


CLIENTE:		SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA URBANA	
EMPREENDIMENTO:		OBRA DE ARTE ESPECIAL E READEQUAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO	
OPERAÇÃO:	OS/OSA	Nº CLIENTE	REV. CLIENTE
1.15.285	01/00	I-OAESV-X-R0/16-259-lv	1
CONTRATO:		Nº PLANAVE	REV. PLANAVE
158/2016		MD-E01-B17-1102	A

 PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R0/16-259-IV	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 2/17
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

SUMÁRIO


1	APRESENTAÇÃO.....	5
2	OBJETIVO GERAL	5
3	DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA.....	5
4	ÁREA DE INTERVENÇÃO	6
4.1	O Empreendimento	6
4.2	Parâmetros do projeto geométrico.....	7
5	CRITÉRIOS DE DESAPROPRIAÇÃO.....	8
5.1	Considerações Gerais	8
5.2	Relação das Desapropriações Loteamento Jardim Colon	9
6	HISTÓRICO DA OCUPAÇÃO URBANÍSTICA E FUNDIÁRIA	12
6.1	JARDIM COLON	13
7	CUSTO DA DESAPROPRIAÇÃO.....	14
8	REFERÊNCIAS.....	17

ANEXO I – PLANTAS LOTES

ANEXO II – MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

ANEXO III – DOCUMENTOS JURÍDICOS


ANEXO IV– LAUDOS DE AVALIAÇÃO

 PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R0/16-259-IV	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 3/17
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

LISTA DE FIGURAS

Figura 1 – Localização do Empreendimento.6

Figura 2 – Loteamentos da área de intervenção da Ponte. 12

 PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R0/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 4/17
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	


LISTA DE TABELAS

Tabela 1 - Área Total de Lotes a Desapropriar - Loteamento Jardim Colon - 27/05/2019

.....**Erro! Indicador não definido.**

Tabela 2 - Custo dos Lotes a Desapropriar Beneficiários - Bairro Jardim Colon –

27/05/2019.....**Erro! Indicador não definido.**

 PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R0/16-259-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 5/17
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

1 APRESENTAÇÃO

Este relatório apresenta os projetos de desapropriação do Loteamento Jardim , referentes ao Projeto de implantação de obra de arte e readequação do sistema viário do entorno da ponte Joinville.

2 OBJETIVO GERAL

- Implantação da Ponte com extensão de 830 metros.
- Requalificação das ruas São Leopoldo (1.520 metros), Cardeal Câmara (70 metros), São Borja (1.510 metros) e General Góes Monteiro (70 metros) e Avenida Alvino Hansen (177 metros).
- Elaborar os projetos de desapropriação e demolição dos lotes com interferência na área de intervenção.

3 DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

- Projeto Geométrico – PONTE JOINVILLE - ANTEPROJETO - IPPUJ - SETEMBRO 2014.
- Topografia - I-OAESV-T-R7/16-01-lv - LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL.

PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R0/16-259-IV	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 6/17
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

4 ÁREA DE INTERVENÇÃO


4.1 O Empreendimento

O trecho da via a ser executado inicia na Avenida Alvino Hansen no Bairro Adhemar Garcia, seguindo pela ponte sobre o Rio Cachoeira e o canal, e conecta com o sistema viário existente do Bairro Boa Vista, em binário a ser implantado nas ruas São Borja e São Leopoldo.

Figura 1 – Localização do Empreendimento.



Fonte: Projeto Executivo Planave S/A. 2019.

 PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R0/16-259-IV	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 7/17
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

4.2 Parâmetros do projeto geométrico

O projeto foi desenvolvido considerando as dimensões de vias dos loteamentos originais: Boa Vista III.

No caso de Boa Vista III, os lotes de esquina já estão em curva, não têm tanta interferência.

a) Dimensões das vias do projeto atual:

caixa de rua = 8,00

raio interno (alinhamento) - 6,00m


raio externo (meio fio) - 8,00m

largura da calçada – 2,00m (0,70m para Serviços e 1,30m circulação livre)

b) Critérios de Acessibilidade

O item Hierarquia e Tipologia das Vias do Plano de Mobilidade Urbana do Município de Joinville de 2015, define os parâmetros de dimensões das vias e calçadas.

