



**LOCALIZAÇÃO**  
1:2000

**Declaração de Responsabilidade**

O(a) signatário(a) Município de Joinville, legítimo(a) proprietário(a) ou possuidor(a) do imóvel aqui especificado com inscrição imobiliária nº 13.11.41.86.0968 e o(a) Sr(a) Eng.º Guilherme Silveira de Oliveira, CREA/CAU nº 126956-9, responsável técnico pela elaboração/ execução deste Projeto Legal, conforme ART/RRT nº 7291375-6, declaram:

- O(a) autor(a) do Projeto Legal reconhece que este projeto está rigorosamente de acordo com as Normas Técnicas e com as disposições legais em vigor no que tange à esfera municipal (Joinville), Estadual (Santa Catarina) e Federal, inclusive as Normas Técnicas de Acessibilidade, conforme disposto na NBR 9050/2015, Decreto Federal nº 5296/2004 e Lei Municipal nº 7.335/2012.
- Ficam cientes os(as) signatário(s) do imóvel que sendo constatada qualquer construção pertencente à obra pretendida que esteja em desacordo com as Normas Técnicas e com os dispositivos legais em vigor, estará suscetível a autuações e multas, pelos órgãos competentes e, até a sua regularização, não será emitido o Certificado de Conclusão de Obra por esta Secretaria, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis.
- O(a) autor(a) do Projeto Legal, bem como o(a) proprietário(a) do imóvel aqui especificado, são responsáveis civil, penal e administrativamente pelo atendimento às especificações constantes no decreto vigente, o qual estabelece os procedimentos relativos à Aprovação do Projeto Legal.
- A aprovação do Projeto Legal não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura do direito de propriedade.
- O(a) proprietário(a) e responsável técnico estão cientes das penalidades previstas no artigo 25 e 37 ao 47 na Lei Ordinária Municipal nº 667/1964 para infrações às suas disposições, especialmente no que tange às falsas informações, projeto em desacordo com suas determinações e execução de obra em desconformidade com o Projeto Legal.
- Conforme as informações apresentadas na Consulta de Uso e Ocupação do solo, pelos serviços de Topografia e Aprovação de Projetos, as quais seguem as determinações da legislação em vigor do município de Joinville, quanto ao recuo frontal, declaro que me responsabilizo pelo correto alinhamento predial no lote, estando ciente das penalidades previstas nas legislações vigentes, para as infrações às suas disposições vigentes.
- Os projetos apresentados para aprovação nos demais órgãos necessários são compatíveis com o Projeto Legal apresentado à Prefeitura Municipal de Joinville.
- Declaro estar ciente do conteúdo e da necessidade de cumprimento das seguintes leis:
  - Lei Ordinária Municipal nº 667/1964 - Institui o Código de Obras do Município de Joinville;
  - Lei Complementar nº 84/2000 - Institui o Código de Posturas Municipais e de outras providências;
  - Lei Complementar consolidada nº 470/2017 - que redefine e institui, respectivamente, os Instrumentos de Controle Urbanístico - Estruturação e Ordenamento Territorial do Município de Joinville, partes integrantes do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável do Município de Joinville e dá outras providências;
  - Lei Complementar nº 202/2006 e Lei Complementar nº 391/2013 que dispõe sobre a execução e conteúdos de calçadas;
  - Lei Complementar nº 008/1994 que em seu artigo 2º dispõe sobre a largura de 0,20m em paredes comuns entre unidades habitacionais;
  - Lei Complementar 336/2011 que regulamenta o Instrumento do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - EIV;
  - Lei nº 10.406/2002 - Código Civil que na seção VII dispõe sobre o Direito de Construir e no artigo 1301 sobre a distância de janelas das divisas para área urbana e 1303 para área rural;
  - Lei Ordinária nº 205/1985 que cria o embasamento e a obrigatória das áreas de lazer e recreação nas edificações multifamiliares ou mistas e dá outras providências;
  - Decreto Estadual 24980/1985 que regulamenta os artigos 25, § 1º e 2º e 28 da Lei nº 6.320 de 20 de dezembro de 1963, que dispõem sobre habitação urbana e rural e em seu artigo 46 dispõem sobre o compartimento destinado ao depósito de lixo e IN-03 B - FUNDEMA;
  - Decreto Municipal nº 4583/1982 que dispõe sobre Beiral e Calha;
  - Decreto Municipal nº 2280/1988 que torna obrigatória a colocação de reservatórios d'água em residências unifamiliares;
  - NBR 9050/2015, Decreto Federal nº 5296/2004, Lei 7335/2012 que dispõe sobre Acessibilidade a Edificações e as Convenções da ONU no que compete;
  - NBR 15.476/2013 que dispõe sobre o Desempenho das Edificações;
  - Normas relativas ao Licenciamento Ambiental, conforme Resoluções nº 13/2012 e 14/2012 do CONSEMMA - Conselho Estadual do Meio Ambiente e resolução nº 001/2013 do COMDEMA - Conselho Municipal do Meio Ambiente;
  - Os edifícios de apartamentos ou hotéis residenciais, de mais de um pavimento e mais de três apartamentos, terão, obrigatoriamente, caixas postais para receber correspondência ordinária, uma para cada apartamento conforme Lei Federal 1962/1953 regulamentada pelo decreto nº 37.042/1955;
  - A altura máxima dos telhados ou muros de propriedade deverão respeitar a altura máxima de 3,00m. No alinhamento frontal os telhados ou muros divisórios deverão ser 80% vazados, conforme Lei Complementar nº 402/2014.
  - Todos os ambientes possuem iluminação e ventilação conforme especificado no Título VIII, Capítulo II, artigo 63 a 68 da Lei Ordinária Municipal nº 667/1964.

