



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE

TERMO DE JULGAMENTO

UASG 453230 - PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE - SC

PREGÃO 90290/2025

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	SC
Objeto da compra:	Contratação de empresa especializada na manutenção corretiva e preventiva predial com o fornecimento de materiais de acordo com o maior desconto sob o valor da tabela SINAPI.		
Entrega de propostas:	De 29/08/2025 às 08:00 até 22/09/2025 às 08:30		
Abertura da sessão pública:	Dia 22/09/2025 às 08:30 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	22/09/2025 às 08:30:00	A sessão pública está aberta. Até 2 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 12:50 e entre 14:10 e 17:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	22/09/2025 às 08:30:30	Bom dia prezados licitantes, solicito atenção as informações dispostas a seguir:
Sistema	22/09/2025 às 08:30:41	Conforme subitem 1.7 do edital, "Em caso de discordância existente entre as quantidades e especificações do objeto descritas no endereço eletrônico www.gov.br/compras/pt-br , com as quantidades e especificações constantes deste Edital, prevalecerão as constantes do Edital.";
Sistema	22/09/2025 às 08:30:49	O critério de julgamento será o de MAIOR DESCONTO SOBRE A TABELA SINAPI POR LOTE para o estado de Santa Catarina - não desonerada, conforme estabelecido no Edital;
Sistema	22/09/2025 às 08:31:01	A etapa de lances deverá iniciar com o percentual de desconto de 17,33%, conforme subitem 7.3.1 do edital.
Sistema	22/09/2025 às 08:31:20	Os lances ofertados serão de inteira responsabilidade das licitantes que os ofertam, nos termos dos subitens 6.4, 6.10 e 10.4 do edital.
Sistema	22/09/2025 às 08:32:06	Atentem-se para a digitação correta dos descontos ofertados, para que atendam ao subitem 10.9, alínea "f" do edital quanto a exequibilidade da proposta, e alínea "f.2" quanto a garantia adicional.
Sistema	22/09/2025 às 08:49:26	Senhores, atentem-se para a digitação correta dos descontos ofertados, para que atendam ao subitem 10.9, alínea "f" do edital quanto a exequibilidade da proposta, e alínea "f.2" quanto a garantia adicional.
Sistema	22/09/2025 às 08:58:43	Senhores, atentem-se ao percentual de desconto ofertado, considerando que é necessário comprovar exequibilidade do mesmo, conforme subitem 10.9, alínea "f.1" do edital.
Sistema	22/09/2025 às 09:33:12	Enviem seus melhores lances finais visando o encerramento da disputa.
Sistema	22/09/2025 às 09:39:17	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	22/09/2025 às 09:40:26	Senhores licitantes, aguardem alguns instantes, por gentileza!
Sistema	22/09/2025 às 10:31:02	Diante do prazo para envio da proposta, bem como da análise a ser feita, comunico que este processo terá continuidade dia 23/09/2025 (terça-feira), às 14h30min.
Sistema	22/09/2025 às 10:31:05	Estejam conectados e permaneçam atentos às mensagens postadas neste chat.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	22/09/2025 às 10:31:14	Oportunamente informo a todos os participantes que incumbe aos mesmos acompanhar as operações no sistema eletrônico.
Sistema	22/09/2025 às 10:31:25	Informo que, a comunicação via chat no sistema compras.gov.br, com respostas simultânea, é exclusiva para uso durante a sessão de licitação.
Sistema	22/09/2025 às 10:31:29	Agradeço a participação de todos.
Sistema	22/09/2025 às 10:32:36	Sem mais, declaro encerrada a sessão.
Sistema	23/09/2025 às 14:31:48	Boa tarde Senhores! A sessão será prorrogada para às 16h de hoje, dia 23/09/2025. Estejam conectados. Agradeço a atenção!
Sistema	23/09/2025 às 16:00:49	Boa tarde. Conforme informado na sessão pública anterior, daremos continuidade a este processo licitatório na presente data e horário.
Sistema	23/09/2025 às 16:07:46	Diante do prazo para envio da diligência, bem como da análise a ser feita, comunico que este processo terá continuidade dia 24/09/2025 às 14:30h.
Sistema	23/09/2025 às 16:07:51	Estejam conectados e permaneçam atentos às mensagens postadas neste chat.
Sistema	23/09/2025 às 16:07:55	Por fim, esclareço que a comunicação VIA CHAT é exclusiva durante a sessão de licitação.
Sistema	23/09/2025 às 16:08:00	Sem mais, declaro encerrada a sessão.
Sistema	24/09/2025 às 14:32:18	Boa tarde. Conforme informado na sessão pública anterior, daremos continuidade a este processo licitatório na presente data e horário.
Sistema	24/09/2025 às 14:32:35	Prezados licitantes, informo que as propostas de preços encaminhadas, bem como os documentos para comprovação da exequibilidade de todos os lotes serão encaminhados para análise técnica.
Sistema	24/09/2025 às 14:32:41	Diante da análise a ser feita, informo que a continuidade da sessão para julgamento da proposta, será agendada via chat com no mínimo 24 horas de antecedência.
Sistema	24/09/2025 às 14:32:47	Estejam conectados e permaneçam atentos às mensagens postadas neste chat.
Sistema	24/09/2025 às 14:32:56	Advirto que, todos os proponentes são participantes ativos do certame, mesmo que não tenham sido os primeiros arrematantes, portanto, conforme os subitens 5.3 e 6.10 do edital é responsabilidade dos proponentes o acompanhamento das mensagens encaminhadas neste chat, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante de sua inobservância.
Sistema	24/09/2025 às 14:33:02	Por fim, esclareço que a comunicação VIA CHAT é exclusiva durante a sessão de licitação.
Sistema	24/09/2025 às 14:33:39	Sem mais, declaro suspensa a sessão.
Sistema	07/10/2025 às 08:48:55	Comunica-se que a sessão pública eletrônica, para continuidade do presente processo licitatório, será realizada no dia 08 de outubro de 2025, às 09h, na plataforma do processo, no site www.gov.br/compras/pt-br - UASG 453230.
Sistema	08/10/2025 às 10:39:26	Comunica-se que, devido a instabilidade sistêmica, a sessão pública eletrônica, para continuidade do presente processo licitatório será prorrogada para dia 09 de outubro de 2025, às 14h, na plataforma do processo, no site www.gov.br/compras/pt-br - UASG 453230.
Sistema	09/10/2025 às 14:00:14	Boa tarde,
Sistema	09/10/2025 às 14:00:23	Conforme comunicado postado, devido a instabilidade sistêmica do Compras.gov.br, daremos continuidade a este processo licitatório na presente data e horário.
Sistema	09/10/2025 às 14:22:56	Neste momento, registro que inicio a análise do Lote 05.
Sistema	09/10/2025 às 14:29:29	Diante do prazo para envio da proposta e da demonstração da exequibilidade, bem como da análise a ser feita, comunico que este processo terá continuidade hoje, dia 10/10/2025 (sexta-feira), às 09h30.
Sistema	09/10/2025 às 14:29:33	Estejam conectados e permaneçam atentos às mensagens postadas neste chat.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	09/10/2025 às 14:29:37	Advirto que, todos os proponentes são participantes ativos do certame, mesmo que não tenham sido os primeiros arrematantes, por tanto, conforme os subitens 5.3 e 6.10 do edital é responsabilidade dos proponentes o acompanhamento das mensagens encaminhadas neste chat, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante de sua inobservância.
Sistema	09/10/2025 às 14:29:41	Informo que, a comunicação via chat no sistema compras.gov.br, com respostas simultânea, é exclusiva para uso durante a sessão de licitação.
Sistema	09/10/2025 às 14:29:44	Agradeço a participação e atenção de todos.
Sistema	09/10/2025 às 14:29:49	Sem mais, declaro encerrada a sessão.
Sistema	09/10/2025 às 14:33:12	Senhores, reitero que a contagem do prazo 04 (quatro) horas, inicia-se após a convocação no sistema, suspendendo-se o horário devido ao fim do expediente às 17h. Deste modo a contagem do prazo reiniciará sexta-feira, dia 10/10/2025 às 08h.
Sistema	10/10/2025 às 09:30:04	Bom dia,
Sistema	10/10/2025 às 09:30:31	Informo que a proposta de preço apresentada, bem como os documentos para comprovação da exequibilidade de todos os lotes serão encaminhados para análise técnica.
Sistema	10/10/2025 às 09:30:44	Diante da análise a ser feita, informo que a continuidade da sessão para julgamento da proposta, será agendada via chat com no mínimo 24 horas de antecedência
Sistema	10/10/2025 às 09:30:59	Oportunamente ressalto a todos os participantes que incumbe aos mesmos acompanhar as operações no sistema eletrônico.
Sistema	10/10/2025 às 09:31:11	Pois todos os proponentes são participantes ativos do certame, mesmo que não tenham sido os primeiros arrematantes, logo, conforme os subitens 5.3 e 6.10 do edital é responsabilidade dos licitantes o acompanhamento das mensagens encaminhadas no chat, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante de sua inobservância.
Sistema	10/10/2025 às 09:31:21	Por fim, reitero que a comunicação via chat no sistema compras.gov.br, com respostas simultânea, é exclusiva para uso durante a sessão de licitação.
Sistema	10/10/2025 às 09:31:28	Sem mais, declaro suspensa a sessão.
Sistema	31/10/2025 às 09:43:14	Comunica-se que a sessão pública eletrônica, para continuidade do presente processo licitatório, será realizada no dia 03 de novembro de 2025, às 14h, na plataforma do processo, no site www.gov.br/compras/pt-br - UASG 453230.
Sistema	03/11/2025 às 14:00:02	Boa tarde,
Sistema	03/11/2025 às 14:00:08	Conforme comunicado postado, daremos continuidade a este processo licitatório na presente data e horário.
Sistema	03/11/2025 às 14:00:32	Iniciarei a manifestação sobre os lotes 01, 02, 03, 04 e 07, arrematados pela empresa Stanley Construções e Serviços de Reforma Ltda.
Sistema	03/11/2025 às 14:15:49	Neste momento, passo a me manifestar sobre os lotes 05 e 06, arrematados pela empresa Malbec Engenharia de Obras Ltda
Sistema	03/11/2025 às 14:45:00	Diante do prazo para envio da demonstração da exequibilidade dos lotes 01, 02, 03, 04 e 07, do envio dos documentos de habilitação dos lotes 05 e 06, bem como, a análise a ser feita, comunico que este processo terá continuidade amanhã, dia 04/11/2025 (terça-feira), às 10h.
Sistema	03/11/2025 às 14:45:14	Estejam conectados e permaneçam atentos às mensagens postadas neste chat.
Sistema	03/11/2025 às 14:45:20	Advirto que, todos os proponentes são participantes ativos do certame, mesmo que não tenham sido os primeiros arrematantes, por tanto, conforme os subitens 5.3 e 6.10 do edital é responsabilidade dos proponentes o acompanhamento das mensagens encaminhadas neste chat, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante de sua inobservância.
Sistema	03/11/2025 às 14:45:26	Por fim, informo que a comunicação via chat no sistema compras.gov.br, com respostas simultânea, é exclusiva para uso durante a sessão de licitação.
Sistema	03/11/2025 às 14:45:30	Agradeço a participação e atenção de todos.
Sistema	03/11/2025 às 14:45:36	Sem mais, declaro encerrada a sessão.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	04/11/2025 às 10:03:29	Bom dia
Sistema	04/11/2025 às 10:04:03	Senhores, considerando que não foi possível concluir a análise dos documentos apresentados, informo sobre a necessidade de prorrogar a presente sessão, que será agendada com no mínimo 24 horas de antecedência, no quadro de avisos no endereço eletrônico https://www.comprasnet.gov.br/seguro/loginPortalFornecedor.asp , bem como, no sítio eletrônico www.joinville.sc.gov.br , no link “Portal de Licitações”, no respectivo edital.
Sistema	04/11/2025 às 10:04:15	Oportunamente ressalto a todos os participantes que incumbe aos mesmos acompanhar as operações no sistema eletrônico.
Sistema	04/11/2025 às 10:04:32	Pois todos os proponentes são participantes ativos do certame, mesmo que não tenham sido os primeiros arrematantes, logo, conforme os subitens 5.3 e 6.10 do edital é responsabilidade dos licitantes o acompanhamento das mensagens encaminhadas no chat, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante de sua inobservância.
Sistema	04/11/2025 às 10:04:37	Por fim, reitero que a comunicação via chat no sistema compras.gov.br, com respostas simultânea, é exclusiva para uso durante a sessão de licitação.
Sistema	04/11/2025 às 10:04:44	Agradeço a atenção de todos.
Sistema	04/11/2025 às 10:04:50	Sem mais, declaro encerrada a sessão.
Sistema	10/11/2025 às 12:30:47	Comunica-se que a sessão pública eletrônica, para continuidade do presente processo licitatório, no tocante aos lotes 05 e 06, será realizada no dia 11 de novembro de 2025, às 14h, na plataforma do processo, no site www.gov.br/compras/pt-br - UASG 453230.
Sistema	11/11/2025 às 14:00:05	Boa tarde,
Sistema	11/11/2025 às 14:00:26	Conforme comunicado postado, daremos continuidade a análise dos documentos de habilitação apresentados pela Malbec Engenharia de Obras Ltda., para os lotes 05 e 06 deste processo licitatório, na presente data e horário.
Sistema	11/11/2025 às 14:00:55	Esclareço que, os documentos encaminhados pela empresa Stanley Construções e Serviços de Reforma Ltda., para comprovação da exequibilidade dos lotes 01, 02, 03, 04 e 07, estão em análise técnica, portanto não serão julgados na presente sessão.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
22/09/2025 às 08:30:00	Abertura da sessão pública
22/09/2025 às 09:39:16	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 5 - Manutenção / Reforma Predial