“Dependendo da largura da calçada e fluxo de pedestres, poderão ser instalados nas faixas livres e de serviço das calçadas mobiliários como: bancos, mesas, bebedouros, bancas, paraciclos, floreiras, lixeiras, telefones públicos, caixas de correio, dentre outros, com o objetivo de criar espaços de permanência. **É importante lembrar que a largura mínima para a faixa de circulação é de 1,20m**, não podendo ser obstruída por nenhum elemento fixo ou móvel, garantindo um deslocamento seguro, acessível e contínuo.” (pg. 42)

 PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R0/16-259-IV	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 8/17
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

5 CRITÉRIOS DE DESAPROPRIAÇÃO

5.1 Considerações Gerais

O cadastro de imóveis a desapropriar foi elaborado de acordo com os critérios utilizados pela Secretaria de Patrimônio Imobiliário da PMJ, as Normas Técnicas da ABNT, DNIT e legislação urbanística da Prefeitura de Joinville.

O levantamento foi obtido através de visita ao local com levantamento topográfico dos imóveis.

No levantamento fundiário dos imóveis, foi pesquisado:

- O banco de dados junto ao site do setor de IPTU da PMJ;
- A Secretaria de Habitação do Município de Joinville;
- Citação pelo Departamento de Patrimônio dos moradores sem registro encontrado;
- 1ª Circunscrição - Registro Geral de Imóveis de Joinville.


Através das certidões para verificação de propriedade, foram identificadas as dimensões e alinhamento dos lotes, averbados na 1ª Circunscrição - Registro de Imóveis de Joinville.

A análise das certidões identificou que as matrículas pesquisadas todas possuem proprietários, algumas com alguns gravames como alienação a CEF – Caixa Econômica Federal, hipoteca ao Banco do Brasil, e gravados com usufruto. No caso da Hipoteca – é de bom tom informar o hipotecário sobre a desapropriação de parte do imóvel.

Os imóveis da área de intervenção, que não tiveram registros encontrados, num total de 10 (dez), foram citados por AR para identificação do morador e/ou proprietário e apresentar documento de compra do terreno. Quando o morador apresentou promessa de compra e venda, mesmo não registrada no RGI, foram considerados os dados do documento apresentado.

Os imóveis com documentos, mas construídos em condomínio, chamados de geminados foram tratados de acordo com as orientações do Cartório da 1ª Circunscrição do Município de Joinville.

Alguns imóveis quando recebidos os documentos deixaram de ter desapropriação.

 PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R0/16-259-IV	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 9/17
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

5.2 Critérios das Desapropriações

O número total de desapropriações efetivas é de 66 (sessenta e quatro) edificações residenciais e comerciais:

- Interferências nas concordâncias do projeto geométrico, em esquinas;
- Interferências de 0,10 a 0,29m foram desconsideradas, nesse caso as calçadas variam de 1,70 a 1,90m;
- Casos de avanço na calçada foram considerados quando acima de 0,30m;
- Sugere-se que calçadas com 1,00 a 1,20m sejam ampliadas com desapropriação parcial dos lotes.

A dimensão das interferências foi desconsiderada no alinhamento das calçadas de forma a que se mantenha a acessibilidade prevista em normas ABNT, DNIT e legislação municipal.

Existem lotes que não terão desapropriação, pois ultrapassaram o limite do alinhamento da testada previsto na aprovação do loteamento original.

5.2 Relação das Desapropriações Loteamento Jardim Colon

São de dois tipos as desapropriações no loteamento Jardim Colon:

- Desapropriação parcial de frente dos lotes para acerto de alinhamento;
- Desapropriação nas esquinas das vias transversais de forma a manter o raio de curvatura das concordâncias.

