 PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-249-IV	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 2/38
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1103	REV. PLANAVE A	


SUMÁRIO

1	APRESENTAÇÃO.....	5
2	OBJETIVO GERAL	5
3	DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA.....	5
4	ÁREA DE INTERVENÇÃO	6
4.1	O Empreendimento	6
4.2	Parâmetros do projeto geométrico.....	7
5	DEMOLIÇÃO E RECONSTRUÇÃO	8
5.1	CRITÉRIOS DE DEMOLIÇÃO	8
5.2	Reconstrução de Muros	9
5.3	Áreas a Demolir e a Construir.....	9
6	REFERÊNCIAS.....	13

ANEXO I - FICHAS DE CADASTRO IMÓVEIS LOTEAMENTO BOA VISTA III


ANEXO II - FOTOS DOS IMÓVEIS A DEMOLIR E CONSTRUIR - LOTEAMENTOS JARDIM COLON & BOA VISTA III

ANEXO III - FOTOS DA ASSOCIAÇÃO DE PESCADORES

	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-249-Iv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 3/38
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1103	REV. PLANAVE A	


LISTA DE FIGURAS

Figura 1 – Localização do Empreendimento.	6
Figura 2 – Planta tipo para demolição e reconstrução.	8

 PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-249-Iv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 4/38
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1103	REV. PLANAVE A	

LISTA DE TABELAS

Tabela 1 - Área Total de Lotes a Desapropriar – Demolição e Construção - Loteamento Jardim Colon - 27/05/2019.....	10
--	----

 PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-249-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 5/38
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1103	REV. PLANAVE A	

1 APRESENTAÇÃO

Este relatório apresenta os projetos de demolição e reconstrução dos lotes dos Loteamentos Boa Vista III e Jardim Colon, referentes ao Projeto de implantação de obra de arte e readequação do sistema viário do entorno da ponte Joinville.

2 OBJETIVO GERAL

- Implantação da Ponte com extensão de 830 metros.
- Requalificação das ruas São Leopoldo (1.520 metros), Cardeal Câmara (70 metros), São Borja (1.510 metros) e General Góes Monteiro (70 metros) e Avenida Alvino Hansen (177 metros).
- Elaborar os projetos de desapropriação e demolição dos lotes com interferência na área de intervenção.

3 DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

- Projeto Geométrico – PONTE JOINVILLE - ANTEPROJETO - IPPUJ - SETEMBRO 2014.
- Topografia - I-OAESV-T-R7/16-01-lv - LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL.
- Desapropriação – I-OAESV-X-RO/16-251-lv – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO PLANTA GERAL
- Demolição - I-OAESV-X-RO/16-255-lv – PROJETO DE DEMOLIÇÃO – PLANTA PARTE 1 E 2
- Demolição - I-OAESV-X-RO/16-256-lv – PROJETO DE DEMOLIÇÃO – PLANTA PARTE 3 E 4
- Demolição - I-OAESV-X-RO/16-257-lv – PROJETO DE DEMOLIÇÃO – PLANTA PARTE 5 E 6

PT PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE:	REV. CLIENTE	FOLHA:
	I-OAESV-X-R1/16-249-IV	1	
	Nº PLANAVE:	REV. PLANAVE	6/38
	MD-F01-B17-1103	A	

4 ÁREA DE INTERVENÇÃO


4.1 O Empreendimento

O trecho da via a ser executado inicia na Avenida Alvino Hansen no Bairro Adhemar Garcia, seguindo pela ponte sobre o Rio Cachoeira e o canal, e conecta com o sistema viário existente do Bairro Boa Vista, em binário a ser implantado nas ruas São Borja e São Leopoldo.

Figura 1 – Localização do Empreendimento.



Fonte: REL-14813-04-01-A – PROCESSO DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL (LAP)
PONTE JOINVILLE – JOINVILLE/SC - Azimute Consultoria e Projetos de Engenharia. 20

 PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-249-IV	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 7/38
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1103	REV. PLANAVE A	

4.2 Parâmetros do projeto geométrico

O projeto foi desenvolvido considerando as dimensões de vias dos loteamentos originais: Boa Vista III e Jardim Colon.

No caso de Boa Vista III, teremos desapropriação total e parcial, os lotes de esquina já estão em curva, não têm tanta interferência.

Em Jardim Colon os lotes de esquina alguns estão já no padrão da curva do projeto geométrico, outros ainda se mantêm no formato original em reta.

a) Dimensões das vias do projeto atual:

caixa de rua = 8,00

raio interno (alinhamento) - 6,00m

raio externo (meio fio) - 8,00m

largura da calçada – 2,00m (0,70m para Serviços e 1,30m circulação livre)

b) Critérios de Acessibilidade

O item Hierarquia e Tipologia das Vias do Plano de Mobilidade Urbana do Município de Joinville de 2015, define os parâmetros de dimensões das vias e calçadas.

“Dependendo da largura da calçada e fluxo de pedestres, poderão ser instalados nas faixas livres e de serviço das calçadas mobiliários como: bancos, mesas, bebedouros, bancas, paraciclos, floreiras, lixeiras, telefones públicos, caixas de correio, dentre outros, com o objetivo de criar espaços de permanência. **É importante lembrar que a largura mínima para a faixa de circulação é de 1,20m**, não podendo ser obstruída por nenhum elemento fixo ou móvel, garantindo um deslocamento seguro, acessível e contínuo.” (pg. 42)

PT PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE:	REV. CLIENTE	FOLHA:
	I-OAESV-X-R1/16-249-IV	1	
	Nº PLANAVE:	REV. PLANAVE	8/38
	MD-F01-B17-1103	A	

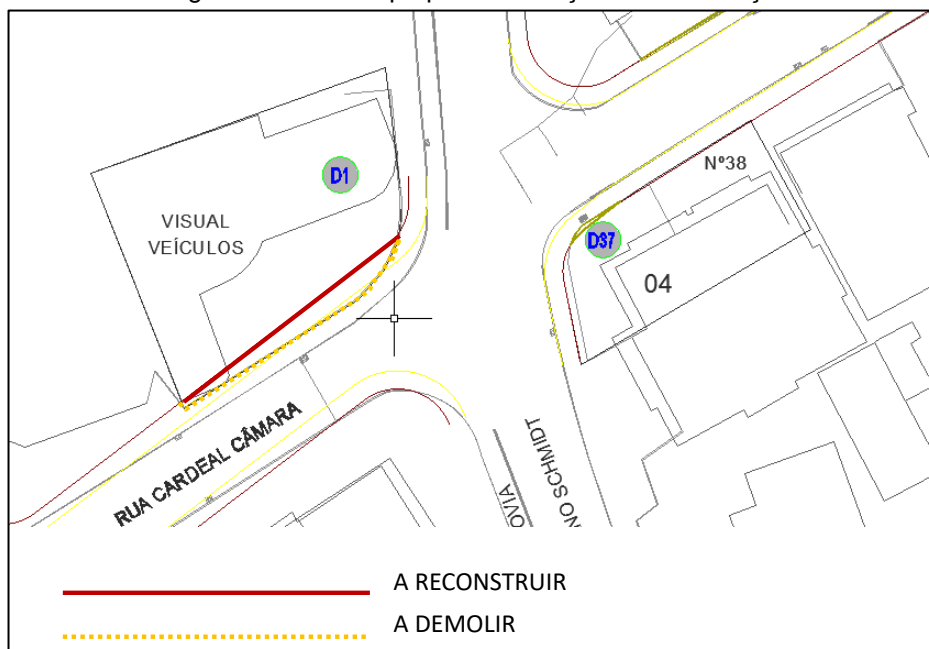
5 DEMOLIÇÃO E RECONSTRUÇÃO

5.1 CRITÉRIOS DE DEMOLIÇÃO

As demolições para a execução da Ponte serão de duas formas:


- Parciais, no caso de acertos de alinhamento de calçada;
- Totais no caso de desapropriação total do terreno e edificação.

Figura 2 – Planta tipo para demolição e reconstrução.



Fonte: Acervo Planave 2019.

Os dados para cálculo de quantidades está de acordo com o levantamento topográfico elaborado para o desenvolvimento do projeto executivo.

 PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-249-IV	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 9/38
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1103	REV. PLANAVE A	

5.2 Reconstrução de Muros

A reconstrução das áreas desapropriadas terão seus muros reconstruídos no material existente, os mais comuns:

- Altura base dos muros 2,00m (considerando fundação)
- Alvenaria com pintura;
- Alvenaria e Grade com pintura;
- Grade de ferro com pintura.

A maioria dos portões de acesso seja de pessoas ou de veículos são de grade metálica apenas dois de madeira.

5.3 Áreas a Demolir e a Construir

1. Total áreas a Demolir Edificações (m²)

Boa Vista III	1.517,45
Associação dos Pescadores	2.750,36

2. Total áreas a Demolir Muros (m²)

Boa Vista III	1.630,62
Associação dos Pescadores	230,00
Jardim Colon	1.467,10

3. Total áreas a Reconstruir - Muros (m²)

Boa Vista III	496,00
Jardim Colon	1.345,20

A tabela a seguir apresenta os tipos de desapropriação:

Nº CLIENTE:	I-OAESV-X-R1/16-249-IV	REV. CLIENTE	1	FOLHA:	10/38
Nº PLANAVE:	MD-F01-B17-1103	REV. PLANAVE	A		

Tabela 1 - Área Total de Lotes a Desapropriar – Demolição e Construção - Loteamento Jardim Colon - 27/05/2019

CADASTRO nº	LOGRADOURO	CEP	MATRÍCULA/ PARTE DA MATRÍCULA	DESAPROPRIAÇÃO	A DEMOLIR		ÁREA TOTAL A DEMOLIR (m2)	A CONSTRUIR		ÁREA TOTAL A CONSTRUIR (m2)
					COMPRIMENTO (m)	A ALTURA (m)		COMPRIMENTO (m)	A ALTURA (m)	
D1	ALBANO SCHMIT	89205-100	70.711	PARCIAL/MURO	35,47	2,00	70,94	32,05	2,00	64,10
D2	ALBANO SCHMIT	89205-100	38.485	PARCIAL/MURO	22,49	2,00	44,98	21,34	2,00	42,68
D3	Rua São Leopoldo	89206-410	143.012	SEM DESAPROPRIAÇÃO			0,00			0,00
D4	Rua São Leopoldo	89206-410	59.448	PARCIAL/MURO	21,86	2,00	43,72	21,61	2,00	43,22
D5	Rua São Leopoldo	89206-410	44.936	PARCIAL/MURO	15,68	2,00	31,36	15,68	2,00	31,36
D6	Rua São Leopoldo	89206-410	26.027	PARCIAL/MURO	18,15	2,00	36,30	18,15	2,00	36,30
D7	Rua São Leopoldo	89206-410	82.691	PARCIAL/MURO	8,31	2,00	16,62	6,35	2,00	12,70
D8	Rua São Leopoldo	89206-410	NÃO ENCONTRADA	PARCIAL/MURO	8,00	2,00	16,00	11,01	2,00	22,02
D9	Rua São Leopoldo	89206-410	NÃO ENCONTRADA	PARCIAL/MURO	15,87	2,00	31,74	15,00	2,00	30,00
D10	Rua São Leopoldo	89206-410	74.119	PARCIAL/MURO	25,14	2,00	50,28	22,66	2,00	45,32
D29	Rua São Leopoldo	89206-410	74.119	PARCIAL/MURO	31,09	2,00	62,18	31,90	2,00	63,80
D30	Rua São Leopoldo	89206-410	5.100	PARCIAL/MURO	8,30	2,00	16,60	6,44	2,00	12,88
D31	Rua São Leopoldo	89206-410	93.022	PARCIAL/MURO	21,10	2,00	42,20	18,40	2,00	36,80
D32	Rua São Leopoldo	89206-410	85.276	PARCIAL/MURO	9,43	2,00	18,86	7,62	2,00	15,24
D33	Rua São Leopoldo	89206-410	36.172	SEM DESAPROPRIAÇÃO	18,00	2,00	36,00	15,50	2,00	31,00
D34	Rua São Leopoldo	89206-410	7.189	SEM DESAPROPRIAÇÃO	12,50	2,00	25,00	9,00	2,00	18,00
D35	Rua São Leopoldo	89206-410	7.189	PARCIAL/MURO	27,85	2,00	55,70	24,50	2,00	49,00
D36	Rua São Leopoldo	89206-410	112.721	PARCIAL/MURO	31,40	2,00	62,80	29,00	2,00	58,00
D37	ALBANO SCHMIT	89205-100	116.965	SEM DEMOLIÇÃO			0,00			0,00
D38	Rua São Borja	89206-400	32.966	SEM DEMOLIÇÃO			0,00			0,00
D39	Rua São Borja	89206-400	10.017	PARCIAL/MURO	15,85	2,00	31,70	14,95	2,00	29,90

Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-249-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 11/38
Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1103	REV. PLANAVE A	

CADASTRO nº	LOGRADOURO	CEP	MATRÍCULA/ PARTE DA MATRÍCULA	DESAPROPRIAÇÃO	A DEMOLIR		ÁREA TOTAL A DEMOLIR (m2)	A CONSTRUIR		ÁREA TOTAL A CONSTRUIR (m2)
					COMPRIMENTO (m)	A ALTURA (m)		COMPRIMENTO (m)	A ALTURA (m)	
D40	Rua São Borja	89206-400	12.516	PARCIAL/MURO	17,08	2,00	34,16	16,00	2,00	32,00
D41	Rua São Borja	89206-400	7.643	PARCIAL/MURO	23,21	2,00	46,42	16,00	2,00	32,00
D42	Rua São Borja	89206-400	25.153	PARCIAL/MURO	17,49	2,00	34,98	16,00	2,00	32,00
D43	Rua São Borja	89206-400	54.760	PARCIAL/MURO	17,05	2,00	34,10	16,00	2,00	32,00
D44	Rua São Borja	89206-400	3.728	PARCIAL/MURO	16,72	2,00	33,44	16,00	2,00	32,00
D45	Rua São Borja	89206-400	NÃO ENCONTRADA	PARCIAL/MURO	15,75	2,00	31,50	15,00	2,00	30,00
D46	Rua São Borja	89206-400	NÃO ENCONTRADA	PARCIAL/MURO	46,85	2,00	93,70	42,40	2,00	84,80
D47	Rua São Borja	89206-400	59.227	PARCIAL/MURO	10,00	2,00	20,00	9,66	2,00	19,32
D54	Rua São Borja	89206-400	59.680	PARCIAL/MURO	11,35	2,00	22,70	11,71	2,00	23,42
D55	Rua São Borja	89206-400	50.960	PARCIAL/MURO	11,45	2,00	22,90	11,15	2,00	22,30
D56	Rua São Borja	89206-400	NÃO ENCONTRADA	PARCIAL/MURO	15,92	2,00	31,84	16,00	2,00	32,00
D57	Rua São Borja	89206-400	9.535	PARCIAL/MURO	17,31	2,00	34,62	16,00	2,00	32,00
D58	Rua São Borja	89206-400	NÃO ENCONTRADA	PARCIAL/MURO	17,63	2,00	35,26	16,00	2,00	32,00
D59	Rua São Borja	89206-400	69.494	PARCIAL/MURO	17,90	2,00	35,80	16,00	2,00	32,00
D60	Rua São Borja	89206-400	62.002	PARCIAL/MURO	17,82	2,00	35,64	16,00	2,00	32,00
D61	Rua São Borja	89206-400	3.692	PARCIAL/MURO	21,90	2,00	43,80	18,53	2,00	37,06
D62	Rua São Borja	89206-400	84.697	PARCIAL/MURO	26,10	2,00	52,20	23,25	2,00	46,50
D63	Rua São Borja	89206-400	178	PARCIAL/MURO	15,50	2,00	31,00	15,00	2,00	30,00
D64	Rua São Borja	89206-400	NÃO ENCONTRADA	PARCIAL/MURO	23,85	2,00	47,70	18,55	2,00	37,10
D65	ALBANO SCHMIT	89205-100	7.931	PARCIAL/MURO	26,18	2,00	52,36	26,55	2,00	53,10
TOTAL					733,55		1.467,10			1.345,92



 PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE:	REV. CLIENTE	FOLHA:
	I-OAESV-X-R1/16-249-IV	1	
	Nº PLANAVE:	REV. PLANAVE	12/38
	MD-F01-B17-1103	A	

Tabela 2 - Custo dos Lotes a Desapropriar – Demolição e Construção - Loteamento Boa Vista – 27/05/2019

CADASTRO nº	LOGRADOURO	MATRÍCULA/ PARTE DA MATRÍCULA	DESAPROPRIAÇÃO TIPO	EDIFICAÇÃO EXISTENTE A DEMOLIR (m²)	MURO A DEMOLIR		ÁREA TOTAL A DEMOLIR (m2)	MURO A CONSTRUIR		ÁREA TOTAL A CONSTRUIR (m2)
					COMPRIMENTO (m)	A ALTURA (m)		COMPRIMENTO (m)	A ALTURA (m)	
D11	Rua São Leopoldo	74.119	PARCIAL/MURO		42,00	2,00	84,00	39,80	2,00	79,60
D12	Rua São Leopoldo	74.119	PARCIAL/MURO		13,00	2,00	26,00	12,20	2,00	24,40
D13	Rua São Leopoldo	74.119	PARCIAL/MURO		14,20	2,00	28,40	13,30	2,00	26,60
D14	Rua São Leopoldo	74.119	PARCIAL/MURO		15,80	2,00	31,60	13,10	2,00	26,20
D15	Rua São Leopoldo	74.119	TOTAL	160,02	57,00	2,00	114,00			0,00
D16	Rua São Leopoldo	74.119	TOTAL	229,55	53,40	2,00	106,80			0,00
D17	Rua São Leopoldo	74.119	TOTAL	207,87	55,20	2,00	110,40			0,00
D18	Rua São Leopoldo	74.119	TOTAL	212,60	54,60	2,00	109,20			0,00
D19	Rua São Leopoldo	74.119	TOTAL	153,33	53,70	2,00	107,40			0,00
D20	Rua São Leopoldo	74.119	TOTAL	162,18	55,15	2,00	110,30			0,00
D21	Rua São Leopoldo	74.119	TOTAL	136,17	55,65	2,00	111,30			0,00
D22	Rua São Leopoldo	74.119	TOTAL	96,58	54,40	2,00	108,80			0,00
D23	Rua São Leopoldo	74.119	TOTAL	51,71	57,60	2,00	115,20			0,00
D24	Rua São Leopoldo	74.119	TOTAL	107,44	47,20	2,00	94,40			0,00
D25	Rua São Leopoldo	74.119	PARCIAL/MURO		27,21	2,00	54,42	24,15	2,00	48,30
D28	Rua São Leopoldo	74.119	SEM DESAPROPRIAÇÃO		21,20	2,00	42,40	18,05	2,00	36,10
D48	Rua São Borja	74.119	SEM DESAPROPRIAÇÃO		8,80	2,00	17,60	10,30	2,00	20,60
D49	Rua São Borja	74.119	PARCIAL/MURO		18,65	2,00	37,30	15,85	2,00	31,70
D50	Rua São Borja	74.119	PARCIAL/MURO		20,60	2,00	41,20	17,60	2,00	35,20
D51	Rua São Borja	74.119	PARCIAL/MURO		20,80	2,00	41,60	18,65	2,00	37,30
D52	Rua São Borja	74.119	PARCIAL/MURO		14,85	2,00	29,70	13,25	2,00	26,50
D53	Rua São Borja	74.119	SEM DESAPROPRIAÇÃO		54,30	2,00	108,60	50,75	2,00	101,50
D66	Rua São Borja	74.119	TOTAL	2750,36						
TOTAL				4.267,81			1.630,62			494,00

 PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-249-Iv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 13/38
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1103	REV. PLANAVE A	

6 REFERÊNCIAS

ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, **NBR 14653-2 - Avaliação de bens Parte 2: Imóveis urbanos, 2011.**

IBAPE: AVALIAÇÕES PARA GARANTIAS. EDITORA PINI.

_____ NORMA DE AVALIAÇÃO DE BENS DO IBAPE SP - PROCEDIMENTOS GERAIS:2005.


DANTAS, Rubens Alves, **A introdução da Metodologia Científica na Engenharia de Avaliações.** Editora: Pini. 2ª Edição Ano: 2005.

PROCESSO DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL (LAP) - Entre a Av. Alvino Hansen (bairro Adhemar Garcia) e as Ruas São Leopoldo e São Borja (bairro Boa Vista) - Joinville/SC Outubro de 2014 - AZIMUTE Consultoria e Projetos de Engenharia.

Secretaria de Habitação de Joinville, Levantamento de Débitos dos Contratos de Cessão sob o Regime de Aforamento, 19/05/2019.

SINDUSCON/SECONCI, Custo do CUB/m² da construção Civil em Maio/2019.

STANLEY L. McMICHAEL, “Tratado de Transación”

	Nº CLIENTE:	REV. CLIENTE	FOLHA:
	I-OAESV-X-R1/16-249-IV	1	
	Nº PLANAVE:	REV. PLANAVE	14/38
	MD-F01-B17-1103	A	

ANEXO I

FICHAS DE CADASTRO IMÓVEIS LOTEAMENTO BOA VISTA III

PREFEITURA DE JOINVILLE
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

LEVANTAMENTO FÍSICO DO IMÓVEL

1) Identificação do Imóvel				Nº de cadastro: D13	
Área de Intervenção:		Matr.: ROA VISTA		Nº de unidades no lote:	
URBANIZAÇÃO DE ROA VISTA III					
Rua/Av./Trav. SÃO LEOPOLDO		Lote: 4		Fação: N° 135	
Quadra XXVIII		Código de Logradouro		Complemento	
PAL		Inscrição fiscal: 13-21-21-20-0170		CLP: 83 208 410	
2) Qualificação do beneficiário (OLÍVIO ELIAS ROSA)					
Nome: OLÍVIO ELIAS ROSA					
Doc. ident.: 3123.341					
Orgão: SSP					
Emissão: 03/02/13					
CPF: 83119749-72					
3) Características do lote e da edificação					
<input type="checkbox"/> Prédio (a partir de 03 unidades residenciais) - nº de pav. _____ nº unidades (total) _____ <input checked="" type="checkbox"/> Edificar: <input checked="" type="checkbox"/> Casa (até 02 unidades residenciais) - nº de pav. 1 nº unidades (total) 2 <input type="checkbox"/> Grupo de edificações (duas ou mais edificações no lote) - _____ <input type="checkbox"/> Não Edificar					
4) Características da unidade					
Condição: <input checked="" type="checkbox"/> Próprio <input type="checkbox"/> Alugado <input type="checkbox"/> Cedido					
Situação: <input type="checkbox"/> Ocupado <input type="checkbox"/> Desocupado					
Especificação de Materiais:					
1-ESTRUTURA		2-ACABAMENTOS		3-ESQUADRIAS	
<input type="checkbox"/> Tijolo		<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica		<input checked="" type="checkbox"/> Madeira	
<input type="checkbox"/> Telha Cerâmica		<input type="checkbox"/> Azulejo		<input type="checkbox"/> Alumínio	
<input type="checkbox"/> Telha Aluminho		<input type="checkbox"/> Pintura Acrílica		<input type="checkbox"/> Ferro	
<input checked="" type="checkbox"/> Sapo de RUA		<input type="checkbox"/> Pintura Esmalte		<input type="checkbox"/> Outros	
<input type="checkbox"/> Porcelanato		<input type="checkbox"/> Outros			
4-EQUIPAMENTOS		5-MUROS		Área edificada:	
<input type="checkbox"/> Banheira mármore		<input type="checkbox"/> Madeira		<input type="checkbox"/> Piscina	
<input type="checkbox"/> Banheira granito		<input checked="" type="checkbox"/> Aluminio		<input type="checkbox"/> Telheiro	
<input type="checkbox"/> Banheira aço inox		<input type="checkbox"/> Ferro		<input type="checkbox"/> Jirau	
<input type="checkbox"/> Caba aço inox		<input type="checkbox"/> Outros			
Nº de pavimentos da unidade:					
Posição: <input checked="" type="checkbox"/> Frente <input checked="" type="checkbox"/> Fundos					
Tipologia: <input checked="" type="checkbox"/> casa/sobrado <input type="checkbox"/> apartamento <input type="checkbox"/> sala <input type="checkbox"/> loja <input type="checkbox"/> galpão <input type="checkbox"/> indústria					
Uso: <input checked="" type="checkbox"/> residencial <input type="checkbox"/> comercial <input type="checkbox"/> industrial <input type="checkbox"/> institucional <input type="checkbox"/> outro					
Condições de habitabilidade:					
Ventilação e iluminação natural <input checked="" type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não					
Caixa d'água: <input type="checkbox"/> sim <input checked="" type="checkbox"/> não					
Pontos de Água nº 8					
Cadastrador: <u>Olívio Elías Rosa</u> Data: 10/04/13					
OBSERVAÇÕES:					

