 SSI/SC, e inscrita no CPF/MF sob o nº 381.116.409-00, residentes e domiciliados na Rua São Borja, 736, Bairro Boa Vista, Joinville/SC; reconhecidos como os próprios por mim, através dos documentos apresentados, que dou fé. E, pelo outorgante me foi dito que por este público instrumento e na melhor forma de direito, **SUBSTABELECE COMO DE FATO SUBSTABELECIDO TEM**, sem reserva de poderes, na pessoa de **EDSON BUTTCHEWITS**, brasileiro, solteiro, policial militar, portador da CNH nº 01974805217 DETRAN/SC, e inscrito no CPF/MF sob o nº 890.126.239-87, residente e domiciliado na Rua Bernardo Weilke, 49, Bairro Boa Vista, Joinville/SC; todos os poderes que lhe foram conferidos por SEBASTIÃO MARCOLINO JUNCO e sua mulher TEREZINHA VIEIRA JUNCO, através de instrumento público lavrado às Folhas 178, Livro nº 66, destas Notas, passado aos 16.06.1977, objetivando o cumprimento dos poderes conferidos naquele instrumento. De como assim o disseram do que dou fé, pediram-me e lhes lavrei este instrumento que lido, acharam conforme, aceitaram e assinam tudo perante mim, sem a presença e assinatura das testemunhas, conforme resolução contida no art. 884 e parágrafo único do Cód. de Normas do Foro extrajudicial deste Estado. Eu(a), RUTH SILVA, Tabeliã, a conferi e subscrevo. Emolumentos: R\$ 30,70 + Selo: R\$ 1,00 = R\$ 31,70. Selo(s): BQB48044. Joinville, 01 de outubro de 2009. ASSINADOS: MORIVAL MACHADO - Outorgante, VALDIVIA HOEPFNER MACHADO - Outorgante. "TRASLADADA EM SEGUIDA". Confere com o original no referido livro e folhas em meu poder e cartório, do que dou fé. Eu (às.) \_\_\_\_\_, a conferi subscrevo e assino em público e raso.

Joinville, 01 de outubro de 2009.

Em testº. \_\_\_\_\_ da verdade.

RUTH SILVA  
Tabeliã







**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA — COMARCA DE JOINVILLE**  
**Darcy Schroeder Cubas**  
CPF 002 922 069  
Tabelionato de Notas (2º Ofício)  
JOINVILLE — Rua do Príncipe, 464 — Fone 22-8968

L. Nº 66 Fls. 178

1º Tras.

PROCURAÇÃO bastante que faz SEBASTIÃO MARCOLINO JUNCO e sua mulher; na  
forma abaixo:-----

SAIBAM quantos este público instrumento de PROCURAÇÃO virem que aos dezesseis  
(16) dias do mês de junho de mil novecentos e setenta e sete, nesta cidade de  
JOINVILLE, Estado de SANTA CATARINA, em meu cartório, compareceram presentes pe-  
rante mim Tabelião, como outorgante SEBASTIÃO MARCOLINO JUNCO, operário, porta-  
dor da carteira de identidade nº 2R 2R 596 555 - SC e sua mulher TEREZINHA VIEI-  
RA JUNCO, do lar ( filha de Júlia Vieira) brasileiros, casados, residentes na  
rua São Leopoldo, 466, inscritos no CPF sob nº217.348.449 - 49, reconhecidos  
pelo próprio de mim e das testemunhas adiante assinadas, do que dou fé; perante  
eles disse que, por este público instrumento e na melhor forma de Direito, no -  
meava e constituia seu bastante procurador MORTUAL MACHADO, brasileiro, solteir-  
ro, maior, comerciante, portador da carteira de identidade 2/R nº649 698 - SC ,  
e do CPF nº093 002.449 - 49, residente na rua São Borja, 736, nesta cidade, a  
quem confere os poderes para vender, permutar, doar ou por qualquer forma ou ti-  
tulo alienar a quem quiser, pelo preço e condições que convier ou transferir pa-  
ra seu próprio nome uma casa de madeira sob nº736 e respectivo terreno na rua  
São Borja, nesta cidade, podendo receber preço, dar quitação, livre de presta-  
ção de contas, transmitir posse, domínio, direitos e ação, responder pela evic-  
ção, assinar recibos, requerimentos, contratos de compromisso de venda, repre-  
sentar o outorgante nas repartições públicas e cartórios, inclusive no Institu-  
to Nacional de Previdência Social, no sentido de requerer o certificado de qui-  
tação referente às contribuições devidas com relação à mão de obra da constru-  
ção da casa enfocada assinando as respectivas guias e requerimentos, enfim assi-  
nar escritura pública definitiva e praticar todos os atos necessários ao bom de-  
sempenho do presente mandato, inclusive substabelecer.- E quanto fizer seu di-  
to procurador, ele outorgante promete haver por firme e valioso . De como assim  
disse, do que dou fé, me pediu lhe lavrasse este instrumento o qual foi feito ,  
lhe li, aceitou e assina tudo perante as mesmas testemunhas e de mim sendo es-  
tas Ilse Birkholz e Adelino Lötke, a primeira portadora da cédula de identida-  
de nºRG163.119-SC, CPF nº121.175 529-SC, residente na rua Senador Schmidt, 23 ,  
e o segundo portador da cédula de identidade nº2R-141.791 - SC, CPF nº153 829.  
319/68, residente na rua Regente Feijó, 800, nesta cidade, brasileiros, solteir-  
ros, maiores, meus conhecidos, Eu, (a.) Darcy Schroeder Cubas, TABELIÃO, e su -

DARCY SCHROEDER CUBAS  
2º Tabelião de Notas

Assinados: SEBASTIÃO MARCOLINO JUNCO,



## D56 – MATRÍCULA 69.494



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

13.21.21.42.0450

D59

Livro Nº. 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha Nº. - 01 -  
Ano 1.992.