A tabela a seguir apresenta os tipos de desapropriação:


 PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE:	I-OAESV-X-R0/16-259-lv	REV. CLIENTE	1	FOLHA: 10/17
	Nº PLANAVE:	MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE	A	

Tabela 1 - Lotes a Desapropriar Beneficiários - Jardim Colon - Rev. 23/09/2020

CADASTRO nº	LOGRADOURO	Nº ATUAL	BENEFICIÁRIO PREFEITURA/SPU (*)	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	MATRÍCULA/ PARTE DA MATRÍCULA	ÁREA A DESAPROPRIAR (m2) - ESCRITURA	ÁREA REMANESCENTE (m2) - ESCRITURA - PROJETO	ÁREA TOTAL MATRÍCULA (m2)	DESAPROPRIAÇÃO TIPO
D1	ALBANO SCHMIT	2463	JORGE FRANCESCONI	Nº13-21-31-10-423	70.711	64,48	559,72	624,20	PARCIAL/MURO
D2	ALBANO SCHMIDT	2462	HERALCIDES DUARTE	13-21-31-11-305	38.485	113,87	384,32	498,19	PARCIAL/MURO
D3	Rua São Leopoldo	103	EVANDRO OSLÍ VENTURA	13-21-31-11-229	143.012	0,00	625,54	625,54	SEM DESAPROPRIAÇÃO
D4	Rua São Leopoldo	144	MS CONSTRUÇOES EIRELI	13-21-21-82-346	59.448	0,00	366,40	366,40	SEM DESAPROPRIAÇÃO
D5	Rua São Leopoldo	413	KALFELS CONSTRUÇOES E INCORPORADORA LTDA	13-21-21-54-330	44936 - 156.543	7,11	398,89	406,00	PARCIAL/MURO
D6	Rua São Leopoldo	705	INCORPORADORA DELLA GIUSTINA LTDA EPP	13-21-21-54-15	6.027 / 133.764 / 135.13	7,29	412,71	420,00	PARCIAL/MURO
D7	Rua São Leopoldo	947	MARIA ALVES	13-21-21-27-234	82.691	4,49	836,51	841,00	PARCIAL/MURO
D8	Rua São Leopoldo	948	JAIME FUCHTER	13-21-21-27-204	COMP. C&V - (SPU) 352/85 PROC. 2394/85	0,00	464,00	464,00	SEM DESAPROPRIAÇÃO
D9	Rua São Leopoldo	723	MARIA SALETE GRIGIO E ANTONIO SOARES GRIGIO		COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA	3,78	446,22	450,00	PARCIAL/MURO
D10	Rua São Leopoldo	657	LEONIR LÓ	13.21.21.27.0084 e 13.21.21.27.0861	74.119	22,51	292,49	315,00	PARCIAL/MURO
D29	Rua São Leopoldo	983	ESPOLIO DE GOMERCINDO PADILHA	13-21-21-25-655	74.119	23,29	341,24	364,53	PARCIAL/MURO
D30	Rua São Leopoldo	S/N	EVANDRO OSLI VENTURA e ESPOSA	13-21-21-25-372	5100 / 148.466 / 150.927	0,00	406,00	406,00	SEM DESAPROPRIAÇÃO
D31	Rua São Leopoldo	404	SANDRA REGINA DOS SANTOS MONTEIRO	13-21-21-53-737	93.022	6,74	399,26	406,00	PARCIAL/MURO
D32	Rua São Leopoldo	380	JANETE APARECIDA DE SOUZA	13-21-21-72-737	85.276	2,72	417,28	420,00	PARCIAL/MURO
D33	Rua São Leopoldo	166	MARIACI LADWIG GONÇALVES	13-21-21-72-424	36.172	0,00	416,35	416,35	SEM DESAPROPRIAÇÃO
D34	Rua São Leopoldo	184	ILTON CORRÊA DE OLIVEIRA	13-21-21-72-409	7.189	0,00	126,00	126,00	SEM DESAPROPRIAÇÃO
D35	Rua São Leopoldo	118	JOÃO IRINEU HAMES	13-21-21-72-400	7.189	6,55	306,45	313,00	PARCIAL/MURO
D36	Rua São Leopoldo	121	JOAO CARLOS TEIXEIRA e S/M	13-21-31-1-303	112.721	9,31	472,80	482,11	PARCIAL/MURO
D37	ALBANO SCHMIT	2440	INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES RIVO LTDA	13-21-31-1-200	167.919	2,02	1716,98	1719,00	PARCIAL/MURO
D38	Rua São Borja	80	ELMAR BUTTCHEWITS	13-21-21-72-333	32.966	2,07	346,20	348,27	PARCIAL/MURO
D39	Rua São Borja	225	SERGIO BRYCH	13-21-21-72-224	10.017	6,38	443,62	450,00	PARCIAL/MURO


 PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE:	I-OAESV-X-R0/16-259-lv	REV. CLIENTE	1	FOLHA: 11/17
	Nº PLANAVE:	MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE	A	

Tabela 1 - Continuação... - Lotes a Desapropriar Beneficiários - Jardim Colon - Rev. Set/2020

CADASTRO nº	LOGRADOURO	Nº ATUAL	BENEFICIÁRIO PREFEITURA/SPU (*)	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	MATRÍCULA/ PARTE DA MATRÍCULA	ÁREA À DESAPROPRIAR (m2) - ESCRITURA	ÁREA REMANESCENTE (m2) - ESCRITURA - PROJETO	ÁREA TOTAL MATRÍCULA (m2)	DESAPROPRIAÇÃO TIPO
D40	Rua São Borja	239	HYPOLITO BRYCH	13-21-21-72-209	12.516	8,10	426,90	435,00	PARCIAL/MURO
D41	Rua São Borja	251	MARIA DA G COSTA ZATTAR E OUTROS	13-21-21-72-194	7.643	9,08	440,92	450,00	PARCIAL/MURO
D42	Rua São Borja	265	FERNANDO LUIZ SCHOLZ	13-21-21-72-180	25.153	11,18	438,82	450,00	PARCIAL/MURO
D43	Rua São Borja	279	JAIMIR JOSE JUNKES	13-21-21-72-164	54.760	7,15	427,85	435,00	PARCIAL/MURO
D44	Rua São Borja	301	CELSO DOS SANTOS AVANCINI	13-21-21-72-149	3.728	5,23	429,77	435,00	PARCIAL/MURO
D45	Rua São Borja	315	DJALMA SANTOS	13-21-21-72-134	PROMESSA COMPRA & VENDA	3,63	402,37	406,00	PARCIAL/MURO
D46	Rua São Borja	433	JOAO GONCALVES DA LUZ	13-21-21-72-768	MEMORIAL DESCRITIVO AVERBAÇÃO RGI	0,00	450,00	450,00	PARCIAL/MURO
D47	Rua São Borja	461	JAIR POMMERENING e S/M	13-21-21-53-705	59.227	6,55	399,45	406,00	PARCIAL/MURO
D54	Rua São Borja	766	ALFER INCORPORACOES LTDA	13-21-21-43-89	59.680	5,60	414,40	420,00	PARCIAL/MURO
D55	Rua São Borja	736	EDSON BUTTCHEWITS	13-21-21-42-687	PROMESSA COMPRA & VENDA	7,43	384,57	392,00	PARCIAL/MURO
D56	Rua São Borja	532	LEANDRO VANINI	13-21-21-42-450	69.494	6,93	428,07	435,00	PARCIAL/MURO
D57	Rua São Borja	522	AURELINO OURIQUES DA CONCEICAO	13-21-21-42-0435	9.535	9,86	425,14	435,00	PARCIAL/MURO
D58	Rua São Borja	506	HAROLDO NAATZ	13-21-21-42-420	REG. 12.172, FLS 37- LIVRO Nº 3/B	12,26	422,74	435,00	PARCIAL/MURO
D59	Rua São Borja	492	DELIRIO CAMPREGHER	13-21-21-42-405	69.494	14,22	391,78	406,00	PARCIAL/MURO
D60	Rua São Borja	478	DENILSON FERNANDES FLORISBELO	13-21-21-42-389	62.002	13,58	436,42	450,00	PARCIAL/MURO
D61	Rua São Borja	464	FELICIA WIGGERS	13-21-21-42-350	3.692	0,00	450,00	450,00	SEM DESAPROPRIAÇÃO
D62	Rua São Borja	442	ANTONIO BONIFACIO	13-21-21-71-380	84.697	13,41	239,29	252,70	PARCIAL/MURO
D63	Rua São Borja	192	LUIZ CONSTANCIO LEITE	13-21-21-71-0090	178	3,44	392,06	395,50	PARCIAL/MURO
D64	Rua São Borja	136	CONSTANCIO LEITE	13-21-21-71-75	REG. 39.962	6,58	323,42	330,00	PARCIAL/MURO
D65	ALBANO SCHMIT	2360	CHROMÁCIO AMARO DE AVILLA	13-21-30-9-82	7.931	10,22	889,78	900,00	PARCIAL/MURO

PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE:	REV. CLIENTE	FOLHA:
	I-OAESV-X-R0/16-259-IV	1	
	Nº PLANAVE:	REV. PLANAVE	12/17
	MD-F01-B17-1102	A	

6 HISTÓRICO DA OCUPAÇÃO URBANÍSTICA E FUNDIÁRIA

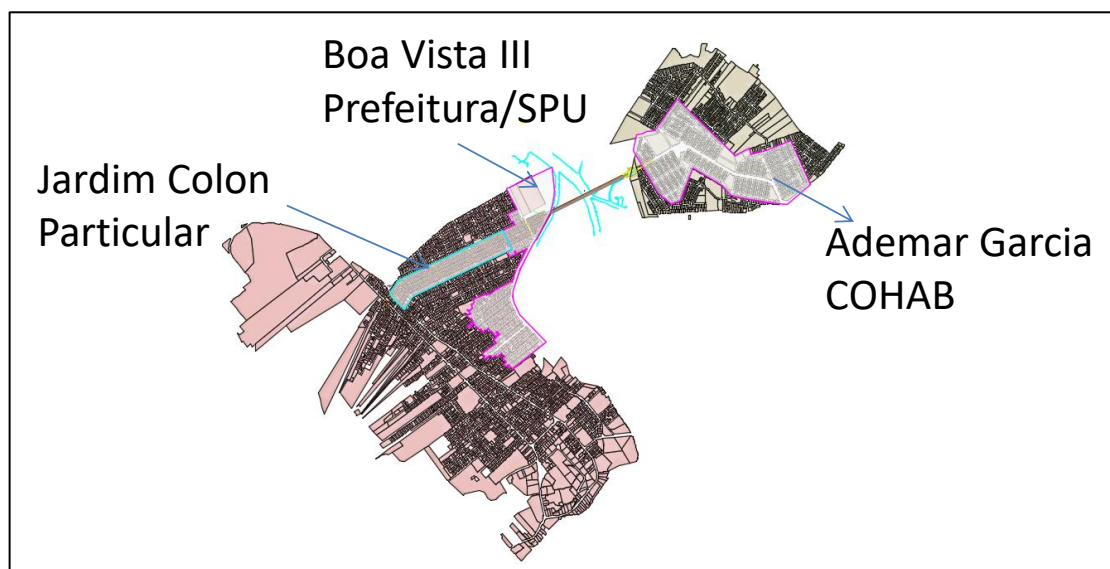
A área de intervenção é composta de três loteamentos: **Boa Vista III e Jardim Colon e Bairro Ademar Garcia.**

Estes loteamentos são originários de parcelamentos implantados na década de 80, Boa Vista III, o terreno era de Marinha, da Secretaria de Patrimônio da União (SPU), que em 1993 repassou à Prefeitura Municipal de Joinville o Contrato de Cessão sob regime de aforamento, onde o outorgado cessionário fica desobrigado do pagamento do foro anual. Neste caso, os beneficiários possuem contrato de cessão com a PMJ, que está em processo de regularização fundiária pela Secretaria de Habitação do Município.

Jardim Colon é de propriedade particular e os moradores compraram do parcelador. Aqui as interferências se dão nas esquinas e em locais espalhados pelas quadras, onde os moradores avançaram seus limites na área das calçadas.