PREFEITURA DE JOINVILLE
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

LEVANTAMENTO FÍSICO DO IMÓVEL

Nº de cadastro: D15

1) Identificação do Imóvel		Nº de unidades no lote: <u>2</u>	
Área de Intervenção: URBANIZAÇÃO DE BOA VISTA III		Bairro: BOA VISTA	
Q-ICIAI	Rua/Av./Trav. SÃO LEOPOLDO	CEP: <u>89202-910</u>	
Quadro XXVIII	Lote 6	Fração	Nº 1333
PAI	Código de Endereçamento	Complemento	
		Inscrição fiscal: 13 21 21-50-0026	
2) Qualificação do beneficiário		(IRONEI JESUS DE OLIVEIRA)	
Nome: <u>FERNANDA MARIA OLIVEIRA DA SILVA (FICHA)</u>			
Doc. Ident.: <u>B45868</u>		CPF: <u>066-674-029-52</u>	
Orgão: <u>SSP/SC</u>		Emissão: <u>1/1</u>	
3) Características do lote e da edificação			
<input type="checkbox"/> Prédio na partilha de 03 unidades residenciais - 1º de pav. n.º unidades (total) _____ <input checked="" type="checkbox"/> Edificado <input checked="" type="checkbox"/> Casa (até 02 unidades residenciais) n.º de pav. <u>1</u> n.º unidades (total) <u>2</u> <input type="checkbox"/> Conjunto de edificações (duas ou mais edificações no lote) _____ <input type="checkbox"/> Não Edificado			
4) Características da unidade			
Condição: <input checked="" type="checkbox"/> Próprio <input type="checkbox"/> Alugado <input type="checkbox"/> Cedido		Situação: <input checked="" type="checkbox"/> Ocupado <input type="checkbox"/> Desocupado	
Especificação de Materiais:		Aspecto da construção:	
1- ESTRUTURA <input type="checkbox"/> T.A.A. <input type="checkbox"/> Tábua Cerâmica <input type="checkbox"/> Tábua Alumínio <input checked="" type="checkbox"/> Tábua de Cimento		<input checked="" type="checkbox"/> Bom <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim	
2- ACABAMENTOS <input checked="" type="checkbox"/> Cimento <input checked="" type="checkbox"/> Azulejo <input type="checkbox"/> Pintura Acrílica <input type="checkbox"/> Pintura Cor-de-rosa <input type="checkbox"/> Porcelanato <input type="checkbox"/> Outros		3- PIS/PORFIDÃO <input checked="" type="checkbox"/> Moderno <input type="checkbox"/> Alumínio <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Outros	
4- EQUIPAMENTOS <input type="checkbox"/> Banheira mármore <input type="checkbox"/> Banheira grânito <input type="checkbox"/> Banheira aço inox <input checked="" type="checkbox"/> Outros aço inox		5- MÓDULOS <input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Alumínio <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Outros <input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria	
Nº de pavimentos da unidade:		Área Edificada:	
		<input type="checkbox"/> Piscina <input checked="" type="checkbox"/> Telhado <input type="checkbox"/> Janela	
Tipologia: <input checked="" type="checkbox"/> casa/sobrado <input type="checkbox"/> apartamento <input type="checkbox"/> sala <input type="checkbox"/> loja <input type="checkbox"/> galpão <input type="checkbox"/> indústria		Posição: <input type="checkbox"/> Frente <input type="checkbox"/> Fundo	
Uso: <input checked="" type="checkbox"/> residencial <input type="checkbox"/> comercial <input type="checkbox"/> industrial <input type="checkbox"/> institucional <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> serviços <input type="checkbox"/> outro			
Condições de habitabilidade:			
Ventilação e iluminação natural <input checked="" type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não			
Caixa d'água: <input checked="" type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não Pontos de Água n.º <u>8</u>			
Cadastrado: <u>Fernanda Maria Oliveira da Silva</u> Data: <u>12/04/19</u>			
OBSERVAÇÕES:			

PREFEITURA DE JOINVILLE
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

LEVANTAMENTO FÍSICO DO IMÓVEL

Nº de cadastro: D16

1) Identificação do Imóvel

Área de Intervenção:

URBANIZAÇÃO DE BOA VISTA III

Bairro:

BOA VISTA

Nº de unidades no lote:

Rua/Av./Trav. SÃO LEOPOLDO

CEP: 89206410

OFICIAL: QUAÇA XVIII

Lote 7

Fração

Nº 1287

Complemento

PAL

Código de Logradouro

Inscrição fiscal: 13.71.21.50.0084

2) Qualificação do beneficiário

(JOSCAR DA ROSA OLIVEIRA)

Nome: ROGERIO ROSSO DE OLIVEIRA (FILHO)

Doc. Ident.: 5123162-0 Órgão: SSP

Emissão: 1 / 1

CPF:

3) Características do lote e da edificação

- Edificado: ☐ Prédio (a partir de 03 unidades residenciais) - nº de pav. 1 nº unidades (total) 1
☒ Casa (até 02 unidades residenciais) nº de pav. 2 nº unidades (total) 4 + 3 APTO
☐ Grupamento de edificações (duas ou mais edificações no lote)

☐ Não Edificado:

4) Características da unidade

Condição:

☒ Próprio

☐ Alugado

☐ Cedido

Situação: ☒ Ocupado

☐ Desocupado

Especificação de Materiais:

ESTRUTURA

☒ aço

☒ tela cerâmica

☐ tela alumínio

ACABAMENTOS

☒ Cerâmica

☒ Azulejo

☒ pintura Acrílica

☐ pintura Esmalte

☐ Porcelanato

☐ Outros

ESQUADRIAS

☒ madeira

☐ alumínio

☐ ferro

☐ Outros

Aspecto da construção:

☒ Bom

☐ Regular

☐ Ruim

4. EQUIPAMENTOS

☐ Bancada mármore

☐ Bancada granito

☐ Bancada aço inox

☒ Caba aço inox

6X

☒ Lavatório

☒ Vaso Sanitário

☒ Duche

☒ Divertor Box

SWITCHES

☐ madeira

☒ alumínio

☐ ferro

☐ Outros

Área Edificada:

☐ Piscina

☐ Telheiro

☐ Jirau

Nº de pavimentos da unidade:

Posição: ☐ Frente

☐ Fundos

Tipologia:

☒ casa/sobrado

☐ apartamento

☐ sala

☐ loja

☐ galpão

☐ indústria

Uso:

☒ residencial

☐ comercial

☐ misto

☐ industrial

☐ serviços

☐ institucional

☐ outro

Condições de habitabilidade:

Ventilação e iluminação natural

☒ sim

☐ não

Caixa d'água:

☒ sim

☐ não

Pontos de Água nº

22 + 4

Cadastrador:

Cadastrador:

Data: 03/04/19

OBSERVAÇÕES:

PREFEITURA DE JOINVILLE
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

LEVANTAMENTO FÍSICO DO IMÓVEL

					Nº de cadastro: D17	
1) Identificação do Imóvel						
Área de Intervenção: URBANIZAÇÃO DE BOA VISTA III			Bairro: BOA VISTA		Nº de unidades no lote: 2	
Rua/Av./Trav. SÃO IOPOLDO			CEP: 89206-410			
OFICIAL	Quadra XXVII	Lote 8	Fração	Nº 1337	Complemento	
PAL	Código de Logradouro			Inscrição fiscal: 13.21.21.50.00/2		
2) Qualificação do beneficiário (VALDIR CARLOS DE SOUZA E ESPOSA)						
Nome: VALDIR CARLOS						
Doc. Ident.: 718186		Órgão: SSP		Emissão: 30/06/1997		CPF: 293 390 909-00
3) Características do lote e da edificação						
<input type="checkbox"/> Prédio (a partir de 03 unidades residenciais) - nº de pav. _____ nº unidades (total) _____ <input checked="" type="checkbox"/> Edificada <input checked="" type="checkbox"/> Casa (até 02 unidades residenciais) - nº de pav. 1 nº unidades (total) 2 <input type="checkbox"/> Grupo de edificações (duas ou mais edificações no lote) - _____ <input type="checkbox"/> Não Edificada						
4) Características da unidade						
Condição: <input checked="" type="checkbox"/> Próprio <input type="checkbox"/> Alugado <input type="checkbox"/> Cedido			Situação: <input checked="" type="checkbox"/> Ocupado <input type="checkbox"/> Desocupada			
Especificação de Materiais:			Aspecto da construção:			
1-ESTRUTURA			<input checked="" type="checkbox"/> Bom			
<input type="checkbox"/> Laje			<input type="checkbox"/> Regular			
<input type="checkbox"/> Tela Cerâmica			<input type="checkbox"/> Ruim			
<input type="checkbox"/> Tela Alumínio						
<input checked="" type="checkbox"/> FORNO PUC						
2-ACABAMENTOS			3-ESQUADRAS			
<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica			<input checked="" type="checkbox"/> Madeira			
<input checked="" type="checkbox"/> Azulejo			<input type="checkbox"/> Alumínio			
<input type="checkbox"/> Pintura Acrílica			<input type="checkbox"/> Ferro			
<input type="checkbox"/> Pintura Esmalte			<input type="checkbox"/> Outros			
<input type="checkbox"/> Porcelanato						
<input type="checkbox"/> Outros						
4-EQUIPAMENTOS			5-MOLROS			
<input type="checkbox"/> Bancada mármore			<input type="checkbox"/> Madeira			
<input type="checkbox"/> Bancada granito			<input type="checkbox"/> Alumínio			
<input type="checkbox"/> Bancada aço inox			<input type="checkbox"/> Ferro			
<input type="checkbox"/> Caba aço inox			<input type="checkbox"/> Outros			
<input checked="" type="checkbox"/> Lavatório			<input checked="" type="checkbox"/> ALUEVASIA			
<input checked="" type="checkbox"/> Vaso Sanitário						
<input checked="" type="checkbox"/> Ducha						
<input type="checkbox"/> Divisória Box						
Nº de pavimentos da unidade:			Posição: <input type="checkbox"/> Frente <input type="checkbox"/> Fundos			
Tipologia: <input checked="" type="checkbox"/> casa/sobrado <input type="checkbox"/> apartamento <input type="checkbox"/> sala <input type="checkbox"/> loja <input type="checkbox"/> galpão <input type="checkbox"/> indústria						
Uso: <input checked="" type="checkbox"/> residencial <input type="checkbox"/> comercial <input type="checkbox"/> industrial <input type="checkbox"/> institucional <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> serviços <input type="checkbox"/> outro						
Condições de habitabilidade:						
Ventilação e iluminação natural <input checked="" type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não						
Caixa d'água: <input checked="" type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não			Pontos de água nº 5			
Cadastrador: <i>[assinatura]</i>			Cadastrado: <i>[assinatura]</i>		Data: 03/04/19	
OBSERVAÇÕES:						

PREFEITURA DE JOINVILLE
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

LEVANTAMENTO FÍSICO DO IMÓVEL

Nº de cadastro: D18

1) Identificação do Imóvel

Área de intervenção:		Bairros:		Nº de unidades no lote:	
URBANIZAÇÃO DE BOA VISTA III		DOA VISTA			
Oficial:	Rua/Av./Trev. SÃO LEOPOLDO	Cidade:		CPF: 89 205 410	
Quilômetro	Quilômetro	Lote 9	Fração	Nº 1339	Complemento
PAL	Código de Logradouro	Inscrição fiscal: 13.71.71.50.0060			

2) Qualificação do beneficiário

(JOEL MARCELINO DOS SANTOS)

Nome:

Doc. ident.: 4.765.607-7 Órgão:

Emissão: 23/11/15 CPF: 889.793.569.67
08/06/2000

3) Características do lote e da edificação

<input checked="" type="checkbox"/> Edificado	<input type="checkbox"/> Prédio (a partir de 03 unidades residenciais) - nº de pav. _____ nº unidades (total) _____
	<input checked="" type="checkbox"/> Casa (até 02 unidades residenciais) - nº de pav. 1 nº unidades (total) 1
	<input type="checkbox"/> Grupo de edificações (duas ou mais edificações no lote) -
<input type="checkbox"/> Não Edificado	

4) Características da unidade

Condição:	<input checked="" type="checkbox"/> Próprio	<input type="checkbox"/> Alugado	<input type="checkbox"/> Cedido	Situação:	<input checked="" type="checkbox"/> Ocupado	<input type="checkbox"/> Desocupado
Especificação do Material:	2. PAVIMENTOS	3. ESQUADRIAS	Aspecto da construção:			
1. ESTRUTURA	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input type="checkbox"/> Madeira	<input checked="" type="checkbox"/> Bom			
<input type="checkbox"/> Laje	<input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria	<input type="checkbox"/> Alumínio	<input type="checkbox"/> Regular			
<input checked="" type="checkbox"/> Laje de concreto	<input type="checkbox"/> Pintura Acrílica	<input type="checkbox"/> Tinta	<input type="checkbox"/> Ruim			
<input type="checkbox"/> Telha Alvenaria	<input type="checkbox"/> Pintura Esmalte	<input type="checkbox"/> Outros				
<input checked="" type="checkbox"/> Telha Cerâmica	<input type="checkbox"/> Paredão					
4. EQUIPAMENTOS	5. PAVIMENTOS	6. ESQUADRIAS	Área Edificada:			
<input checked="" type="checkbox"/> Banheira sanitária	<input checked="" type="checkbox"/> Laveletto	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Piscina			
<input type="checkbox"/> Banheira sanitária	<input type="checkbox"/> Vaso sanitário	<input checked="" type="checkbox"/> Alumínio	<input type="checkbox"/> Telhado			
<input type="checkbox"/> Banheira sanitária	<input checked="" type="checkbox"/> Ducha	<input type="checkbox"/> Ferro	<input type="checkbox"/> Jirau			
<input type="checkbox"/> Ducha	<input checked="" type="checkbox"/> Divisor Box	<input type="checkbox"/> Outros				
<input type="checkbox"/> Outros						
Nº de pavimentos da unidade:	Posição:		<input checked="" type="checkbox"/> Frente <input type="checkbox"/> Fundos			
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> casa/sobrado		<input type="checkbox"/> apartamento <input type="checkbox"/> sala <input type="checkbox"/> loja <input type="checkbox"/> galpão <input type="checkbox"/> indústria			
Uso:	<input checked="" type="checkbox"/> residencial		<input type="checkbox"/> comercial <input type="checkbox"/> industrial <input type="checkbox"/> institucional			
	<input type="checkbox"/> misto		<input type="checkbox"/> serviços <input type="checkbox"/> outro			

Condições de habitabilidade:

Ventilação e iluminação natural ☒ sim ☐ não

Calha d'água: ☒ sim ☐ não

Pontos de água nº 5+1

Cadastrador:

Cadastrador:

Data: 02/04/19

OBSERVAÇÕES:

Área de Matéria nos fundos
20/02/2019

PREFEITURA DE JOINVILLE
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

LEVANTAMENTO FÍSICO DO IMÓVEL

Nº de cadastro: D20

1) Identificação do Imóvel					
Área de Intervenção:			Bairro:		Nº de unidades no lote:
URBANIZAÇÃO DE BOA VISTA III			BOA VISTA		
OFICIAL	Rua/Av./Trav.	SÃO LEOPOLDO	CEP: 89206-410		
	Quadra XXXII	Lote 11	Fração	Nº 1133	Complemento
	PAL	Código de Logradouro	Inscrição Fiscal: 13.21.21.50.0036		
2) Qualificação do beneficiário					
(ANTONIO VILSON CONCEIÇÃO VTS)					
Nome:					
Doc. Ident.:		Órgão:	Emissão:	CPF:	
1832404		IGP	02.10.17	299.589.382-07	
3) Características do lote e da edificação					
<input type="checkbox"/> Prédio (a partir de 03 unidades residenciais) - nº de pav. _____ nº unidades (total) _____ <input checked="" type="checkbox"/> Edificada <input checked="" type="checkbox"/> Casa (até 02 unidades residenciais) - nº de pav. 01 nº unidades (total) 01 <input type="checkbox"/> Grupos de edificações (duas ou mais edificações no lote) - _____ <input type="checkbox"/> Não Edificada					
4) Características da unidade					
Condição:			Situação:		
<input checked="" type="checkbox"/> Própria <input type="checkbox"/> Alugado <input type="checkbox"/> Cedido			<input checked="" type="checkbox"/> Ocupado <input type="checkbox"/> Desocupado		
Especificação de Materiais:			Aspecto da construção:		
3-ACABAMENTOS <input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica <input checked="" type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Azulejo <input type="checkbox"/> Alumínio <input checked="" type="checkbox"/> Pintura Acrílica <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Pintura Esmalte <input type="checkbox"/> Outros <input type="checkbox"/> Parquetado <input type="checkbox"/> Outras			<input checked="" type="checkbox"/> Bom <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim		
4-EQUIPAMENTOS			5-MÓDULOS		
<input type="checkbox"/> Sanitário mínimo <input type="checkbox"/> Sanitário completo <input checked="" type="checkbox"/> Sanitário completo <input checked="" type="checkbox"/> Outros equipamentos			<input type="checkbox"/> Cozinha <input checked="" type="checkbox"/> Banheiro + ALUGUEL <input type="checkbox"/> Dormitório <input type="checkbox"/> Sala <input type="checkbox"/> Outros		
Área Edificada:					
<input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Telheiro <input type="checkbox"/> Jirau					
Nº de pavimentos da unidade:			Posição:		
			<input type="checkbox"/> Frente <input type="checkbox"/> Fundos		
Tipologia:					
<input checked="" type="checkbox"/> casa/sobrado <input type="checkbox"/> apartamento <input type="checkbox"/> sala <input type="checkbox"/> loja <input type="checkbox"/> galpão <input type="checkbox"/> indústria					
Uso:					
<input checked="" type="checkbox"/> residencial <input type="checkbox"/> comercial <input type="checkbox"/> industrial <input type="checkbox"/> institucional					
<input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> serviços <input type="checkbox"/> outro					
Condições de habitabilidade:					
Ventilação e iluminação natural <input checked="" type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não					
Caixa d'água: <input type="checkbox"/> sim <input checked="" type="checkbox"/> não					
Pontos de água nº 5					
Cadastrador: CARLOS					
Cadastrado: ANTONIO CONCEIÇÃO VTS e Antonio W. Grandjean					
Data: 02.10.17					
OBSERVAÇÕES:					

PREFEITURA DE JOINVILLE
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

LEVANTAMENTO FÍSICO DO IMÓVEL

1) Identificação do Imóvel				Nº de cadastro: D21	
Área de Intervenção:			Bairro:	Nº de unidades no lote:	
URBANIZAÇÃO DE BOA VISTA III			BOA VISTA	2	
OFICIAL	Rua / Av. / Trav. SÃO LEOPOLDO	CEP: 89206420			
	Quadra XXVIII	Lote 12	Fundão	Nº 1451	Complemento
	PAL	Código do Logradouro	Inscrição fiscal: 13.21-21-50-0021		
2) Qualificação do beneficiário					
Nome: ANA MARIA SILVA					
Doc. Ident.: 716 900					
Órgão: Emissão: 24/04/17 CPF: 607 386 189-34					
3) Características do lote e da edificação					
<input type="checkbox"/> Edificado <div style="display: inline-block; vertical-align: top; margin-left: 10px;"> <input type="checkbox"/> Prédio (a partir de 03 unidades residenciais) - nº de pav. _____ nº unidades (total) _____ <input checked="" type="checkbox"/> Casa (até 02 unidades residenciais) - nº de pav. 1 nº unidades (total) 2+1 <input type="checkbox"/> Conjunto de edificações (duas ou mais edificações no lote) - _____ <input type="checkbox"/> Não Edificado </div>					
4) Características da unidade					
Condição: <input checked="" type="checkbox"/> Próprio <input type="checkbox"/> Alugado <input type="checkbox"/> Cedido					
Situação: <input checked="" type="checkbox"/> Ocupado <input type="checkbox"/> Desocupado					
Especificação de Materiais:		2 ACABAMENTOS		3 EDIFICAÇÕES	
1-ESTRUTURA		4 CERÂMICAS		5-VIDROS	
<input type="checkbox"/> Tala		<input type="checkbox"/> Cerâmica		<input type="checkbox"/> Madeira	
<input checked="" type="checkbox"/> Telha Cerâmica		<input checked="" type="checkbox"/> Azulejo		<input checked="" type="checkbox"/> Alumínio	
<input type="checkbox"/> Telha Alumínio		<input checked="" type="checkbox"/> Pintura Acrílica		<input type="checkbox"/> Cimento	
		<input type="checkbox"/> Pintura - esmalte		<input type="checkbox"/> Outros	
4-EQUIPAMENTOS		<input type="checkbox"/> Porcelanato			
<input type="checkbox"/> Banheira mármore		<input type="checkbox"/> Outros			
<input checked="" type="checkbox"/> Banheira granito		<input checked="" type="checkbox"/> Lavatório		6-VIGAS	
<input type="checkbox"/> Banheira aço inox		<input checked="" type="checkbox"/> Vaso sanitário		<input type="checkbox"/> Madeira	
		<input checked="" type="checkbox"/> Ducha		<input type="checkbox"/> Alumínio	
		<input checked="" type="checkbox"/> Armário Box		<input type="checkbox"/> Ferro	
				<input checked="" type="checkbox"/> Outros	
				7-ALVENARIA	
Nº de pavimentos da unidade:					
Tipologia: <input checked="" type="checkbox"/> casa/sobrado <input type="checkbox"/> apartamento <input type="checkbox"/> sala <input type="checkbox"/> loja <input type="checkbox"/> galpão <input type="checkbox"/> indústria					
Uso: <input checked="" type="checkbox"/> residencial <input type="checkbox"/> comercial <input type="checkbox"/> industrial <input type="checkbox"/> institucional <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> serviços <input type="checkbox"/> outro					
Condições de habitabilidade:					
Ventilação e iluminação natural <input checked="" type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não					
Caixa d'água: <input type="checkbox"/> sim <input checked="" type="checkbox"/> não					
Pontos de Água nº 5					
Lançador: CARLOS X					
Lançador: ANA MARIA SILVA					
Data: 30/03/2019					
OBSERVAÇÕES:					
Ana Maria Silva					

PREFEITURA DE JOINVILLE
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

LEVANTAMENTO FÍSICO DO IMÓVEL

Nº de cadastro: 077

1) Identificação do Imóvel

Área de Intervenção:

URBANIZAÇÃO DE BOA VISTA III

Área:

BOA VISTA

Nº de unidades no lote:

1

Rua/Av./Trav. SÃO LEOPOLDO

CEP: 89206430

OFICIAL

Quadra XXVIII

Lote 13

Fração

Nº 1451

Complemento

PAL

Código de Logradouro

Inscrição fiscal: 13.21.11.59.0141

2) Qualificação do beneficiário

(VAL DECOR FRANCISCO DOS SANTOS)

Nome: LOUIZ DE PAULA REGENDE / DANIELA PEREIRA TAVARES REGENDE

Doc. ident.:

Órgão: SSF

Emissão:

CPF:

060803430-83

3) Características do lote e da edificação

- ☐ Edificado
- ☐ Não Edificado
- ☐ Prédio (a partir de 03 unidades residenciais) - nº de pav. _____ nº unidades (total) _____
- ☒ Casa (até 02 unidades residenciais) - nº de pav. 1 nº unidades (total) 1
- ☐ Grupamento de edificações (duas ou mais edificações no lote) - _____

4) Características da unidade

- Condição: ☒ Próprio ☐ Alugado ☐ Cedido
- Situação: ☒ Ocupado ☐ Desocupado
- Especificação de Materiais:
- 1-ESTRUTURA
- ☒ Laje
- ☒ Telha Cerâmica
- ☐ Telha Alumínio
- 2-ACABAMENTOS
- ☒ Cerâmica
- ☒ Azulejo
- ☒ Pintura Acrílica
- ☒ Pintura Esmalte
- ☐ Porcelanato
- ☐ Outros
- 3-ESQUADRIAS
- ☒ Madeira
- ☐ Alumínio
- ☐ Ferro
- ☐ Outros
- Aspecto da construção:
- ☒ Dom
- ☐ Regular
- ☐ Ruim
- Arma Edificada:
- ☐ Puxino
- ☐ Telheiro
- ☐ Jirau
- 4-BOL. BANHEIROS
- ☐ Bancada mármore
- ☐ Bancada granito
- ☒ Bancada aço inox
- ☐ Outros aço inox
- 5-MURROS
- ☒ Madeira
- ☐ Alumínio
- ☐ Ferro
- ☒ Outros

Nº de pavimentos da unidade:

Posição: ☒ Frente ☐ Fundus

Tipologia: ☒ casa/sobrado ☐ apartamento ☐ sala ☐ loja ☐ galpão ☐ indústria

Uso: ☒ residencial ☐ comercial ☐ industrial ☐ institucional ☐ misto ☐ serviços ☐ outros

Condições de habitabilidade:

Ventilação e iluminação natural ☒ sim ☐ não

Caixa d'água: ☒ sim ☐ não

Pontos de Água nº 6

Cadastrador:

Cadastrador:

Data: 30/03/19

OBSERVAÇÕES:

Luciano de P. Regende


PREFEITURA DE JOINVILLE
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

LEVANTAMENTO FÍSICO DO IMÓVEL

Nº de cadastro: D23

1) Identificação do Imóvel					
Área de Intervenção: URBANIZAÇÃO DE BOA VISTA III			Bairro: BOA VISTA		Nº de unidades no lote: 1
OFICIAL	Rua/Av./Trav. SÃO LEOPOLDO		CEP: 83206-440		
	Quadra XXVIII	Lote 14	Fração	Nº s/n	Complemento
	PAL		Código de Logradouro		Inscrição fiscal: 13-21-21-50-14
2) Qualificação do beneficiário (LUCINEIA DOS SANTOS)					
Nome:					
Doc. Ident.: 7730231		Órgão: IGP		Emissão: 08/10/16	CPF: 076705048-70
3) Características do lote e da edificação					
<input type="checkbox"/> Edificado	<input type="checkbox"/> Prédio (a partir de 03 unidades residenciais) - nº co pav. _____ nº unidades (total) _____				
	<input checked="" type="checkbox"/> Casa (até 02 unidades residenciais) - nº de pav. 1 nº unidades (total) 1				
	<input type="checkbox"/> Grupamento de edificações (duas ou mais edificações no lote) - _____				
<input type="checkbox"/> Não Edificado					
4) Características da unidade					
Condição:		<input checked="" type="checkbox"/> Próprio <input type="checkbox"/> Alugado <input type="checkbox"/> Cedido		Situação: <input checked="" type="checkbox"/> Ocupado <input type="checkbox"/> Desocupado	
Especificação de Materiais:		2-ACABAMENTOS		3-ESQUADRIAS	
1-ESTRUTURA		<input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Azulejo <input type="checkbox"/> Pintura Acrílica <input type="checkbox"/> Pintura Esmalte <input type="checkbox"/> Porcelanato <input checked="" type="checkbox"/> Outros		<input checked="" type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Alumínio <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Outros	
<input type="checkbox"/> Laje <input checked="" type="checkbox"/> Telha Cerâmica <input type="checkbox"/> Telha Alumínio		4-EQUIPAMENTOS		Área Edificada:	
<input type="checkbox"/> Bancada mármore <input type="checkbox"/> Bancada granito <input type="checkbox"/> Bancada aço inox <input checked="" type="checkbox"/> Cuba aço inox		<input checked="" type="checkbox"/> Lavatório <input checked="" type="checkbox"/> Vaso Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Ducha <input checked="" type="checkbox"/> Unidade Box		<input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Telheiro <input type="checkbox"/> Jirau	
Nº de pavimentos da unidade:		5-MUROS		Posição: <input type="checkbox"/> Frente <input type="checkbox"/> Fundos	
Tipologia: <input checked="" type="checkbox"/> casa/sobrado		<input type="checkbox"/> apartamento <input type="checkbox"/> sala <input type="checkbox"/> loja <input type="checkbox"/> galpão <input type="checkbox"/> indústria			
Uso: <input checked="" type="checkbox"/> residencial		<input type="checkbox"/> comercial <input type="checkbox"/> industrial <input type="checkbox"/> institucional			
<input type="checkbox"/> misto		<input type="checkbox"/> serviços <input type="checkbox"/> outro			
Condições de habitabilidade:					
Ventilação e iluminação natural: <input checked="" type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não					
Caixa d'água: <input type="checkbox"/> sim <input checked="" type="checkbox"/> não					
Pontos de Água nº 5					
Cadastrador: (Assinatura)		Cadastrador:		Data: 30/03/19	

OBSERVAÇÕES:

 PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-249-IV	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 24/38
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1103	REV. PLANAVE A	

ANEXO II






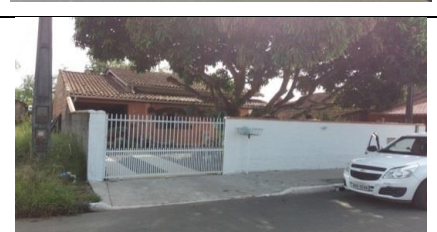
FOTOS DOS IMÓVEIS A DEMOLIR E CONSTRUIR

LOTEAMENTOS JARDIM COLON & BOA VISTA III

PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE:	REV. CLIENTE	FOLHA:
	I-OAESV-X-R1/16-249-lv	1	
	Nº PLANAVE:	REV. PLANAVE	25/38
	MD-F01-B17-1103	A	

Nº CADASTRO	FOTO DO IMÓVEL	QUANTIDADE
D1 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE GRADE PILARES DE ALVENARIA PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D2 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA PORTÃO GARAGEM EM GRADE QUANTIDADE = 01
D3 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA E GRADE PORTÃO SOCIAL EM GRADE QUANTIDADE = 01 PORTÃO GARAGEM EM GRADE QUANTIDADE = 01
D4 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA E GRADE PORTÃO GARAGEM DE GRADE QUANTIDADE = 01
D5 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA PORTÃO GARAGEM DE GRADE QUANTIDADE = 01
D6 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA E GRADE PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01

PT PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-249-IV	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 26/38
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1103	REV. PLANAVE A	


Nº CADASTRO	FOTO DO IMÓVEL	QUANTIDADE
D7 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA E MADEIRA PORTÃO GARAGEM DE GRADE QUANTIDADE = 01
D8 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA PORTÃO GARAGEM DE GRADE QUANTIDADE = 01
D9 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE GRADE PORTÃO GARAGEM DE GRADE QUANTIDADE = 01
D10 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA
D11 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D12 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA PORTÃO GARAGEM DE GRADE QUANTIDADE = 01

PT PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE:	REV. CLIENTE	FOLHA:
	I-OAESV-X-R1/16-249-IV	1	
	Nº PLANAVE:	REV. PLANAVE	27/38
	MD-F01-B17-1103	A	