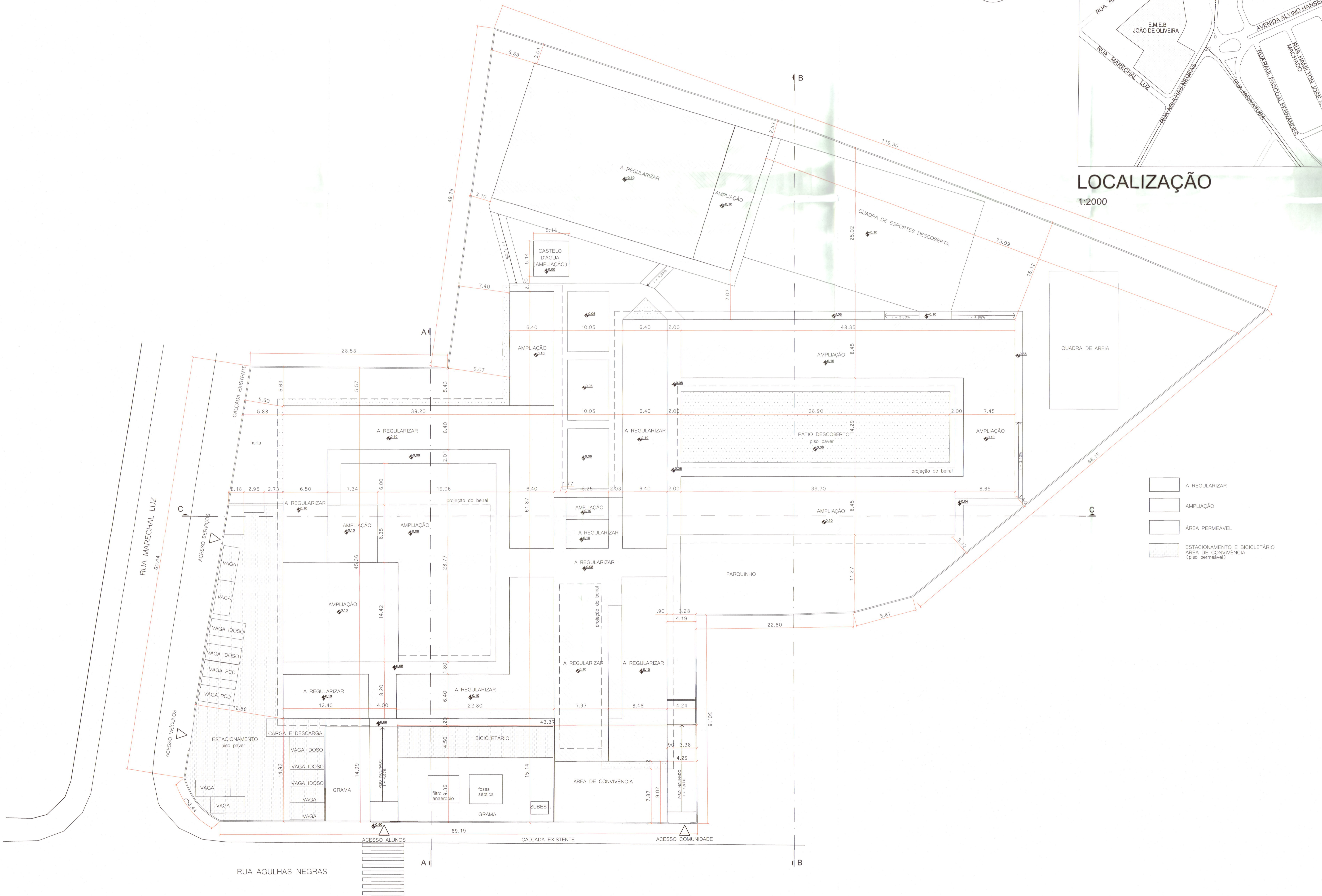
Joinville, 17 de Agosto de 2020.