Contratação de empresa especializada na manutenção corretiva e preventiva predial com o fornecimento de materiais de acordo com o maior desconto sob o valor da tabela SINAPI - LOTE 5.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 11.500.000,0000 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 11.500.000,0000 (total)
		Situação:	Aberto para recursos
Critério de julgamento:	Maior Desconto		

Aceito e Habilitado por CPF ***.795.***-*3 - CLAUDIA FERNANDA MULLER para MALBEC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA., CNPJ 18.091.212/0001-97, melhor lance: 30,01% (R\$ 8.048.850,0000) (unitário) / 30,01% (R\$ 8.048.850,0000) (total)

Propostas do Item 5

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3º da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
73.461.170/0001-47 - AZ CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: SC	1,00% (R\$ 11.385.000,0000) (unitário) 1,00% (R\$ 11.385.000,0000) (total)	1,00% (R\$ 11.385.000,0000) (unitário) 1,00% (R\$ 11.385.000,0000) (total)
Valor proposta: 1,00% (R\$ 11.385.000,0000) (unitário) 1,00% (R\$ 11.385.000,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
48.343.243/0001-59 - BISONTE INOVACOES LTDA. Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	20,00% (R\$ 9.200.000,0000) (unitário) 20,00% (R\$ 9.200.000,0000) (total)	-
Valor proposta: 1,00% (R\$ 11.385.000,0000) (unitário) 1,00% (R\$ 11.385.000,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	0,01% (R\$ 11.498.850,0000) 0,01% (R\$ 11.498.850,0000) (total)	0,01% (R\$ 11.498.850,0000) (unitário) 0,01% (R\$ 11.498.850,0000) (total)
Valor proposta: 0,01% (R\$ 11.498.850,0000) (unitário) 0,01% (R\$ 11.498.850,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
16.520.327/0001-24 - COLUNA ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	22,10% (R\$ 8.958.500,0000) (unitário) 22,10% (R\$ 8.958.500,0000) (total)	-
Valor proposta: 17,33% (R\$ 9.507.050,0000) (unitário) 17,33% (R\$ 9.507.050,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor		Valor ofertado	Situação
18.893.582/0001-48 - CONSTRUFLEX SOLUÇÕES E SERVIÇOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ		0,10% (R\$ 11.488.500,0000) (unitário) 0,10% (R\$ 11.488.500,0000) (total)	-
Valor proposta: 0,10% (R\$ 11.488.500,0000) (unitário) 0,10% (R\$ 11.488.500,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
02.556.167/0001-69 - CONSTRUTORA CARRAMANHO LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: AM		2,00% (R\$ 11.270.000,0000) (unitário) 2,00% (R\$ 11.270.000,0000) (total)	-
Valor proposta: 2,00% (R\$ 11.270.000,0000) (unitário) 2,00% (R\$ 11.270.000,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
39.998.514/0001-13 - CONSTRUTORA MAUA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PR		30,00% (R\$ 8.050.000,0000) (unitário) 30,00% (R\$ 8.050.000,0000) (total)	-
Valor proposta: 15,00% (R\$ 9.775.000,0000) (unitário) 15,00% (R\$ 9.775.000,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
04.645.099/0001-30 - CONSTRUTORA PHX LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: AM		10,00% (R\$ 10.350.000,0000) (unitário) 10,00% (R\$ 10.350.000,0000) (total)	-
Valor proposta: 1,00% (R\$ 11.385.000,0000) (unitário) 1,00% (R\$ 11.385.000,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
20.072.710/0001-34 - CONSTRUTORA VICON LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: CE		0,01% (R\$ 11.498.850,0000) (unitário) 0,01% (R\$ 11.498.850,0000) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 11.498.850,0000) (unitário) 0,01% (R\$ 11.498.850,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
05.126.336/0001-19 - CRITERIUM SERVIÇOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: PR		10,00% (R\$ 10.350.000,0000) (unitário) 10,00% (R\$ 10.350.000,0000) (total)	-
Valor proposta: 10,00% (R\$ 10.350.000,0000) (unitário) 10,00% (R\$ 10.350.000,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Fornecedor		Valor ofertado	Situação
19.106.351/0001-00 - ELLO CONSULTORIA E CONSTRUCOES LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: MS		17,34% (R\$ 9.505.900,0000) (unitário) 17,34% (R\$ 9.505.900,0000) (total)	-
Valor proposta: 17,34% (R\$ 9.505.900,0000) (unitário) 17,34% (R\$ 9.505.900,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado		Quantidade ofertada: 1
49.744.123/0001-26 - ENTER SERVICOS & CONSTRUCOES LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: RR		0,01% (R\$ 11.498.850,0000) (unitário) 0,01% (R\$ 11.498.850,0000) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 11.498.850,0000) (unitário) 0,01% (R\$ 11.498.850,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado		Quantidade ofertada: 1
18.218.416/0001-46 - ESQUADRO EMPREENDIMENTOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: PA		18,10% (R\$ 9.418.500,0000) (unitário) 18,10% (R\$ 9.418.500,0000) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 11.498.850,0000) (unitário) 0,01% (R\$ 11.498.850,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado		Quantidade ofertada: 1
24.515.063/0001-49 - EXTRA EMPREITEIRA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: SC		23,10% (R\$ 8.843.500,0000) (unitário) 23,10% (R\$ 8.843.500,0000) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 11.498.850,0000) (unitário) 0,01% (R\$ 11.498.850,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado		Quantidade ofertada: 1
02.467.395/0001-62 - FORTEC ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SP		25,00% (R\$ 8.625.000,0000) (unitário) 25,00% (R\$ 8.625.000,0000) (total)	-
Valor proposta: 25,00% (R\$ 8.625.000,0000) (unitário) 25,00% (R\$ 8.625.000,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado		Quantidade ofertada: 1
31.543.190/0001-17 - GBX FACILITY LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SP		18,00% (R\$ 9.430.000,0000) (unitário) 18,00% (R\$ 9.430.000,0000) (total)	-
Valor proposta: 18,00% (R\$ 9.430.000,0000) (unitário) 18,00% (R\$ 9.430.000,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado		Quantidade ofertada: 1