O Bairro Ademar é um conjunto habitacional da COHAB/SC. Nesta área não existem interferências nas quadras.

Figura 2 – Loteamentos da área de intervenção da Ponte.



Fonte: Mapa base da Prefeitura do Município de Joinville. 2018.

PT PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE:	REV. CLIENTE	FOLHA:
	I-OAESV-X-R0/16-259-IV	1	
	Nº PLANAVE:	REV. PLANAVE	13/17
	MD-F01-B17-1102	A	

6.1 JARDIM COLON

Parcelamento de propriedade particular, composto de 13 quadras com lotes de dimensões variadas. Ruas principais, São Leopoldo, São Borja e Alcantara. Possuem 12,00m de testada a testada, sendo 2,00m de passeio de cada lado e 8,00m de caixa de rua.

Figura 3 – Imagem do loteamento original Jardim Colon.




Fonte: Foto do original do parcelamento – Secretaria de Meio Ambiente.

Figura 4 – Imagem do loteamento original Jardim Colon – Vias e Esquinas.



Fonte: Foto do original do parcelamento – Secretaria de Meio Ambiente.

	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R0/16-259-IV	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 14/17
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

7 CUSTO DA DESAPROPRIAÇÃO

7.1 Critérios de Avaliação

O custo estimado de desapropriação foi desenvolvido através de pesquisa imobiliária local que subsidia os Laudos de Avaliação de cada imóvel afetado de acordo com as tipologias de cada um e das posturas urbanísticas em cada área.

O loteamento Jardim Colon teve seus lotes vendidos a terceiros pelo parcelador original e quase todos os lotes da intervenção possuem registro no 1º Registro de Imóveis de Joinville. Havendo apenas alguns terrenos que não foram levados a registro pelo comprador, dessa forma, foram considerados os documentos de Compromisso de Compra e Venda do proprietário original.

A desapropriação dos lotes neste caso será parcial pela necessidade de acerto do alinhamento pelo projeto geométrico atual.

Assim, a avaliação está de acordo com os valores de metro quadrado do mercado de compra e venda do bairro Boa Vista para terrenos similares aos imóveis atingidos na área de intervenção, nos limites do loteamento Jardim Colon.

7.2 Cálculo da Desapropriação

O valor total de desapropriação para o conjunto de lotes de Jardim Colon está fundamentado nos Laudos de Avaliação Imobiliária anexos a este relatório.

Custo de desapropriação do Loteamento Jardim Colon:

R\$ 334.701,68 (trezentos e trinta e quatro mil, setecentos e um reais e sessenta e oito centavos).



 PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE:	REV. CLIENTE	FOLHA:
	I-OAESV-X-R0/16-259-lv	1	
	Nº PLANAVE:	REV. PLANAVE	15/17
	MD-F01-B17-1102	A	