Matrícula Nº. - 69.494 - Data: 29 de maio de 1.992.-

**IMÓVEL:** - Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente / com 15,00 metros para a rua São Borja, tendo de fundos em / ambos os lados 29,00 metros, limitando-se do lado direito / de quem da rua olha com terras de Zenir Euriques da Conceição (-casa 522) e do lado esquerdo com as de Lourenço Roach (casa 546), travessão dos fundos com 15,00 metros com terras de Adolfo Corrêa, contendo a área total de 435,00 metros / quadrados.-

**BENEFITÓRIAS:** - Não há.-

**PROPRIETÁRIOS:** - OSVALDO HACK, brasileiro, servente, separado consensualmente, CPF nº-180.852.969-34, residentes em Guarapiranga-SC; e MARIA MAURA PEREIRA, brasileira, do lar, separada consensualmente, CPF nº-473.982.669-34, residentes nesta cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR:** - Transcrição nº-48.669 do L3-A/L., neste cartório.-

Oficial *[assinatura]* RRO.

**R-1:** - Em, 29 de maio de 1.992.-

**TÍTULO:** - Escritura Pública de Doação Com Reserva de Usufruto lavrada aos 08.03.1991, pelo 1º Tabelião de Notas, desta comarca., (L3.400, fls.085).- **DOADORES:** - OSVALDO HACK e MARIA MAURA PEREIRA; acima qualificadas.- **DONATÁRIO:** - ERICO HACK, brasileiro, solteiro, 20 anos de idade, operador de sistema, CPF nº-657.977.609-91, residente nesta cidade; no ato assistido por seu pai OSVALDO HACK, acima qualificado.- **VALOR:** - R\$-640.000,00 (seiscentos e quarenta mil cruzeiros).- **CONDIÇÕES:** - Fica reservado os direitos de usufruto vitalício em favor da doadora: MARIA MAURA PEREIRA; acima qualificada, pelo valor de R\$-64.000,00. Presente ainda no ato ERICA HACK, brasileira, solteira, maior, costureira, CPF nº 720.068.769-04, filha de Osvaldo Hack e Maria Maura Pereira, residente nesta cidade, deu seu irrestrito consentimento a referida Escritura, prometendo nunca reclamar por si, seus herdeiros ou sucessores.-

Oficial *[assinatura]* RRO.

**AV.2-69.494:** Em 16 de Setembro de 2010. Inscrição imobiliária. Averba-se, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.21.21.42.0450.0000, conforme comprova

Continua no verso ...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1º CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 03.540.300/0001-60  
Joinville - Santa Catarina



Nº CLIENTE:	REV. CLIENTE	FOLHA:
I-OAESV-X-R1/16-259-lv	1	
Nº PLANAVE:	REV. PLANAVE	95/113
MD-F01-B17-1102	A	



**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Continuação da Matrícula Nº 69.494

01v

escritura pública de renúncia de direitos de usufruto, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 981, fls. 67-69, em 17/08/2010. Protocolo: 217.699, 15 de setembro de 2010. Emolumentos: R\$ 63,90.

Escrevente Autorizada - Lidiane Hepp

**AV-3-69.494:** - Em 16 de Setembro de 2010. - **Casamento (Separação de Bens).**

Maria Maura Pereira casou-se, pelo regime da separação obrigatória de bens, em data de 22/04/1997, com Rogério Ribeiro de Barros, CPF 438.131.009-87, e passou a chamar-se Maria Maura Pereira de Barros. A presente averbação é feita em virtude de certidão de casamento, registrada sob o nº 84, fls. 42, do livro nº B-01, do Registro Civil de Pessoas Naturais de Balneário Barra do Sul/SC. Protocolo: 217.699, 15 de Setembro de 2010. Emolumentos: R\$ 63,90.

Escrevente Autorizada - Lidiane Hepp

**AV-4-69.494:** - Em 16 de Setembro de 2010. - **Casamento (Comunhão Parcial de Bens).**

Erico Hack casou-se, pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 27/12/1997, com Andréa da Silva, CPF 986.898.199-91, que passou a chamar-se Andrea da Silva Hack. A presente averbação é feita em virtude de certidão de casamento, registrada sob o nº 19647, fls. 240, do livro nº B-37, do Registro Civil de Pessoas Naturais de Joinville. Protocolo: 217.699, 15 de setembro de 2010. Emolumentos: R\$ 63,90.

Escrevente Autorizada - Lidiane Hepp

**AV-5-69.494:** - Em 16 de Setembro de 2010. - **Cancelamento de Usufruto por Renúncia.**

Conforme escritura pública de renúncia de direitos de usufruto, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 67/69, do Livro 981, aos 17/08/2010, faço o cancelamento do registro de usufruto vitalício em nome de Maria Maura Pereira de Barros, constante no R-1 supra. ITCMD: recolhido conforme consta na escritura pública. Protocolo: 217.699, 15 de setembro de 2010. Emolumentos: R\$ 63,90.

Escrevente Autorizada - Lidiane Hepp

**R-6-69.494:** - Em 20 de Dezembro de 2010. - **Compra e Venda.**

Transmitente: ERICO HACK, CNH 02190783914 DETRAN/SC, CPF 657.977.609-91, vendedor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com ANDREA DA SILVA HACK, RG 1.589.717-6-SESP/SC, CPF 986.898.199-91, bancária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Major Navarro Lins, nº 901, bairro Anita Garibaldi, neste município de Joinville. Adquirente: LEANDRO VANINI, RG 4.251.485-1 SESP/SC, CPF 041.146.599-60, brasileiro, solteiro, analista de custos, residente e domiciliado na Rua Alcantara, nº 225, bairro Boa Vista, neste município de Joinville. Anuente: ANDREA DA SILVA HACK, CPF 986.898.199-91. Conforme Escritura Pública de compra e venda, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 158/159, do Livro nº 996, em 10/12/2010, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 80.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 85.000,00, conforme consta

Continua na ficha 02 ...

<b>PLANAVE S.A.</b> Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 96/113
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	



**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2

## REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 69.494

Data: 20 de Dezembro de 2010.

na escritura pública. FRJ: recolhido conforme na escritura pública. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais e de feitos ajuizados. Protocolo: 220.608, em 16 de Dezembro de 2010. Emolumentos: R\$ 681,60. Selo de fiscalização: BZK-16216.  
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina





Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
Matrícula nº: 69.494 (até R.-6)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 21 de Dezembro de 2018.