Fornecedor		Valor ofertado	Situação
29.383.128/0001-63 - I L AZEVEDO ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RN		27,00% (R\$ 8.395.000,0000) (unitário) 27,00% (R\$ 8.395.000,0000) (total)	-
Valor proposta: 1,00% (R\$ 11.385.000,0000) (unitário) 1,00% (R\$ 11.385.000,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
20.419.850/0001-36 - K8.COM ENGENHARIA E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: RJ		10,05% (R\$ 10.344.250,0000) (unitário) 10,05% (R\$ 10.344.250,0000) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 11.498.850,0000) (unitário) 0,01% (R\$ 11.498.850,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
18.301.334/0001-60 - LITHIUM CONSTRUCOES & SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PA		1,00% (R\$ 11.385.000,0000) (unitário) 1,00% (R\$ 11.385.000,0000) (total)	-
Valor proposta: 1,00% (R\$ 11.385.000,0000) (unitário) 1,00% (R\$ 11.385.000,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
18.091.212/0001-97 - MALBEC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA. Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: PR		30,01% (R\$ 8.048.850,0000) (unitário) 30,01% (R\$ 8.048.850,0000) (total)	Fornecedor habilitado
Valor proposta: 0,01% (R\$ 11.498.850,0000) (unitário) 0,01% (R\$ 11.498.850,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
07.613.018/0001-08 - MARKA CONSTRUTORA E COMERCIO DE VARIEDADES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SC		20,00% (R\$ 9.200.000,0000) (unitário) 20,00% (R\$ 9.200.000,0000) (total)	-
Valor proposta: 17,34% (R\$ 9.505.900,0000) (unitário) 17,34% (R\$ 9.505.900,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
46.313.073/0001-34 - MATTOLI ENGENHARIA E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: RJ		0,01% (R\$ 11.498.850,0000) (unitário) 0,01% (R\$ 11.498.850,0000) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 11.498.850,0000) (unitário) 0,01% (R\$ 11.498.850,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Fornecedor		Valor ofertado	Situação
13.732.493/0001-04 - MKI CLIMATIZACAO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SC		0,50% (R\$ 11.442.500,0000) (unitário) 0,50% (R\$ 11.442.500,0000) (total)	-
Valor proposta: 0,50% (R\$ 11.442.500,0000) (unitário) 0,50% (R\$ 11.442.500,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
26.804.280/0001-84 - NOVA RENASCER LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: AM		2,00% (R\$ 11.270.000,0000) (unitário) 2,00% (R\$ 11.270.000,0000) (total)	-
Valor proposta: 2,00% (R\$ 11.270.000,0000) (unitário) 2,00% (R\$ 11.270.000,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
08.139.234/0001-26 - PIEPER ELETRICA E CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: SC		6,00% (R\$ 10.810.000,0000) (unitário) 6,00% (R\$ 10.810.000,0000) (total)	-
Valor proposta: 2,00% (R\$ 11.270.000,0000) (unitário) 2,00% (R\$ 11.270.000,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
30.704.907/0001-00 - RAK PAISAGISMO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PR		0,01% (R\$ 11.498.850,0000) (unitário) 0,01% (R\$ 11.498.850,0000) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 11.498.850,0000) (unitário) 0,01% (R\$ 11.498.850,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
07.378.320/0001-29 - SINERCON CONSTRUTORA E INCORPORADORA, SERVICOS E MATERIAIS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SC		0,01% (R\$ 11.498.850,0000) (unitário) 0,01% (R\$ 11.498.850,0000) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 11.498.850,0000) (unitário) 0,01% (R\$ 11.498.850,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
27.911.744/0001-14 - SOLO ENGENHARIA E INCORPORACOES LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: DF		17,35% (R\$ 9.504.750,0000) (unitário) 17,35% (R\$ 9.504.750,0000) (total)	-
Valor proposta: 1,00% (R\$ 11.385.000,0000) (unitário) 1,00% (R\$ 11.385.000,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Fornecedor		Valor ofertado	Situação
31.312.699/0001-59 - SPINELLI SERVICO E COMERCIO LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: AP		5,00% (R\$ 10.925.000,0000) (unitário) 5,00% (R\$ 10.925.000,0000) (total)	-
Valor proposta: 5,00% (R\$ 10.925.000,0000) (unitário) 5,00% (R\$ 10.925.000,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
59.338.163/0001-21 - STANLEY CONSTRUCOES E SERVICOS DE REFORMA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SC		24,99% (R\$ 8.626.150,0000) (unitário) 24,99% (R\$ 8.626.150,0000) (total)	-
Valor proposta: 1,00% (R\$ 11.385.000,0000) (unitário) 1,00% (R\$ 11.385.000,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
35.203.852/0001-60 - V.D.A - VALI DO ACO HOLDING BRASIL LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: PR		26,00% (R\$ 8.510.000,0000) (unitário) 26,00% (R\$ 8.510.000,0000) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 11.498.850,0000) (unitário) 0,01% (R\$ 11.498.850,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
46.494.179/0001-81 - VERTICAL COMERCIO E SERVICOS PARA CONSTRUCAO LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SC		21,00% (R\$ 9.085.000,0000) (unitário) 21,00% (R\$ 9.085.000,0000) (total)	-
Valor proposta: 17,33% (R\$ 9.507.050,0000) (unitário) 17,33% (R\$ 9.507.050,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Lances do Item 5

Data/hora	Participante	Lance
22/09/2025 às 09:03:52	20.419.850/0001-36	10,05% (R\$ 10.344.250,0000)
22/09/2025 às 09:04:17	35.203.852/0001-60	26,00% (R\$ 8.510.000,0000)
22/09/2025 às 09:04:22	27.911.744/0001-14	17,35% (R\$ 9.504.750,0000)
22/09/2025 às 09:04:24	04.645.099/0001-30	10,00% (R\$ 10.350.000,0000)
22/09/2025 às 09:04:41	39.998.514/0001-13	30,00% (R\$ 8.050.000,0000)
22/09/2025 às 09:05:21	18.218.416/0001-46	18,10% (R\$ 9.418.500,0000)
22/09/2025 às 09:05:21	29.383.128/0001-63	27,00% (R\$ 8.395.000,0000)
22/09/2025 às 09:05:36	07.613.018/0001-08	20,00% (R\$ 9.200.000,0000)
22/09/2025 às 09:05:57	18.091.212/0001-97	17,36% (R\$ 9.503.600,0000)
22/09/2025 às 09:06:05	48.343.243/0001-59	20,00% (R\$ 9.200.000,0000)
22/09/2025 às 09:07:16	46.494.179/0001-81	21,00% (R\$ 9.085.000,0000)

Data/hora	Participante	Lance
22/09/2025 às 09:07:21	16.520.327/0001-24	20,05% (R\$ 9.194.250,0000)
22/09/2025 às 09:08:16	08.139.234/0001-26	6,00% (R\$ 10.810.000,0000)
22/09/2025 às 09:08:32	16.520.327/0001-24	21,05% (R\$ 9.079.250,0000)
22/09/2025 às 09:11:49	59.338.163/0001-21	24,99% (R\$ 8.626.150,0000)
22/09/2025 às 09:12:08	24.515.063/0001-49	22,05% (R\$ 8.964.250,0000)
22/09/2025 às 09:12:17	18.091.212/0001-97	29,00% (R\$ 8.165.000,0000)
22/09/2025 às 09:12:47	18.091.212/0001-97	30,01% (R\$ 8.048.850,0000)
22/09/2025 às 09:12:51	16.520.327/0001-24	22,10% (R\$ 8.958.500,0000)
22/09/2025 às 09:13:08	24.515.063/0001-49	23,10% (R\$ 8.843.500,0000)

Mensagens do chat do Item 5

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	22/09/2025 às 09:03:37	O item 5 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	22/09/2025 às 09:15:09	O item 5 terá desempate Me/Epp do lance. Mantenham-se conectados.
Sistema para o participante 39.998.514/0001-13	22/09/2025 às 09:15:09	Sr. Fornecedor CONSTRUTORA MAUA LTDA, CPF/CNPJ 39.998.514/0001-13, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 5 até às 09:20:09 do dia 22/09/2025. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	22/09/2025 às 09:20:10	O item 5 teve o 1º desempate Me/Epp encerrado às 09:20:09 de 22/09/2025. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor CONSTRUTORA MAUA LTDA, CPF/CNPJ 39.998.514/0001-13.
Sistema	22/09/2025 às 09:20:10	O item 5 está encerrado.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:12:56	Bom dia, a empresa está conectada? Concedo prazo de 05 (cinco) minutos para manifestação.
Pelo participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:14:14	Bom dia , Sim estamos online .
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:15:12	Considerando que o desconto proposto pela participante, está abaixo do valor considerado exequível, conforme subitem 10.9, alínea "f.1" do edital, não será solicitado contraproposta.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:15:28	Prezados, considerando que o edital regra: "10.9 - Serão desclassificadas as propostas: (...) f) Com preços manifestamente inexequíveis, assim considerados aqueles que não venham a ser demonstrado sua exequibilidade quando exigido pela Administração;
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:15:35	f.1) Serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, conforme art. 59, § 4º da Lei Federal nº 14.133/2021, quando não demonstrada a sua exequibilidade conforme indicada na letra "f";
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:15:41	f.2) Será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis, conforme art. 59, § 5º da Lei Federal nº 14.133/2021, a ser apresentada no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, a critério do Município, (...)
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:15:51	(...) contados da assinatura do contrato, sujeito as sanções previstas no Termo de Contrato - Anexo III do edital".