PROPRIETÁRIO:

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JOINVILLE

AUTOR DO PROJETO: GUILHERME SILVEIRA DE OLIVEIRA  
REGISTRO CREA/SC: 126956-9

RESP. TÉCNICO: GUILHERME SILVEIRA DE OLIVEIRA  
REGISTRO CREA/SC: 126956-9



**INFORMAÇÕES GERAIS**

ESCOLA MUNICIPAL JOÃO DE OLIVEIRA	
EMISSÃO INICIAL	28/02/2020
REVISÃO 01	17/08/2020
VAGAS DE ESTACIONAMENTO (TOTAL = 14)	
VAGAS COMUNS	06
VAGA IDOSO (5%)	05
VAGA PNE (2%)	02
VAGA CARGA E DESCARGA	01
PARACICLOS	98
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS ACESSÍVEIS	
PAVIMENTO TERREO	04

**ESTATÍSTICA**  
INFORMAÇÕES DO LOTE

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	13.11.41.86.0968
CONSULTA DE VIABILIDADE TÉCNICA	6855802
ÁREA DO LOTE (CONFORME TOPOGRÁFICO)	9.870,39 m²
TESTADA DO LOTE: RUA AGULHAS NEGRAS	73,41 m
TESTADA DO LOTE: RUA MARECHAL LUZ	64,66 m
TESTADA DO LOTE: TOTAL	138,07 m

**ÍNDICES URBANÍSTICOS**

MACROZONAMENTO / SETOR	AUAC/SA-04
CATEGORIA DE USO	INSTITUCIONAL
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO LOTE (CAL)	0,41
GABARITO (G)	3,23 m
TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	49%
TAXA DE PERMEABILIDADE (TP)	41%

**QUADRO DE ÁREAS**

	TERREO	BARRILETE 1	BARRILETE 2	RESERV.	TOTAL
A REGULARIZAR	3.339,40 m²	-	-	-	3.339,40 m²
AMPLIAÇÃO	1.386,71 m²	26,42 m²	26,42 m²	26,42 m²	1.465,97 m²
ÁREA APÓS AMPLIAÇÃO	4.726,11 m²	26,42 m²	26,42 m²	26,42 m²	4.805,37 m²
ÁREA TOTAL EDIFICÁVEL					4.019,07 m²
ÁREA PERMEÁVEL					4.040,47 m²

**P.M.J. ASSINATURAS**

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE  
SECRETARIA DA AGRICULTURA, Pecuária e Pesca  
**PROJETO Nº 130/20**  
EM CONFORMIDADE COM A LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO EM VIGOR

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JOINVILLE  
CNPJ: 03.166.828/0001-10