[ ] Bianca Castellar de Faria - Titular  
[ ] Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta  
[ ] Fernanda Elisa Tonioli Pedrini - Escrevente Substituta  
[ ] Marina da Silva - Escrevente Substituta  
[ ] Letícia Luiza Krüger - Escrevente de Certidão  
[ ] Carina da Silva Pires - Escrevente de Certidão  
[ ] Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral

[ ] Joseane A. P. Luciano - Escrevente de Certidão  
[ ] Valentine Bevilacqua - Escrevente Operacional  
[ ] Thamires Siedschlag - Escrevente Operacional  
[ ] Sirlene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento  
[ ] Patricia Correa - Escrevente de Atendimento  
[ ] Jaciara de Souza Klug - Escrevente de Atendimento  
[ ] Thais Caroline Pereira - Escrevente de Registro

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00  
01 Certidão - fichas excedentes - isento..... R\$ 0,00  
Selos: R\$ 0,00  
Total: R\$ 0,00



**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**

Nº CLIENTE:	I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE	1	FOLHA:	
Nº PLANAVE:	MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE	A		98/113

## D57- MATRÍCULA 9.535

13.21.21.42.0435



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.ri.joinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2

### REGISTRO GERAL

Ficha Nº 1  
Ano 1978

Matrícula Nº. 9535

Data: 30 de Agosto de 1978

**IMÓVEL:** Um terreno situado neste município, no bairro Boa Vista, fazendo frente com 15,00 metros na rua São Borja, lado par - tendo de fundos em ambos os lados 29,00 metros, confrontando-se pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno com a casa de nº 506 de Osvaldo Koch e pelo lado esquerdo com a casa de nº 532 de Haroldo Nastz; fazendo o travessão dos fundos com 15,00 metros e confrontando-se com terras de João Gonçalves da Hora, contendo a área de 435,00 metros quadrados; Sem benfeitorias.--

**PROPRIETÁRIO:** JOSE VICENTE FERNANDES., (espólio).

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 23.956 fls. 177 livro nº 3/R nestes registros. Oficial do Registro *Beatriz M. Loyola da Rosa*

**R-1-9535:** Joinville 30 de Agosto de 1978. **TRANSMITENTE:** JOSE VICENTE FERNANDES., (espólio) neste ato representado por dr. Evanir Lineura Osório Fernandes, brasileira, viúva, de prendas do lar, domiciliada e residente neste município a rua Mondai inscrita no CPF nº 057.865.419 nos termos do Alvará expedido pelo Juízo da 1ª Vara desta comarca aos 4/02/76 que fica arquivada e registrada pelo tabelião Ruy Meyer.-- **ADQUIRENTE:** AURELINO OURIQUES DA CONCEIÇÃO, brasileiro, casado, funcionário público domiciliado e residente neste município a rua São Borja 522 inscrito no CPF nº 293.393.169-91 **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA:** **DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada pelo tabelião Ruy Meyer em data de 16 de Fevereiro de 1977 às fls. 142/142v do livro nº 26 (CV). **VALOR:** CR\$ 1.000,00 (Um Mil Cruzeiros).-- Oficial do Registro *Beatriz M. Loyola da Rosa*

**AV-2-9.535:** Em 22 de Agosto de 2014. **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.21.21.42.0435.001/002, conforme comprova escritura pública, lavrada aos 30/01/2013, do livro 0709, às fls. 053/063, no 3º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 262.183, 14 de Agosto de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DPA60338-KR2M.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

**AV-3-9.535:** Em 22 de Agosto de 2014. **Casamento (Comunhão Universal de Bens).**

Aurelino Ouriques da Conceição é casado desde 17/06/1944, pelo regime da comunhão universal de bens, com Zenir Ouriques da Conceição, CPF nº 746.988.349-53. A presente averbação é instruída de certidão de casamento,

L.C.S.G... / 12

Continua no verso ...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Oficial: Beatriz M. Loyola da Rosa  
Joinville - Santa Catarina







Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Continuação da Matrícula Nº. 9.535

01v

registrada sob o nº 724, fls. 282, do livro nº 06-B, da Escritania de Paz do 2º Subdistrito da Comarca de Florianópolis/SC. Protocolo: 262.183, 14 de Agosto de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DPA60339-COR6.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**AV-4-9.535:** - Em 22 de Agosto de 2014. - **Óbito.**

Conforme escritura pública inventário com renúncia de direitos hereditário, cessão gratuita de direitos hereditários e adjudicação, lavrada aos 30/01/2013, do livro 0709, às fls. 053/063, no 3º Tabelionato de Notas de Joinville, Aurelino Ouriques da Conceição, faleceu em data de 15/04/1978. Protocolo: 262.183, 14 de Agosto de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DPA60340-Z7DV.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**R-5-9.535:** - Em 22 de Agosto de 2014. - **Partilha.**

Transmitente: o espólio de Aurelino Ouriques da Conceição, falecido em 15/04/1978, inscrito no CPF sob o nº 293.393.169-91. Adquirentes: **ZENIR OURIQUES DA CONCEIÇÃO**, CPF 746.988.349-53, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na rua São Borja, 522, bairro Boa Vista, neste município de Joinville (50%); **CARLOS ALBERTO OURIQUES DA CONCEIÇÃO**, CPF 434.523.109-49, RG 2/R 2.055.039 SSP/SC, operador de máquinas, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6515/77, e sua esposa **CATIA ANDRÉA CIDRAL DA CONCEIÇÃO**, CPF 948.869.899-34, RG 3.359.577 SESPDC/SC, recepcionista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua São Borja, nº 522, bairro Boa Vista, neste município de Joinville (50%). Conforme escritura pública, aos 30/01/2013, Livro 0709, fls. 053/063, e escritura pública de rratificação, aos 15/07/2014, Livro 0782, fls. 075/081, ambas lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville, este imóvel foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído aos adquirentes, pelo valor de R\$ 80.000,00. ITCMD: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 80.000,00, conforme DIF's nº 120920005538992, 120920005561463, 120920005707263, 120920005713581, 120920005745009, e 120920005745190. FRJ: 0000.50020.0869.0814, recolhido o valor de R\$ 120,00, em data de 14/12/2012. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 262.183, 14 de Agosto de 2014. Emolumentos: R\$ 708,00. Selo de fiscalização: DPA60342-6RTH.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**AV-6-9.535:** - Em 22 de Agosto de 2014. - **Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de Carlos Alberto Ouriques da Conceição e Catia Andréa Cidral da Conceição, referente ao regime da **comunhão universal de bens**, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº 11.828. Protocolo: 262.183, 14 de Agosto de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DPA60343-YLWR.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**AV-7-9.535:** - Em 22 de Agosto de 2014. - **Óbito.**

Conforme escritura pública lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls.