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:15:59	Considerando o desconto ofertado pela atual arrematante de 30,01%, ou seja, inferior ao estabelecido no subitem 10.9, alíneas f.1 e f.2.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:16:08	Considerando o subitem 20.3 do edital, solicito que a empresa se manifeste, acerca de 2 pontos:
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:16:16	a) Demonstre a exequibilidade da proposta; e
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:16:21	b) Manifeste ciência que, nos termos do subitem 10.9, alínea "f.2" do instrumento convocatório, de que a CONTRATADA deverá prestar a garantia adicional, prevista nos termos do art. 59, § 5º da Lei Federal nº 14.133/2021, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, a critério do Município, contados da assinatura do contrato.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:16:29	Procedo à convocação da proposta comercial atualizada, no prazo máximo de até às 14 (quatorze) horas, do dia útil subsequente após a convocação da Pregoeira, conforme estabelecido no subitem 8.2 do edital. Neste caso, a apresentação da proposta deverá ocorrer até às 14h do dia 23/09/2025.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:16:35	Senhores, considerando que o percentual de desconto ofertado incidirá apenas sobre os serviços prestados, previamente orçados com base nos valores dispostos na tabela SINAPI não desonerada, ressalto que, na proposta de preço, o valor unitário e total estipulado para cada lote no Anexo I do edital, não deverá ser alterado, pois é um valor fixo, reservado para contratação.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:16:40	Reforço que, a proposta deverá ser apresentada, de acordo com o modelo constante no Anexo II do Edital.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:16:47	Ademais destaco que, conforme o subitem 8.4.2 do instrumento convocatório, o percentual de desconto deverá ser com no máximo 02 (dois) algarismos decimais após a vírgula.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:16:51	Favor atentar-se as disposições do edital, referente à apresentação da proposta final, principalmente as constantes no item 08 do instrumento convocatório.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:16:59	Senhores a demonstração da exequibilidade e a manifestação de ciência de que a CONTRATADA deverá prestar a garantia adicional, deverão ser encaminhadas junto a proposta comercial atualizada.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:17:39	Sr. Fornecedor MALBEC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA., CNPJ 18.091.212/0001-97, você foi convocado para enviar anexos para o item 5. Prazo para encerrar o envio: 14:00:00 do dia 23/09/2025. Justificativa: Procedo à convocação da proposta comercial atualizada, conforme estabelecido no subitem 8.2 do edital.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:17:52	A empresa está ciente do prazo? Senhores alguma dúvida?
Pelo participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:21:31	Ok , estamos ciente do prazo, sem duvidas.
Pelo participante 18.091.212/0001-97	23/09/2025 às 13:59:45	O item 5 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:59:45 de 23/09/2025. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor MALBEC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA., CNPJ 18.091.212/0001-97.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	09/10/2025 às 14:23:20	Senhores, a empresa está conectada?
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	09/10/2025 às 14:23:23	Concedo prazo de 05 (cinco) minutos para manifestação.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Pelo participante 18.091.212/0001-97	09/10/2025 às 14:24:03	Boa tarde, Sim
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	09/10/2025 às 14:24:13	Grata pelo retorno.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	09/10/2025 às 14:24:21	Inicialmente, cabe registrar que as mensagens que serão postados no CHAT do lote 05, aplicam-se também ao lote 06.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	09/10/2025 às 14:24:38	A licitante manifestou ciência quanto a obrigatoriedade de fornecer a garantia adicional, conforme informou na "DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA DE GARANTIA ADICIONAL", encaminhados para os lotes 05 e 06: (
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	09/10/2025 às 14:24:58	"(...) temos ciência de que, nos termos do subitem 10.9, alínea "f.2", do edital de concorrência eletrônica de n.º 290/2025, bem como disposto no art. 59, § 5º, da Lei Federal nº 14.133/202, a MALBEC deverá apresentar a GARANTIA ADICIONAL prevista, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, contatos da data da assinatura do contrato, [...]
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	09/10/2025 às 14:25:07	[...] podendo ser prorrogado por igual período, a critério do Município, sob pena de aplicação das sanções previstas no item 11 do Contrato, constante no Anexo III do edital."
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	09/10/2025 às 14:25:13	Considerando que com os percentuais de desconto ofertados pela empresa, se faz necessário a comprovação da exequibilidade, conforme o estabelecido no subitem 10.9, alíneas "f" e "f.1" do edital.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	09/10/2025 às 14:25:19	Os documentos apresentados para comprovação da exequibilidade, foram encaminhados para análise técnica da área requisitante, que se manifestou através do Memorando SEI nº 27020131/2025 - SAP.ARCAUN, do qual extraímos o seguinte:
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	09/10/2025 às 14:25:26	"(...) não foi inserido nenhuma documentação que comprove a execução do serviço por valor igual ou inferior ao ofertado/discriminado nos cálculos, impossibilitando a verificação da exequibilidade da proposta".
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	09/10/2025 às 14:25:32	O memorando com análise técnica da Área de Unificação de Compras, encontra-se na íntegra no site da Prefeitura Municipal de Joinville junto ao edital, no endereço eletrônico: https://www.joinville.sc.gov.br/editalpublico/consulta/cod_edital/5279/secretaria/11 .
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	09/10/2025 às 14:25:45	Diante da manifestação proferida pela Área de Unificação de Compras, solicita-se que a empresa manifeste-se quanto aos apontamentos do parecer técnico, e ainda, que a manifestação venha acompanhada de documentos comprobatórios com a finalidade de demonstrar comprovadamente que os valores ofertados são exequíveis.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	09/10/2025 às 14:26:06	Sr. Fornecedor MALBEC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA., CNPJ 18.091.212/0001-97, você foi convocado para enviar anexos para o item 5. Prazo para encerrar o envio: 09:25:00 do dia 10/10/2025. Justificativa: Sob pena de desclassificação, e em atenção ao subitem 20.3 do edital, solicita-se a apresentação da comprovação da exequibilidade, via sistema, no prazo de 4 (quatro) horas, conforme subitem 20.3.1 do edital..
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	09/10/2025 às 14:27:01	Saliento que, é responsabilidade do proponente a comprovação de sua exequibilidade.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	09/10/2025 às 14:27:05	Senhores alguma dúvida? Concedo prazo de 05 (cinco) minutos para manifestação.
Pelo participante 18.091.212/0001-97	09/10/2025 às 14:29:07	Sem dúvida
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	09/10/2025 às 14:29:19	Grata pelo retorno.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	10/10/2025 às 09:25:00	O item 5 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 09:25:00 de 10/10/2025. 16 anexos foram enviados pelo fornecedor MALBEC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA., CNPJ 18.091.212/0001-97.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	03/11/2025 às 14:16:05	Inicialmente, cabe registrar que as mensagens que serão postadas no CHAT do lote 05, aplicam-se também ao lote 06.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	03/11/2025 às 14:16:16	Senhores, a empresa está conectada? Concedo prazo de 05 (cinco) minutos para manifestação.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	03/11/2025 às 14:21:53	Considerando que não houve manifestação, darei prosseguimento à sessão.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	03/11/2025 às 14:22:06	Considerando que com os percentuais de desconto ofertados pela empresa, se faz necessário a comprovação da exequibilidade, conforme o estabelecido no subitem 10.9, alíneas "f" e "f.1" do edital.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	03/11/2025 às 14:22:14	Os documentos apresentados para comprovação da exequibilidade, foram encaminhados para análise técnica da área requisitante, que se manifestou através do Memorando SEI nº 27247841/2025 - SAP.ARCAUN, do qual extraímos o seguinte:
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	03/11/2025 às 14:22:19	"(...) informamos que foi comprovada a exequibilidade da proposta.".
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	03/11/2025 às 14:22:31	O memorando com análise técnica da Área de Unificação de Compras, encontra-se na íntegra no site da Prefeitura Municipal de Joinville junto ao edital, no endereço eletrônico: https://www.joinville.sc.gov.br/editalpublico/consulta/cod_edital/5279/secretaria/11 .
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	03/11/2025 às 14:22:36	Considerando que a proposta comercial, atende aos requisitos estabelecidos no item 8 edital.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	03/11/2025 às 14:22:42	Considerando que a proponente comprovou a exequibilidade da proposta, conforme exposto no Memorando SEI nº 27247841/2025 - SAP.ARCAUN.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	03/11/2025 às 14:22:53	Deste modo, a empresa resta classificada.
Sistema	03/11/2025 às 14:22:59	O item 5 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 03/11/2025 14:32:59.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	03/11/2025 às 14:33:03	Reitero que, as mensagens que serão postados no CHAT do lote 05, aplicam-se também ao lote 06.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	03/11/2025 às 14:33:15	Registro que a partir deste momento, se inicia a Fase de Habilitação.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	03/11/2025 às 14:33:25	Antes da convocação dos documentos de habilitação, registram-se algumas recomendações, quanto a apresentação dos mesmos:
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	03/11/2025 às 14:33:29	* atentar-se as mudanças promovidas com a implementação da Lei nº 14.133/2021, a exemplo, o Balanço Patrimonial, que agora exige-se os 2 (dois) últimos exercícios, salvo exceções da lei a serem observadas;
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	03/11/2025 às 14:33:33	* atentar-se para a forma de apresentação dos documentos, como que devem ser registrado(s) na Junta Comercial ou em Cartório de Registro, e os registrado(s)/emitido(s) pelo(s) conselho(s) profissional(is) competente(s);

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	03/11/2025 às 14:33:36	* atentar-se aos documentos de comprovação das capacidades técnico-profissional e técnico-operacional, sendo que, os mesmos devem ser apresentados em consonância com o estabelecido no edital;
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	03/11/2025 às 14:33:40	* atentar-se para a validade e autenticidade dos documentos apresentados, principalmente os emitidos pela internet, sendo que, os mesmos devem registrar meios de conferência/certificação da autenticidade/validade;
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	03/11/2025 às 14:33:44	* atentar-se ainda a atualização dos documentos no SICAF, pois é um sistema passível de consulta, conforme disposto no subitem 9.5 edital;
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	03/11/2025 às 14:33:47	* atentar-se a todos os documentos exigidos no item 9 e nas demais condições estabelecidas no edital.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	03/11/2025 às 14:34:29	Sr. Fornecedor MALBEC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA., CNPJ 18.091.212/0001-97, você foi convocado para enviar anexos para o item 5. Prazo para encerrar o envio: 16:35:00 do dia 04/11/2025. Justificativa: Convoco a empresa para apresentar os documentos de habilitação, em conformidade com o item 9 do instrumento convocatório, no prazo de 2 (duas) horas em atenção ao disposto no subitem 9.1 do edital..
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	03/11/2025 às 14:36:51	Senhores, registro que equivocadamente informei o prazo de 04/11/2025 às 16h35, para envio dos documentos de habilitação.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	03/11/2025 às 14:37:02	Informo que o prazo de 02h para envio para dos documentos, encerra hoje, 03/11/2025 às 16h35.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	03/11/2025 às 14:37:26	Senhores alguma dúvida? Concedo prazo de 05 (cinco) minutos para manifestação.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	03/11/2025 às 14:42:29	Considerando que não houve manifestação, darei prosseguimento à sessão.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	03/11/2025 às 14:43:32	Oportunamente, reitero que no lote 05, o prazo para envio dos documentos de habilitação, encerra hoje, 03/11/2025 às 16h35.
Pelo participante 18.091.212/0001-97	03/11/2025 às 16:04:59	O item 5 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 16:04:59 de 03/11/2025. 4 anexos foram enviados pelo fornecedor MALBEC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA., CNPJ 18.091.212/0001-97.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	11/11/2025 às 14:01:33	Inicialmente, cabe registrar que as mensagens que serão postadas no CHAT do lote 05, aplicam-se também ao lote 06.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	11/11/2025 às 14:01:48	Em análise aos documentos de habilitação apresentados, verificou-se que para comprovação da capacidade técnica e operacional, estabelecidas no subitem 9.6, alíneas, "l.2" e "m", do documento editalício, a proponente encaminhou 09 (nove) certidões de acervo técnico com registro de atestado e 02 (duas) certidões de acervo operacional.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	11/11/2025 às 14:02:01	Entretanto, a CAT parcial nº 1720250004124 e seu atestado vinculado, não foram considerados para a demonstração da capacidade técnico profissional, pois o objeto é incompatível com o edital.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	11/11/2025 às 14:02:12	Quanto a CAT 1720250001655 e seu respectivo atestado, seria necessário o emprego de diligência, a fim de verificar se os serviços executados atendem ao exigido no instrumento convocatório.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	11/11/2025 às 14:02:23	No entanto, as demais CAT's com seus atestados correspondentes, demonstram a capacidade técnica e operacional, em conformidade com o exigido no edital.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	11/11/2025 às 14:03:04	Em relação as obras/serviços registrados na Certidão de Acervo Operacional nº 1720250006719, seria necessário o emprego de diligência, a fim de verificar se os serviços elencados nas ART's nº 20135105279, nº 20140363612, nº 20142629555, nº 20145268677 e nº 20145268359, atendem ao exigido no instrumento convocatório. No entanto, as demais experiências registradas no documento, demonstram a capacidade operacional, conforme exigido no edital.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	11/11/2025 às 14:03:27	Em relação as obras/serviços registrados na Certidão de Acervo Operacional nº 1720250006713 seria necessário o emprego de diligência, a fim de verificar se os serviços registrados nas ART's nº 1720212067277 e nº 1720212414368, atendem ao exigido do instrumento convocatório.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	11/11/2025 às 14:03:35	Ainda, quanto as experiências prévias da empresa, registradas nas ART's nº 20164704630, nº 20164704541, nº 20182870379, nº 1720234600806, nº 1720246884766 e nº 1720251107403, não foram consideradas para a demonstração da capacidade técnico profissional, pois o objeto é incompatível com o edital.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	11/11/2025 às 14:03:47	No entanto, as demais atividades registradas na CAO nº 1720250006713, demonstram a capacidade operacional, em conformidade com o exigido no edital.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	11/11/2025 às 14:04:13	Para mais, informa-se que na Certidão de Acervo Operacional nº 1720250006713, as atividades registradas nas ART's nº 20160372498, nº 20185667795, nº 1720203293065 e nº 1720220152725, já haviam sido apresentadas pela proponente através das CAT's com registro de atestado nº 5675/2016, nº 1720220001112, nº 9319/2020 e nº 1720230003219, vinculadas às mesmas ARTs.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	11/11/2025 às 14:04:28	Considerando o atendimento da comprovação da capacidade técnica e operacional, exigida no subitem 9.6, alíneas, "l.2" e "m" do instrumento convocatório, e visando dar celeridade aos trabalhos assim como objetivando o imediato andamento do processo, as diligências não serão empregadas
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	11/11/2025 às 14:04:43	Por apresentar os documentos de habilitação, em conformidade com o exigido no item 9 do edital, a empresa resta habilitada no certame para o lote 05.
Sistema	11/11/2025 às 14:05:29	O item 5 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 11/11/2025 14:15:29.
Sistema	11/11/2025 às 14:16:53	A fase de recurso do item 5 está aberta até 14/11/2025.