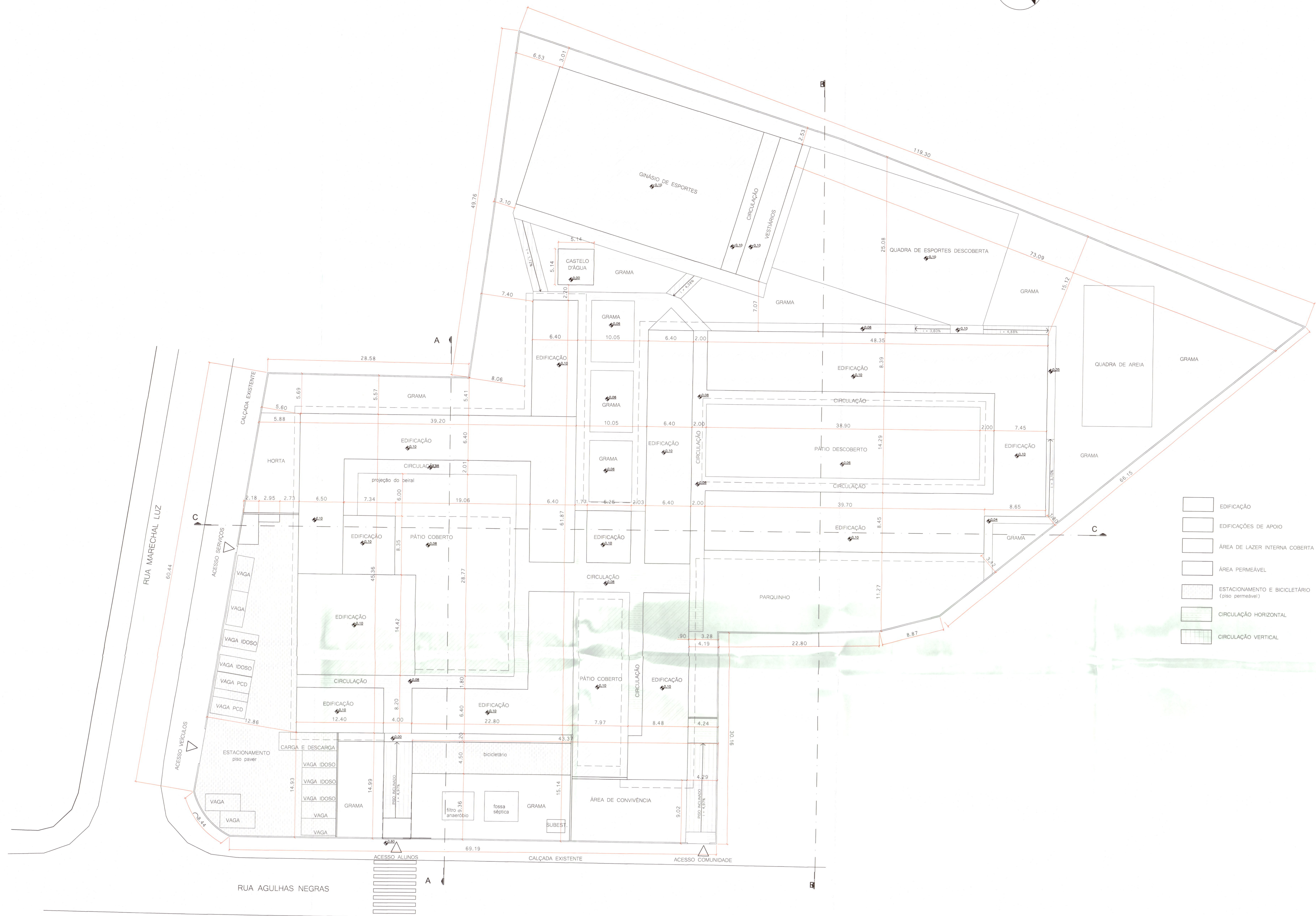
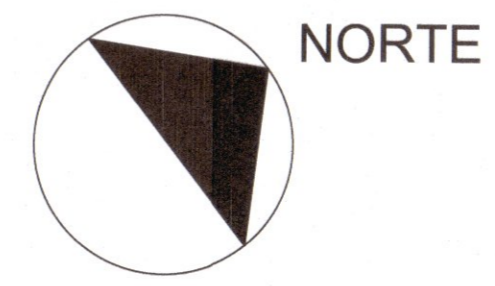
AUTOR DO PROJ.: GUILHERME SILVEIRA DE OLIVEIRA  
CREA/SC: 126956-9




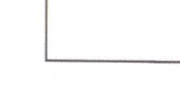
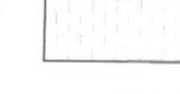


RESP. TÉCNICO: GUILHERME SILVEIRA DE OLIVEIRA  
CREA/SC: 126956-9

**PROJETO LEGAL**

ASSUNTO: PLANTA DE LOCALIZAÇÃO PLANTA DE SITUAÇÃO	DATA: 17/08/2020
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JOINVILLE	ESCALA: INDICADA
ENDEREÇO DA OBRA: RUA AGULHAS NEGRAS, Nº 1587, BAIRRO FATIMA	FOLHA: 01/03