Continua na ficha 02 ...





Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 02

Matrícula Nº 9.535

Data: 22 de Agosto de 2014.

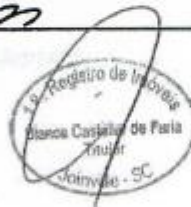
071/076, Livro 0709, aos 30/01/2013, Zenir Ouriques da Conceição faleceu em data de 03/09/2009. Protocolo: 262.184, 14 de Agosto de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DPA60359-HPA9.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**R-8-9.535:** - Em 22 de Agosto de 2014. - **Adjudicação.**

Transmitente: o espólio de Zenir Ouriques da Conceição, inscrita no CPF sob o nº 746.988.349-53, falecida em 03/09/2009. Adquirentes: **CARLOS ALBERTO OURIQUES DA CONCEIÇÃO**, CPF 434.523.109-49, RG 2/R 2.055.039 SSP/SC, operador de máquinas, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6515/77, e sua esposa **CATIA ANDRÉA CIDRAL DA CONCEIÇÃO**, CPF 948.869.899-34, RG 3.359.577 SESPDC SC, recepcionista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua São Borja, nº 522, bairro Boa Vista, neste município de Joinville (50%). Conforme escritura pública lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 071/076, Livro 0709, aos 30/01/2013, a **fração de 50%** deste imóvel foi objeto de partilha, sendo que o quinhão supra mencionado foi atribuído a Carlos Alberto Ouriques da Conceição e sua esposa Catia Andréa Cidral da Conceição, pelo valor de R\$ 40.000,00. ITCMD: a avaliação fiscal foi de R\$ 40.000,00, recolhido conforme DIEF 120920005538992. FRJ: 0000.50020.0869.0810, recolhido o valor R\$ 120,00, em data de 14/12/2012. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 262.184, 14 de Agosto de 2014. Emolumentos: R\$ 352,00 Selo de fiscalização: DPA60360-LJMJ.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
Matrícula nº: 9.535 (até R.-8)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdadeiro e dou fé.

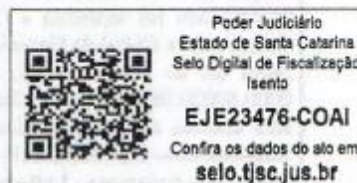
Joinville, 21 de Dezembro de 2018.

[ ] Bianca Castellar de Faria - Titular  
[ ] Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta  
[ ] Fernanda Elisa Tonioti Pedrini - Escrevente Substituta  
[ ] Marina da Silva - Escrevente Substituta  
[x] Letícia Luiza Krüger - Escrevente de Certidão  
[ ] Carina da Silva Pires - Escrevente de Certidão  
[ ] Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral

[ ] Joseane A. P. Luciano - Escrevente de Certidão  
[ ] Valentine Bevilacqua - Escrevente Operacional  
[ ] Thamires Siedschlag - Escrevente Operacional  
[ ] Sirlene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento  
[ ] Patricia Correa - Escrevente de Atendimento  
[ ] Jaciara de Souza Klug - Escrevente de Atendimento  
[ ] Thais Caroline Pereira - Escrevente de Registro

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00  
01 Certidão - fichas excedentes - Isento..... R\$ 0,00  
Selos: R\$ 0,00  
Total: R\$ 0,00