Tabela 1 - Lotes a Desapropriar Beneficiários - Jardim Colon - Rev. 23/09/2020

CADASTRO nº	LOGRADOURO	Nº ATUAL	BENEFICIÁRIO PREFEITURA/SPU (*)	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	MATRÍCULA/ PARTE DA MATRÍCULA	DESAPROPRIAÇÃO TIPO	ÁREA À DESAPROPRIAR (m2)	CUSTO (R\$) DESAPROPRIAÇÃO
D1	ALBANO SCHMIT	2463	JORGE FRANCESCONI	Nº13-21-31-10-423	70.711	PARCIAL/MURO	64,48	42.516,94
D2	ALBANO SCHMIT	2462	HERALCIDES DUARTE	13-21-31-11-305	38.485	PARCIAL/MURO	113,87	69.931,57
D3	Rua São Leopoldo	103	EVANDRO OSLI VENTURA	13-21-31-11-229	143.012	SEM DESAPROPRIAÇÃO	0,00	0,00
D4	Rua São Leopoldo	144	MS CONSTRUCOES EIRELI	13-21-21-82-346	59.448	SEM DESAPROPRIAÇÃO	0,00	0,00
D5	Rua São Leopoldo	413	KALFELS CONSTRUCOES E INCORPORADORA LTDA	13-21-21-54-330	44936 - 156.543	PARCIAL/MURO	7,11	6.175,91
D6	Rua São Leopoldo	705	INCORPORADORA DELLA GIUSTINA LTDA EPP	13-21-21-54-15	26.027 / 133.764 / 135.130	PARCIAL/MURO	7,29	6.312,50
D7	Rua São Leopoldo	947	MARIA ALVES	13-21-21-27-234	82.691	PARCIAL/MURO	4,49	4.130,77
D8	Rua São Leopoldo	948	JAIME FUCHTER	13-21-21-27-204	COMP. C&V - (SPU) 352/85 PROC. 2394/85	PARCIAL/MURO	0,00	0,00
D9	Rua São Leopoldo	723	MARIA SALETE GRIGIO E ANTONIO SOARES GRIGIO		COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA	PARCIAL/MURO	3,78	3.553,21
D10	Rua São Leopoldo	657	LEONIR LÓ	13.21.21.27.0084 e 13.21.21.27.0861	74.119	PARCIAL/MURO	22,51	16.929,48
D29	Rua São Leopoldo	983	ESPOLIO DE GOMERCINDO PADILHA	13-21-21-25-655	74.119	PARCIAL/MURO	23,29	17.441,68
D30	Rua São Leopoldo	S/N	EVANDRO OSLI VENTURA e ESPOSA	13-21-21-25-372	5100 / 148.466 / 150.927	SEM DESAPROPRIAÇÃO	0,00	0,00
D31	Rua São Leopoldo	404	SANDRA REGINA DOS SANTOS MONTEIRO	13-21-21-53-737	93.022	PARCIAL/MURO	6,74	5.893,74
D32	Rua São Leopoldo	380	JANETE APARECIDA DE SOUZA	13-21-21-72-737	85.276	PARCIAL/MURO	2,72	4.122,72
D33	Rua São Leopoldo	166	MARIACI LADWIG GONÇALVES	13-21-21-72-424	36.172	SEM DESAPROPRIAÇÃO	0,00	0,00
D34	Rua São Leopoldo	184	ILTON CORRÊA DE OLIVEIRA	13-21-21-72-409	7.189	SEM DESAPROPRIAÇÃO	0,00	0,00
D35	Rua São Leopoldo	118	JOÃO IRINEU HAMES	13-21-21-72-400	7.189	PARCIAL/MURO	6,55	4.283,32
D36	Rua São Leopoldo	121	JOAO CARLOS TEIXEIRA e S/M	13-21-31-1-303	112.721	PARCIAL/MURO	9,31	7.818,91
D37	ALBANO SCHMIT	2440	INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES RIVO LTDA	13-21-31-1-200	167.919	PARCIAL/MURO	2,02	2.053,51
D38	Rua São Borja	80	ELMAR BUTTCHEWITS	13-21-21-72-333	32.966	PARCIAL/MURO	2,07	1.892,02
D39	Rua São Borja	225	SERGIO BRYCH	13-21-21-72-224	10.017	PARCIAL/MURO	6,38	5.617,37