Eventos do Item 5

Data/Hora	Descrição
22/09/2025 às 09:03:37	Item aberto para lances.
22/09/2025 às 09:15:09	Item com etapa aberta encerrada.
22/09/2025 às 09:15:09	Item está em 1ª desempate Me/Epp, aguardando lance.
22/09/2025 às 09:20:10	O Item teve o 1º desempate Me/Epp encerrado às 09:20:09 de 22/09/2025. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor CONSTRUTORA MAUA LTDA, CPF/CNPJ: 39.998.514/0001-13.
22/09/2025 às 09:20:10	Item encerrado para lances.
22/09/2025 às 10:17:39	Fornecedor MALBEC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA., CNPJ 18.091.212/0001-97 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 14:00:00 do dia 23/09/2025. Justificativa: Procedo à convocação da proposta comercial atualizada, conforme estabelecido no subitem 8.2 do edital.
23/09/2025 às 13:59:45	Fornecedor MALBEC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA., CNPJ 18.091.212/0001-97 finalizou o envio de anexo.
09/10/2025 às 14:26:06	Fornecedor MALBEC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA., CNPJ 18.091.212/0001-97 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 09:25:00 do dia 10/10/2025. Justificativa: Sob pena de desclassificação, e em atenção ao subitem 20.3 do edital, solicita-se a apresentação da comprovação da exequibilidade, via sistema, no prazo de 4 (quatro) horas, conforme subitem 20.3.1 do edital..
03/11/2025 às 14:22:59	Fornecedor MALBEC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA., CNPJ 18.091.212/0001-97 teve a proposta aceita, melhor lance: 30,01% (R\$ 8.048.850,0000). Motivo: A proposta de preços foi classificada por atender aos requisitos estabelecidos no item 8 edital.

Data/Hora	Descrição
03/11/2025 às 14:24:00	Fornecedor COLUNA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 16.520.327/0001-24 registra a intenção de recurso na fase julgamento.
03/11/2025 às 14:34:29	Fornecedor MALBEC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA., CNPJ 18.091.212/0001-97 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:35:00 do dia 04/11/2025. Justificativa: Convoco a empresa para apresentar os documentos de habilitação, em conformidade com o item 9 do instrumento convocatório, no prazo de 2 (duas) horas em atenção ao disposto no subitem 9.1 do edital..
03/11/2025 às 16:04:59	Fornecedor MALBEC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA., CNPJ 18.091.212/0001-97 finalizou o envio de anexo.
11/11/2025 às 14:05:29	Fornecedor MALBEC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA., CNPJ 18.091.212/0001-97 foi habilitado.
11/11/2025 às 14:05:56	Fornecedor COLUNA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 16.520.327/0001-24 registra a intenção de recurso na fase habilitação.
11/11/2025 às 14:16:53	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE

TERMO DE JULGAMENTO

UASG 453230 - PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE - SC

PREGÃO 90290/2025

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	SC
Objeto da compra:	Contratação de empresa especializada na manutenção corretiva e preventiva predial com o fornecimento de materiais de acordo com o maior desconto sob o valor da tabela SINAPI.		
Entrega de propostas:	De 29/08/2025 às 08:00 até 22/09/2025 às 08:30		
Abertura da sessão pública:	Dia 22/09/2025 às 08:30 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	22/09/2025 às 08:30:00	A sessão pública está aberta. Até 2 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 12:50 e entre 14:10 e 17:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	22/09/2025 às 08:30:30	Bom dia prezados licitantes, solicito atenção as informações dispostas a seguir:
Sistema	22/09/2025 às 08:30:41	Conforme subitem 1.7 do edital, "Em caso de discordância existente entre as quantidades e especificações do objeto descritas no endereço eletrônico www.gov.br/compras/pt-br , com as quantidades e especificações constantes deste Edital, prevalecerão as constantes do Edital.";
Sistema	22/09/2025 às 08:30:49	O critério de julgamento será o de MAIOR DESCONTO SOBRE A TABELA SINAPI POR LOTE para o estado de Santa Catarina - não desonerada, conforme estabelecido no Edital;
Sistema	22/09/2025 às 08:31:01	A etapa de lances deverá iniciar com o percentual de desconto de 17,33%, conforme subitem 7.3.1 do edital.
Sistema	22/09/2025 às 08:31:20	Os lances ofertados serão de inteira responsabilidade das licitantes que os ofertam, nos termos dos subitens 6.4, 6.10 e 10.4 do edital.
Sistema	22/09/2025 às 08:32:06	Atentem-se para a digitação correta dos descontos ofertados, para que atendam ao subitem 10.9, alínea "f" do edital quanto a exequibilidade da proposta, e alínea "f.2" quanto a garantia adicional.
Sistema	22/09/2025 às 08:49:26	Senhores, atentem-se para a digitação correta dos descontos ofertados, para que atendam ao subitem 10.9, alínea "f" do edital quanto a exequibilidade da proposta, e alínea "f.2" quanto a garantia adicional.
Sistema	22/09/2025 às 08:58:43	Senhores, atentem-se ao percentual de desconto ofertado, considerando que é necessário comprovar exequibilidade do mesmo, conforme subitem 10.9, alínea "f.1" do edital.
Sistema	22/09/2025 às 09:33:12	Enviem seus melhores lances finais visando o encerramento da disputa.
Sistema	22/09/2025 às 09:39:17	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	22/09/2025 às 09:40:26	Senhores licitantes, aguardem alguns instantes, por gentileza!
Sistema	22/09/2025 às 10:31:02	Diante do prazo para envio da proposta, bem como da análise a ser feita, comunico que este processo terá continuidade dia 23/09/2025 (terça-feira), às 14h30min.
Sistema	22/09/2025 às 10:31:05	Estejam conectados e permaneçam atentos às mensagens postadas neste chat.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	22/09/2025 às 10:31:14	Oportunamente informo a todos os participantes que incumbe aos mesmos acompanhar as operações no sistema eletrônico.
Sistema	22/09/2025 às 10:31:25	Informo que, a comunicação via chat no sistema compras.gov.br, com respostas simultânea, é exclusiva para uso durante a sessão de licitação.
Sistema	22/09/2025 às 10:31:29	Agradeço a participação de todos.
Sistema	22/09/2025 às 10:32:36	Sem mais, declaro encerrada a sessão.
Sistema	23/09/2025 às 14:31:48	Boa tarde Senhores! A sessão será prorrogada para às 16h de hoje, dia 23/09/2025. Estejam conectados. Agradeço a atenção!
Sistema	23/09/2025 às 16:00:49	Boa tarde. Conforme informado na sessão pública anterior, daremos continuidade a este processo licitatório na presente data e horário.
Sistema	23/09/2025 às 16:07:46	Diante do prazo para envio da diligência, bem como da análise a ser feita, comunico que este processo terá continuidade dia 24/09/2025 às 14:30h.
Sistema	23/09/2025 às 16:07:51	Estejam conectados e permaneçam atentos às mensagens postadas neste chat.
Sistema	23/09/2025 às 16:07:55	Por fim, esclareço que a comunicação VIA CHAT é exclusiva durante a sessão de licitação.
Sistema	23/09/2025 às 16:08:00	Sem mais, declaro encerrada a sessão.
Sistema	24/09/2025 às 14:32:18	Boa tarde. Conforme informado na sessão pública anterior, daremos continuidade a este processo licitatório na presente data e horário.
Sistema	24/09/2025 às 14:32:35	Prezados licitantes, informo que as propostas de preços encaminhadas, bem como os documentos para comprovação da exequibilidade de todos os lotes serão encaminhados para análise técnica.
Sistema	24/09/2025 às 14:32:41	Diante da análise a ser feita, informo que a continuidade da sessão para julgamento da proposta, será agendada via chat com no mínimo 24 horas de antecedência.
Sistema	24/09/2025 às 14:32:47	Estejam conectados e permaneçam atentos às mensagens postadas neste chat.
Sistema	24/09/2025 às 14:32:56	Advirto que, todos os proponentes são participantes ativos do certame, mesmo que não tenham sido os primeiros arrematantes, portanto, conforme os subitens 5.3 e 6.10 do edital é responsabilidade dos proponentes o acompanhamento das mensagens encaminhadas neste chat, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante de sua inobservância.
Sistema	24/09/2025 às 14:33:02	Por fim, esclareço que a comunicação VIA CHAT é exclusiva durante a sessão de licitação.
Sistema	24/09/2025 às 14:33:39	Sem mais, declaro suspensa a sessão.
Sistema	07/10/2025 às 08:48:55	Comunica-se que a sessão pública eletrônica, para continuidade do presente processo licitatório, será realizada no dia 08 de outubro de 2025, às 09h, na plataforma do processo, no site www.gov.br/compras/pt-br - UASG 453230.
Sistema	08/10/2025 às 10:39:26	Comunica-se que, devido a instabilidade sistêmica, a sessão pública eletrônica, para continuidade do presente processo licitatório será prorrogada para dia 09 de outubro de 2025, às 14h, na plataforma do processo, no site www.gov.br/compras/pt-br - UASG 453230.
Sistema	09/10/2025 às 14:00:14	Boa tarde,
Sistema	09/10/2025 às 14:00:23	Conforme comunicado postado, devido a instabilidade sistêmica do Compras.gov.br, daremos continuidade a este processo licitatório na presente data e horário.
Sistema	09/10/2025 às 14:22:56	Neste momento, registro que inicio a análise do Lote 05.
Sistema	09/10/2025 às 14:29:29	Diante do prazo para envio da proposta e da demonstração da exequibilidade, bem como da análise a ser feita, comunico que este processo terá continuidade hoje, dia 10/10/2025 (sexta-feira), às 09h30.
Sistema	09/10/2025 às 14:29:33	Estejam conectados e permaneçam atentos às mensagens postadas neste chat.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	09/10/2025 às 14:29:37	Advirto que, todos os proponentes são participantes ativos do certame, mesmo que não tenham sido os primeiros arrematantes, por tanto, conforme os subitens 5.3 e 6.10 do edital é responsabilidade dos proponentes o acompanhamento das mensagens encaminhadas neste chat, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante de sua inobservância.
Sistema	09/10/2025 às 14:29:41	Informo que, a comunicação via chat no sistema compras.gov.br, com respostas simultânea, é exclusiva para uso durante a sessão de licitação.
Sistema	09/10/2025 às 14:29:44	Agradeço a participação e atenção de todos.
Sistema	09/10/2025 às 14:29:49	Sem mais, declaro encerrada a sessão.
Sistema	09/10/2025 às 14:33:12	Senhores, reitero que a contagem do prazo 04 (quatro) horas, inicia-se após a convocação no sistema, suspendendo-se o horário devido ao fim do expediente às 17h. Deste modo a contagem do prazo reiniciará sexta-feira, dia 10/10/2025 às 08h.
Sistema	10/10/2025 às 09:30:04	Bom dia,
Sistema	10/10/2025 às 09:30:31	Informo que a proposta de preço apresentada, bem como os documentos para comprovação da exequibilidade de todos os lotes serão encaminhados para análise técnica.
Sistema	10/10/2025 às 09:30:44	Diante da análise a ser feita, informo que a continuidade da sessão para julgamento da proposta, será agendada via chat com no mínimo 24 horas de antecedência
Sistema	10/10/2025 às 09:30:59	Oportunamente ressalto a todos os participantes que incumbe aos mesmos acompanhar as operações no sistema eletrônico.
Sistema	10/10/2025 às 09:31:11	Pois todos os proponentes são participantes ativos do certame, mesmo que não tenham sido os primeiros arrematantes, logo, conforme os subitens 5.3 e 6.10 do edital é responsabilidade dos licitantes o acompanhamento das mensagens encaminhadas no chat, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante de sua inobservância.
Sistema	10/10/2025 às 09:31:21	Por fim, reitero que a comunicação via chat no sistema compras.gov.br, com respostas simultânea, é exclusiva para uso durante a sessão de licitação.
Sistema	10/10/2025 às 09:31:28	Sem mais, declaro suspensa a sessão.
Sistema	31/10/2025 às 09:43:14	Comunica-se que a sessão pública eletrônica, para continuidade do presente processo licitatório, será realizada no dia 03 de novembro de 2025, às 14h, na plataforma do processo, no site www.gov.br/compras/pt-br - UASG 453230.
Sistema	03/11/2025 às 14:00:02	Boa tarde,
Sistema	03/11/2025 às 14:00:08	Conforme comunicado postado, daremos continuidade a este processo licitatório na presente data e horário.
Sistema	03/11/2025 às 14:00:32	Iniciarei a manifestação sobre os lotes 01, 02, 03, 04 e 07, arrematados pela empresa Stanley Construções e Serviços de Reforma Ltda.
Sistema	03/11/2025 às 14:15:49	Neste momento, passo a me manifestar sobre os lotes 05 e 06, arrematados pela empresa Malbec Engenharia de Obras Ltda
Sistema	03/11/2025 às 14:45:00	Diante do prazo para envio da demonstração da exequibilidade dos lotes 01, 02, 03, 04 e 07, do envio dos documentos de habilitação dos lotes 05 e 06, bem como, a análise a ser feita, comunico que este processo terá continuidade amanhã, dia 04/11/2025 (terça-feira), às 10h.
Sistema	03/11/2025 às 14:45:14	Estejam conectados e permaneçam atentos às mensagens postadas neste chat.
Sistema	03/11/2025 às 14:45:20	Advirto que, todos os proponentes são participantes ativos do certame, mesmo que não tenham sido os primeiros arrematantes, por tanto, conforme os subitens 5.3 e 6.10 do edital é responsabilidade dos proponentes o acompanhamento das mensagens encaminhadas neste chat, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante de sua inobservância.
Sistema	03/11/2025 às 14:45:26	Por fim, informo que a comunicação via chat no sistema compras.gov.br, com respostas simultânea, é exclusiva para uso durante a sessão de licitação.
Sistema	03/11/2025 às 14:45:30	Agradeço a participação e atenção de todos.
Sistema	03/11/2025 às 14:45:36	Sem mais, declaro encerrada a sessão.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	04/11/2025 às 10:03:29	Bom dia
Sistema	04/11/2025 às 10:04:03	Senhores, considerando que não foi possível concluir a análise dos documentos apresentados, informo sobre a necessidade de prorrogar a presente sessão, que será agendada com no mínimo 24 horas de antecedência, no quadro de avisos no endereço eletrônico https://www.comprasnet.gov.br/seguro/loginPortalFornecedor.asp , bem como, no sítio eletrônico www.joinville.sc.gov.br , no link “Portal de Licitações”, no respectivo edital.
Sistema	04/11/2025 às 10:04:15	Oportunamente ressalto a todos os participantes que incumbe aos mesmos acompanhar as operações no sistema eletrônico.
Sistema	04/11/2025 às 10:04:32	Pois todos os proponentes são participantes ativos do certame, mesmo que não tenham sido os primeiros arrematantes, logo, conforme os subitens 5.3 e 6.10 do edital é responsabilidade dos licitantes o acompanhamento das mensagens encaminhadas no chat, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante de sua inobservância.
Sistema	04/11/2025 às 10:04:37	Por fim, reitero que a comunicação via chat no sistema compras.gov.br, com respostas simultânea, é exclusiva para uso durante a sessão de licitação.
Sistema	04/11/2025 às 10:04:44	Agradeço a atenção de todos.
Sistema	04/11/2025 às 10:04:50	Sem mais, declaro encerrada a sessão.
Sistema	10/11/2025 às 12:30:47	Comunica-se que a sessão pública eletrônica, para continuidade do presente processo licitatório, no tocante aos lotes 05 e 06, será realizada no dia 11 de novembro de 2025, às 14h, na plataforma do processo, no site www.gov.br/compras/pt-br - UASG 453230.
Sistema	11/11/2025 às 14:00:05	Boa tarde,
Sistema	11/11/2025 às 14:00:26	Conforme comunicado postado, daremos continuidade a análise dos documentos de habilitação apresentados pela Malbec Engenharia de Obras Ltda., para os lotes 05 e 06 deste processo licitatório, na presente data e horário.
Sistema	11/11/2025 às 14:00:55	Esclareço que, os documentos encaminhados pela empresa Stanley Construções e Serviços de Reforma Ltda., para comprovação da exequibilidade dos lotes 01, 02, 03, 04 e 07, estão em análise técnica, portanto não serão julgados na presente sessão.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
22/09/2025 às 08:30:00	Abertura da sessão pública
22/09/2025 às 09:39:16	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 6 - Manutenção / Reforma Predial