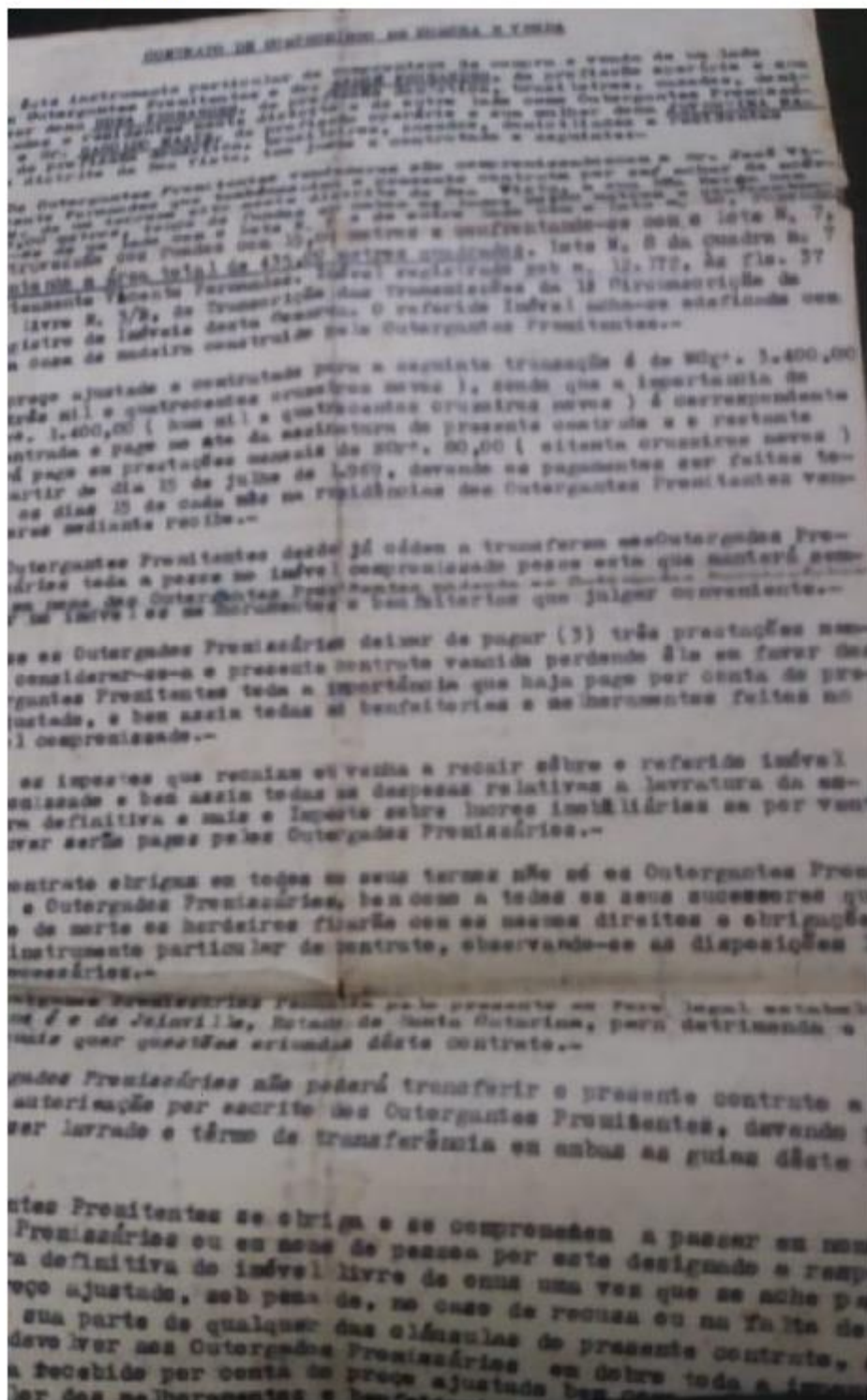


CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA:  102/113
Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

## D58-SEM MATRÍCULA, PROMESSA DE COMPRA E VENDA

D58 – Haroldo Naatz





<b>PLANAVE S.A.</b> Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-Iv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 103/113
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

Por este instrumento particular de compromisso de compra e venda de um lote com Outorgantes Promitentes e Sr. ANDRÉ FERNANDES, de profissão operário e sua mulher dona ROSA FERNANDES, de profissão doméstica, brasileiros, casados, domiciliados e residentes neste distrito e de outro lado como Outorgantes Promissários e Sr. HAROLDO NAATZ, de profissão operário e sua mulher dona JUVENTINA NAATZ, de profissão doméstica, brasileiros, casados, domiciliados e residentes neste distrito de Boa Vista, tem justo e contratado o seguinte:-

)- Os Outorgantes Promitentes vendedores são compromissados com o Sr. José Vicente Fernandes que também aqui e presente contrata por ser achar de acôrde, de um terreno sito neste distrito de Boa Vista, a rua São Berço com 15,00 metros, tendo de fundos os lados 29,00 metros e confrontando-se de um lado com o Lote N.º 8 e de outro lado com o Lote N.º 10, fazendo a travessão dos fundos com 15,00 metros e confrontando-se com o Lote N.º 7, contendo a área total de 435,00 metros quadrados, Lote N.º 8 da Quadra N.º 7 loteamento Vicente Fernandes. Imóvel registrado sob n.º 12.172, às fls. 37 do livro N.º 3/B, de Transcrição das Transmissões da 1ª Circunscrição do Registro de Imóveis desta Comarca. O referido imóvel acha-se edificado com uma casa de madeira construída pelo Outorgantes Promitentes.-

O preço ajustado e contratado para a seguinte transação é de NCr\$. 3.400,00 ( três mil e quatrocentos cruzeiros novos ), sendo que a importância de NCr\$. 1.400,00 ( um mil e quatrocentos cruzeiros novos ) é correspondente a entrada e pago no ato da assinatura do presente contrato e o restante será pago em prestações mensais de NCr\$. 80,00 ( oitenta cruzeiros novos ) a partir de dia 15 de julho de 1960.

## D59- SEM MATRÍCULA, PROMESSA DE COMPRA E VENDA

REG. Nº 43.455 Talão N. 216

**República Federativa do Brasil**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Estado de Santa Catarina  
COMARCA DE JOINVILLE

**BEATRIZ M. L. LOBO**  
Oficial de Imóveis

*for*

CERTIFICO que a fls. 231 do Livro N. 3-A/E, foi registrado... hoje sob N. 39962 a transmissão do imóvel consistente em :-UM TERRENO situado nesta cidade, fazendo frente com 15,00 metros na rua São Borja (ex-rua particular nos fundos da rua Albano Schmidt), medindo em ambos os lados - 30,00 metros confrontando-se com terras antes pertencentes a José Vicente - Fernandes, hoje de terceiros, - fazendo o travessão dos fundos com 15,00 metros, com terras de quem fôr, contendo a área total de 450,00 metros quadrados, (lote nº6 da quadra 7 do "JARDIM COLON") imóvel adquirido em 28-12-62 e registrado sob nº 25.434 às fls. 210 do livro 3-S de transcrição das transmissões da 1ª. Circunscrição do Registro de Imóveis desta Comarca.-.-.-.-.-

.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.

sendo Adquirente:- DELIRIO CAMPREGHER, brasileiro, solteiro, maior, operário, aqui residente .-.-.-.-.-

Transmitente:- Vya. BERTHA HOEPFNER, brasileira, de prendas domésticas, residente e domiciliado n/cidade.-.-.-.-.-

conforme Escritura Pública de compra e venda lavrada em 15 de Março de 1.972, pelo Tabelião Darcy Schroeder Cybas.-.-.-.-.-

pelo valor de Cr\$ 500,00 (Quinhentos cruzeiros).-.-.-.-.-

Condições:- As constantes da referida escritura.-.-.-.-.-

Carteira do Tabelião de Imóveis  
Observações  
BEATRIZ M. L. LOBO  
Oficial  
O CA. FERNANDA VAZ  
O referido é verdade, do que dou fé.  
LARI SANTOS GUTERRO  
QUOMAR DA SILVA VIEIRA  
Deferentes Jurementados  
Carteira do Tabelião

Joinville 15 de Maio..... de 197 2.-  
*Calisuturo*

<b>PLANAVE S.A.</b> Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 105/113
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

## D60- MATRÍCULA 62.002



**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

13.21.21.42.0380

D60

Livro Nº. 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha Nº. 01

Ano. 1990.-

Matrícula Nº. 62.002 Data: 31 de maio de 1990.-

**IMÓVEL:**-Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente com 15,00 metros para a rua São Borja, tendo de fundos em ambos os lados 30,00 metros, confrontando-se de um lado com terras de Francisco dos Santos, e do outro lado com terras de Delino, Campragher, fazendo o travessão dos fundos com 15,00 metros confrontando-se com terras de João G. de Flora, contendo a área total de 450,00 m2. Inscrição Imobiliária sob nº13.21.21.420.389.-