Nº CADASTRO	FOTO DO IMÓVEL	QUANTIDADE
D13 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO ALVENARIA E GRADE PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D14 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE GRADE PILARES DE ALVENARIA PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D15 DESAPROPRIAÇÃO TOTAL		MURO DE ALVENARIA EDIFICAÇÃO PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D16 DESAPROPRIAÇÃO TOTAL		MURO DE GRADE PILARES DE ALVENARIA EDIFICAÇÃO PORTÃO SOCIAL PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D17 DESAPROPRIAÇÃO TOTAL		MURO DE ALVENARIA EDIFICAÇÃO PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D18 DESAPROPRIAÇÃO TOTAL		MURO DE ALVENARIA E GRADE EDIFICAÇÃO PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01

PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE:	REV. CLIENTE	FOLHA:
	I-OAESV-X-R1/16-249-IV	1	
	Nº PLANAVE:	REV. PLANAVE	28/38
	MD-F01-B17-1103	A	

Nº CADASTRO	FOTO DO IMÓVEL	QUANTIDADE
D19 DESAPROPRIAÇÃO TOTAL		MURO ALVENARIA E GRADE EDIFICAÇÃO PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D20 DESAPROPRIAÇÃO TOTAL		MURO DE ALVENARIA EDIFICAÇÃO PORTÃO SOCIAL QUANT. = 01 PORTÃO GARAGEM QUANT. = 01
D21 DESAPROPRIAÇÃO TOTAL		MURO DE ALVENARIA EDIFICAÇÃO
D22 DESAPROPRIAÇÃO TOTAL		MURO DE ALVENARIA EDIFICAÇÃO PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D23 DESAPROPRIAÇÃO TOTAL		MURO CERCA EDIFICAÇÃO PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D24 DESAPROPRIAÇÃO TOTAL		MURO DE ALVENARIA E COBOGÓ EDIFICAÇÃO PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01

 PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-249-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 29/38
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1103	REV. PLANAVE A	

Nº CADASTRO	FOTO DO IMÓVEL	QUANTIDADE
D25 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO ALVENARIA E GRADE XX m ² PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D26 SEM DESAPROPRIAÇÃO		MURO DE ALVENARIA XX m ² PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D27 SEM DESAPROPRIAÇÃO		MURO DE ALVENARIA E GRADE XX m ² PORTÃO SOCIAL QUANTIDADE = 01 PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D28 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA E GRADE XX m ² PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D29 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA PORTÃO GARAGEM EM GRADE QUANTIDADE = 01
D30 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA E GRADE PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01

PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE:	REV. CLIENTE	FOLHA:
	I-OAESV-X-R1/16-249-lv	1	
	Nº PLANAVE:	REV. PLANAVE	30/38
	MD-F01-B17-1103	A	

Nº CADASTRO	FOTO DO IMÓVEL	QUANTIDADE
D31 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO ALVENARIA E GRADE XX m ² PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D32 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA XX m ² PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D33 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA E GRADE XX m ² PORTÃO SOCIAL QUANTIDADE = 01 PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D34 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA E GRADE XX m ² PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D35 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA XX m ² PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D36 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA E GRADE XX m ² PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01

PT PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-249-lv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 31/38
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1103	REV. PLANAVE A	

Nº CADASTRO	FOTO DO IMÓVEL	QUANTIDADE
D37 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO ALVENARIA E GRADE XX m ² PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D38 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA XX m ² PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D39 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA E GRADE XX m ² PORTÃO SOCIAL QUANTIDADE = 01 PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D40 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA E GRADE XX m ² PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D41 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA XX m ² PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D42 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA, COBOGÓ E GRADE XX m ² PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01

PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE:	REV. CLIENTE	FOLHA:
	I-OAESV-X-R1/16-249-lv	1	
	Nº PLANAVE:	REV. PLANAVE	32/38
	MD-F01-B17-1103	A	


Nº CADASTRO	FOTO DO IMÓVEL	QUANTIDADE
D43 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO ALVENARIA E GRADE PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D44 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA E COBOGÓ PORTÃO GARAGEM MADEIRA QUANTIDADE = 01
D45 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA E GRADE PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D46 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA E GRADE PORTÃO GARAGEM EM GRADE QUANTIDADE = 01
D47 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE GRADE PILARES DE ALVENARIA PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D48 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA E GRADE PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01

PT PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-249-IV	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 33/38
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1103	REV. PLANAVE A	


Nº CADASTRO	FOTO DO IMÓVEL	QUANTIDADE
D49 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO ALVENARIA E GRADE PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D50 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA E GRADE PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D51 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D52 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D53 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D54 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA E GRADE PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01

PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE:	REV. CLIENTE	FOLHA:
	I-OAESV-X-R1/16-249-lv	1	
	Nº PLANAVE:	REV. PLANAVE	34/38
	MD-F01-B17-1103	A	

Nº CADASTRO	FOTO DO IMÓVEL	QUANTIDADE
D55 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO ALVENARIA E GRADE 2 PORTÃO SOCIAL PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D56 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA E GRADE PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D57 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA E COBOGÓ PORTÃO SOCIAL QUANTIDADE = 01 PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D58 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D59 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D60 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE GRADE PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01

 PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-249-IV	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 35/38
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1103	REV. PLANAVE A	

Nº CADASTRO	FOTO DO IMÓVEL	QUANTIDADE
D61 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE GRADE PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D62 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA E GRADE PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D63 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA E GRADE PORTÃO SOCIAL QUANTIDADE = 01 PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D64 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO DE ALVENARIA E GRADE PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01
D65 DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL		MURO LATERAL DE ALVENARIA
D66 DESAPROPRIAÇÃO TOTAL		MURO DE ALVENARIA E GRADE PORTÃO GARAGEM QUANTIDADE = 01

 PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-249-Iv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 36/38
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1103	REV. PLANAVE A	

ANEXO III

FOTOS DA ASSOCIAÇÃO DE PESCADORES

PLANAVE S.A. Estudos e Projetos de Engenharia	Nº CLIENTE:	REV. CLIENTE	FOLHA:
	I-OAESV-X-R1/16-249-IV	1	
	Nº PLANAVE:	REV. PLANAVE	37/38
	MD-F01-B17-1103	A	

Foto 1 – Vista Externa da construção.



DEMLIÇÃO TOTAL

EDIFICAÇÕES TOTAL 3

MURO DE ALVENARIA E GRADE

PORTAS DE ENROLAR

PORTÃO DE GRADE = 02

PLATAFORMA DE CAIS

Fonte: Levantamento Fotográfico 2019.

Foto 2 e 3 – Vista Externa da construção pelo lado do canal.



Fonte: Levantamento Fotográfico 2019.

Foto 4 e 5 – Vista Externa da construção pelo lado do canal.



Fonte: Levantamento Fotográfico 2019.


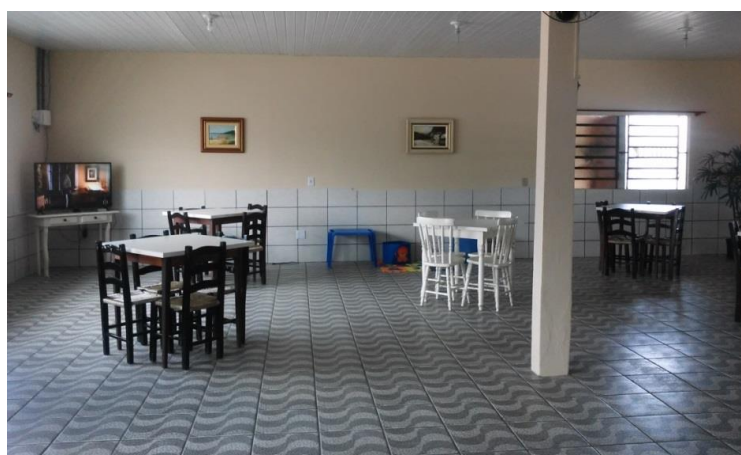
	Nº CLIENTE: I-OAESV-X-R1/16-249-Iv	REV. CLIENTE 1	FOLHA: 38/38
	Nº PLANAVE: MD-F01-B17-1103	REV. PLANAVE A	

Foto 6 – Vista Externa da construção da Associação dos Pescadores.



Foto 7 – Vista Interna da construção - Refeitório.



Fonte: Levantamento Fotográfico 2019.