Contratação de empresa especializada na manutenção corretiva e preventiva predial com o fornecimento de materiais de acordo com o maior desconto sob o valor da tabela SINAPI - LOTE 6.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 5.500.000,0000 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 5.500.000,0000 (total)
		Situação:	Aberto para recursos
Critério de julgamento:	Maior Desconto		

Aceito e Habilitado por CPF ***.795.***-*3 - CLAUDIA FERNANDA MULLER para MALBEC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA., CNPJ 18.091.212/0001-97, melhor lance: 34,01% (R\$ 3.629.450,0000) (unitário) / 34,01% (R\$ 3.629.450,0000) (total)

Propostas do Item 6

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3º da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
73.461.170/0001-47 - AZ CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: SC	1,00% (R\$ 5.445.000,0000) (unitário) 1,00% (R\$ 5.445.000,0000) (total)	1,00% (R\$ 5.445.000,0000) (unitário) 1,00% (R\$ 5.445.000,0000) (total)
Valor proposta: 1,00% (R\$ 5.445.000,0000) (unitário) 1,00% (R\$ 5.445.000,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
48.343.243/0001-59 - BISONTE INOVACOES LTDA. Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	24,00% (R\$ 4.180.000,0000) (unitário) 24,00% (R\$ 4.180.000,0000) (total)	-
Valor proposta: 1,00% (R\$ 5.445.000,0000) (unitário) 1,00% (R\$ 5.445.000,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	0,01% (R\$ 5.499.450,0000) 0,01% (R\$ 5.499.450,0000) (total)	0,01% (R\$ 5.499.450,0000) (unitário) 0,01% (R\$ 5.499.450,0000) (total)
Valor proposta: 0,01% (R\$ 5.499.450,0000) (unitário) 0,01% (R\$ 5.499.450,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
16.520.327/0001-24 - COLUNA ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	20,05% (R\$ 4.397.250,0000) (unitário) 20,05% (R\$ 4.397.250,0000) (total)	-
Valor proposta: 17,33% (R\$ 4.546.850,0000) (unitário) 17,33% (R\$ 4.546.850,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor		Valor ofertado	Situação
18.893.582/0001-48 - CONSTRUFLEX SOLUÇÕES E SERVIÇOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ		24,01% (R\$ 4.179.450,0000) (unitário) 24,01% (R\$ 4.179.450,0000) (total)	-
Valor proposta: 0,10% (R\$ 5.494.500,0000) (unitário) 0,10% (R\$ 5.494.500,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
02.556.167/0001-69 - CONSTRUTORA CARRAMANHO LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: AM		2,00% (R\$ 5.390.000,0000) (unitário) 2,00% (R\$ 5.390.000,0000) (total)	-
Valor proposta: 2,00% (R\$ 5.390.000,0000) (unitário) 2,00% (R\$ 5.390.000,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
39.998.514/0001-13 - CONSTRUTORA MAUA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PR		30,00% (R\$ 3.850.000,0000) (unitário) 30,00% (R\$ 3.850.000,0000) (total)	-
Valor proposta: 15,00% (R\$ 4.675.000,0000) (unitário) 15,00% (R\$ 4.675.000,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
04.645.099/0001-30 - CONSTRUTORA PHX LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: AM		2,05% (R\$ 5.387.250,0000) (unitário) 2,05% (R\$ 5.387.250,0000) (total)	-
Valor proposta: 1,00% (R\$ 5.445.000,0000) (unitário) 1,00% (R\$ 5.445.000,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
20.072.710/0001-34 - CONSTRUTORA VICON LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: CE		0,01% (R\$ 5.499.450,0000) (unitário) 0,01% (R\$ 5.499.450,0000) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 5.499.450,0000) (unitário) 0,01% (R\$ 5.499.450,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
05.126.336/0001-19 - CRITERIUM SERVIÇOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: PR		10,00% (R\$ 4.950.000,0000) (unitário) 10,00% (R\$ 4.950.000,0000) (total)	-
Valor proposta: 10,00% (R\$ 4.950.000,0000) (unitário) 10,00% (R\$ 4.950.000,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Fornecedor		Valor ofertado	Situação
19.106.351/0001-00 - ELLO CONSULTORIA E CONSTRUCOES LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: MS		17,34% (R\$ 4.546.300,0000) (unitário) 17,34% (R\$ 4.546.300,0000) (total)	-
Valor proposta: 17,34% (R\$ 4.546.300,0000) (unitário) 17,34% (R\$ 4.546.300,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado		Quantidade ofertada: 1
49.744.123/0001-26 - ENTER SERVICOS & CONSTRUCOES LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: RR		0,01% (R\$ 5.499.450,0000) (unitário) 0,01% (R\$ 5.499.450,0000) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 5.499.450,0000) (unitário) 0,01% (R\$ 5.499.450,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado		Quantidade ofertada: 1
18.218.416/0001-46 - ESQUADRO EMPREENDIMENTOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: PA		18,10% (R\$ 4.504.500,0000) (unitário) 18,10% (R\$ 4.504.500,0000) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 5.499.450,0000) (unitário) 0,01% (R\$ 5.499.450,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado		Quantidade ofertada: 1
24.515.063/0001-49 - EXTRA EMPREITEIRA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: SC		25,00% (R\$ 4.125.000,0000) (unitário) 25,00% (R\$ 4.125.000,0000) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 5.499.450,0000) (unitário) 0,01% (R\$ 5.499.450,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado		Quantidade ofertada: 1
02.467.395/0001-62 - FORTEC ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SP		25,00% (R\$ 4.125.000,0000) (unitário) 25,00% (R\$ 4.125.000,0000) (total)	-
Valor proposta: 25,00% (R\$ 4.125.000,0000) (unitário) 25,00% (R\$ 4.125.000,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado		Quantidade ofertada: 1
31.543.190/0001-17 - GBX FACILITY LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SP		18,00% (R\$ 4.510.000,0000) (unitário) 18,00% (R\$ 4.510.000,0000) (total)	-
Valor proposta: 18,00% (R\$ 4.510.000,0000) (unitário) 18,00% (R\$ 4.510.000,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado		Quantidade ofertada: 1