**BENFEITORIAS:**-Edificado com uma casa de madeira sob nº478.-

**PROPRIETÁRIO:**-SERGIO MUELLER PAEGLE, brasileiro, bancário, divorciado, portador do CPF nº248.688.849-72, residente no Município de Matinhos-PR.-

**REGISTRO ANTERIOR:**-Transcrito sob nº46.300 fls, 214 do Livro nº3-AJ neste cartório.

Oficial \_\_\_\_\_

AR: \_\_\_\_\_

**R=I.**-Em, 31 de maio de 1990.-

**TÍTULO:**-Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 02 de abril de 1990, pelo Tabelião Ruy Meyer desta comarca, -- (L278(CV), Fls 183/183V).-**TRANSMITENTE:**-SERGIO MUELLER PAEGLE, já qualificado,-**ADQUIRENTE:**-DENILSON FERNANDES FLORISBELO, brasileiro, industrial, portador do CPF nº729.905.549-04, casado com ROSA MARIA LAZZARIS FLORISBELO pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei nº6515-77,-**VALOR:**-CR\$ 222.350,00.- (duzentos e vinte e dois mil, trezentos e cinquenta cruzeiros).-**CONDIÇÕES:**-Presente ainda ao ato o Sr. VENICIO PAEGLE, brasileiro, professor aposentado, casado, portador do CPF 025.961.808-04, residente em Florianópolis-SC, o qual na qualidade de usufrutuário, vinha dar sua expressa concordância, anuência e quitação a presente escritura transferindo portanto os direitos de usufruto sobre o imóvel.**VALOR DO USUFRUTO:**-CR\$ 22.235,00.- (vinte e dois mil, duzentos e trinta e cinco cruzeiros).

Oficial \_\_\_\_\_

AR: \_\_\_\_\_

*(Circular stamp: 1º Registro de Imóveis, Bianca Castellar de Faria, Titular, Joinville - SC)*

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 83.645.869/0001-50 Joinville - Santa Catarina



Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 106/113
Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	



**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rijoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
Matrícula nº: 62.002 (até R.-1)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

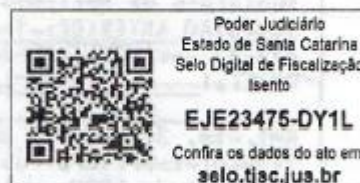
O referido é verdade e dou fe.

Joinville, 21 de Dezembro de 2018.

[ ] Bianca Castellar de Faria – Titular  
[ ] Natácha Miceela Dias Bertoli - Substituta  
[ ] Fernanda Elisa Tonioli Pedrini - Escrevente Substituta  
[ ] Marina da Silva – Escrevente Substituta  
[x] Letícia Luiza Krüger - Escrevente de Certidão  
[ ] Carina da Silva Pires - Escrevente de Certidão  
[ ] Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral

[ ] Joseane A. P. Luciano – Escrevente de Certidão  
[ ] Valentine Bevilacqua - Escrevente Operacional  
[ ] Thamires Siedschlag – Escrevente Operacional  
[ ] Sirlene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento  
[ ] Patricia Correa - Escrevente de Atendimento  
[ ] Jaciara de Souza Klug - Escrevente de Atendimento  
[ ] Thais Caroline Pereira - Escrevente de Registro

**Emolumentos:**  
01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00  
Selos: R\$ 0,00  
Total: R\$ 0,00



**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**

<b>PLANAVE S.A.</b> Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-IV	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 107/113
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

## D62- MATRÍCULA 84.697



**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.10joinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

13.01.21.71.0380

D62

Livro Nº 2

### REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01

Ano 1.997.

Matrícula Nº - 84.697 -	Data: 18 de Março de 1.997.-
<b>IMÓVEL:-</b> Um terreno, situado nesta cidade, fazendo frente a oeste, medindo 15,00 metros com a rua São Borja; lado direito a sul, de quem de frente da rua olha medindo 19,30 metros, confrontando-se com terras de Antônio Bonifácio; lado esquerdo a norte, de quem de frente da rua olha, medindo 19,00 metros, confrontando-se com a Rua Corveta; fundos a leste medindo 11,00 metros, confrontando-se com terras de Cavaldo Casagrande; contendo a área total de 252,70 metros quadrados.-	
<b>ENFEITORIAS:-</b> Não há.-	
<b>PROPRIETÁRIOS:-</b> ANTONIO BONIFÁCIO, ajudante, CPF 275.244.639-20, e sua mulher LUIZA MANOELA BONIFÁCIO, do lar, CPF - 948.833.279-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei 6.515/77, residentes nesta cidade.-	
<b>REGISTRO ANTERIOR:-</b> Matrícula sob nº. 59.312, do Lº02-RG., neste Cartório.-	
<b>FORMA DO TÍTULO:-</b> Abertura de Matrícula conforme requerimento dos proprietários datado de 27.02.1997; Memorial Descritivo; Planta; Certidão de Desmembramento nº. 069/97, expedida pela P.M.J., em data de 24.02.1997 e ART nº. 1294641.- Oficial	
LCM.	
<b>R-1-84.697:-</b> Em, 14 de Novembro de 2.008.- Pela Cédula Rural Hipotecária nº.40/03867-X, emitida aos 29.10.2008 na cidade de Marialva/PR, os proprietários ANTONIO BONIFÁCIO e sua esposa LUIZA MANOELA BONIFÁCIO, já qualificados, <b>DERAM EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU</b> o imóvel desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista com sede em Brasília/DF, por sua agência MARIALVA/PR, CNPJ nº.00.000.000/1591-88, para garantia do crédito de R\$ 17.830,10 (dezoito mil, oitocentos e trinta reais e dez centavos), nas condições constantes do registro feito no Livro 3- Auxiliar, sob nº.1.927-C, desta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville/SC.-Prot.203.849 de 03.11.2008.Emol R\$56,92.-Oficial	
ARC	

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

COC 83 545 350/0001-60

Joinville - Santa Catarina



## D63- MATRÍCULA 178



**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Titular: Blanca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Registro - GERAL

Ficha nº 2  
Ano 1976

Matrícula Nº 178 Data: 23 de Março de 1976.-

**IMÓVEL:-** UM TERRENO situado nesta cidade, fazendo frente para a Rua São Borja com 14,00 metros lado ímpar, distando 400 metros da Rua Albano Schmidt, a lateral direita com 27,50 metros, em extrema com Constâncio Leite, pela lateral esquerda com 29,00 metros, em extrema com a Sra. Matilde Longo e no travessão dos fundos com 14,00 metros em extrema com terras de Rolf G. Albers. Contendo a área de 395,50 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIO:-** LUIZ CONSTANCIO LEITE, casado, Ele-Tec. Metalurgico, inscrito no CIC 092970909-82, residente e domiciliado nesta cidade a rua São Borja Boa Vista.

**TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcrito às fls. 136 do livro nº 3-AJ sob nº 45805 neste registro. O Oficial Substituto *Blanca Castellar de Faria*

**R-1-178:-** Joinville, 23 de Março de 1976.- **DEVEDOR:-** LUIZ CONSTANCIO LEITE, Ele-Tec. Metalurgico, e sua esposa MARIA LUIZA LEITE, do lar, brasileiros, casados, inscritos no CIC sob nº 092970909-82, residentes e domiciliados nesta cidade a rua São Borja Boa Vista.- **CREADOR:-** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA COHAB/SC, Sociedade de Economia Mista Estadual, autorizada pela Lei 3.698 de 12 de Julho de 1965, criada pelo Decreto N.G.E. de 15/4/66/4032, com sede em Florianópolis-SC, a rua Almirante Lamago 02.- **TÍTULO:-** Contrato de Mútuo.- **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato de Mútuo com interveniência e Garantia Hipotecaria, passada em 13 de Fevereiro de 1.976. **VALOR:-** CR\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzeiros); equivalente a 449.97750 UPs; que será pago em 300 meses ou 25 anos; vencimento da primeira prestação 30/07/1976; Juros de 5,9% ao ano; **GARANTIA:-** Em garantia da dívida decorrente do financiamento ora contratado, inclusive juros e demais encargos previstos neste instrumento, os devedores dão a COHAB/SC em primeira e especial hipoteca, o imóvel constante da presente matrícula, e a construção a ser edificada. **CAUÇÃO:-** Caução do Crédito Hipotecario:- Os Mutuários, desde já, por este instrumento e na melhor forma de direito, aquiem com a caução do crédito hipotecario que a COHAB/SC constitui em favor do Banco Nacional da Habitação BNH, do Fundo Estadual de Habitação Popular (FUNDHAP/SC) ou qualquer outro órgão financeiro para - garantia de refinanciamento que venha ser concedido à COHAB/SC com vistas à execução dos objetos deste contrato.; dou fé; Oficial Substituto *Blanca Castellar de Faria*

**AV-2:-** Em, 01 de abril de 1993.-  
Ficam canceladas a hipoteca e a caução registradas no R-1-178  
continua no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª  
Oficial: Beatriz M. Lebo  
Joinville - Santa Catarina

Registro de Imóveis  
Blanca Castellar de Faria  
Joinville - SC






Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

Continuação da Matrícula nº 178

retro, conforme Termo de Quitação datado de 12.11.91 e OF GERHA  
/SC 155/93 de 02.03.93 dado pela credora.- Dou Fé.- (8:37 hs).-  
OFICIAL

MAP.



 <b>PLANAVE S.A.</b> Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 110/113
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	



Títular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3043-5888

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**Matrícula nº: 178 (até Av.-2)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 21 de Dezembro de 2018.

☐ Bianca Castellar de Faria – Títular  
☐ Natácha Micaela Dias Bertolli - Substituta  
☐ Fernanda Elisa Tonioli Pedrini - Escrevente Substituta  
☐ Marina da Silva – Escrevente Substituta  
☒ Leticia Luiza Krüger - Escrevente de Certidão  
☐ Carina da Silva Pires - Escrevente de Certidão  
☐ Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral

☐ Joseane A. P. Luciano – Escrevente de Certidão  
☐ Valentine Bevilaqua - Escrevente Operacional  
☐ Thamires Siedschlag – Escrevente Operacional  
☐ Sirlene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento  
☐ Patricia Correa - Escrevente de Atendimento  
☐ Jaciara de Souza Klug - Escrevente de Atendimento  
☐ Thais Caroline Pereira - Escrevente de Registro

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

**Total: R\$ 0,00**



**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**

<b>PLANAVE S.A.</b> Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 111/113
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

## D64- SEM MATRÍCULA, PROMESSA DE COMPRA E VENDA

REG. Nº 33695 Talão N. 169

República dos Estados Unidos do Brasil

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Estado de Santa Catarina  
COMARCA DE JOINVILLE

**BEATRIZ M. L. LOBO**  
Oficial de Imóveis

*João A. Lobo*  
*21/3*

**CERTIFICO** que a fls. 322.... do livro N. 3/X.... foi registrado.  
hoje sob N. 31.689 a transmissão do imóvel Um terreno situado nesta cidade, nos fundos da Rua Albano Schmidt, fazendo frente para a Travessa 2a. com 28,50 metros, tendo de fundos de um lado 29,90 metros, confrontando-se com a travessa 4a. e de outro lado com 29,00 metros, com terras de quem de direito, fazendo a travessa dos fundos com 21,25 metros, com terras de Rolf G. Albers, contendo a área de 721,375 metros quadrados, saldo do imóvel registrado sob o no. 21.329 de fls. 258 do livro no. 2/ A de Transcrição das Transmissões da 1a. Circunscrição do Registro de Imóveis desta Comarca.....

.....

.....

sendo o presente- o sr. CONSTANÇO LEITE, brasileiro, casado, operário, residente e domiciliado nesta cidade...

e transmitentes- BERNARDO POLIMANN e sua mulher D. SILVIA POLIMANN, brasileiro casados, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade....

conforme Escritura pública de compra e venda passada pelo cartório do Bo. Oficial desta Comarca, Tabelião Rodrigo Octávio Lobo, em data de 15 de junho de 1.967 pelo valor de R\$1.000,00\* (um mil cruzeiros novos).....

Condições constantes da referida escritura....

Desp. do Registro  
R\$ 25,00.....

Cartório do Registro de Imóveis  
Rua Engenheiro ...  
BEATRIZ M. L. LOBO  
OFICIAL  
ILCA F. DE SA VAS  
QUERENIA L. SILVA  
COMARCA DE JOINVILLE

Observações: .....