**SITUAÇÃO**  
escala 1:200



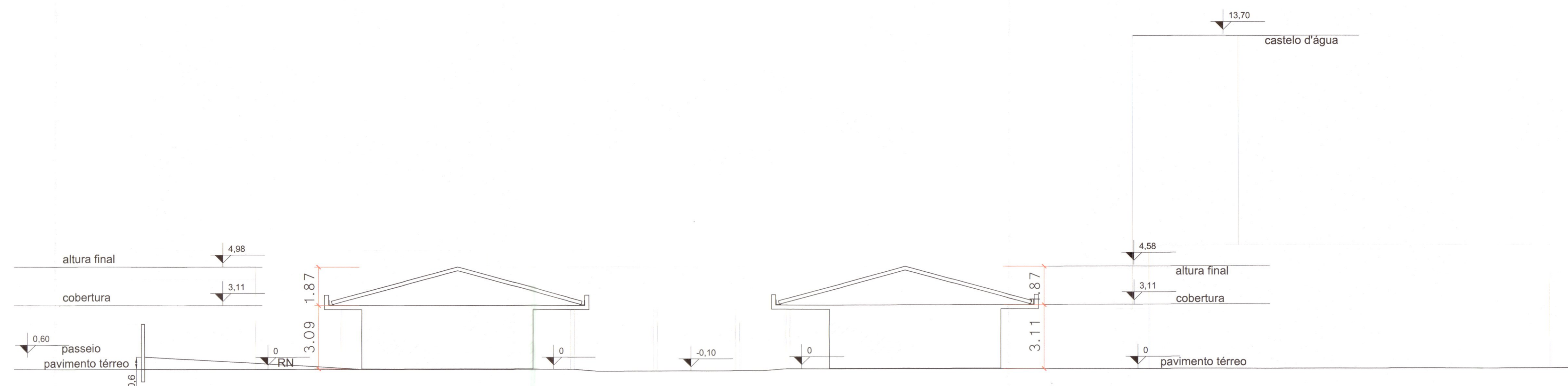
-  EDIFICAÇÃO
-  EDIFICAÇÕES DE APOIO
-  ÁREA DE LAZER INTERNA COBERTA
-  ÁREA PERMEÁVEL
-  ESTACIONAMENTO E BICICLETÁRIO (piso permeável)
-  CIRCULAÇÃO HORIZONTAL
-  CIRCULAÇÃO VERTICAL

**PLANTA BAIXA ESQUEMÁTICA TÉRREO**  
escala 1:200

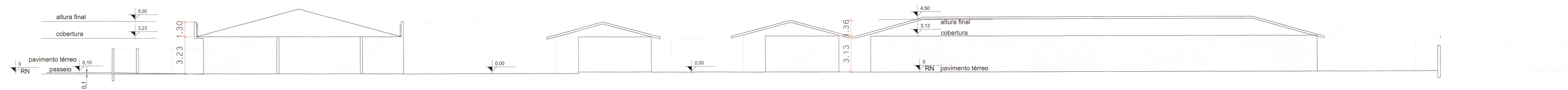
P.M.J. PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE SECRETARIA DA AGRICULTURA, PASTORIL E ZOO <b>PROJETO Nº - 1553 - 20</b> EM CONFORMIDADE COM A LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO EM VIGOR		<b>ASSINATURAS</b> SECRETÁRIO MUNICIPAL DE AGRICULTURA, PASTORIL E ZOO PROPRIETÁRIO MUNICÍPIO DE JOINVILLE CAPT. JOSÉ EDUARDO DE OLIVEIRA AUTOR DO PROJ.: GUILHERME SILVEIRA DE OLIVEIRA CREA/SC: 126956-9 RESP. TÉCNICO: GUILHERME SILVEIRA DE OLIVEIRA CREA/SC: 126956-9	
<b>PROJETO LEGAL</b>			
ASSUNTO: PLANTA ESQUEMÁTICA TÉRREO		DATA: 17/08/2020	
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JOINVILLE		ESCALA: 1:200	
ENDEREÇO DA OBRA: RUA AGULHAS NEGRAS, Nº 1587, BAIRRO FATIMA		FOLHA: 02/03	



ESQUEMA VERTICAL TRANSVERSAL A  
escala 1:125



ESQUEMA VERTICAL TRANSVERSAL B  
escala 1:125



ESQUEMA VERTICAL LONGITUDINAL C  
escala 1:125

P.M.J.		ASSINATURAS	
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE SECRETARIA DA AGRICULTURA E REFORMA AGRÁRIA		PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JOINVILLE CNPJ: 83.109.623/0001-91	
PROJETO Nº 1353 - 20 EM CONFORMIDADE COM A LEI DE LICITAÇÃO Nº 128/2006		AUTOR DO PROJ.: GUILHERME SILVEIRA DE OLIVEIRA CREA/SC: 126956-9	
APPROVAÇÃO DE PROJETOS		RESP. TÉCNICO: GUILHERME SILVEIRA DE OLIVEIRA CREA/SC: 126956-9	

PROJETO LEGAL

ASSUNTO:	ESQUEMAS VERTICAIS A, B e C	DATA:	17/08/2020
PROPRIETÁRIO:	MUNICÍPIO DE JOINVILLE	ESCALA:	1/125
ENDEREÇO DA OBRA:	RUA AGULHAS NEGRAS, Nº 1587, BAIRRO FATIMA	FOLHA:	03/03