Fornecedor		Valor ofertado	Situação
29.383.128/0001-63 - I L AZEVEDO ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RN		1,00% (R\$ 5.445.000,0000) (unitário) 1,00% (R\$ 5.445.000,0000) (total)	-
Valor proposta: 1,00% (R\$ 5.445.000,0000) (unitário) 1,00% (R\$ 5.445.000,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
20.419.850/0001-36 - K8.COM ENGENHARIA E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: RJ		10,05% (R\$ 4.947.250,0000) (unitário) 10,05% (R\$ 4.947.250,0000) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 5.499.450,0000) (unitário) 0,01% (R\$ 5.499.450,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
18.301.334/0001-60 - LITHIUM CONSTRUCOES & SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PA		1,00% (R\$ 5.445.000,0000) (unitário) 1,00% (R\$ 5.445.000,0000) (total)	-
Valor proposta: 1,00% (R\$ 5.445.000,0000) (unitário) 1,00% (R\$ 5.445.000,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
18.091.212/0001-97 - MALBEC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA. Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: PR		34,01% (R\$ 3.629.450,0000) (unitário) 34,01% (R\$ 3.629.450,0000) (total)	Fornecedor habilitado
Valor proposta: 0,01% (R\$ 5.499.450,0000) (unitário) 0,01% (R\$ 5.499.450,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
07.613.018/0001-08 - MARKA CONSTRUTORA E COMERCIO DE VARIEDADES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SC		20,00% (R\$ 4.400.000,0000) (unitário) 20,00% (R\$ 4.400.000,0000) (total)	-
Valor proposta: 17,34% (R\$ 4.546.300,0000) (unitário) 17,34% (R\$ 4.546.300,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
46.313.073/0001-34 - MATTOLI ENGENHARIA E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: RJ		0,01% (R\$ 5.499.450,0000) (unitário) 0,01% (R\$ 5.499.450,0000) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 5.499.450,0000) (unitário) 0,01% (R\$ 5.499.450,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Fornecedor		Valor ofertado	Situação
13.732.493/0001-04 - MKI CLIMATIZACAO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SC		0,50% (R\$ 5.472.500,0000) (unitário) 0,50% (R\$ 5.472.500,0000) (total)	-
Valor proposta: 0,50% (R\$ 5.472.500,0000) (unitário) 0,50% (R\$ 5.472.500,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
26.804.280/0001-84 - NOVA RENASCER LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: AM		2,20% (R\$ 5.379.000,0000) (unitário) 2,20% (R\$ 5.379.000,0000) (total)	-
Valor proposta: 2,20% (R\$ 5.379.000,0000) (unitário) 2,20% (R\$ 5.379.000,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
08.139.234/0001-26 - PIEPER ELETRICA E CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: SC		9,00% (R\$ 5.005.000,0000) (unitário) 9,00% (R\$ 5.005.000,0000) (total)	-
Valor proposta: 2,00% (R\$ 5.390.000,0000) (unitário) 2,00% (R\$ 5.390.000,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
30.704.907/0001-00 - RAK PAISAGISMO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PR		0,01% (R\$ 5.499.450,0000) (unitário) 0,01% (R\$ 5.499.450,0000) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 5.499.450,0000) (unitário) 0,01% (R\$ 5.499.450,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
07.378.320/0001-29 - SINERCON CONSTRUTORA E INCORPORADORA, SERVICOS E MATERIAIS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SC		0,01% (R\$ 5.499.450,0000) (unitário) 0,01% (R\$ 5.499.450,0000) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 5.499.450,0000) (unitário) 0,01% (R\$ 5.499.450,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
27.911.744/0001-14 - SOLO ENGENHARIA E INCORPORACOES LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: DF		17,35% (R\$ 4.545.750,0000) (unitário) 17,35% (R\$ 4.545.750,0000) (total)	-
Valor proposta: 1,00% (R\$ 5.445.000,0000) (unitário) 1,00% (R\$ 5.445.000,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Fornecedor		Valor ofertado	Situação
31.312.699/0001-59 - SPINELLI SERVICO E COMERCIO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: AP		5,00% (R\$ 5.225.000,0000) (unitário) 5,00% (R\$ 5.225.000,0000) (total)	-
Valor proposta: 5,00% (R\$ 5.225.000,0000) (unitário) 5,00% (R\$ 5.225.000,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
59.338.163/0001-21 - STANLEY CONSTRUCOES E SERVICOS DE REFORMA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SC		24,99% (R\$ 4.125.550,0000) (unitário) 24,99% (R\$ 4.125.550,0000) (total)	-
Valor proposta: 1,00% (R\$ 5.445.000,0000) (unitário) 1,00% (R\$ 5.445.000,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
35.203.852/0001-60 - V.D.A - VALI DO ACO HOLDING BRASIL LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: PR		25,00% (R\$ 4.125.000,0000) (unitário) 25,00% (R\$ 4.125.000,0000) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 5.499.450,0000) (unitário) 0,01% (R\$ 5.499.450,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
46.494.179/0001-81 - VERTICAL COMERCIO E SERVICOS PARA CONSTRUCAO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SC		34,00% (R\$ 3.630.000,0000) (unitário) 34,00% (R\$ 3.630.000,0000) (total)	-
Valor proposta: 17,33% (R\$ 4.546.850,0000) (unitário) 17,33% (R\$ 4.546.850,0000) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Lances do Item 6

Data/hora	Participante	Lance
22/09/2025 às 09:07:19	48.343.243/0001-59	20,00% (R\$ 4.400.000,0000)
22/09/2025 às 09:07:27	59.338.163/0001-21	24,99% (R\$ 4.125.550,0000)
22/09/2025 às 09:07:39	46.494.179/0001-81	25,01% (R\$ 4.124.450,0000)
22/09/2025 às 09:07:54	27.911.744/0001-14	17,35% (R\$ 4.545.750,0000)
22/09/2025 às 09:08:00	18.218.416/0001-46	18,10% (R\$ 4.504.500,0000)
22/09/2025 às 09:08:11	08.139.234/0001-26	9,00% (R\$ 5.005.000,0000)
22/09/2025 às 09:08:47	18.091.212/0001-97	17,36% (R\$ 4.545.200,0000)
22/09/2025 às 09:09:41	48.343.243/0001-59	24,00% (R\$ 4.180.000,0000)
22/09/2025 às 09:10:12	39.998.514/0001-13	30,00% (R\$ 3.850.000,0000)
22/09/2025 às 09:10:15	16.520.327/0001-24	18,15% (R\$ 4.501.750,0000)
22/09/2025 às 09:10:25	07.613.018/0001-08	20,00% (R\$ 4.400.000,0000)

Data/hora	Participante	Lance
22/09/2025 às 09:10:34	20.419.850/0001-36	10,05% (R\$ 4.947.250,0000)
22/09/2025 às 09:11:03	16.520.327/0001-24	20,05% (R\$ 4.397.250,0000)
22/09/2025 às 09:14:54	46.494.179/0001-81	31,01% (R\$ 3.794.450,0000)
22/09/2025 às 09:15:27	24.515.063/0001-49	25,00% (R\$ 4.125.000,0000)
22/09/2025 às 09:16:36	04.645.099/0001-30	2,00% (R\$ 5.390.000,0000)
22/09/2025 às 09:17:32	18.091.212/0001-97	31,02% (R\$ 3.793.900,0000)
22/09/2025 às 09:17:53	46.494.179/0001-81	31,03% (R\$ 3.793.350,0000)
22/09/2025 às 09:18:05	18.091.212/0001-97	31,04% (R\$ 3.792.800,0000)
22/09/2025 às 09:18:27	46.494.179/0001-81	31,05% (R\$ 3.792.250,0000)
22/09/2025 às 09:18:55	18.893.582/0001-48	24,01% (R\$ 4.179.450,0000)
22/09/2025 às 09:18:55	18.091.212/0001-97	31,06% (R\$ 3.791.700,0000)
22/09/2025 às 09:19:38	46.494.179/0001-81	31,07% (R\$ 3.791.150,0000)
22/09/2025 às 09:19:58	18.091.212/0001-97	31,08% (R\$ 3.790.600,0000)
22/09/2025 às 09:20:04	04.645.099/0001-30	2,05% (R\$ 5.387.250,0000)
22/09/2025 às 09:21:19	35.203.852/0001-60	25,00% (R\$ 4.125.000,0000)
22/09/2025 às 09:21:28	46.494.179/0001-81	31,09% (R\$ 3.790.050,0000)
22/09/2025 às 09:21:55	18.091.212/0001-97	31,10% (R\$ 3.789.500,0000)
22/09/2025 às 09:23:04	46.494.179/0001-81	32,00% (R\$ 3.740.000,0000)
22/09/2025 às 09:24:17	18.091.212/0001-97	32,01% (R\$ 3.739.450,0000)
22/09/2025 às 09:24:25	46.494.179/0001-81	32,02% (R\$ 3.738.900,0000)
22/09/2025 às 09:25:57	18.091.212/0001-97	32,03% (R\$ 3.738.350,0000)
22/09/2025 às 09:26:07	46.494.179/0001-81	32,04% (R\$ 3.737.800,0000)
22/09/2025 às 09:27:12	18.091.212/0001-97	32,05% (R\$ 3.737.250,0000)
22/09/2025 às 09:27:24	46.494.179/0001-81	32,06% (R\$ 3.736.700,0000)
22/09/2025 às 09:28:19	18.091.212/0001-97	32,07% (R\$ 3.736.150,0000)
22/09/2025 às 09:28:35	46.494.179/0001-81	33,08% (R\$ 3.680.600,0000)
22/09/2025 às 09:29:16	18.091.212/0001-97	32,08% (R\$ 3.735.600,0000)
22/09/2025 às 09:30:21	18.091.212/0001-97	32,09% (R\$ 3.735.050,0000)
22/09/2025 às 09:31:05	18.091.212/0001-97	33,09% (R\$ 3.680.050,0000)
22/09/2025 às 09:31:30	46.494.179/0001-81	34,00% (R\$ 3.630.000,0000)
22/09/2025 às 09:32:12	18.091.212/0001-97	34,01% (R\$ 3.629.450,0000)