Tabela 1 - Continuação... - Lotes a Desapropriar Beneficiários - Jardim Colon - Rev. 23/09/2020								
CADASTRO nº	LOGRADOURO	Nº ATUAL	BENEFICIÁRIO PREFEITURA/SPU (*)	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	MATRÍCULA/ PARTE DA MATRÍCULA	DESAPROPRIAÇÃO TIPO	ÁREA À DESAPROPRIAR (m2)	CUSTO (R\$) DESAPROPRIAÇÃO
D40	Rua São Borja	239	HYPOLITO BRYCH	13-21-21-72-209	12.516	PARCIAL/MURO	8,10	6.922,13
D41	Rua São Borja	251	MARIA DA G COSTA ZATTAR E OUTROS	13-21-21-72-194	7.643	PARCIAL/MURO	9,08	7.649,63
D42	Rua São Borja	265	FERNANDO LUIZ SCHOLZ	13-21-21-72-180	25.153	PARCIAL/MURO	11,18	9.177,02
D43	Rua São Borja	279	JAIMIR JOSE JUNKES	13-21-21-72-164	54.760	PARCIAL/MURO	7,15	6.206,30
D44	Rua São Borja	301	CELSO DOS SANTOS AVANCINI	13-21-21-72-149	3.728	PARCIAL/MURO	5,23	5.455,25
D45	Rua São Borja	315	DJALMA SANTOS	13-21-21-72-134	PROMESSA COMPRA &VENDA	PARCIAL/MURO	3,63	3.429,52
D46	Rua São Borja	433	JOAO GONCALVES DA LUZ	13-21-21-72-768	MEMORIAL DESCRITIVO	PARCIAL/MURO	0,00	0,00
D47	Rua São Borja	461	JAIR POMMERENING e S/M	13-21-21-53-705	59.227	PARCIAL/MURO	6,55	5.748,13
D54	Rua São Borja	766	ALFER INCORPORACOES LTDA	13-21-21-43-89	59.680	PARCIAL/MURO	5,60	5.011,64
D55	Rua São Borja	736	EDSON BUTTCHEWITS	13-21-21-42-687	PROMESSA COMPRA &VENDA	PARCIAL/MURO	7,43	6.493,98
D56	Rua São Borja	532	LEANDRO VANINI	13-21-21-42-450	69.494	PARCIAL/MURO	6,93	6.038,88
D57	Rua São Borja	522	AURELINO OURIQUES DA CONCEICAO	13-21-21-42-0435	9.535	PARCIAL/MURO	9,86	8.221,62
D58	Rua São Borja	506	HAROLDO NAATZ	13-21-21-42-420	REG. 12.172, FLS 37- LIVRO Nº 3/B	PARCIAL/MURO	12,26	9.948,20
D59	Rua São Borja	492	DELIRIO CAMPREGHER	13-21-21-42-405	69.494	PARCIAL/MURO	14,22	11.326,67
D60	Rua São Borja	478	DENILSON FERNANDES FLORISBELO	13-21-21-42-389	62.002	PARCIAL/MURO	13,58	10.879,34
D61	Rua São Borja	464	FELICIA WIGGERS	13-21-21-42-350	3.692	PARCIAL/MURO	0,00	
D62	Rua São Borja	442	ANTONIO BONIFACIO	13-21-21-71-380	84.697	PARCIAL/MURO	13,41	10.760,08
D63	Rua São Borja	192	LUIZ CONSTANCIO LEITE	13-21-21-71-0090	178	PARCIAL/MURO	3,44	3.271,93
D64	Rua São Borja	136	CONSTANCIO LEITE	13-21-21-71-75	REG. 39.962	PARCIAL/MURO	6,58	5.771,16
D65	ALBANO SCHMIT	2360	CHROMÁCIO AMARO DE AVILLA	13-21-30-9-82	7.931	PARCIAL/MURO	10,22	13.716,55
VALOR TOTAL DE DESAPROPRIAÇÃO								334.701,68

 PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R0/16-259-Iv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 17/17
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1102	REV. PLANAVE A	

8 REFERÊNCIAS

ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, **NBR 14653-2 - Avaliação de bens Parte 2: Imóveis urbanos, 2011.**

IBAPE: AVALIAÇÕES PARA GARANTIAS. EDITORA PINI.

_____ NORMA DE AVALIAÇÃO DE BENS DO IBAPE SP - PROCEDIMENTOS GERAIS:2005.

DANTAS, Rubens Alves, **A introdução da Metodologia Científica na Engenharia de Avaliações.** Editora: Pini. 2ª Edição Ano: 2005.

PROCESSO DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL (LAP) - Entre a Av. Alvino Hansen (bairro Adhemar Garcia) e as Ruas São Leopoldo e São Borja (bairro Boa Vista) - Joinville/SC Outubro de 2014 - AZIMUTE Consultoria e Projetos de Engenharia.

Secretaria de Habitação de Joinville, Levantamento de Débitos dos Contratos de Cessão sob o Regime de Aforamento, 19/05/2019.

STANLEY L. McMICHAEL, “Tratado de Transacción”