O referido é verdade, do que dou fé.

Joinville, 9 de setembro de 1967.-

*João A. Lobo*  
O Oficial

Sain a área de 395,50 m<sup>2</sup> frente e fundos = 14,00  
lado direito : 27,50  
lado esquerdo = 29,00



<b>PLANAVE S.A.</b> Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA:  112/113
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

## D65- MATRÍCULA 7.931

Livro Nº 2

### REGISTRO GERAL

Ficha Nº 1  
Ano 1978

Matrícula Nº. 7931

Data: 17 de março de 1978

IMÓVEL:- Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Boa Vista, fazenda ..... do frente com 30,00 metros no lado par da Rua Albano Schmidt tendo de fundos em ambos os lados 30,00 metros, limitando-se do lado direito com a rua São Borja e do lado esquerdo com terras de José Victorino (edificação nº326), travessando fundos com 30,00 metros com terras de Avelino Dierl, contendo a área total de 900,00 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIO:- PEDRO FERREIRA DO VALE, lavrador e sua mulher IDALINA FERREIRA VALE, doméstica, brasileiros, casados, CPF conjunto de nº 09 4.738.829-04, residentes em Barrancos, Município de Garuva-SC e JOSÉ FERREIRA DO VALE, lavrador e sua mulher OLGA BARON DO VALE, do lar, brasileiros, casados, CPF conjunto de nº 218.575.129-87, residentes em Lamin, São Francisco do Sul-SC.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº 15.254 a fls. 263 do Livro 3-J neste Cartório.-Oficial do Registro Beatriz M. Lobo

R-1-7931:- Joinville, 17. de março de 1978.-TRANSMITENTE:- PEDRO FERREIRA DO VALE, lavrador e sua mulher IDALINA FERREIRA VALE, doméstica, brasileiros, casados, CPF conjunto 094.738.829-04, residentes em Barrancos, Município de Garuva-SC e JOSÉ FERREIRA DO VALE, lavrador e sua mulher OLGA BARON DO VALE, do lar, brasileiros, casados, CPF conjunto 218.575.129-87, residentes em Lamin- São Francisco do Sul-SC.-ADQUIRENTE:- CIRONANCIO AMARO DE AVILLA, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF 113.886.689-04, residente nesta cidade a rua Albano Schmidt, 2.379.-TÍTULO:- Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Rtas desta Comarca, em 10 de outubro de 1977, às fls. 354/355 do Livro 263.-VALOR:- R\$ 15.000,00 (Quinze Mil Cruzeiros).-Oficial do Registro Beatriz M. Lobo

AV-2.- Em, 03 outubro de 1989.

No imóvel objeto da presente matrícula foi construída uma casa comercial em alvenaria com a área global de 335,22 metros quadrados que recebeu o nº2360 da rua Albano Schmidt conforme comprova Certidão de conclusão de obras nº024144 expedida pela municipalidade local Certidão Negativa de Débito CND nº277772, série B, PCNDNº984/89, e requerimento datado de 27 de setembro de 1989, ora arquivados. Dou fé.


V.B.

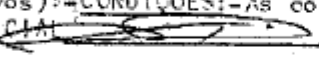
Cont, no verso .....

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Beatriz M. Lobo  
Joinville - Santa Catarina

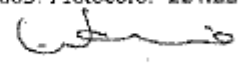
Continuação da Matrícula Nº. 7931

OFICIAL  AS

R=3:- Em, 05 de outubro de 1989.  
**TÍTULO:-**Escritura pública de compra e venda lavrada aos 27 de setembro de 1989, pelo Tabelião Ruy Meyer, desta comarca (L. 977- (CV), fls. 013/013V):-**TRANSMITENTE:-**CHROMANCIO AMARO DE AVILLA, comerciante e sua mulher HENEDINA DE AVIZ AVILLA, aposentada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da lei nº 6515/77, inscritos no CPF nº 113.886.689-04, residentes e domiciliados nesta cidade:-**ADQUIRENTE:-**CROMÁCIO JOSÉ DA ROSA, brasileiro, comerciante, CPF 382.859.759-01 casado com MARILI MARIA BORCHAS DA ROSA pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6515/77; residente nesta cidade.-  
**VALOR:-**NOZ\$51.500,00(cinquenta e um mil e seiscientos cruzados, - novos)-  
**CONDIÇÕES:-**As constantes da referida escritura.  
 OFICIAL  AR.

**AV-4-7931:-** Em 24 de Maio de 2011. - **Arrecadação de Bens.**

Requerido: COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE MADEIRAS AGULHAS NEGRAS LTDA. Requerente: **INFERAGRO AGROP. REPRES.MADEIRAS AGULHAS NEGRAS LTDA.** Conforme decisão datada de 20/09/2010, processo nº 038.96.007555-0, ação falimentar, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville, pelo Exmo. MM. Juiz de Direito Otávio José Minatto, foi decretada a desconsideração da pessoa jurídica de Comércio e Representações de Madeiras Agulhas Negras Ltda e responsabilizado seu sócio-gerente, Cromácio José da Rosa, inscrito no CPF sob nº 005.334.089-20. Por esta razão, por ordem da 4ª Vara Cível, pela Exma. MMA. Juíza Regina Aparecida Soares Ferreira, foi determinada a arrecadação do presente imóvel, conforme Lei nº 11.101/2005. Protocolo: 224.220. 04 de Maio de 2011. Emolumentos: Isentos.

Registrador Substituto Américo Ricardo Cardoso de Faria 

**AV-5-7.931:-** Em 12 de Abril de 2019. - **Cancelamento de arrecadação de bens.**

Conforme ofício 0007555-53.1996.8.24.0038-0018, datado de 04/04/2019, assinado por Nilton Battisti Júnior, chefe de cartório designado, acompanhado da sentença, datada de 19/12/2018, firmada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Leandro Katschrowski Aguiar, nos autos do processo nº 0007555-53.1996.8.24.038, da 7ª Vara Cível da comarca de Joinville, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da averbação da arrecadação de bens constante no Av.4 supra. Protocolo: 318.883, 04 de Abril de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Selo de fiscalização: FIW94720-D9FL - R\$ 1,95.

Escrevente - Josiane A. P. Luciano 