Mensagens do chat do Item 6

Responsável Data/Hora Mensagem

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	22/09/2025 às 09:07:04	O item 6 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	22/09/2025 às 09:34:13	O item 6 terá desempate Me/Epp do lance. Mantenha-se conectados.
Sistema para o participante 46.494.179/0001-81	22/09/2025 às 09:34:13	Sr. Fornecedor VERTICAL COMERCIO E SERVICOS PARA CONSTRUCAO LTDA, CPF/CNPJ 46.494.179/0001-81, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 6 até às 09:39:13 do dia 22/09/2025. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	22/09/2025 às 09:39:14	O item 6 teve o 1º desempate Me/Epp encerrado às 09:39:13 de 22/09/2025. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor VERTICAL COMERCIO E SERVICOS PARA CONSTRUCAO LTDA, CPF/CNPJ 46.494.179/0001-81.
Sistema	22/09/2025 às 09:39:14	O item 6 está encerrado.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:18:14	Bom dia! Considerando que o desconto proposto pela participante, está abaixo do valor considerado exequível, conforme subitem 10.9, alínea "f.1" do edital, não será solicitado contraproposta.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:18:25	Prezados, considerando que o edital regra: "10.9 - Serão desclassificadas as propostas: (...) f) Com preços manifestamente inexequíveis, assim considerados aqueles que não venham a ser demonstrado sua exequibilidade quando exigido pela Administração;
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:18:30	f.1) Serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, conforme art. 59, § 4º da Lei Federal nº 14.133/2021, quando não demonstrada a sua exequibilidade conforme indicada na letra "f";
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:18:37	f.2) Será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis, conforme art. 59, § 5º da Lei Federal nº 14.133/2021, a ser apresentada no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, a critério do Município, (...)
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:18:46	(...) contados da assinatura do contrato, sujeito as sanções previstas no Termo de Contrato - Anexo III do edital.".
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:18:54	Considerando o desconto ofertado pela atual arrematante de 34,01%, ou seja, inferior ao estabelecido no subitem 10.9, alíneas f.1 e f.2.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:19:01	Considerando o desconto ofertado pela atual arrematante de xx%, ou seja, inferior ao estabelecido no subitem 10.9, alíneas f.1 e f.2.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:19:05	a) Demonstre a exequibilidade da proposta; e
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:19:09	b) Manifeste ciência que, nos termos do subitem 10.9, alínea "f.2" do instrumento convocatório, de que a CONTRATADA deverá prestar a garantia adicional, prevista nos termos do art. 59, § 5º da Lei Federal nº 14.133/2021, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, a critério do Município, contados da assinatura do contrato.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:19:17	Procedo à convocação da proposta comercial atualizada, no prazo máximo de até às 14 (quatorze) horas, do dia útil subsequente após a convocação da Pregoeira, conforme estabelecido no subitem 8.2 do edital. Neste caso, a apresentação da proposta deverá ocorrer até às 14h do dia 23/09/2025.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:19:28	Senhores, considerando que o percentual de desconto ofertado incidirá apenas sobre os serviços prestados, previamente orçados com base nos valores dispostos na tabela SINAPI não desonerada, ressalto que, na proposta de preço, o valor unitário e total estipulado para cada lote no Anexo I do edital, não deverá ser alterado, pois é um valor fixo, reservado para contratação.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:19:33	Reforço que, a proposta deverá ser apresentada, de acordo com o modelo constante no Anexo II do Edital.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:19:38	Ademais destaco que, conforme o subitem 8.4.2 do instrumento convocatório, o percentual de desconto deverá ser com no máximo 02 (dois) algarismos decimais após a vírgula.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:19:41	Favor atentar-se as disposições do edital, referente à apresentação da proposta final, principalmente as constantes no item 08 do instrumento convocatório.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:19:48	Senhores a demonstração da exequibilidade e a manifestação de ciência de que a CONTRATADA deverá prestar a garantia adicional, deverão ser encaminhadas junto a proposta comercial atualizada.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	22/09/2025 às 10:20:03	Sr. Fornecedor MALBEC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA., CNPJ 18.091.212/0001-97, você foi convocado para enviar anexos para o item 6. Prazo para encerrar o envio: 14:00:00 do dia 23/09/2025. Justificativa: Procedo à convocação da proposta comercial atualizada, conforme estabelecido no subitem 8.2 do edital.
Pelo participante 18.091.212/0001-97	23/09/2025 às 13:59:39	O item 6 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:59:39 de 23/09/2025. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor MALBEC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA., CNPJ 18.091.212/0001-97.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	09/10/2025 às 14:26:25	Sr. Fornecedor MALBEC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA., CNPJ 18.091.212/0001-97, você foi convocado para enviar anexos para o item 6. Prazo para encerrar o envio: 09:25:00 do dia 10/10/2025. Justificativa: Sob pena de desclassificação, e em atenção ao subitem 20.3 do edital, solicita-se a apresentação da comprovação da exequibilidade, via sistema, no prazo de 4 (quatro) horas, conforme subitem 20.3.1 do edital..
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	10/10/2025 às 09:25:00	O item 6 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 09:25:00 de 10/10/2025. 16 anexos foram enviados pelo fornecedor MALBEC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA., CNPJ 18.091.212/0001-97.
Sistema	03/11/2025 às 14:23:10	O item 6 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 03/11/2025 14:33:10.
Pelo participante 18.091.212/0001-97	03/11/2025 às 14:25:25	Boa Tarde Sr Pregoiro, Ok . ciente
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	03/11/2025 às 14:34:49	Sr. Fornecedor MALBEC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA., CNPJ 18.091.212/0001-97, você foi convocado para enviar anexos para o item 6. Prazo para encerrar o envio: 16:35:00 do dia 03/11/2025. Justificativa: Convoco a empresa para apresentar os documentos de habilitação, em conformidade com o item 9 do instrumento convocatório, no prazo de 2 (duas) horas em atenção ao disposto no subitem 9.1 do edital..
Pelo participante 18.091.212/0001-97	03/11/2025 às 16:04:18	O item 6 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 16:04:18 de 03/11/2025. 4 anexos foram enviados pelo fornecedor MALBEC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA., CNPJ 18.091.212/0001-97.
Sistema para o participante 18.091.212/0001-97	11/11/2025 às 14:05:50	Por apresentar os documentos de habilitação, em conformidade com o exigido no item 9 do edital, a empresa resta habilitada no certame para o lote 06.
Sistema	11/11/2025 às 14:05:57	O item 6 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 11/11/2025 14:15:57.
Sistema	11/11/2025 às 14:17:08	A fase de recurso do item 6 está aberta até 14/11/2025.

Eventos do Item 6

Data/Hora	Descrição
22/09/2025 às 09:07:04	Item aberto para lances.
22/09/2025 às 09:34:13	Item com etapa aberta encerrada.
22/09/2025 às 09:34:13	Item está em 1ª desempate Me/Epp, aguardando lance.

Data/Hora	Descrição
22/09/2025 às 09:39:14	O Item teve o 1º desempate Me/Epp encerrado às 09:39:13 de 22/09/2025. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor VERTICAL COMERCIO E SERVICOS PARA CONSTRUCAO LTDA, CPF/CNPJ: 46.494.179/0001-81.
22/09/2025 às 09:39:14	Item encerrado para lances.
22/09/2025 às 10:20:03	Fornecedor MALBEC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA., CNPJ 18.091.212/0001-97 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 14:00:00 do dia 23/09/2025. Justificativa: Procedo à convocação da proposta comercial atualizada, conforme estabelecido no subitem 8.2 do edital.
23/09/2025 às 13:59:39	Fornecedor MALBEC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA., CNPJ 18.091.212/0001-97 finalizou o envio de anexo.
09/10/2025 às 14:26:25	Fornecedor MALBEC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA., CNPJ 18.091.212/0001-97 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 09:25:00 do dia 10/10/2025. Justificativa: Sob pena de desclassificação, e em atenção ao subitem 20.3 do edital, solicita-se a apresentação da comprovação da exequibilidade, via sistema, no prazo de 4 (quatro) horas, conforme subitem 20.3.1 do edital..
03/11/2025 às 14:23:10	Fornecedor MALBEC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA., CNPJ 18.091.212/0001-97 teve a proposta aceita, melhor lance: 34,01% (R\$ 3.629.450,0000). Motivo: A proposta de preços foi classificada por atender aos requisitos estabelecidos no item 8 edital.
03/11/2025 às 14:24:34	Fornecedor COLUNA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 16.520.327/0001-24 registra a intenção de recurso na fase julgamento.
03/11/2025 às 14:34:49	Fornecedor MALBEC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA., CNPJ 18.091.212/0001-97 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:35:00 do dia 03/11/2025. Justificativa: Convoco a empresa para apresentar os documentos de habilitação, em conformidade com o item 9 do instrumento convocatório, no prazo de 2 (duas) horas em atenção ao disposto no subitem 9.1 do edital..
03/11/2025 às 16:04:18	Fornecedor MALBEC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA., CNPJ 18.091.212/0001-97 finalizou o envio de anexo.
11/11/2025 às 14:05:57	Fornecedor MALBEC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA., CNPJ 18.091.212/0001-97 foi habilitado.
11/11/2025 às 14:06:16	Fornecedor COLUNA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 16.520.327/0001-24 registra a intenção de recurso na fase habilitação.
11/11/2025 às 14:17:08	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.

INFORMAÇÃO SEI Nº 27480524/2025 - SAP.LCT

Joinville, 11 de novembro de 2025.

Aos 11 dias de novembro de 2025, a Agente de Contratação, Sra. Cláudia Fernanda Müller, de acordo com a Portaria nº 515/2025, valida as informações constantes no **Termo de Julgamento dos Lotes 05 e 06** extraídos do Portal de Compras do Governo Federal, inserido neste processo através do documento SEI nº 27480513.



Documento assinado eletronicamente por **Claudia Fernanda Muller, Servidor(a) PÚBLICO(a)**, em 11/11/2025, às 14:33, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **27480524** e o código CRC **BBBED75A**.

Avenida Hermann August Lepper, 10 - Bairro Saguaçu - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

25.0.105917-9

27480524v3